



Materiál na rokovanie

20. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

20. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Materiál č./2025/20

Návrh na vyhlásenie druhého kola obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő földterületekhez kapcsolódó adásvételi szerződés megkötésére irányuló nyilvános versenytárgyalás második fordulója kiírásának jóváhagyására.

Predkladá:

JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala:

Ing. Darina Nagyová prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá:

Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ berie na vedomie,

1. že Uznesením č. 456/2025/18 zo dňa 24.06.2025, Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schválilo **prebytočnosť nehnuteľností** uvedených v bode A/2 tohto uznesenia.
2. že Uznesením č. 456/2025/18 zo dňa 24.06.2025, Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schválilo **zámer odpredaja nehnuteľností** vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolné Kračany, v obci Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 257/122, druh pozemku ostatná plocha o výmere 617 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 257/124, druh pozemku vinica o výmere 898 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 257/125, druh pozemku vinica o výmere 3 107 m²; vedených na LV č. 978 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; a to na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálne za celkovú kúpnu cenu (vyvolávacia cena) vo výške 365 000,- € (slovom: tristošesťdesiatpäťtisíc eur); ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov, znaleckým posudkom č. 067/2025, vypracovaným dňa 25.05.2025, znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetví: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom: 912490.
3. že **zámer odpredaja nehnuteľností** uvedených v bode A/2 tohto uznesenia, bola zverejnená dňa 05.06.2025 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a dňa 20.10.2025 na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).
4. že **obchodná verejná súťaž vyhlásená dňa 16.07.2025** v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 456/2025/18 zo dňa 24.06.2025, **bola neúspešná**, **nakol'ko do termínu predkladania súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, t.j. do 12.09.2025 (do 10,00 hod.),** nebol podaný žiadny návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy o prevode pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v bode A/2 tohto uznesenia.

B/ schvaľuje

1. **vyhlásenie druhého kola obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy o prevode pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia.

2. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.
3. **komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:**
predseda komisie (poslanec MsZ): Attila Karaffa
člen komisie (poslanec MsZ): Ing. Erika Szelle
člen komisie (poslanec MsZ): MUDr. Zoltán Horváth
náhradný člen komisie: Mgr. Alexander Dakó
náhradný člen komisie: Mgr. Rita Óri
Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

C/ splnomocňuje primátora

1. na zabezpečenie **zverejnenia súťažných podmienok** obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a na facebookovom profile mesta.
2. k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na vyhlásenie druhého kola obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Návrh na vyhlásenie druhého kola obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy o prevode pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolné Kračany, v obci Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 257/122, druh pozemku ostatná plocha o výmere 617 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 257/124, druh pozemku vinica o výmere 898 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 257/125, druh pozemku vinica o výmere 3 107 m²; vedených na LV č. 978 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, minimálne za celkovú kúpnu cenu (vyvolávacia cena) vo výške 365 000,- € (slovom: tristošesťdesiatpäťtisíc eur); sa prekladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z dôvodu, že obchodná verejná súťaž vyhlásená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 456/2025/18 zo dňa 24.06.2025 bola neúspešná, nakoľko do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebol podaný žiadny návrh na uzavretie kúpnej zmluvy.

Návrh sa prekladá na rokovanie v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 10 („Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu ^{22d)} presiahne 40 000 eur.“) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Podmienky odpredaja vyššie uvedených pozemkov formou verejnej obchodnej súťaže, mesto Dunajská Streda je v zmysle § 9a ods. 3 zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov povinné zverejniť minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže odpredaja pozemkov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia tvoria prílohu tohto návrhu.

Minimálna celková kúpna cena (vyvolávacia cena) pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolné Kračany, v obci Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 257/122, druh pozemku ostatná plocha o výmere 617 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 257/124, druh pozemku vinica o výmere 898 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 257/125, druh pozemku vinica o výmere 3 107 m²; vedených na LV č. 978 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; vo výške 365 000,- € (slovom: tristošesťdesiatpäťtisíc eur); bola stanovená ako všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov, znaleckým posudkom č. 067/2025, vypracovaným dňa 25.05.2025, znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetví: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom: 912490.

V zmysle Článku 5 bod 25. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> ; „Ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod vlastníctva majetku mesta, ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej

verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.“

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: