

Parametre | Slovenská republika

Oficiálna stránka Dunajská Streda

Kataster nehnuteľností | MAPKA

Manuály - Slovenský pozemkový

2-manuál-prevod-pozemkov_v_x

330/1991 Zb. - Zákon Slovensk

Importovať záznamy...

Kerber Welmaši: Vih...

Parametre | Slovenská L...

Reho Bábik - Rano Báb...

menovsk - demné ab...

Prihlásenie do syst...

Pokojovanie údajov z...

Úvodná stránka | ÚČK...

Bezodplatné odovzdá...

elekty

Podpora a služby pre...

Občiansky Vládny Port...

Prihlásiť sa

← Parcela registra E

93 m²

1-1690/4
k.ú. Mole Blahovo (813834), obec Dunajská Streda
LV 3778 ÚPLNÝ
LV 3778 ČIASTOČNÝ
KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1 Slovenská republika
Podiel: 1/1

Mapa

Novovetná tehelnica

100 m

1241

3.11.2025

Hľadať

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 Dunajská Streda
 Katastrálne územie : 813834 Malé Blahovo

Dátum vyhotovenia : 3.11.2025
 Čas vyhotovenia : 10:28:52
 Údaje platné k : 31.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3778 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1026/34	3984	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813834 Malé Blahovo

Dátum vyhotovenia : 3.11.2025
Čas vyhotovenia : 10:29:57
Údaje platné k : 31.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3778 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1690/4	93	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Dunajská Streda

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813834 Malé Blahovo

Dátum vyhotovenia : 3.11.2025
Čas vyhotovenia : 10:28:21
Údaje platné k : 31.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3778 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1692/2	23446	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Dunajská Streda

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Titul nadobudnutia: §14 ods. 1 zák.č.180/95 Z.z. neknh.p.v extraviláne PKV 9999,610,549,577,323,796,490,641,525,290,427,1-748,1-1371,1-1372,1-9999,383,1-803,312,1-1285,1-173,873,42,43,1-270,622,1-804,626,647,625,624,623,650,631,1-1782,797,645,1-1436,630,1-1777,1-867,1-1467,1-688,1-830,1-1233,1-1344,1-1479,1-1684,1-629,1-1401,1-283,1-536,1-977,1-798,1-1762,1-983,1-281,1-1543,1-1008,1-1441,1-1340,1-1439,1-1448,1-601 Z-4147/00 Rozhodnutie OÚ KO č.5/2000 ROEP Z 4489/00 prev.geom.plán č.14061538-10/2000 Z-1329/02 prev.geom.plán č.30014204-138/1999 Z-3421/02 prevedenie geom.plán č.31437966-19/2002 R - 146/04 Žiadosť, obnovenie právneho stavu, geom pl.č. 11852348-12/04 R 145/04 Zmena druhu poľnohospodárskeho pozemku X 152/04 Katastrálne konanie- 100/04 V 1807/05 Prev.GP č.32313993-63/05- 32/05 R 533/05 Prevedenie GP č.31321704/246-106/2005- 107/05 R 484/07 Prevedenie GP č.32313993-088/2007- 77/07 R 114/11 Prevedenie GP č.32324642-109/2005- 30/11 V 1214/13 Prevedenie GP č.31321704/246-96/2012- č.z.65/13 V 116/14 Prevedenie GP č.14061538-4/13- č.z.25/14 V-8622/14 Prevedenie GP č. 46610910-019/2014 - č.z. 29/15 V-8624/14 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 28.01.2015, prevedenie GP č. 30079900-54/2014 - č.z. 30/15 R-1112/15-Prevedenie GPč.36717568-8214/2015 -č.z.248/15 Z 9800/15 Zápis zákonného vecného bremena- č.z.47/16 Z 9805/15 Zápis zákonného vecného bremena- č.z.48/16 Z 9860/15 Zápis zákonného vecného bremena- č.z.50/16 Z 4255/16 Zápis vecného bremena- č.z.195/16 Z-10530/16-Prevedenie Gpč.36717568-8219/2016-č.z.9/17 V 9223/16 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 26.1.2017- č.z.25/17 Z-909/17-Zrušenie vecného bremena -č.z.40/17 N 43/17 Zrušenie nájmu- č.z.175/17 R 1157/17 Prevedenie GP č.46610910-106/2016- č.z.217/17 Z 7103/2017 Zápis vecného bremena- č.z. 236/17 V 7468/17 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 9.11.2017- č.z.277/17 Z 1942/18 Zápis zák.vecného bremena- č.z.98/18 V 2349/18 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 20.4.2018- č.z.107/18 V-4982/2018 Prevedenie GP č. 40286070-336/16 - č.z. 308/18 Z 5011/19 Zápis zákonného vecného bremena- č.z.220/19 V 7553/19 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 25.10.2019- č.z.286/19 Z 5622/25 Zápis zák.vec.bremena- č.z.159/25 Vecné bremeno podľa § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti podľa GP č.G1-193/2025 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemku s parcelným číslom reg.E 432/16 Z 5622/2025- č.z.159/25		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345 Titul nadobudnutia: X 62/2024 Rozhodnutie OÚ DS - č.z.161/2024 Iné údaje: K vlastníkovi por č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupe, prechodu a prejazdu cez pozemok reg. C KN p.č. 1003/8 v prospech DRON - Nehnuteľnosti s.r.o., IČO: 36242136 so sídlom Budovateľská 5677/7A, 92901 Dunajská Streda na základe V-8624/14 - č.z. 30/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.45961581-164/15 na pozemku s parcelným číslom 432/16 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.225 na trase Rz Dunajská Streda- V221 Eliášovce Z 9800/15- č.z.47/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.45961581-117/15 na pozemku s parcelným číslom 444/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.370 na trase Rz Sládkovičovo - Rz Dunajská Streda Z 9805/15- č.z.48/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.45961581-120/15 na pozemku s parcelným číslom 435/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.370 na trase Rz Sládkovičovo - Rz Dunajská Streda Z 9860/15- č.z.50/16,č.z.302/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.45961581-87/16 na pozemku s parcelným číslom reg. E KN 1182, reg. C KN 45/15 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.461 na trase Rz Dunajská Streda - okružné vedenie Z 4255/16- č.z.195/16, č.z. 308/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí ,právo výstavby cestnej komunikácie a právo vstupe., prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv a údržby v rozsahu vyznačenom a GP č.36717568-8219/2016 na parc.č.45/13, 45/14 v prospech ELBEVA a.s. Dunajská Streda IČO: 36252204 V-7468/2017- č.z.277/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.45961581-43/18 na pozemku s parcelným číslom 1705/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda - Rz Sládkovičovo Z 1942/18- č.z.98/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vstupe, prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č.1029/5, 1029/6 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.1030/13 V-2349/2018- č.z.107/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.45961581-59/19 na pozemku s parcelným číslom reg.C 132/1, 133/3, reg.E 1252/1, 1280/1, 1295, 1297, 1383/1, 1441/1, 1447, 1456, 1463, 1597/1, 1598/1, 1599/1, 1599/2, 1602, 1617 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda- Rz Sládkovičovo Z 5011/19- č.z.220/19

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813834 Malé Blahovo

Dátum vyhotovenia : 3.11.2025
Čas vyhotovenia : 10:28:35
Údaje platné k : 31.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3779 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1693	932	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Dunajská Streda

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: nezistený vlastník - § 13 zák.č. 180/95 Z.z., stratená vložka PKV 314,1-872 Z-4147/00 Rozhodnutie OÚ KO č.5/2000 ROEP Z 1125/04 Zápis č. 305/3/2004-H R 533/05 Prevedenie GP č.31321704/246-106/2005- 107/05 R 527/06 Rozhodnutie OPÚ č.D/2006/00329-6- 111/06 V 7515/14 Prevedenie GP č.35021934-201/2014- č.z.365/14 V-8622/14 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 27.01.2015, prevedenie GP č. 46610910-019/2014, 46610910-44/2014 - č.z. 29/15 Z 4255/16 Zápis vecného bremena- č.z.195/16 R-1665/16-Prevedenie Gpč.46610910-90/2015 -č.z.240/16 Z-10530/16-Prevedenie Gpč.36717568-8219/2016-č.z.9/17 V 7468/17 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 9.11.2017- č.z.277/17 V-9050/2017 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 05.01.2018 - č.z. 6/18 V 10099/19 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 13.1.2020, prev.GP č.G1-1336/19- č.z.12/20 R-1069/24-Prevedenie Gpč. G1-2792/23, kol.rozh.č.30364/DS/7529/2024/033-KNA-č.z.109/24 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo služobnosti neobmedzeného užívania cesty parc.reg."E"č.1651 v prospech každodobého vlastníka parc.reg."C" č.1096/9, 1096/10 na základe kúpno predajnej zmluvy zo dňa 23.7.1947 čd.519, pkn.vl.č.1555- 99/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na p.č. 45/9, 45/10 v prospech vlastníka pozemku p.č. 46/3, 46/27, 46/60, 46/61, 46/62, 46/63, 46/64, 46/65, na základe V-8622/14 - č.z. 29/15,č.z.227/15,č.z.109/24
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.45961581-87/16 na pozemku s parcelným číslom 1304/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.461 na trase Rz Dunajská Streda - okružné vedenie Z 4255/16- č.z.195/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí , právo výstavby cestnej komunikácie a právo vstupu., prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv a údržby v rozsahu vyznačenom a GP č.36717568-8219/2016 na parc.č.45/9, 45/12, 1304/1 v prospech ELBEVA a.s. Dunajská Streda IČO: 36252204 V-7468/2017- č.z.277/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) na pozemky reg. C KN p.č. 45/9, 45/11 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518 na základe V-9050/2017 - č.z. 6/18

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie, kanalizácia, vodovod, verejné osvetlenie), v práve výstavby komunikácie, spevnených plôch, chodníka pre peších a v práve vstupu, prechodu a prejazdu, a to v celom rozsahu k parc.č.45/1, 45/23, 45/24, 45/9, 45/10, 45/11, 45/17, 45/26, 45/18, 45/19 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č.47/23, 47/24, 47/218, 47/219, 47/220, 47/221, 47/222, 47/223, 47/224, 47/225, 47/226, , 47/25, 47/26, 47/27, 47/28, 47/29, 47/30, 47/31, 47/32,47/33, 47/34, 47/35, 47/36, 47/37, 47/38, 47/39, 47/40, 47/41, 47/42, 47/43, 47/44, 47/45, 47/46, 47/47, 47/50, 47/51, 47/52, 47/53, 47/54, 47/55, 47/56, 47/57, 47/58, 47/59, 47/60, 47/61, 47/62, 47/63, 47/64, 47/65, 47/66, 47/67, 47/68, 47/69, 47/70, 47/71, 47/72, 47/73, 47/74, 47/75, 47/76, 47/77, 47/78, 47/79, 47/80, 47/81, 47/82, 47/83, 47/84, 47/85, 47/86, 47/87, 47/88, 47/89, 47/90, 47/91, 47/92, 47/93, 47/94, 47/95, 47/96, 47/97, 47/104, 47/105, 47/106, 47/107, 47/108, 47/109, 47/110, 47/111, 47/112, 47/113, 47/114, 47/115, 47/116, 47/117, 47/118, 47/119, 47/120, 47/121, 47/122, 47/123, 47/124, 47/125, 47/126, 47/127, 47/128, 47/129, 47/130, 47/131, 47/132, 47/133, 47/134, 47/135, 47/136, 47/137, 47/138, 47/139, 47/140, 47/141, 47/142, 47/143, 47/144, 47/207, 47/208, 47/209, 47/210, 47/211, 47/212, 47/213, 47/214, 47/215, 47/216, 47/217, 47/145, 47/146, 47/147, 47/148, 47/149, 47/150, 47/151, 47/152, 47/153, 47/154, 47/155, 47/157, 47/158, 47/159, 47/160, 47/161, 47/162, 47/164, 47/165, 47/166, 47/167, 47/168, 47/169, 47/170, 47/171, 47/172, 47/173, 47/174, 47/175, 47/176, 47/178, 47/180, 47/181, 47/184, 47/185, 47/187, 47/188, 47/189, 47/190, 47/191, 47/191, 47/193, 47/194, 47/202, 47/230, 47/231, 47/233, 47/234, 47/235, 47/236, 47/237, 47/238, 47/239, 47/240, 47/241, 47/242, 47/243, 47/244, 47/245, 47/246, 47/247, 47/393, 47/394, 47/395, 47/396, 47/397, 47/398, 47/399, 47/400, 47/401, 47/402, 47/403, 47/404, 47/405, 47/406, 47/407, 407/408, 47/409, 47/410, 47/431, 47/432, 47/433, 47/434, 47/435, 47/436, 47/437, 47/438, 47/439, 47/440, 47/441, 47/442, 47/443, 47/444, 47/445, 47/446, 47/447, 47/448, 47/449, 47/453, 47/454, 47/455, 47/456, 47/457, 47/458, 47/459, 47/460, 47/461, 47/462, 47/463, 47/464, 47/465, 47/466, 47/467, 47/468, 47/469, 47/490, 47/491, 47/492, 47/493, 47/494, 47/495, 47/496, 47/497, 47/498, 47/499, 47/500, 47/501, 47/502, 47/503, 47/504, 47/505, 47/506, 47/507, 47/508, V-10099/2019 -č.z.12/20, č.z.84/24, č.z.86/24,č.z.109/24, č.z.129/2024, č.z. č.z.47/25, 109/2025, č.z. 112/2025, č. z. 193/2025, č.z. 229/2025
---------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

MESTSKÝ PARK - VÁROSLIGET
DUNAJSKÁ STREDA

LABORATÓRIUM ARCHITEKTÚRY KRAJINY_N/A ARCHITEKTI
FÁZA 2_DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE_05/2024

MESTSKÝ PARK - VÁROSLIGET
DUNAJSKÁ STREDA

LABORATÓRIUM ARCHITEKTÚRY KRAJINY_N/A ARCHITEKTI
FÁZA 2_DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE_05/2024



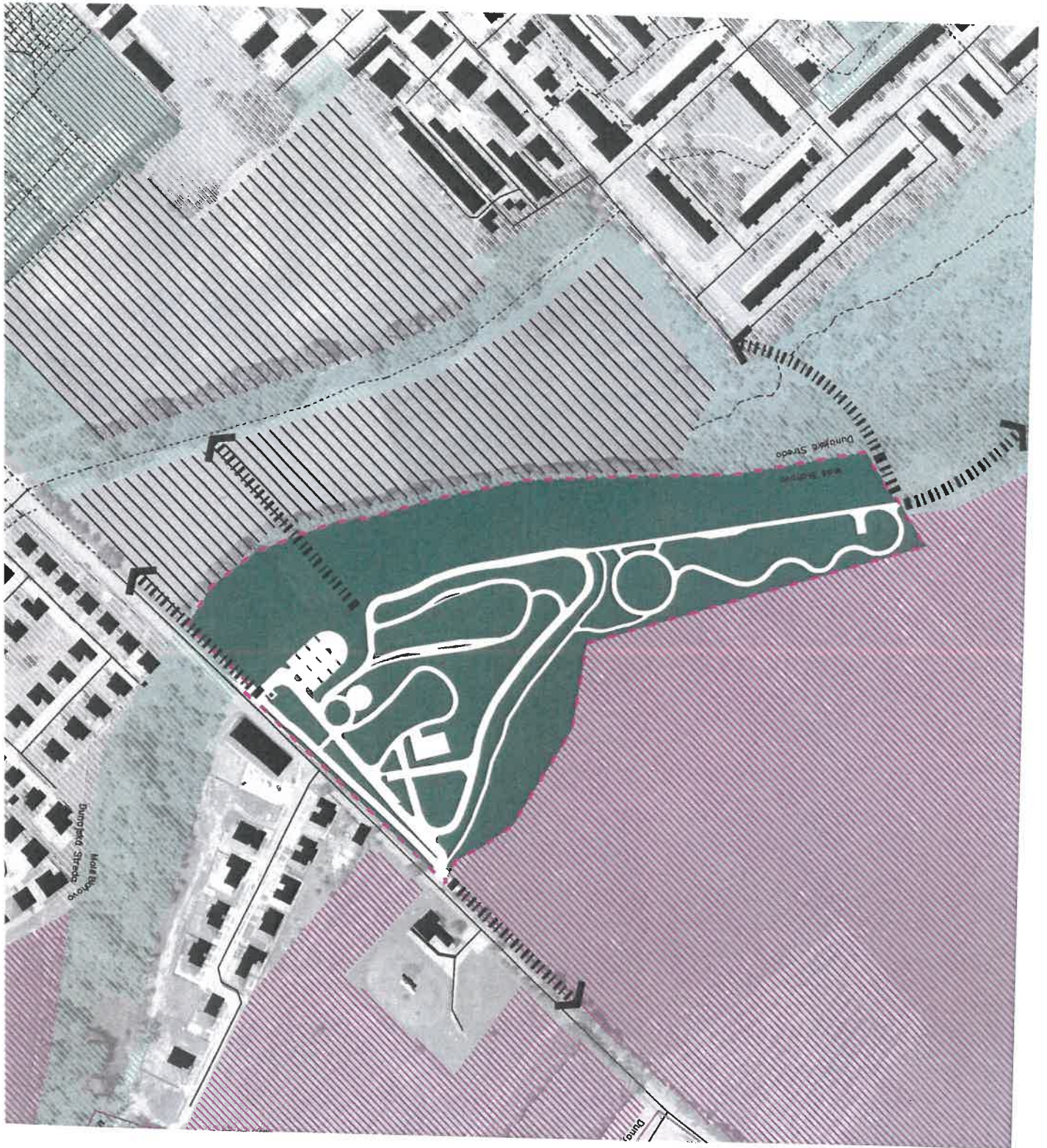
Dokumentácia bola overená a je prílohou
záväzného stanoviska

č.: 28376/PS/12980/2024/031-30

vydaného dňa: 05.08.2024

mestom Dunajská Streda

B.14



ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1991

Vyhlásené: 19. 8. 1991

Časová verzia predpisu účinná od: 1. 4.2025

Obsah dokumentu je právne záväzný.

330

ZÁKON

Slovenskej národnej rady

z 12. júla 1991

**o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva,
pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových
spoločenstvách**

Slovenská národná rada sa uzniesla na tomto zákone:

PRVÁ ČASŤ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Prvý oddiel Základné ustanovenia

§ 1

Obsah pozemkových úprav

(1) Obsahom pozemkových úprav¹⁾ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

(2) Pozemkové úpravy zahŕňajú

- a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv^{1aa)} v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),
- b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

§ 2

Dôvody pozemkových úprav

(1) Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak

- a) je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona,
- b) došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§ 3).

a vykonania projektu pozemkových úprav pri nariadených pozemkových úpravách podľa § 2 ods. 1 písm. i) zabezpečuje ústredný orgán štátnej správy podľa § 8f podľa osobitného predpisu.^{16c)}

(2) Obstarávanie projektovej dokumentácie, realizácie spoločných zariadení a opatrení a inžinierskej činnosti pri nariadených pozemkových úpravách podľa § 2 ods. 1 písm. a), b), d) až g) a i) zabezpečuje ministerstvo, obec alebo vyšší územný celok podľa osobitného predpisu.^{16e)}

(3) Obstarávanie úvodných podkladov, vyhotovenia a vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3 zabezpečuje ten, na ktorého žiadosť sú pozemkové úpravy povolené.

(4) Obstarávanie projektovej dokumentácie, prác spojených s budovaním spoločných zariadení a opatrení a inžinierskej činnosti pri pozemkových úpravách podľa § 2 ods. 3 zabezpečuje fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom spoločného zariadenia alebo opatrenia.

(5) Obstarávanie úvodných podkladov, vyhotovenia a vykonania projektu pozemkových úprav a ostatných úkonov v konaní o pozemkových úpravách, projektovej dokumentácie, prác spojených s budovaním spoločných zariadení a opatrení a inžinierskej činnosti a ich realizáciu pri pozemkových úpravách podľa § 2 ods. 1 písm. c), zabezpečuje investor stavby (§ 8e).

§ 28

Okresný úrad nariadi do troch mesiacov od účinnosti tohto zákona prípravné konanie z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) v každom katastrálnom území v jeho územnom obvode.

§ 30

Ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, platí pre konanie vo veciach pozemkových úprav správny poriadok.¹⁸⁾

§ 31

Všeobecne záväzné právne predpisy o lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva²⁰⁾ zostávajú nedotknuté.

TRETIA ČASŤ SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND

§ 34

(1) Zriaďuje sa Slovenský pozemkový fond (ďalej len „pozemkový fond“). Pozemkový fond je právnická osoba a zapisuje sa do podnikového registra. Sídlo pozemkového fondu je Bratislava. Pozemkový fond môže zriaďovať organizačné útvary a určovať ich sídla.

(2) Pozemkový fond nie je zriadený na podnikanie. Svoju činnosť vykonáva podľa tohto zákona a osobitných predpisov^{21a)} vo verejnom záujme a z tejto činnosti mu vznikajú práva a záväzky.

(3) Pozemkový fond spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu ustanovené osobitným predpisom²²⁾ a podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu ustanovené osobitným predpisom.^{22a)} Pozemkový fond nakladá s pozemkami, ktorých vlastník nie je známy^{22b)} okrem pozemkov, ktoré sú lesnými pozemkami,^{22c)} ako aj s podielmi spoločnej nehnuteľnosti, ktorých vlastník nie je známy.^{22b)} Postup pozemkového fondu pri prenajímaní a skončení nájmu, predaji, zámene a nadobúdaní nehnuteľností pozemkovým fondom a kritériá pre určovanie výšky nájomného pri prenajímaní nehnuteľností pozemkovým fondom upraví nariadenie vlády Slovenskej republiky.

(4) Na účely spravovania nehnuteľností podľa odseku 3 pozemkový fond za podmienok

ustanovených osobitnými predpismi²³⁾ a týmto zákonom

- a) prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb pozemky alebo im poskytne finančnú náhradu, ak im nemožno podľa týchto predpisov vydať pôvodné pozemky, uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je zriadená záhradková alebo chatová osada, a poskytuje ďalšiu súčinnosť pri uplatňovaní práv oprávnených osôb; povinnosti právnických osôb, ktoré pozemok držia, nie sú tým dotknuté,
- b) do schválenia privatizačného projektu či v súlade s ním, prípadne, ak ide o pozemky podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky vydaného podľa odseku 3, prenajíma nehnuteľný majetok na poľnohospodárske využitie a hospodárenie v lesoch,
- c) je účastníkom pozemkových úprav ohľadne majetku uvedeného v odseku 3,
- d) nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ktoré sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu alebo určené ako vhodné na realizáciu kompenzačného opatrenia^{23aa)} v nevyhnutnom rozsahu na účely umiestnenia stavby vo verejnom záujme alebo líniovej stavby,^{23ab)} prevedie do vlastníctva fyzickej osoby alebo právnickej osoby najmenej za cenu zistenú podľa cenového predpisu;^{23b)} za cenu zistenú podľa cenového predpisu^{23b)} prevedie správu týchto nehnuteľností.

(5) Pozemkový fond prenajíma podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky vydaného podľa odseku 3 aj nehnuteľnosti, ktorých vlastníci nie sú známi (§ 17).

(6) Ak sa pri vyčleňovaní ucelených lesných častí podľa osobitného predpisu^{23a)} zistia pozemky, ktorých vlastníci nie sú známi alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, alebo ak vlastníci svoje právo neuplatnili, zastupuje týchto vlastníkov pozemkový fond alebo správca.

(7) Pozemkový fond môže stavby a nimi zastavané pozemky, ktoré spravuje podľa odseku 3 a o ktoré neprejavili záujem oprávnené osoby, predať v obchodnej verejnej súťaži^{23c)} s predchádzajúcim písomným súhlasom ministerstva, ktoré určí jej podmienky.

(8) Na predaj nehnuteľností podľa odseku 7 sa nevzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.^{23d)}

(9) Pozemkový fond prevedie bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku pozemok vo vlastníctve štátu, na ktorom

- a) podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie^{23e)} má byť umiestnená stavba vo verejnom záujme,^{23f)} ktorej stavebníkom bude obec alebo vyšší územný celok,
- b) má byť umiestnená verejnoprospešná stavba, ktorej stavebníkom bude obec alebo vyšší územný celok; za verejnoprospešnú stavbu sa na tento účel považujú stavby dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, stavby určené na vybavenosť v oblasti výchovy, vzdelávania a športu, sociálnych služieb, zdravotnej starostlivosti a verejnej správy v obciach, ktoré nemajú územnoplánovaciu dokumentáciu, alebo
- c) je umiestnená stavba vo verejnom záujme alebo verejnoprospešná stavba vo vlastníctve obce alebo vyššieho územného celku, na ktorú je vydané kolaudačné osvedčenie,^{23ea)} ak pozemkový fond vydal súhlasné stanovisko s umiestnením stavby.

(10) Pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené v záväznej časti územného plánu obce na bývanie a podľa uznesenia obecného zastupiteľstva majú byť na nich umiestnené nájomné byty vo vlastníctve obce, môže pozemkový fond previesť do vlastníctva obce. Prvá veta sa primerane použije aj na prevody pozemkov vyššiemu územnému celku na základe jeho územného plánu a uznesenia zastupiteľstva vyššieho územného celku.

(11) Nehnuteľnosti podľa odseku 10 v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie účelu stavby prevedie pozemkový fond zmluvou o prevode vlastníctva bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku na základe uznesenia príslušného zastupiteľstva o zámere umiestnenia