



Materiál na rokovanie

Materiál č.:/2025/20

20. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

20. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Javaslat Dunaszerdahely Város 2025/... sz. (2025. november 18.) általános érvényű rendeletére, mellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2022/31 sz. (2022. december 13.) általános érvényű rendelete Dunaszerdahely Város tulajdonába tartozó valamely vagyon alkalmi bérlete esetén fizetendő bérleti díj meghatározásáról.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedná: Mgr. Timea Molnár, vedúca Odboru školstva, sociálnych vecí,
Felelős: športu a kultúry

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

sa uznieslo
határozatot hozott

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v predloženom znení.

Dunaszerdahely Város 2025/... sz. (2025. november 18.) általános érvényű rendeletére, mellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2022/31 sz. (2022. december 13.) általános érvényű rendelete Dunaszerdahely Város tulajdonába tartozó valamely vagyon alkalmi bérlete esetén fizetendő bérleti díj meghatározásáról az előterjesztett terjedelemben.

November 2025
2025 november

Dôvodová správa

Sadzby nájomného za nebytové priestory v správe Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede predložil riaditeľ inštitúcie z nasledovných dôvodov:

1. Zahrnutie technického vybavenia do ceny prenájmu
V prípade prenájmu divadelnej sály sa po novom do celkovej ceny prenájmu započítava aj nová profesionálna osvetľovacia a ozvučovacia technika. Táto technika si vyžaduje pravidelnú údržbu, obsluhu a obnovu, čo taktiež prispieva k navýšeniu celkových nákladov. V sadzbe nájomného za divadelnú sálu s balkónom naďalej ostáva cena prenájmu len základnej zvukovej a svetelnej techniky.
2. Zmena dispozície prenajímaných miestností - Zmena funkčného využitia miestností

Doterajšie sadzby boli:

Sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára

a) za jedno podujatie v trvaní najviac 3 hodiny je:

- | | |
|------------------------------|-------|
| 1. divadelná sála s balkónom | 400 € |
|------------------------------|-------|

V sadzbe nájomného za divadelnú sálu s balkónom je zahrnutá cena prenájmu základnej zvukovej a svetelnej techniky.

- | | |
|------------------------------|-------|
| 2. kinosála | 130 € |
| 3. zasadacia miestnosť č.017 | 80 € |
| 4. sála bábkového divadla | 110 € |
| 5. malá zrkadlová sála | 15 € |
| 6. veľká zrkadlová sála | 25 € |
| 7. Komorná sieň | 130 € |
| 8. miestnosť č. 25 | 90 € |

Sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska za jedno podujatie v trvaní viac ako 3 hodiny je za každú ďalšiu začatú hodinu 1/3 zo sadzby nájomného stanoveného v bodoch 1 až 8.

b) za jedno podujatie je:

- | | |
|---------------------------|-------|
| 1. šatňa | 15 € |
| 2. vstupná aula (foyer) | 200 € |
| 3. foyer na poschodí | 130 € |
| 4. miestnosť Culture Club | 260 € |

c) za 1 hodinu užívania

- | | |
|-------------------------------------|------|
| 1. klubovňa (miestnosť č. 114) | 15 € |
| 2. výstavná sieň (miestnosť č. 101) | 15 € |
| 3. kuchyňa (miestnosť č. 102) | 15 € |
| 4. miestnosť č. 213 | 15 € |
| 5. miestnosť č. 214 | 15 € |
| 6. pódium pred MsKS | 60 € |

d) budova Galérie pre súčasných maďarských umelcov 200 €

Predkladany návrh prerokovala:

- Komisia MsZ pre školstvo a kultúru a odporúča uznieť sa na VZN v predloženom znení,
- Komisia MsZ pre financie a odporúča uznieť sa na VZN v predloženom znení,
- Mestská rada a odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda uznieť sa na VZN v predloženom znení.

Vypracovala: Mgr. Timea Molnár, vedúca Odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry