SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 20/9/2025 Dunajská Streda, 20.11.2025

UZNESENIE

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 18. novembra 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 16. Návrh na uzavretie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov a zmluvy o výpožičke pozemkov súvisiacich s investíciou „Prestavba reštaurácie v budove MsKs“ (materiál č. 459/2025/20)

Uznesenie
č. 511/2025/20

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

1. investíciu „Prestavba reštaurácie v budove MsKs“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PZ-CONSTRUCT, s.r.o., IČO: 36 832 529 z augusta 2025,
2. zámer výpožičky pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, a to časti pozemku o výmere 127 m^2 parcely registra „C“, parc. č. 22/1, celkom o výmere 5987 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku o výmere 14 m^2 parcely registra „C“, parc. č. 22/11, celkom o výmere 18 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3251 pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 808 478, ktorej jediným spoločníkom je mesto Dunajská Streda
3. uzavretie Zmluvy o výpožičke pozemkov medzi mestom Dunajská Streda ako požičiavateľom a spoločnosťou Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 808 478 ako vypožičiavateľom za nasledovných podmienok:

<u>predmet výpožičky:</u>

pozemky vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, a to časť pozemku o výmere 127 m^2 parcely registra „C“, parc. č. 22/1, celkom o výmere 5987 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku o výmere 14 m^2 parcely registra „C“, parc. č. 22/11, celkom o výmere 18 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3251 pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda,

doba výpožičky:
na dobu určitú, a to na 20 rokov počnúc tretím dňom odo dňa overenia projektu stavby
účel výpožičky:
súčasť poskytovania reštauračných a pohostinských služieb v budove mestského kultúrneho strediska
4. zámer výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda nachádzajúcich sa v budove mestského kultúrneho strediska, stavba so súp. č. 788, popis stavby: mestské kultúrne stredisko, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parc. č. 22/2, o výmere 2285 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3251 pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, a to:
na 1. nadzemnom podlaží (identifikácia po prestavbe):
a) miestnosť č. 1.01 - schodisko o výmere 21,11 m^2,
b) miestnosť č. 1.02 - chodba o výmere 11,23 m^2,
c) miestnosť č. 1.03 - klubovňa o výmere 38,70 m^2,
d) miestnosť č. 1.04 - jedáleň o výmere 230,50 m^2,
e) miestnosť č. 1.05 - kuchyňa č. 1 s výlevkou o výmere 14,79 m^2,
f) miestnosť č. 1.06 - chodba o výmere 2,77 m^2,
g) miestnosť č. 1.07 - kúpeľňa o výmere 5,70 m^2,
h) miestnosť č. 1.08 - kuchyňa č. 2 o výmere 10,20 m^2,
i) miestnosť č. 1.09 - denná miestnosť o výmere 4,49 m^2,
j) miestnosť č. 1.10 - wc muži o výmere 13,63 m^2,
k) miestnosť č. 1.11 - wc ženy + výlevka o výmere 14,66 m^2,
v suteréne:
a) miestnosť č. 0.01 - skladové priestory o výmere 12,69 m^2,
b) miestnosť č. 0.02 - skladové priestory o výmere 17,34 m^2,
c) miestnosť č. 0.03 - skladové priestory o výmere 11,35 m^2,
v prospech spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 808 478, ktorej jediným spoločníkom je mesto Dunajská Streda
5. uzavretie Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára - Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, so sídlom: Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 036 561 ako požičiavateľom a spoločnosťou Gastro DS, s.r.o. so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 808 478 ako vypožičiavateľom za nasledovných podmienok:
predmet výpožičky:
nebytové priestory vo vlastníctve mesta Dunajská Streda nachádzajúce sa v budove mestského kultúrneho strediska, stavba so súp. č. 788, popis stavby: mestské kultúrne stredisko, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parc. č. 22/2, o výmere 2285 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva

č. 3251 pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, a to:
na 1. nadzemnom podlaží (identifikácia po prestavbe):
1. miestnosť č. 1.01 - schodisko o výmere 21,11 m^2,
2. miestnosť č. 1.02 - chodba o výmere 11,23 m^2,
3. miestnosť č. 1.03 - klubovňa o výmere 38,70 m^2,
4. miestnosť č. 1.04 - jedáleň o výmere 230,50 m^2,
5. miestnosť č. 1.05 - kuchyňa č. 1 s výlevkou o výmere 14,79 m^2,
6. miestnosť č. 1.06 - chodba o výmere 2,77 m^2,
7. miestnosť č. 1.07 - kúpeľňa o výmere 5,70 m^2,
8. miestnosť č. 1.08 - kuchyňa č. 2 o výmere 10,20 m^2,
9. miestnosť č. 1.09 - denná miestnosť o výmere 4,49 m^2,
10. miestnosť č. 1.10 - wc muži o výmere 13,63 m^2,
11. miestnosť č. 1.11 - wc ženy + výlevka o výmere 14,66 m^2,

v suteréne:
1. miestnosť č. 0.01 - skladové priestory o výmere 12,69 m^2,
2. miestnosť č. 0.02 - skladové priestory o výmere 17,34 m^2,
3. miestnosť č. 0.03 - skladové priestory o výmere 11,35 m^2,

doba výpožičky:
na dobu určitú, a to na 20 rokov počnúc tretím dňom odo dňa overenia projektu stavby
účel výpožičky:
poskytovanie reštauračných a pohostinských služieb vypožičiavateľom a skladovanie vlastného tovaru v predmete výpožičky

B/ splnomocňuje
primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 17:
počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 21
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 2
Uznesenie bolo schválené.

.....

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta