



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2025/20

20. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

20. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26. novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj
Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi ...sz., (2025. november 18.) általános érvényű rendeletére, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2019/20. sz., (2019. november 26.) a fejlesztési illetékről szóló általános érvényű rendelete**

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku MsÚ

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat: **Dunaszerdahelyi Képviselő-testülete**

**sa uznieslo
határozatot hozott**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26. novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj v predloženom znení.

Dunaszerdahely Város 2025. évi ...sz., (2025. november 18.) általános érvényű rendeletéről, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2019/20. sz., (2019. november 26.) a fejlesztési ügyekről szóló általános érvényű rendelete az előterjesztett terjedelemben.

November 2025
2025. november

Dôvodová správa

Od 1. novembra 2016 je účinný zákon NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“). Zákon o miestnom poplatku za rozvoj splnomocnil obce na to, aby ustanovili všeobecne záväzným nariadením na svojom území, v jednotlivých častiach obce alebo v jednotlivom katastrálnom území poplatok za rozvoj. Ide o fakultatívny poplatok, to znamená, že obec má možnosť ho zaviesť na svojom území na základe vlastného rozhodnutia.

Mesto Dunajská Streda upravuje miestny poplatok za rozvoj vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26. novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

Predkladaný návrh všeobecne záväzného nariadenia reflektuje na novelu zákona o miestnom poplatku za rozvoj, zákon NR SR č. 144/2025, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení zákona č. 77/2025 Z. z. (ďalej len „novela zákona“).

K bodu č. 1

Navrhuje sa vypustiť celý Článok III, ktorý upravoval použitie výnosu z poplatku. Novelou zákona došlo k podstatnej zmene použitia výnosu z poplatku za rozvoj. Táto je celá obsiahnutá v zákone o miestnom poplatku za rozvoj a nie je potrebné a dokonca je aj nežiadúce, aby všeobecne záväzné nariadenie obsahovalo doslovný prepis paragrafového znenia zákona. Mesto nemá možnosť odchýliť sa od zákonom o miestnom poplatku za rozvoj upravených možností použitia výnosu z poplatku za rozvoj.

Znenie § 11 zákona o miestnom poplatku za rozvoj po novele zákona:

„§ 11 Použitie výnosu

(1) Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce, v Bratislave a Košiciach prerozdelenie výnosu z poplatku za rozvoj medzi mesto a mestské časti určí štatút mesta.

(2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu

a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o

1. školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
2. zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
3. zdravotnícke zariadenie,
4. nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
5. národnú kultúrnu pamiatku,
6. verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
7. dopravnú infraštruktúru,
8. technickú infraštruktúru,
9. opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
10. verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,

b) kapitálových výdavkov súvisiacich s

1. obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a

- obecného majetku,
 - 2. podporou verejnej dopravy alebo
 - 3. pozemkovými úpravami, alebo
- c) výdavkov súvisiacich s
 - 1. obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo
 - 2. vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu.
- (3) Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území alebo v jej jednotlivjej časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala. Obec môže všeobecne záväzným nariadením určiť, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území alebo v inej jednotlivjej časti obce.
- (4) Výnos z poplatku za rozvoj môže obec použiť aj v prípade, že výdavky podľa odseku 2 hradí len čiastočne formou spolufinancovania.
- (5) Obec zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle obce alebo iným spôsobom v obci obvyklým, ak obec nemá zriadené webové sídlo. “

K bodu č. 2

Do zákona bola doplnená automatická valorizácia poplatku za rozvoj (poznámka: neupravujú sa sadzby poplatku), a to v podobe implementácie inflačného koeficientu do výpočtu poplatku. Inflačný koeficient pre príslušné zdaňovacie obdobie vypočíta Ministerstvo financií SR a každoročne sa zverejní v oznámení Ministerstva financií SR vo Finančnom spravodajcovi na základe údajov Štatistického úradu SR.

Znenie nového § 7a zákona o miestnom poplatku za rozvoj po novele zákona:

„§ 7a Inflačný koeficient

- (1) Inflačný koeficient na kalendárny rok po kalendárnom roku 2026 sa vypočíta ako podiel indexu spotrebiteľských cien za júl toho kalendárneho roku, ktorý predchádza kalendárnemu roku, v ktorom sa má tento inflačný koeficient použiť, a
 - a) indexu spotrebiteľských cien za júl 2024, ak účinnosť všeobecne záväzného nariadenia, v ktorom bola upravená aspoň jedna sadzba poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 1 až 3, je najneskôr 1. januára 2026, alebo
 - b) indexu spotrebiteľských cien za júl toho kalendárneho roku, ktorý predchádza kalendárnemu roku, v ktorom sa upravuje aspoň jedna sadzba poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 1 až 3 vo všeobecne záväznom nariadení účinnom po 1. januári 2026.
- (2) Inflačný koeficient sa nahradí hodnotou 1, ak podľa odseku 1 dosiahne hodnotu nižšiu ako 1.
- (3) Ministerstvo financií Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo financií“) vypočíta inflačný koeficient a zverejní informáciu o hodnote inflačného koeficientu na príslušné kalendárne roky najneskôr do 31. októbra predchádzajúceho kalendárneho roka oznámením v publikačnom orgáne ministerstva financií. Pri výpočte inflačného koeficientu sa použije údaj z indexu spotrebiteľských cien (december 2000 = 100) – mesačne, hodnota spotrebiteľské ceny úhrnom, zverejnený Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Ak Štatistický úrad Slovenskej republiky určí pre index spotrebiteľských cien iné bázičné obdobie ako december 2000, použijú sa na účely výpočtu inflačného koeficientu údaje viazané k novému bázičnému obdobiu. “

Pre informáciu a prehľadnosť uvádzame aj doslovné znenie § 17 zákona o miestnom poplatku

za rozvoj upravujúceho prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. novembra 2025:

„§ 17 *Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. novembra 2025*

- (1) *Ak poplatková povinnosť k poplatku za rozvoj a oznamovacia povinnosť vzniknú do 31. decembra 2025, postupuje sa podľa predpisov účinných do 31. októbra 2025.*
- (2) *Výnos z poplatku za rozvoj dosiahnutý do 31. decembra 2025 môže obec použiť podľa § 11 ods. 2 písm. a) v znení účinnom od 1. novembra 2025 najskôr 1. januára 2026.*
- (3) *Inflačný koeficient na kalendárny rok 2026 sa vypočíta ako podiel indexu spotrebiteľských cien za júl 2025 a indexu spotrebiteľských cien za júl 2024. Ak inflačný koeficient podľa prvej vety dosiahne hodnotu nižšiu ako 1, nahradí sa hodnotou 1.*
- (4) *Inflačný koeficient podľa odseku 3 zverejní ministerstvo financií oznámením v publikačnom orgáne ministerstva financií bezodkladne po 31. októbri 2025.*“

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča ho schváliť

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť

Materiál vypracoval:

Referát právny ÚP MsÚ v spolupráci s Referátom daní a poplatkov OFaEM MsÚ