

Z á p i s n i c a

napísaná na riadnej schôdzi Komisie Mestského zastupiteľstva pre rozvoj mesta dňa 04.11.2025 o 15:00 hodine v Sieni Szladitsa Mestského úradu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Rokovanie komisie zahájil Mgr. Alexander Dakó predseda komisie, privítal prítomných členov na riadnom pracovnom zasadnutí. Konštatoval nadpolovičnú účasť členov komisie a prehlásil schôdzu za uznášaniaschopnú.

1. Privítanie -
2. Schválenie programu

Komisia súhlasí s dolnením programu. (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

Komisia súhlasí s predloženým, doplneným programom. (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

Na rokovanie prišiel Mgr. art., dr.jur. Ákos Horony

3. Prerokovanie zmeny rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2025 - č.4/2025

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

4. Prerokovanie rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2026

Komisia nesúhlasí s navrhnutou predloženou zmenou a to, aby namiesto „Vývýšenej križovatky na ul. Gy. Szabóa“ do rozpočtu bola zaradená „Rekonštrukcia Maloblahovskej ulice“ (za – 1, proti – 0, zdržal sa – 5)

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

5. Prerokovanie návrhu na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 409/2025/16 zo dňa 25.03.2025.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

6. Prerokovanie návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 2048/1 a parcelné číslo 2055/10, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

7. Prerokovanie návrhu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a mestom Dunajská Streda.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

8. Prerokovanie návrhu na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti AA STAVBY s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

9. Prerokovanie návrhu na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti BGI s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

10. Prerokovanie návrhu na schválenie bezodplatného prevodu exteriérových športových prvkov, voľnočasových zariadení, verejného osvetlenia a chodníka, od spoločnosti BGI s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

11. Prerokovanie návrhu na bezodplatný prevod stavebného objektu „SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu“ a predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č 262/54 o výmere 5 m² a par. č. 2048/11 o výmere 51 m², zastavaných vyššie uvedeným stavebným objektom, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro, v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

12. Prerokovanie návrhu na vyhlásenie druhého kola obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

13. Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 11. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. č. 20/2019 zo dňa 26. novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

14. Prerokovanie návrhu na uzavretie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov a zmluvy o výpožičke pozemkov súvisiacich s investíciou „Prestavba reštaurácie v budove MsKs“

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

15. Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č./2025 zo dňa o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda

Komisia súhlasí s predloženým, upraveným návrhom a to nasledovne:

Označenie a) časť par. č „C“ 3070/1 (oranžové znač.) v katastrálnom území Dunajská Streda nasledovne: **Andatejedská ulica** ,

Označenie b) časť par. č. „C“ 3070/1 (zelené znač.) v katastrálnom území Dunajská Streda nasledovne: **Čattejedská ulica**,

Označenie c) časť par. č. „C“ 3070/1 (ružové znač.) v katastrálnom území Dunajská Streda nasledovne: **Rekreačný rad**,

(za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

16. Prerokovanie investičného zámeru „Polyfunkčná budova a nový Rímskokatolícky kostol“ Investormi stavby sú DS PROPERTY, a.s., sídlom Povodská 5351/14A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 490 608 a DOMUS SANCTI STEPHANI, sídlom Povodská cesta 5351/14A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42 153 204.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom za nasledovné podmienky:

- Z hľadiska estetického vnímania a zabezpečenia priameho a otvoreného pohľadu na stavbu kostola, žiadame aby zo Športovej ulice bola podlažnosť z pravej strany bytového komplexu znížená v smere ku kostolu
- projektová dokumentácia musí byť zosúladená s platným územným plánom mesta Dunajská Streda

(za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

17. Prerokovanie protestu prokurátora podaného proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27. júna 2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1)

18. Prerokovanie investičného zámeru “Rodinné domy v radovej zástavbe”. Investormi sú Tímea Fröchlich Szomolaiová, PURE SERVICE s.r.o., S-STAVBY s.r.o.

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom (za – 0, proti – 6, zdržal sa – 0)

19. Prerokovanie návrhu na udelenie súhlasu na podanie žiadosti o bezodplatný prevod pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú Malé Blahovo, parcel registra „E“, par. č. 1693, par.č. 1690/4, par. č. 1692/2 a parcely registra „C“, par. č. 1026/34, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

20. Prerokovanie návrhu na uzavretie zmluvy o spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a obchodnou spoločnosťou DAC ARÉNA, a.s. so sídlom Povodská 5351/14A , Dunajská Streda 929 01, IČO: 47 854 707

Nakoľko nastal rovnosť hlasov podľa rokovacieho poriadku mesta Dunajská Streda §8 ods. 12 uznesenie je prijaté, ak zaň hlasuje nadpolovičná väčšina prítomných členov komisie. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu komisie. Predseda komisie Mgr. Alexander Dakó hlasoval za predložený návrh.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 3, proti – 0, zdržal sa – 3)

21. Výber loga k 770. výročiu prvej písomnej zmienky názvu mesta – alternatíva 1,2,3,4

Komisia vybrala alternatívu 3 (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

Zapisovateľka:
Ing. Orsolya Bíróová

Predseda komisie:
Mgr. Alexander Dakó