

# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

•  
DU-COOP, s.r.o.  
Korzo Bélu Bartóka 790  
92901 Dunajská Streda  
Slovenská republika  
•

| Váš list číslo/zo dňa    | Naše číslo                                    | Vybavuje/linka    | Dunajská Streda |
|--------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 2246/2026<br>/03.02.2026 | 8686/DS/9962/2026/033-HJ, číslo ID: 16381/002 | Ing. Juraj Hervay | 18. 03. 2026    |

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania verejnou vyhláškou

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 5 stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 03.02.2026

stavebníkovi: DU-COOP, s.r.o., IČO: 45 592 110  
v zastúpení konateľom: Ing. Ľudovít Kulcsár  
so sídlom: Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda

v zmysle § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

o z n a m u j e

zahájenie stavebného konania vo veci zmeny stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou

stavby:

„Obchodné centrum - MALOM“  
časť:  
SO 02 – Parkoviská a spevnené plochy

ktorá pozostáva:  
z riešenia dopravy stavby „Obchodné centrum - MALOM“

na pozemkoch parc.č:

2049/9, 2049/10, 2049/11, 2049/12, 2049/13, 2054/1, 2054/2, 2055/1, 2055/2, 2055/3, 2055/4, 2055/5, 2055/6, 2055/7, 2055/12, 2055/13, ktoré podľa LV č. 738 sú vo vlastníctve Ing. Ľudovíta Kulcsára, bytom Kúpeľná 4420/41, 929 01 Dunajská Streda

2052, 2053, ktoré podľa LV č. 2485 sú vo vlastníctve Ing. Ľudovíta Kulcsára, bytom Kúpeľná 4420/41, 929 01 Dunajská Streda

262/23, 2048/1, ktoré podľa LV č. 5441 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

2055/8, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda

v tomto rozsahu:

• zmena v osobe stavebníka:

pôvodným stavebníkom bol: COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, IČO: 00 168 831, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda

novým stavebníkom bude: DU-COOP, s.r.o., IČO: 45 592 110, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda

Na uskutočnenie stavby „Obchodné centrum - MALOM“ časť: SO 02 – Parkoviská a spevnené plochy bolo vydané stavebné povolenie pod č. 31701/DS/5396/2024/033-HJ zo dňa 16.05.2024 Mestom Dunajská Streda.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16, lebo inak na ne nebude prihliadnuté, na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Spoločnom stavebnom úrade v Dunajskej Strede, Alžbetínske nám. 1203, 3. poschodie, č. dverí 301.

Úradné hodiny: Po, Str, Pi 8.00 – 11.45

Doručí sa:

1. DU-COOP, s.r.o., Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda
2. COOP Jednota Dunajská Streda, s.d. Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
9. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
15. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
16. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda

17. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
18. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblast' Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
19. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájka 10, 917 01 Trnava
20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. SOUTHERM, s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
24. TomaNet s.r.o, Športová ulica 160/9, 930 02 Vieska
25. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
26. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
27. Heizer Optik spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
28. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
29. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
30. Technická inšpekcia,a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
31. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou
32. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
33. a/a – Mesto Dunajská Streda, ÚP a VD

Mgr. Tünde Némethová  
vedúca Odboru stavebného



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania verejnou vyhláškou „Obchodné centrum - MALOM“ časť: SO 02 – Parkoviská a spevnené plochy

Identifikátor: 8686/DS/9962/2026/033-HJ

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mesto Dunajská Streda  
NTRSK-00305383

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.03.2026 09:50:22 časové pásmo +01:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.03.2026 09:50:22 časové pásmo +01:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
V plnom rozsahu.

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Juraj Hervay

Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci oddelenia SSÚ

Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda  
IČO: 00305383

Dátum vytvorenia doložky: 19.03.2026

Podpis a pečiatka:





Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 23.03.2026 Zvesené dňa: .....

Potvrdenie mesta: ..... Potvrdenie mesta: .....

prednostka MsÚ:  
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

prednostka MsÚ:  
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.



