



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 20/9/2025

Dunajská Streda, 20.11.2025

UZNESENIE

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 18. novembra 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 12. Návrh na vyhlásenie druhého kola obchodnej verejnej súťaže
o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode pozemkov vo vlastníctve
mesta Dunajská Streda (materiál č. 455/2025/20)**

**Uznesenie
č. 507/2025/20**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie,

1. že Uznesením č. 456/2025/18 zo dňa 24.06.2025, Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schválilo prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode A/2 tohto uznesenia.

2. že Uznesením č. 456/2025/18 zo dňa 24.06.2025, Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schválilo zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolné Kračany, v obci Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 257/122, druh pozemku ostatná plocha o výmere 617 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 257/124, druh pozemku vinica o výmere 898 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 257/125, druh pozemku vinica o výmere 3 107 m²; vedených na LV č. 978 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; a to na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálne za celkovú kúpnu cenu (vyvolávacía cena) vo výške 365 000,- € (slovom: tristošesťdesiatpäťtisíc eur); ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov, znaleckým posudkom č. 067/2025, vypracovaným dňa 25.05.2025, znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetví: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom: 912490.

3. že zámer odpredaja nehnuteľností uvedených v bode A/2 tohto uznesenia, bola zverejnená dňa 05.06.2025 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a dňa 20.10.2025 na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

4. že obchodná verejná súťaž vyhlásená dňa 16.07.2025 v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 456/2025/18 zo dňa 24.06.2025, bola neúspešná, nakoľko do termínu predkladania súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, t.j. do 12.09.2025 (do 10,00 hod.), nebol podaný žiadny návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy o preveze pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v bode A/2 tohto uznesenia.

B/ schvaľuje

1. vyhlásenie druhého kola obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy o preveze pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.

3. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:
predseda komisie (poslanec MsZ): Attila Karaffa

člen komisie (poslanec MsZ): Ing. Erika Szelle

člen komisie (poslanec MsZ): MUDr. Zoltán Horváth

náhradný člen komisie: Mgr. Alexander Dakó

náhradný člen komisie: Mgr. Rita Őri

Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

C/ splnomocňuje primátora

1. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a na facebookovom profile mesta.

2. k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 21

za : 21

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta