

COOP JEDNOTA DUNAJSKÁ STREDA, SD

KORZO B. BARTÓKA, 790

929 01 DUNAJSKÁ STREDA

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 129/T

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 09 -10- 2025	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 09.09.2025

Vec: **Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o zriadení vecných bremien**

Mestský úrad Dunajská Streda vydal dňa 17.01.2020 Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 5602/4198/2020/033-HJ-004 (ďalej len „Rozhodnutie o umiestnení stavby“) pre žiadateľa – spoločnosti COOP JEDNOTA DUNAJSKÁ STREDA, SD, IČO: 00 168 834 pre stavbu OBCHODNÉ CENTRUM - MALOM (ďalej len „Stavba“).

Spoločnosť IČO: uzatvorila so spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len „ZSE Distribúcia“) zmluvu o spolupráci č. (ďalej len „Zmluva o spolupráci“).

V podmienkach Stavebného povolenia sa požaduje pri riešení výstavby distribučných rozvodov dodržať ustanovenia Zmluvy o spolupráci. Podľa ustanovení článku Zmluvy o spolupráci je spoločnosť povinná zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude ZSE Distribúcia realizovať výstavbu distribučných rozvodov (ďalej len „Dotknutý pozemok“), a to uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech ZSE Distribúcia, pričom sa majú vecné bremená zriadiť v prospech ZSE Distribúcia bezodplatne.

Vlastníkom Dotknutého pozemku, parc. č. 2048/1 druh pozemku ZASTAV. PLOCHA NÁDVORIA, o výmere 56 m², vytvorenej geometrickým plánom č. zo dňa 06.08.2025 vyhotoviteľom INE IMRIČI KOVÁCS 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, je Mesto Dunajská Streda.

33 472 602 - 177/25

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou ZSE Distribúcia do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom

8.10
Bartóka 790
Dunajská Streda
020365644
44

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien 1x
- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán č. 33 472 602 - 177/25
- Kópia katastrálnej mapy

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo:

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpené:

JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta

IČO:

00 305 383

DIČ:

2021129968

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

SK17 7500 0000 0003 0281 2303

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B,

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastnickeho manažmentu na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo

Sídlo:

Korzo Bélu Bartóka 790, Dunajská Streda 929 01

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 129/T

Zastúpená:

Ing. Ľudovít Kulcsár - Predseda predstavenstva
1. Ing. Izabela Tokovicsová - Podpredseda predstavenstva

IČO :

00 168 831

IČ DPH:

SK2020365644

IBAN:

SK37 0200 0000 0000 0011 1122

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2048/1	C	5441	3987	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2055/10	C	3251	171	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 3.8.2023 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001720 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**Obchodné centrum - Malom**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 33472602-177/25, úradne overeným dňa 6.8.2025 pod číslom G1-2269/2025 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 30 €, slovom: tridsať Eur, za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 28 m², celkom vo výške 840 €, slovom: osemstoštyridsať Eur.
- Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
- Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania

Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takejto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. 33472602-177/25
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po dvoch vyhotoveniach, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Dunajskej Strede, dňa

podpis : _____

meno : JUDr. Zoltán Hájos

funkcia : primátor

Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V....., dňa

podpis : _____
meno : Ing. Ľudovít Kulcsár
funkcia : Predseda predstavenstva
COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo

podpis : _____
meno : Ing. Izabela Tokovicsová
funkcia : Podpredseda predstavenstva
COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo.

Geometrický plán
Zákone o katastru

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Kovács Imrich tel.č. 0903740710 Átriová ul. 1576/11 929 01 Dunajská Streda IČO : 33 472 602 mail: geodet@real-net.sk		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
Kat. územie Dunajská Streda		Číslo plánu 33 472 602-177/25	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrického vedenia na KN-C parc. č. 2059/1 2048/1, 2055/10				
Vyhoviteľ Ing. Kovács Imrich		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Kosár
Dňa: 1.8.2025	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 1.8.2025	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 08-2025 Číslo: G1-2269/2025
Nové hranice boli v prírode označené elektrickým vedením, neoznačené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá pred:		Úradne overené podľa §9 zákona NR 2269/2025 a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8486		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
1969		2059/1	444		zastav. plocha	1			2059/1	28	2059/1	444		zastav. plocha 18	doterajší
5441		2048/1	3987		zastav. plocha	2			2048/1	24	2048/1	3987		zastav. plocha 22	doterajší
3251		2055/10	171		zastav. plocha	3			2055/10	4	2055/10	171		zastav. plocha 18	doterajší
Spolu :				4602						56		4602			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva v rozsahu dielov (1 až 3) uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie VN) vo vyznačenom rozsahu na KN-C parc. č. 2059/1,2048/1,2055/10 v prospech Západoslovenská distribučná a.s.,Čulenová 6,16 47 Bratislava.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



229 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2055/10 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 10. 10. 2025 8:42:17 Údaje platné k 9. 10. 2025 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 10.10.2025
Čas vyhotovenia : 8:40:57
Údaje platné k : 9.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2048/1	3987	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 10.10.2025
Čas vyhotovenia : 8:41:23
Údaje platné k : 9.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2055/10	171	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1



Číslo konania

35531/DS/5353/2024/033-HJ, číslo ID: 10172/003, k spisu č. 8710/2022, 6015/2023

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

Stavebné povolenie

verejná vyhláška

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 24.01.2022 a na základe výsledkov uskutočneného stavebného konania podľa § 61, § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Stavebníkov: COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, IČO: 00 168 831
v zastúpení predsedom predstavenstva: Ing. Ľudovít Kulcsár
so sídlom: Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda

stavbu:

„Obchodné centrum - MALOM“

časť:

SO 01 - Obchodné centrum, SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 06 – Trafostanica EH5,
SO 07 - 1 kV prípojky, SO 08 - Verejné osvetlenie, SO 09 - Sadovnicke úpravy, SO 10 - Plynová prípojka,
SO 11 – 22 kV VN prípojka, SO 12 - 1kV rozvod, SO 13 - Nabíjacia stanica pre elektromobily

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 - Obchodné centrum

SO 03 - Vodovodná prípojka

SO 04 - Kanalizačná prípojka

SO 06 – Trafostanica EH5

SO 07 - 1 kV prípojky

SO 08 - Verejné osvetlenie

SO 09 - Sadovnicke úpravy

SO 10 - Plynová prípojka

SO 11 – 22 kV VN prípojka

SO 12 - 1kV rozvod

OP - Podzemné kontajnery na odpad

DI - Detské ihrisko

SO 13 - Nabíjacia stanica pre elektromobily

na pozemkoch parc.č:

2049/9, 2049/10, 2049/11, 2049/12, 2049/13, 2054/1, 2054/2, 2055/1, 2055/2, 2055/3, 2055/4, 2055/5, 2055/6,

2055/7, ktoré podľa LV č.738 sú vo vlastníctve navrhovateľa

2052, 2053, ktoré podľa LV č.2485 sú vo vlastníctve navrhovateľa

262/23, 2048/1 (prípojky na inž. sieti), ktoré podľa LV č. 5441 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

2055/10, 2055/11, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

2059/1, ktorý podľa LV č. 1969 je vo vlastníctve Potraviny Baranyai, s.r.o., so sídlom Hlavná 16, 929 01 Dunajská Streda. Stavebník má zabezpečené iné právo k pozemku na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 10.06.2024.2059/51, 2059/59, ktoré podľa LV č. 3286 sú vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda,

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti**Typ doložky****Typ doložky:** doložka právoplatnosti**Číslo rozhodnutia:** 35531/DS/5353/2024/033-HJ**Dátum vydania rozhodnutia:** 17.06.2024**Dátum vytvorenia doložky:** 24.07.2024**Vytvoril:** Ing. Juraj Hervay**Rozhodnutie vydal****IČO:** 00305383**Názov:** Mesto Dunajská Streda**Údaje správoplatnenia rozhodnutia****Dátum nadobudnutia** 23.07.2024**právoplatnosti:****Právoplatnosť vyznačená pre:** rozhodnutie v plnom znení**Správoplatnená časť**

Znalec:

Ing. Pavol Minárik, ev.č. znalca 912348

Zadávateľ:

COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo
Korzo Bélu Bartóka 790
929 01 Dunajská Lužná

Číslo spisu (objednávky):

písomná č. 05/TÚ/2025 zo dňa 07.08.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 127 / 2025

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za plánované vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia VN v rozsahu podľa GP č. 33 472 602-177/25, diel 2 a 3, na pozemku registra "C" parc.č. 2048/1, 2055/10, katastrálne územie Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na účel uzavretia dohody o vecnom bremene.

Počet strán posudku (z toho príloh):

65 (51)

Počet vyhotovení:

4 ks

4.1.6 Všeobecná hodnota závädy

Úroková miera: $k = 2,15 / 100 = 0,0215$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 19,84 * \frac{(1+0,0215)^1 - 1}{(1+0,0215)^1 * 0,0215} = 19,42 \text{ €/rok}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 19,42 / 28 = 0,69 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 19,84 * \frac{(1+0,0215)^{20} - 1}{(1+0,0215)^{20} * 0,0215} = 319,77 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 319,77 / 28 = 11,42 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

OTÁZKY

Podľa písomnej objednávky č. 05/TÚ/25 zo dňa 07.08.2025 je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za plánované vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia VN v rozsahu podľa GP č. 33 472 602-177/25, diel 2 a 3, na pozemku registra "C" parc.č. 2048/1, 2055/10, katastrálne územie Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

ODPOVEDE

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty (závady) za plánované vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia VN v rozsahu podľa GP č. 33 472 602-177/25, diel 2 a 3, na pozemku registra "C" parc.č. 2048/1, 2055/10, katastrálne územie Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda, okres Dunajská Streda je:

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY ZÁVAD

Názov	Vplyv na VŠH	Všeobecná hodnota [€]
Elektrické vedenie VN	znižuje	319,77
Spolu VŠH		319,77
Všeobecná hodnota závady celkom		319,77
Všeobecná hodnota závady zaokrúhlene		320,00
Všeobecná hodnota závady slovom:		Tristodvadsať Eur

V Dunajskej Strede, dňa 17.09.2025

Ing. Pavol Minárik