

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

2139/DS/8902/2026/033-HJ, číslo ID: 16245/003, k spisu č. 16198/2025

Dunajská Streda

03. 02. 2026

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. §15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 5 stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a určenia ObU-TT-OVBP2-2017/014042/Kos/21/Urč zo dňa 06.04.2017 prerokoval žiadosť

stavebníka: Obec Vrakúň

v zastúpení starostom obce: PaedDr. Štefanom Fazekasom

so sídlom: 930 25 Vrakúň, Nám. Sv. Štefana 474/1

zo dňa 28.11.2025 o povolenie zmeny stavby „Zberný dvor“ pred jej dokončením, na ktorú vydalo stavebné povolenie pod číslom 2983/DS/9641/2017/033-BGy/005 dňa 12.06.2018 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením pod číslom 8266/DS/12991/2020/033-BGy-002 dňa 14.12.2020 a 13966/DS/12991/2024/033-BGy-002 dňa 13.05.2024 Mesto Dunajská Streda v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy a rozhodlo takto:

zmena nedokončenej stavby

„Zberný dvor“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Prevádzková budova

Prevádzková budova s pôdorysnými rozmermi 7,7 m x 4,2 m bude jednopodlažná, nepodpivničená so šikmou valbovou strechou. V objekte budú vytvorené nasledovné miestnosti: predsienka, kancelárie, sociálne zázemie. Objekt bude napojený na sieť NN vedenia, kanalizačnou prípojkou na izolovanú nepriepustnú žumpu a vodovodnou prípojkou na vŕtanú studňu.

SO 02 Garáž pre stroje

Garáž pre stroje s pôdorysnými rozmermi 12,07 m x 7,5 m bude jednopodlažná, nepodpivničená montovaná hala so šikmou sedlovou strechou a bude slúžiť na odstavenie a umiestnenie strojného vybavenia zberného dvora. Objekt bude napojený na sieť NN vedenia

SO 03 Priestor pre stavebnú suť

Priestor pre stavebnú suť – ohradené miesto na betónovej ploche bez zastrešenia

SO 04 Mostová váha

Mostová váha – betónový vážiaci most so stolovým vážiacim terminálom a s číslicovým displejom

SO 05 Príjmová skládka biologicky rozložiteľného odpadu

Prístrešok chránený z 3 strán, s oceľovou nosnou konštrukciou a zastrešený pultovou strechou. Dispozične bude pozostávať z 3 sekcií: príjmová skládka uhľičitých, dusíkatých a minerálnych surovín

SO 06 Hroble – Kopky

Plocha pre kompostovanie bude nekrytá, hydrologicky zabezpečená, vyspádovaná spevnená izolovaná plocha so zachytanou vodotesnou akumuláčnou nádržou

SO 07 Skladovací priestor kompostu

Prístrešok chránený z 3 strán, s oceľovou nosnou konštrukciou a zastrešený pultovou strechou.

SO 08 Kontajnery

Kontajnery v počte 10 ks budú umiestnené na betónovej ploche

SO 09 Spevnené plochy

SO 10 Oplotenie

SO 11 Vodovodná prípojka + armatúrna šachta
Studňa – umiestnenie stavby
SO 12 Kanalizačná prípojka + žumpa 8 m³
SO 13 Elektrická prípojka
SO 14 Osadenie nádrže pre požiarnu vodu
Vodotesná prefabrikovaná požiarna nádrž s objemom 22 m³

umiestnenej

na pozemkoch parc.č: 550/18, 550/19, 550/6, 550/23, 76/27
v katastrálnom území: Vrakúň
mesta: Vrakúň

sa v zmysle ust. § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

SO 09 Spevnené plochy

- zmena sa týka vo výškovom osadení spevnených plôch

SO 10 Oplotenie

- zmena sa týka vo výškovom osadení oplotenia a výšky oplotenia – oporný múr + oplotenie

Pre realizáciu stavby sa stanovia tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia číslo 2983/DS/9641/2017/033-BGy/005 zo dňa 12.03.2018 a rozhodnutí o zmene stavby pred dokončením číslo 8266/DS/12991/2020/033-BGy-002 zo dňa 14.12.2020 a číslo 13966/DS/12991/2024/033-BGy-002 zo dňa 13.05.2024, ktorých vydal Mesto Dunajská Streda ostávajú v platnosti.
2. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

• Obec Vrakúň

Obec Vrakúň, ako príslušný orgán územného plánovania po preštudovaní projektovej dokumentácie podľa § 21 ods. 2 a ods. 5 zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 24 a § 24a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov dáva nasledovné záväzné stanovisko:

- so zmenou stavby pred dokončením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí,
- predložená projektová dokumentácia je v súlade s územným plánom obce.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie

Dňa 28.11.2025 podal Obec Vrakúň, v zastúpení starostom obce PaedDr. Štefanom Fazekasom, so sídlom 930 25 Vrakúň, Nám. Sv. Štefana 474/1 žiadosť o povolenie zmeny stavby „Zberný dvor“ pred jej dokončením, na ktorú vydalo stavebné povolenie pod číslom 2983/DS/9641/2017/033-BGy/005 dňa 12.06.2018 a rozhodnutia o povolenie zmeny stavby pred dokončením pod číslom 8266/DS/12991/2020/033-BGy-002 dňa 14.12.2020 a 13966/DS/12991/2024/033-BGy-002 dňa 13.05.2024 Mesto Dunajská Streda.

Oznámením č. 52946/DS/16198/2025/033-HJ zo dňa 04.11.2025 bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením povolených zmien nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Projektovú dokumentáciu spracoval: Projekčná a inžinierska kancelária, Ing. Terézia Görözdiová, so sídlom Ul. Slobody 62, 945 01 Komárno, odborne spôsobilá osoba.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 vyhradil orgán Obec Vrakúň, jeho stanovisko bolo zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia na základe predložených dokladov, ktoré tvoria nedeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Obec v zmysle §4 ods. 1 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodená od platenia poplatkov.

Poučenie

V zmysle ust. § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda so sídlom 929 01 Dunajská Streda Hlavná 50/16.

V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné aj súdnou cestou.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

Obec Vrakúň, Námestie sv. Štefana 474/1, 93025 Vrakúň

Doručí sa:

1. Všetkým účastníkom konania upovedomený verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Obec Vrakúň, Nám. Sv. Štefana 474/1930 25 Vrakúň
3. Elektrosvit Vrakúň, Hlavná 569, 930 25 Vrakúň
4. Projekčná a inžinierska kancelária, Ing. Terézia Görözdiová, Ul. Slobody 62, 945 01 Komárno - P
5. EKOSTAV-AB, s.r.o., Priemyselná 6734, 929 01 – Dod.
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. ZsVS a.s. OZ DS, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/0, 821 09 Bratislava - Ružinov
10. OR HaZZ v DS, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda
12. RÚVZ v DS, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
13. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda
15. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
17. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
18. a/a – Mesto Dunajská Streda – oddelenie ÚPVaD
19. a/a – Mesto Dunajská Streda – oddelenie SSÚ

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením „Zberný dvor“
Identifikátor: 2139/DS/8902/2026/033-HJ

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mesto Dunajská Streda
NTRSK-00305383
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.02.2026 15:31:47 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.02.2026 15:31:47 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
V plnom rozsahu.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Juraj Hervay
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci oddelenia SSÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda
IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky: 03.02.2026
Podpis a pečiatka:



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 11.2.2026 Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta: Potvrdenie mesta:

prednostka MsÚ:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

prednostka MsÚ:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.



