

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

53063/DS/11396/2025/033-HJ, číslo ID: 15664/003

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

3		Dunajská Streda	
Mestský úrad 08. 12. 2025 Dunajská Streda			
Dátum:	10. 12. 2025		
Podacie číslo:	53388	Sto opis:	
Prílohy/listy:		Veľkosť:	

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 5 stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť

stavebníka: Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., IČO: 51 449 994

v zastúpení konateľom spoločnosti: Martin Liška

so sídlom: Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava

zo dňa 16.04.2025 o povolenie zmeny stavby „Obytný park „KISERDŐ“ lakópark“ časť: SO 01 Bytové domy A+B+C, SO.09.01 Oporné múry, SO.09.02 Miesto pre separovaný odpad a komunálny odpad, SO 10 Verejný park pred jej dokončením na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 8587/DS/7525/2021/033-HJ-003 zo dňa 22.06.2021 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. 42328/DS/11833/2024/033-HJ zo dňa 16.09.2024 vydané Mestom Dunajská Streda v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy a rozhodlo takto:

zmenu nedokončenej stavby

„Obytný park „KISERDŐ“ lakópark“
časť:

SO 01 Bytové domy A+B+C

SO.09.01 Oporné múry

SO.09.02 Miesto pre separovaný odpad a komunálny odpad

SO 10 Verejný park

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO.01 Bytové domy A+B+C

SO.01.A Bytový dom A s 35 b.j. (ďalej len „A“)

SO.01.A.01 Rampa do garáže pre A

SO.01.A.02 Drobná architektúra pre A

SO.01.A.03 Sadové úpravy pre A

SO.01.A.09 Vonkajšie osvetlenie pre A

PS.01.A.01 Výt'ah pre A

PS.01.A.02 Technická miestnosť Southern pre A

SO.01.B Bytový dom B s 30 b.j. (ďalej len „B“)

SO.01.B.01 Rampa do garáže pre B

SO.01.B.02 Drobná architektúra pre B

SO.01.B.03 Sadové úpravy pre B

SO.01.B.09 Vonkajšie osvetlenie pre B

PS.01.B.01 Výt'ahy pre B

PS.01.B.02 Technická miestnosť Southern pre B

SO.01.C Bytový dom C s 30 b.j. (ďalej len „C“)

SO.01.C.01 Rampa do garáže pre C

SO.01.C.02 Drobná architektúra pre C

SO.01.C.03 Sadové úpravy pre C

SO.01.C.09 Vonkajšie osvetlenie pre C

PS.01.C.01 Výťah pre C
PS.01.C.02 Technická miestnosť Southern pre C
SO.09.01 Oporný múr
SO.09.02 Miesta pre separovaný odpad
SO.10 Verejný park
SO.10.01 Detské ihrisko
SO.10.02 Športové ihrisko
SO.10.03 Javisko
SO.10.04 Terénne a sadové úpravy
SO.10.05 Spevnené plochy a chodníky
SO.10.05.a Chodníky
SO.10.05.b Drobná architektúra

na pozemkoch parc.č:

1879/255, 1879/334, 1879/335, 1879/336, 1879/337, 1879/338, 1879/339, 1879/341, 1879/343, 1879/344, 1879/345, 1879/346, 1879/571, 1879/572, 1879/573, 1879/574, 1879/575, 1879/576, 1879/577 reg. „C“, ktoré podľa LV č.7237 sú vo vlastníctve spoločnosti Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava.

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda,

sa v zmysle ust. § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

SO.01.A Bytový dom A s 35 b.j. (ďalej len „A“)

Zmena sa týka počtu bytových jednotiek z 35 na 45 nasledovne:

Bytový dom „A“:

35 x 2 izbový byt (7 bytov na každom podlaží)

10 x 3 izbový byt (2 byty na každom podlaží)

Spolu: 45 bytov

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.

2. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia č. 8587/DS/7525/2021/033-HJ-003 zo dňa 22.06.2021 a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením pod č. 42328/DS/11833/2024/033-HJ zo dňa 16.09.2024, ktorých vydalo Mesto Dunajská Streda ostávajú v platnosti.

3. Mesto Dunajská Streda, Oddelenie ÚPVaD

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný orgán územného plánovania s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí za nasledovných podmienok:

- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska mesta Dunajská Streda, predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

- Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:

a) zameranie adresného bodu

b) geometrický plán na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia s vyznačením odstupových vzdialeností od hraníc susedných pozemkov

c) digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).

- Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

- K stavebnému zámeru je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemkom parc.reg. „E“ č. 1156/6, 1153/7 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

- Kolaudácia stavebného objektu SO.01.A (Bytový dom A s 45 b.j.) v zmysle § 81b písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude možná až po kolaudácii 16 parkovacích miest a stavebných objektov „SO.01.A.01 Rampa do garáže pre A“, „SO.01.A.02 Drobná architektúra pre A“, „SO.01.A.03 Sadové úpravy pre A“, „SO.01.A.04 Splašková kanalizácia - prípojka pre bytový dom A“, „SO.01.A.05 Dažďová kanalizácia - vsak pre A“, „SO.01.A.06 Vodovod - prípojka pre bytový dom A“, „SO.01.A.07 Teplovodná prípojka pre bytový dom A“, „SO.01.A.08 NN -Prípojka pre A“, „SO.01.A.09 Vonkajšie osvetlenie pre A“, „PS.01.A.01 Výtah pre A“, „PS.01.A.02 Technická miestnosť Southerm pre A“, „SO.02 Verejná splašková kanalizácia“, „PS.02.01 Prečerpávacía stanica“, „SO.03 Verejný vodovod“, „SO.04 Dažďová kanalizácia z odstavných plôch“, „SO.05 Verejný diaľkový teplovod“, „SO.06 Vysoké napätie“, „SO.07 Rozvody NN“, „SO.08 Verejné osvetlenie“, „SO.09 Verejná komunikácia a parkovacie plochy“, „SO.10 Verejný park“, „SO.10.01 Detské ihrisko“, „SO.10.02 Športové ihrisko“, „SO.10.03 Javisko“, „SO.10.04 Terénne a sadové úpravy“, „SO.10.05 Spevnené plochy a chodníky“.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita Z-23a a Z113 - Plochy čistého bývania - bytové domy (BB).

Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
Navrhovaná stavba zabezpečuje trvalo hygienicky vyhovujúce podmienky denného osvetlenia a preslnenia pre všetky posudzované obytné miestnosti.

5. OR HaZZ v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
S riešením protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby súhlasí.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie

Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., IČO: 51 449 994, v zastúpení konateľom spoločnosti Martin Liška, so sídlom Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava, požiadal dňa 16.04.2025 o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením stavby Obytný park „KISERDŮ“ lakópark“ časť: SO 01 Bytové domy A+B+C, SO.09.01 Oporné múry, SO.09.02 Miesto pre separovaný odpad a komunálny odpad, SO 10 Verejný park, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 8587/DS/7525/2021/033-HJ-003 zo dňa 22.06.2021 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. 42328/DS/11833/2024/033-HJ zo dňa 16.09.2024 Mestom Dunajská Streda.

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 5 stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a zistil, že uskutočnením povolených zmien nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. a) ods. 2. za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 500,- € na účet mesta dňa 23.10.2025.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

Dostupné bývanie Dunajská Streda s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 82104 Bratislava

1. Všetkým účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/0, 821 09 Bratislava - Ružinov
6. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, Kollárova 31, 917 02 Trnava
13. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
14. SOUTHERM, s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
15. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
17. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. TomaNet s.r.o, Športová ulica 160/9, 930 02 Vieska
20. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
21. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
22. HEIZER OPTIK spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
23. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
24. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
25. Technická inšpekcia, a.s., Mostná 66, 949 01 Nitra, P.O.BOX 29B
26. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
27. a/a – Mesto Dunajská Streda, ÚP a VD

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie o zmenu stavby pred jej dokončením „Obytný park „KISERDÓ“ lakópark“ časť: SO.01.A Bytový dom A s 35 b.j. (ďalej len „A“)

Identifikátor: 53063/DS/11396/2025/033-HJ

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mesto Dunajská Streda
NTRSK-00305383

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.12.2025 09:01:13 časové pásmo +01:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.12.2025 09:01:13 časové pásmo +01:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
V plnom rozsahu.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Juraj Hervay

Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci oddelenia SSÚ

Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda
IČO: 00305383

Dátum vytvorenia doložky: 09.12.2025

Podpis a pečiatka:



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 12.12.2025 Zvesené dňa:

Potvrdenie obce:..... Potvrdenie obce:

prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová



