



2 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 26-08-2025	
Podacie číslo: 40183	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Bratislave, dňa 22.08.2025

List č. : CD 26114/2025

Vec: Výzva o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prerokovanie na zastupiteľstve

Názov stavby – „Súbor stavieb ES Mierovo, 3B. stavba vyvedenie výkonu EST Mierovo-DS, VNK, VNV“

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Vás vyzýva ako vlastníka pozemkov o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré boli realizované v rámci horeuvedenej stavby.

Zároveň Vás žiadame o predloženie materiálu na prerokovanie zastupiteľstvom. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3463/11	C	3251	1510	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/805	C	3251	861	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/808	C	3251	1030	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/852	C	3251	44	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/853	C	3251	25	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/854	C	3251	46	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/855	C	3251	25	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/856	C	3251	46	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

3464/857	C	3251	20	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/858	C	3251	28	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/862	C	3251	486	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
4102/101	C	3251	25	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

S pozdravom,

Ing. Xénia Albertová
Vedúca Tímu vlastníckeho manažmentu

Mgr. Dušan Václavík
Špecialista riadenia vlastníckych vzťahov

Prílohy:

1 x Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 220036-L13.0919.20.0001-ZBZ_VB

1x GP č. 52293742-978/2024

1x Návrh zmluvy o zriadení VB č. 251240-L13.0919.22.0003-VB

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 251240-L13.0919.22.0003-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo:

Hlavná 50/16, 929 01, Dunajská Streda

Zastúpené:

JUDr. Zoltán Hájos - primátor

IČO:

00 305 383

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

36 361 518

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3463/11	C	3251	1510	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/805	C	3251	861	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/808	C	3251	1030	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/852	C	3251	44	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/853	C	3251	25	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

3464/854	C	3251	46	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/855	C	3251	25	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/856	C	3251	46	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/857	C	3251	20	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/858	C	3251	28	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/862	C	3251	486	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
4102/101	C	3251	25	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- Oprávnený je investorom stavby s názvom „**Súbor stavieb ES Mierovo, 3B. stavba vyvedenie výkonu EST Mierovo-DS, VNK, VNV**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 259/2022-03/OcÚ vydaným stavebným úradom obce Horná Potôň dňa 15.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.09.2022 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“) a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 9399/DS/11331/2021/033-LSzl-003 vydaným stavebným úradom obce Horná Potôň dňa 29.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2024 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
- V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 52293742-978/2024, úradne overeným dňa 18.07.2025 pod číslom G1-192/2025 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
 - diel 3 o výmere 29 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 3463/11,
 - diel 4 o výmere 15 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 3464/805,
 - diel 5 o výmere 118 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 3464/808,
 - diel 6 o výmere 16 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 3464/852,
 - diel 7 o výmere 11 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 3464/853,
 - diel 8 o výmere 20 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 3464/854,
 - diel 9 o výmere 11 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 3464/855,
 - diel 10 o výmere 20 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 3464/856,
 - diel 11 o výmere 9 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 3464/857,
 - diel 12 o výmere 13 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 3464/858,
 - diel 13 o výmere 25 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 3464/862,
 - diel 14 o výmere 7 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 4102/101,
 umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 220036-L13.0919.20.0001-ZBZ_VB, ktorú Zmluvné stany uzatvorili dňa 09.05.2022.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **25,- €**, slovom : **dvadsaťpäť Euro**, za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom, t.j. za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 294 m² celkom vo výške **7.350,- €**, slovom : **sedemtisícristopäťdeiat Euro**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Oprávnenému do 15 kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien. Faktúra bude splatná minimálne do 15 kalendárnych dní od jej doručenia Oprávnenému.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným na webovom sídle povinného www.dunstreda.eu a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 52293742-978/2024
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

Oprávnený

V Dunajskej Strede dňa

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesta Dunajská Streda

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.



SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Váš pozemok s. r. o. Bernolákova 390/14 Námestovo 02901 IČO: 52293742		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 52293742-978/2024	Mapový list č Dunajská Streda 5-0/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na C KN: 1945/14, 3463/11, 3464/805, 3464/808, 3464/852, 3464/853, 3464/854, 3464/855, 3464/856, 3464/857, 3464/858, 3464/862, 4102/101 a E KN: 1-365/3				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 21.11.2024	Meno: Ing. Juraj Klušák	Dňa: 26.11.2024	Meno: Ing. Juraj Karolčík	Meno: Ing. Juraj Karolčík
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované		Náležitostami a p		Úrad Z.z. o geodézii 5/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8330				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

Г
3462/394

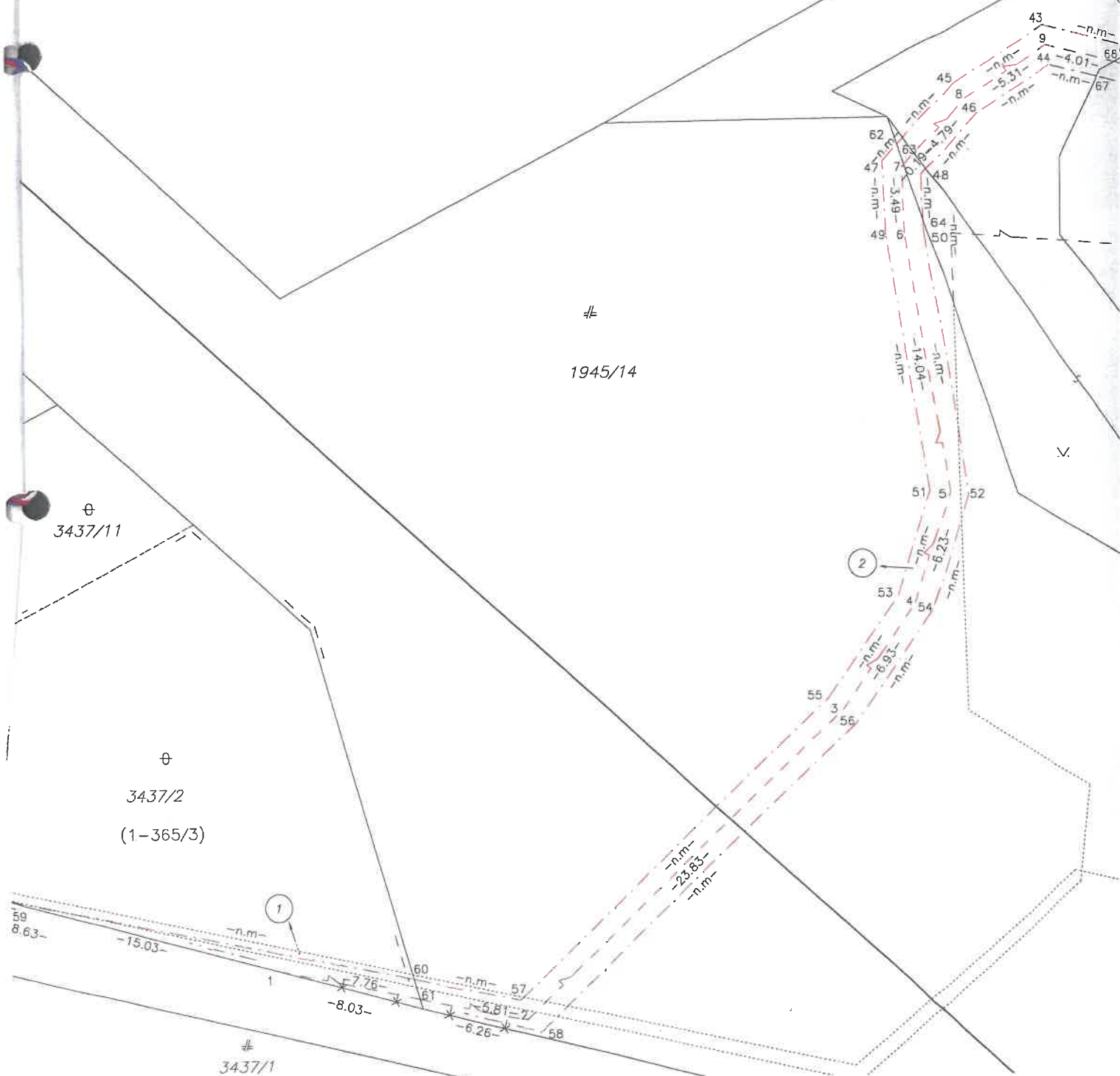
Г
3462/539

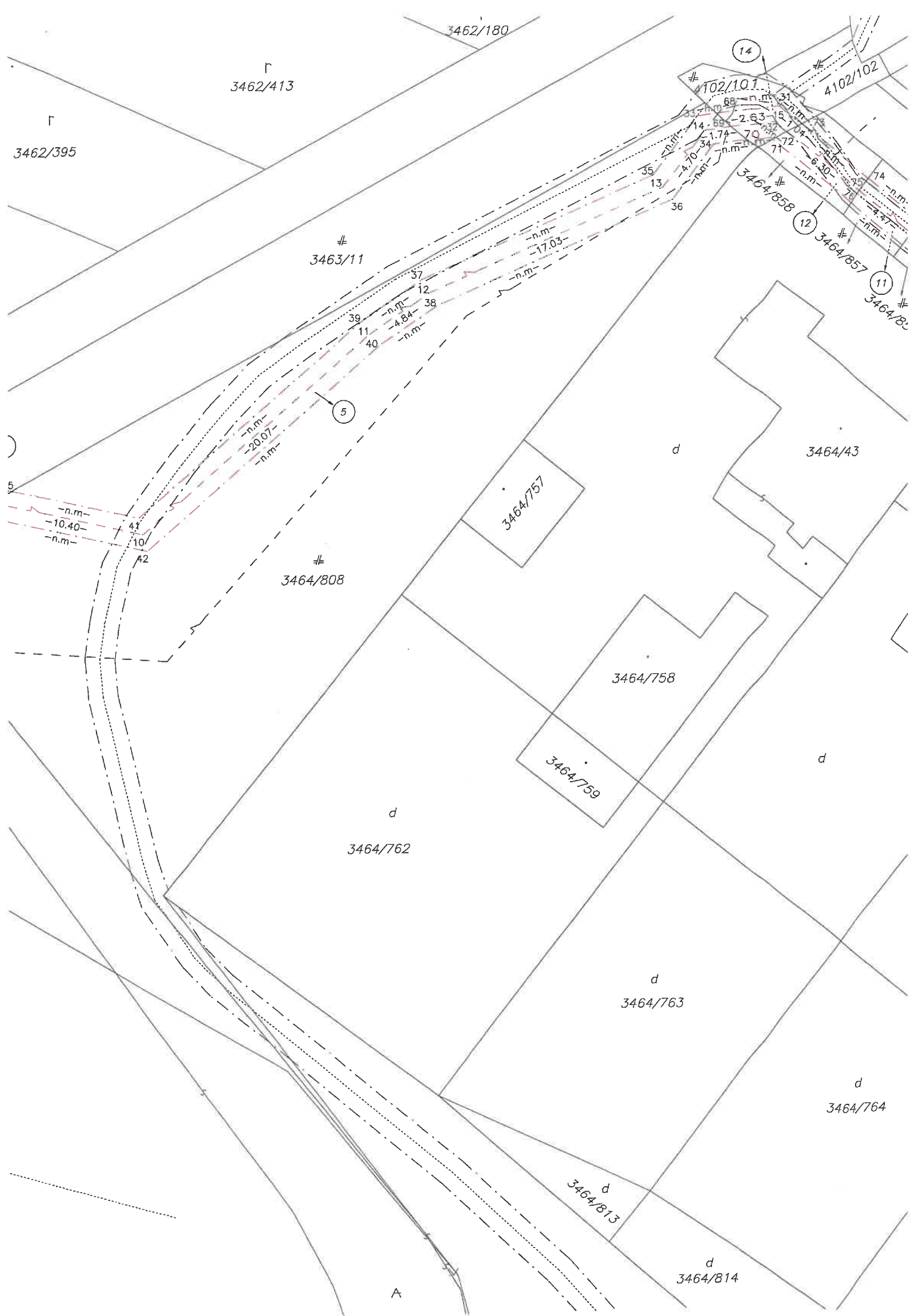
1945/14

θ
3437/11

θ
3437/2
(1-365/3)

3437/1







VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
		pôvodné k.ú. Malé Blahovo (1)															
	5534		1-365/3		orná p.	1			1-365/3	16	(1-365/3	511		orná p.)	Doterajší		
	3111		1945/14		zast.pl.	2			1945/14	118	1945/14	9633		zast.pl.	detto		
	3251		3463/11		zast.pl.	3			3463/11	29	3463/11	1510		zast.pl.	detto		
	3251		3464/805		zast.pl.	4			3464/805	15	3464/805	861		zast.pl.	detto		
	3251		3464/808		zast.pl.	5			3464/808	118	3464/808	1030		zast.pl.	detto		
	3251		3464/852		zast.pl.	6			3464/852	16	3464/852	44		zast.pl.	detto		
	3251		3464/853		zast.pl.	7			3464/853	11	3464/853	25		zast.pl.	detto		
	3251		3464/854		zast.pl.	8			3464/854	20	3464/854	46		zast.pl.	detto		
	3251		3464/855		zast.pl.	9			3464/855	11	3464/855	25		zast.pl.	detto		
	3251		3464/856		zast.pl.	10			3464/856	20	3464/856	46		zast.pl.	detto		
	3251		3464/857		zast.pl.	11			3464/857	9	3464/857	20		zast.pl.	detto		
	3251		3464/858		zast.pl.	12			3464/858	13	3464/858	28		zast.pl.	detto		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
	3251			3464/862	zast.pl.	13			3464/862	25	3464/862	486	zast.pl. 18	detto			
	3251			4102/101	zast.pl.	14			4102/101	7	4102/101	25	zast.pl. 22	detto			
Spolu:																	
							1			428		1	4290				
Stav podľa registra C KN																	
	3111			1945/14	zast.pl.						1945/14	9633	zast.pl. 20	Doterajší			
				3437/2	ost.pl.						3437/2	507	ost.pl. 36	Doterajší			
	3251			3463/11	zast.pl.						3463/11	1510	zast.pl. 22	Doterajší			
	3251			3464/805	zast.pl.						3464/805	861	zast.pl. 22	Doterajší			
	3251			3464/808	zast.pl.						3464/808	1030	zast.pl. 22	Doterajší			
	3251			3464/852	zast.pl.						3464/852	44	zast.pl. 22	Doterajší			
	3251			3464/853	zast.pl.						3464/853	25	zast.pl. 22	Doterajší			
	3251			3464/854	zast.pl.						3464/854	46	zast.pl. 22	Doterajší			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
Číslo		p a r c e l y			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inď opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
														ha	m ²			
přkn. vločky	listu vlastn.	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
PK																		
	3251				3464/855	25	zast.pl.						3464/855		25	zast.pl. 22	Doterajší/	
	3251				3464/856	46	zast.pl.						3464/856		46	zast.pl. 22	Doterajší/	
	3251				3464/857	20	zast.pl.						3464/857		20	zast.pl. 22	Doterajší/	
	3251				3464/858	28	zast.pl.						3464/858		28	zast.pl. 22	Doterajší/	
	3251				3464/862	486	zast.pl.						3464/862		486	zast.pl. 18	Doterajší/	
	3251				4102/101	25	zast.pl.						4102/101		25	zast.pl. 22	Doterajší/	
Spolu:						1	4286							1	4286			

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na C KN: 1945/14, 3463/11, 3464/805, 3464/808, 3464/852, 3464/853, 3464/854, 3464/855, 3464/856, 3464/857, 3464/858, 3464/862, 4102/101 a E KN: 1-365/3 v uvedených dieloch a rozsahu v prospech Západoslavskej distribučnej, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

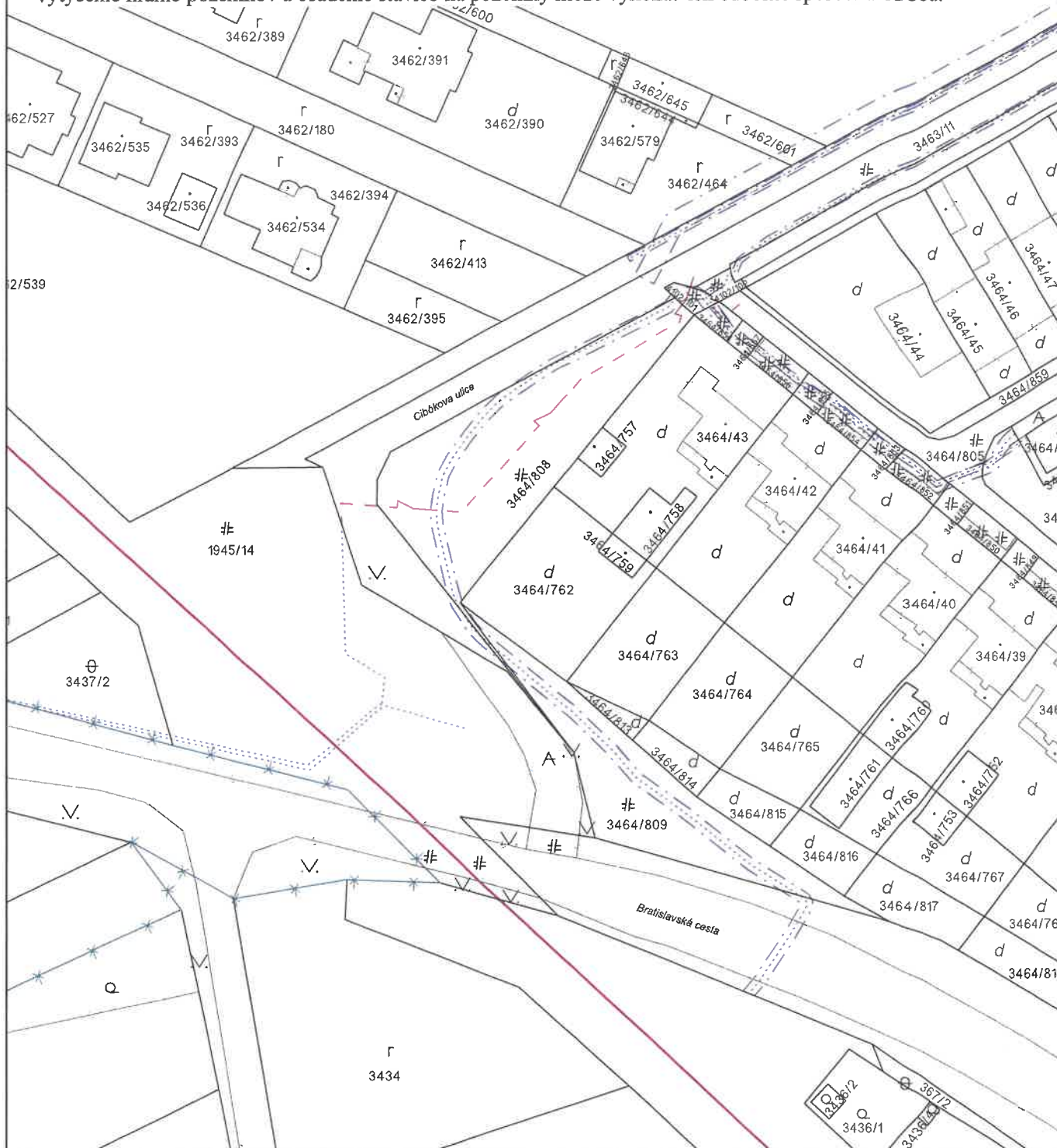
20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

kód pôvodného katastrálneho územia
1 Malé Blahovo

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3464/808		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	5. 9. 2025 9:26:17	Bez autorizácie	
Údaje platné k	4. 9. 2025 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 5.9.2025
Čas vyhotovenia : 9:20:59
Údaje platné k : 4.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2214

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12/17	476	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12/18	180	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12/19	43	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/1	5987	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/2	2285	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/4	198	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/7	26	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5063 evidovanej na pozemku parcelné číslo 22/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 788.							
Iné údaje: Bez zápisu							
22/11	18	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/15	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/18	23	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
39	16	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
41/1	522	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3462/111	600	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3462/112	1467	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3462/530	20	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3462/580	1	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3462/648	73	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3462/669	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3462/670	22	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3462/671	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3462/673	1	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3462/675	72	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3463/1	1728	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3463/2	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3463/6	352	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3463/8	31	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3463/9	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3463/10	232	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3463/11	1510	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/1	4852	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/147	375	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
3464/800	1172	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/801	1105	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/802	636	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/803	3012	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/804	485	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/805	861	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/806	3604	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/807	4228	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/808	1030	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/809	648	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/810	3845	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/811	175	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/813	33	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/814	78	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/815	108	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/816	132	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/818	148	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
3464/838	44	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/839	63	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/840	39	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/841	46	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/842	43	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/843	33	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/844	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/845	438	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/846	45	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/847	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/848	46	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/849	24	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/850	45	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/851	24	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/852	44	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/853	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/854	46	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
3464/855	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/856	46	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/857	20	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/858	28	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/859	129	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/860	71	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/861	121	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/862	486	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/890	5	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/894	2173	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/895	400	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/896	10	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/897	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/898	1180	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/899	29	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/900	229	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3464/901	212	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
4102/99	543	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4102/100	926	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4102/101	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4102/102	24	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/17	107	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/18	48	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/19	336	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/21	168	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/24	157	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/25	5	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/26	3	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/27	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/28	81	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/29	9	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/30	16	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/31	19	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/32	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/33	263	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/34	250	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	

7140	1936/38 1936/35 1936/36 1936/37	11	Materská škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7312	3735/4 3735/2 3735/5	17	Dom smútku		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3735/2 pod stavbou s.č. 7312 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5441.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	44/55	11	SKLAD		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2588/2	11			1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2588/52	11			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2588/52 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 5749.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 9 Bytový dom
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 13 Budova ubytovacieho zariadenia
- 15 Administratívna budova
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 220036-L13.0919.20.0001-ZBZ_VB.

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo:

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpené:

JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta

IČO:

00 305 383

DIČ:

2021129968

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
36 361 518

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
3463/1	C	3251	4 642	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/808	C	3251	1 075	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/858	C	3251	28	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/857	C	3251	20	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/856	C	3251	46	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/855	C	3251	25	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/854	C	3251	46	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/853	C	3251	25	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/852	C	3251	44	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/851	C	3251	24	Zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
3464/850	C	3251	45	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/805	C	3251	861	Zastavaná plocha a nádvorie
3464/862	C	3251	486	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „Súbor stavieb ESt Mierovo, 3B. stavba -Vývedenie výkonu ESt Mierovo -Dunajská Streda, VNK, VNV“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
4. V rámci Plánovanej stavby bude na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 20383B-PCOE00-11, názov výkresu Situácia stavby 6. časť, dátum vyhotovenia 09/2021, vyhotoviteľ LiV-EPI, s.r.o., Trenčianská 56/F, 821 09 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby pre stupeň DSP (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť za podmienok uvedených v tejto zmluve zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa schválenia uzavretia Zmluvy o vecnom bremene Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať Budúcemu povinnému najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou, kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné

- úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
 3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
 4. Jednorazová odplata za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške 25,- € (slovom : dvadsaťpäť Eur) za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že Budúci oprávnený zaplatí jednorazovú odplatu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená v súlade s podmienkami pohodnutými v tejto zmluve, na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa zmluvy o Zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného, na účet Budúceho povinného uvedený vo faktúre v lehote splatnosti faktúry, ktorá nebude kratšia ako 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry.
 5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
 6. Jednorazovú odplatu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
 7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 29.03.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 584/2022/29 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúci zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám

Budúcim oprávneným.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania. Tento súhlas zakladá Budúcemu oprávnenému iné právo k nehnuteľnosti podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Budúcim povinným na webovom sídle Budúceho povinného www.dunstreda.eu a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“). Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia časti Predbežného plánu
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 584/2022/29
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 2 vyhotovenia tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

Budúci oprávnený

V Dunajskej Strede dňa 28.04.2022

V Bratislave dňa - 9 MAJ 2022

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

podpis : _____
meno : Ing. A.
funkcia : Vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 29/8/2022

Dunajská Streda, 31.03.2022

UZNESENIE

z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. marca 2022 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 21. Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a mestom Dunajská Streda. (materiál č. 540/2022/29)

Uznesenie

č. 584/2022/29

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3463/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 642 m²; par. č. 3464/805, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m²; par. č. 3464/808, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 075 m²; par. č. 3464/850, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²; par. č. 3464/851, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²; par. č. 3464/852, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²; par. č. 3464/853, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²; par. č. 3464/854, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²; par. č. 3464/855, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²; par. č. 3464/856, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²; par. č. 3464/857, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²; par. č. 3464/858, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²; par. č. 3464/862, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie stavby „Súbor stavieb ESt Mierovo, 3B. stavba - Vyvedenie výkonu ESt Mierovo - Dunajská Streda, VNK, VNV“, v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 20383B-PC0E00-11, názov výkresu Situácia stavby 6. časť, dátum vyhotovenia 09/2021, vyhotoviteľ LiV-EPI, s.r.o., Trenčianská 56/F, 821

09 Bratislava vo výmere, ktorá bude upresnená geometrickým plánom na zameranie vecných bremien po vybudovaní elektroenergetických zariadení budúci oprávneným, za jednorazovú odplatu vo výške 25 :- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených vyššie uvedeným geometrickým plánom.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 19

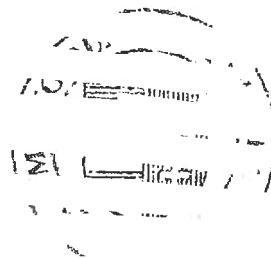
za : 18

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.



.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| | NAVROVÁVANÉ VN VEDENIE - SÚVISIACA STAVBA 3A |
| | NAVROVÁVANÉ SLP OPTICKE VEDENIE ULOŽENÉ DO HDPE40-ZSDIS |
| | NAVROVÁVANÉ SLP OPTICKE VEDENIE ULOŽENÉ DO HDPE40-ZSDIS - PRETLAK |
| | NAVROVÁVANÉ VN PODZEMNÉ VEDENIE |
| | NAVROVÁVANÉ VN PODZEMNÉ VEDENIE V CHRÁŇEČKE - PRETLAK |
| | NAVROVÁVANÉ NADZEMNÉ VEDENIE |
| | DEMONTÁŽ NADZEMNÉHO VEDENIA |
| | EXISTUJÚCE NADZEMNÉ VN VEDENIE |
| | EXISTUJÚCE NADZEMNÉ VVN VEDENIE |
| | OS EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE / ŽELEZNICE |
| | OCHRANÉ PÁSMO EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE / ŽELEZNICE |
| | EXISTUJÚCE POTRUBIE HYDROMELIORÁCIE (ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE) |
| | EXISTUJÚCI VODOVOD ZsVS |
| | EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA ZsVS |
| | EXISTUJÚCE POTRUBIE STL PLYNOVODU (ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE) |
| | EXISTUJÚCE SLABOPRÚDOVÉ PODZEMNÉ VEDENIE (ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE) |
| | KATASTER "C" |
| | KATASTER "E" |

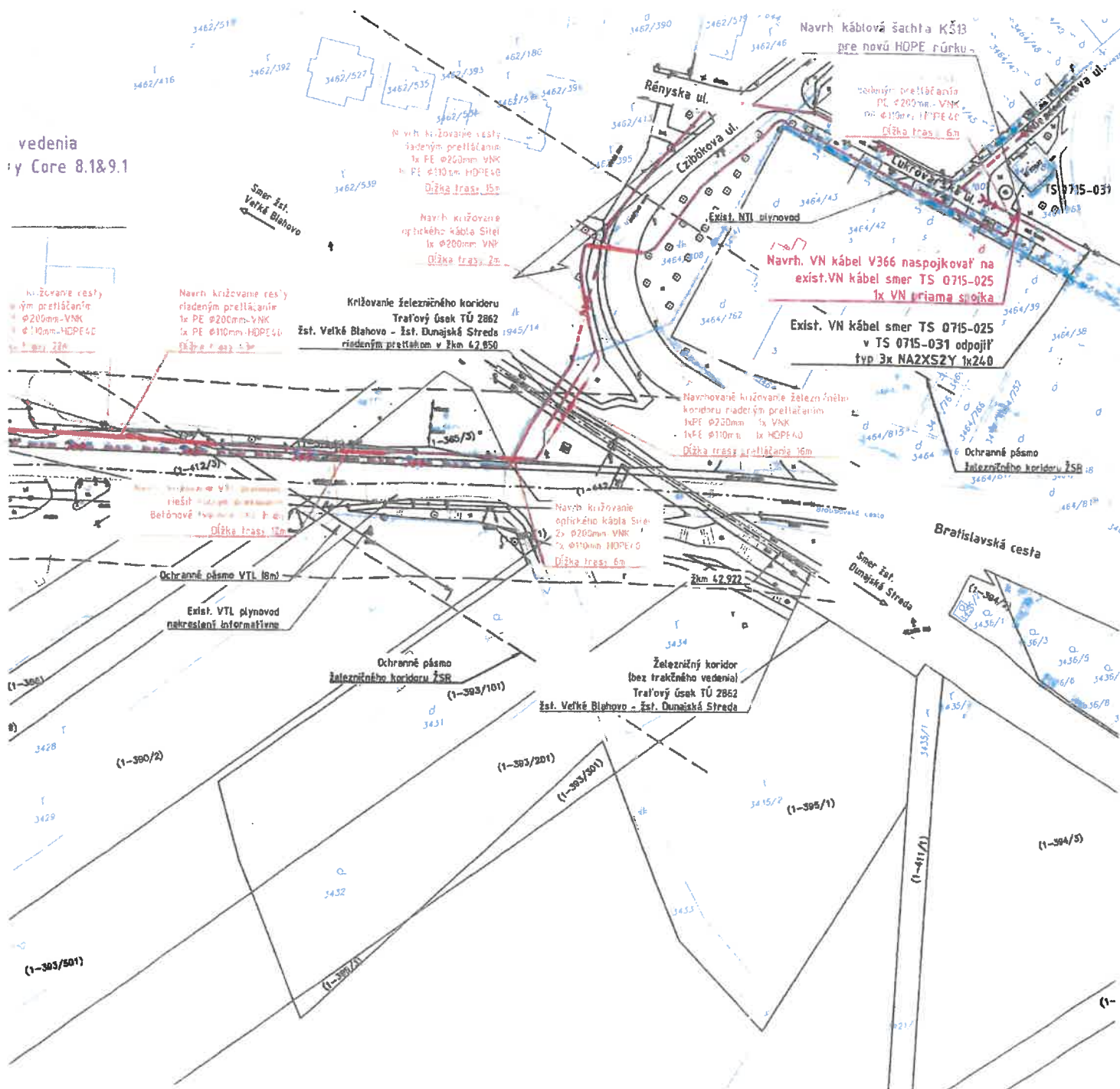
POZNÁMKA:

- NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE TECHNICKÁ SPRÁVA.
- KAŽDÝ ODHYK OD PROJEKTU JE POTREBNÉ PREROKOVAŤ S GENERÁLNYM PROJEKTANTOM.
- DODÁVATEĽ STAVBY MUSÍ PREŠTUDOVAŤ CELÚ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU. V PRÍPADE ZISTENIA NEDOSTATKOV NA NE UPOZORNIŤ. PRED KAŽDÝM REALIZAČNÝM PROCESOM PREŠTUDOVAŤ DOTKNUTÉ, SÚVISIACE ČASŤI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
- PRESNÁ TRASA KÁBLOVÉHO VEDENIA SA URČÍ PRED REALIZÁCIOU PO VYTÝČENÍ VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SÍŤÍ A HRANÍC POZEMKOV.
- PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SÍŤÍ BUDÚ DODRŽANÉ ODSTUPY DEFINOVANÉ POOLIA STN.
- PRI KRIŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SÍŤÍ, VJAZDOV NA POZEMKY A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ KÁBLE ULOŽÍ DO CHRÁNICŤV.

Dokumentácia pre stavebné povolenie

NL ZHOTOVIE: 	LIV-EPI, s.r.o. Trenčianská 56/F 821 09 Bratislava			MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY	Táto dokumentácia je duševným majetkom zhotoviteľa. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť reprodukována alebo ponúkať bez jeho písomného povolenia
--	---	---	---	---	--

ni-ževanje resty
ym preliščanje
ø200mm-VNK
ø100mm-HDPE4E
ø120mm-32A



S026 - HDPE chráničky pre uloženie optického vedenia
 1x Chránička HDPE 40 + optický kábel MiDia Dry Core 8.1&9.1
 Od PB č. 59 - po TS715-31
 Dĺžka trasy 2100m

