



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 20/9/2025

Dunajská Streda, 20.11.2025

UZNESENIE

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 18. novembra 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 9. Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti BGI s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu (materiál č. 452/2025/20)

**Uznesenie
č. 504/2025/20**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

1. Odkúpenie stavebného diela „IBV Lipový rad – SO-27 Miestna upokojená komunikácia“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 36591/DS/8659/2025/033-HJ, ID č.: 14866/006 zo dňa 26.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2025; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

1.1. Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

1.2. Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Odkúpenie stavebného diela „IBV Lipový rad – SO-31 Verejné osvetlenie-líniová stavba“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 36616/DS/8472/2025/033-HJ, ID č.: 14870/006 zo dňa 26.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2025; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

2.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

2.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3057/3, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 5 m²; par. č. 3057/4, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 37 m²; par. č. 3057/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²; par. č. 3060/3, parcela registra C, druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m²; par. č. 3060/4, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 282 m²; par. č. 3061/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²; par. č. 3061/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²; par. č. 3070/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 667 m²; par. č. 3070/21, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²; par. č. 3070/22, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 228 m²; par. č. 3070/23, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 360 m²; par. č. 3070/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m²; par. č. 3070/25, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 m²; par. č. 3070/26, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 203 m²; par. č. 3070/27, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²; vedených na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 10:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 21
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta