



Materiál na rokovanie

Materiál č. /2025/20

20. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

20. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na bezodplatný prevod stavebného objektu „SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu“ a predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č 262/54 o výmere 5 m² a par. č. 2048/11 o výmere 51 m², zastavaných vyššie uvedeným stavebným objektom, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro, v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901.

Határozati javaslat az „SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu“ infrastrukturális építmény díjmentes átruházására, és a fent említett építménnyel beépített, a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 262/54. helyrajzi számú, 5 m² területű; 2048/11. helyrajzi számú, 51 m² területű parcellák, 1,- Euró jelképes vételi árért történő eladására, Nagyszombat Megye Önkormányzata, Starohájska 10, 917 01 Nagyszombat, azonosító szám: 37 836 901, részére.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie,

1. Zmluvu o združení finančných prostriedkov a o vzájomnej spolupráci, uzatvorenú v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 341/2024/13; dňa 18.11.2024 medzi Trnavským samosprávnym krajom a mestom Dunajská Streda, v predloženom znení.
2. že v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta vo verejnom záujme, vyššom verejnom záujme, za účelom realizácie významných verejnoprospešných stavieb, verejných infraštruktúrnych stavieb.
3. že schválenie prevodu nehnuteľností špecifikovaných v bode B/2. tohto uznesenia **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetku a finančných prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o združení finančných prostriedkov a o vzájomnej spolupráci, uzatvorenej dňa 18.11.2024 medzi Trnavským samosprávnym krajom a mestom Dunajská Streda; **je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**
4. že **zámer prevodu nehnuteľností** špecifikovaných v bode B/2. tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 30.10.2025 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

B/ schvaľuje

1. **zámer bezodplatného prevodu stavebného objektu „SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu“ a odpredaja pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ktorých je vybudovaný vyššie uvedený stavebný objekt, t.j. par. č. 262/54, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²; par. č. 2048/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 139/2025, vyhotoveným dňa 06.05.2025, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 24.06.2025 pod číslom G1-1430/25, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.
2. **bezodplatný prevod stavebného objektu „SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu“ a odpredaj pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ktorých je vybudovaný vyššie uvedený stavebný objekt, t.j. par. č. 262/54, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²; par. č. 2048/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 139/2025, vyhotoveným dňa 06.05.2025, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 24.06.2025 pod číslom G1-1430/25, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien,

dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetku a finančných prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o združení finančných prostriedkov a o vzájomnej spolupráci, uzatvorenej dňa 18.11.2024 medzi Trnavským samosprávnym krajom a mestom Dunajská Streda.

C/ splnomocňuje primátora

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na bezodplatný prevod stavebného objektu „SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu“ a predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 262/54 o výmere 5 m² a par. č. 2048/11 o výmere 51 m², zastavaných vyššie uvedeným stavebným objektom, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro, v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901.

Návrh na **bezodplatný prevod stavebného objektu „SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu“ a odpredaj pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ktorých je vybudovaný vyššie uvedený stavebný objekt, t.j. par. č. 262/54, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²; par. č. 2048/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 139/2025, vyhotoveným dňa 06.05.2025, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 24.06.2025 pod číslom G1-1430/25, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, sa prekladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, za účelom vysporiadania majetku a finančných prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o združení finančných prostriedkov a o vzájomnej spolupráci, uzatvorenej dňa 18.11.2024 medzi Trnavským samosprávnym krajom a mestom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: