



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2025/20

20. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

20. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a mestom Dunajská Streda.

Határozati javaslat az Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Pozsony, cégjegyzékszám: 36 361 518 és Dunaszerdahely Város között szolgalmi jogok kialakításáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie,

1. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, uzatvorenú v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 584/2022/29; dňa 09.05.2022 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a mestom Dunajská Streda, v predloženom znení.
2. že jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 584/2022/29 zo dňa 29.03.2022, vo výške 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom.

B/ schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3463/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 510 m²; par. č. 3464/805, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m²; par. č. 3464/808, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 030 m²; par. č. 3464/852, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²; par. č. 3464/853, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²; par. č. 3464/854, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²; par. č. 3464/855, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²; par. č. 3464/856, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²; par. č. 3464/857, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²; par. č. 3464/858, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²; par. č. 3464/862, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m²; par. č. 4102/101, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely zriadenia, umiestnenia, výstavby, kolaudácie,

užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav elektroenergetického zariadenia „Súbor stavieb ES Mierovo, 3B. stavba - vyvedenie výkonu EST Mierovo - DS, VNK, VNV“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 52293742-978/2024, vyhotovenom dňa 21.11.2024, vyhotoviteľom Váš pozemok s.r.o., Bernolákovo 390/14, 02901 Námestovo, IČO: 52 293 742, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 18.07.2025 pod. č. G1-192/2025 (ďalej len „geometrický plán“); na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien vymedzených geometrickým plánom o výmere 294 m²; celkom vo výške 7 350,- € (slovom: sedemtisícristopäťdesiat eur).

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

November 2025
2025. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a mestom Dunajská Streda.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3463/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 510 m²; par. č. 3464/805, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m²; par. č. 3464/808, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 030 m²; par. č. 3464/852, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²; par. č. 3464/853, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²; par. č. 3464/854, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²; par. č. 3464/855, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²; par. č. 3464/856, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²; par. č. 3464/857, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²; par. č. 3464/858, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²; par. č. 3464/862, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m²; par. č. 4102/101, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely zriadenia, umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav elektroenergetického zariadenia „Súbor stavieb ES Mierovo, 3B. stavba - vyvedenie výkonu EST Mierovo - DS, VNK, VNV“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 52293742-978/2024, vyhotovenom dňa 21.11.2024, vyhotoviteľom Váš pozemok s.r.o., Bernolákovo 390/14, 02901 Námestovo, IČO: 52 293 742, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 18.07.2025 pod. č. G1-192/2025; na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien vymedzených geometrickým plánom o výmere 294 m²; celkom vo výške 7 350,- € (slovom: sedemtisícristopäťdesiat eur); sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 26.08.2025; v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, uzatvorenou dňa 09.05.2022 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a mestom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kídolgozta: