

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

12515/DS/10763/2026/033-KNA, ID:16453/003

Dunajská Streda

17. 04. 2026

Vybavuje

Ing. Andrea Knapová

ROZHODNUTIE (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 a §61 ods.3 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) na základe žiadosti stavebníkov zo 05.03.2026 vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: Projektová dokumentácia bola predložená papierovo bez priameho odkazu k digitálnemu úložisku v informačnom systéme členenie stavby:

Názov stavby: „Prístavba a prestavba záhradného domčeka“

Členenie stavby:

- SO 01 „Prístavba a prestavba záhradného domčeka“

Popis stavby:

Jestvujúca budova je murovaná, jednopodlažná, čiastočne podpivničená stavba s plochou strechou. Prístavba k záhradnému domčeku (1 izba) bude murovaná, jednopodlažná, nepodpivničená s napojením na jestv. rozvod NN vedenia. Prestavaný záhradný domček bude zastrešený pultovou strechou.

Kapacitná a priestorová bilancia:

- zastavaná plocha prístavby: 14 m²
- zastavaná plocha celková: 31 m²
- úžitková plocha prístavby: 9,61 m²
- úžitková plocha celková: 29,62 m²
- počet podlaží: 1
- konštrukcia záhradného domu: murovaná s pultovou strechou

Stavebné pozemky: 1886/204 (záhradkárka chata so súp. číslom 5445), 1886/203, ktoré podľa LV č. 6267 sú vo vlastníctve stavebníkov

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda

Umiestnenie stavby:

Stavba „Prístavba a prestavba záhradného domčeka“ bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 1886/204 (záhradkárka chata so súp. číslom 5445), 1886/203 v k.ú. Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:250. Vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. 1886/205 bude 0,65 m.

Výška strechy bude 4,16 m.

+ - 0,000 = 100,100 úroveň exist. podlahy na 1. NP

Miesto stavby: ul.I. Gyurcsóa, mesto Dunajská Streda

Stavebníci: Štefan Sándor
a manž. Edita Sándorová, rod. Péková
bytom: Športová 1103/17, 929 01 Dunajská Streda
(ďalej len „stavebníci“)
Vlastník stavby: „, ako stavebníci“
Identifikačný kód: ID:1272 – budovy pre rekreáciu

Typ stavby: samostatná stavba
Charakter stavby: zmena dokončenej stavby
Účel stavby: rekreácia, záhradkárčenie
Projektant: Marián Bodri, bytom Blažov 61, 929 01 Kútniky

Stavbu bude uskutočňovať svojpomocou. Odborný dozor nad uskutočňovaním bude vykonávať: Marián Bodri, bytom Blažov 61, 929 01 Kútniky Ev.č. *09028*10*

Súlad s územným plánom: projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita G 77 – záhradkárske osady (ZO)

Záväzná stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

Sú súhlasné s podmienkami.

• Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, dopravy a výstavby – záväzná stanovisko pod č.: 53121/DS/16335/2025/031-NK zo dňa 12.12.2025:

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí za nasledovných podmienok:

- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska mesta Dunajská Streda, predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

- Žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na vydanie doložky súladu k projektu stavby.

- Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:

- a/ zameranie adresného bodu

- b/ geometrický plán na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia s vyznačením odstupových vzdialeností od hraníc susedných pozemkov

- c/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).

- Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

- V zmysle územného plánu mesta Dunajská Streda v lokalite G 77 bývanie v akejkoľvek podobe je neprípustnou funkciou, t.j. v budove záhradný dom nie je možné bývať.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita G 77 – záhradkárske osady (ZO).

Upozorňujeme stavebníka, že záväzná stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzná stanovisko mesta Dunajská Streda ako dotknutého orgánu požadované podľa iných osobitných predpisov – cestného správneho orgánu.

Toto záväzná stanovisko platí dva roky odo dňa doručenia žiadateľom,

t.j. Štefan Sándor a Edita Sándorová. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

• Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odšt. závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

Záväzná vyjadrenie k stavebnému zámeru zo dňa 15.01.2026.

- V záujmovom území podzemné vedenia v správe nášho závodu. sa nenachádzajú.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava

- v záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete v majetku ZSD a.s.

• Krajský pamiatkový úrad, 917 01 Trnava, Cukrová 1

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- Termín zahájenia a aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.

- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezku počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezku. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

• SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Vyjadrenie č.TD/EX/00977/2026/W zo dňa 03.02.2026.

- v záujmovom území sa nezasahuje do ochranného alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

• Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 23.01.2026:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

- Prílohy k vyjadreniu:

o Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

• Okresný úrad Dun. Streda, pozemkový a lesný odbor, K.B. Bartóka, 929 01 Dun. Streda

Na základe stanoviska k odňatiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-DS-PLO-2026/012160-002 zo dňa 23.02.2026 toto stavebné povolenie nahrádza vyňatie z PPF. S navrhovaným záberom 16 m² na poľnohospodárskej pôde parc.č.: 1886/203 v k.ú.: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda súhlasíme za dodržania podmienok v tomto stanovisku:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na poľnohospodárskej pôde parc.č. 1886/203 v k.ú.: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napr. záhradu na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Agátová 7

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Určuje sa vykonanie kontrolnej prehliadky stavby v štádiu zhotovenia: (uviesť presné štádium alebo stavebnú činnosť, napr. po ukončení nosných konštrukcií, pred zabetónovaním základových pásov a pod.)
5. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
9. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
15. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
16. Stavba bude dokončená v termíne do 3 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
17. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.

18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činnosti v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

19. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.

20. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.

21. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.

22. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

23. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Dňa 05.03.2026 bola na mesto Dunajská Streda, ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru stavby „Prístavba a prestavba záhradného domčeka“ na pozemkoch parc.č.: 1886/204 (záhradkárka chata so súp. číslom 5445), 1886/203, ktoré podľa LV č. 6267 sú vo vlastníctve stavebníkov v katastrálnom území Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda

Majetkovoprávne vzťahy:

Pozemky parc.č.: 1886/204 (záhradkárka chata so súp. číslom 5445), 1886/203, podľa LV č. 6267 sú vo vlastníctve stavebníkov v katastrálnom území Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, dopravy a výstavby – záväzné stanovisko pod č.: : 53121/DS/16335/2025/031-NK zo dňa 12.12.2025:

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odšt. závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda - Záväzné vyjadrenie k stavebnému zámery zo dňa 26.11.2025.

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
Záväzné vyjadrenie zo dňa 23.01.2026.

- Okresný úrad Dun. Streda, pozemkový a lesný odbor, K.B. Bartóka, 929 01 Dun. Streda - stanovisko k odňatiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely vydaného pod č. OU-DS-PLO-2026/012160-002 zo dňa 23.02.2026

SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava -vyjadrenie č. TD/EX/00977/2026/W zo dňa 03.02.2026.

• Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Vyjadrenie zo dňa 23.01.2026:

• Okresný úrad Dun. Streda, pozemkový a lesný odbor, K.B. Bartóka, 929 01 Dun. Streda - stanovisko k odňatiu poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-DS-PLO-2026/012160-002 zo dňa 23.02.2026.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil dňa 12.03.2026 pod č. 4545/DS/10763/2026/033-KNA, ID:16453/002 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Posledný dátum prevzatia zahájenia konania o stavebnom zámere od účastníkov konania bol dňa 27.03.2026. Oznámenie o zahájení konania z úradnej tabuli bolo zvesené dňa 01.04.2026.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

Správny poplatok:

Žiadatelia zaplatili v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 59 písm. a) bod 6 za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 300,00 € bankovým prevodom na účet mesta Dunajská Streda zo dňa 10.03.2026.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. Štefan Sándor, Športová 1103/17, 92901 Dunajská Streda

- účastníkom konania:

1. Štefan Sándor, Športová 1103/17, 929 01 Dunajská Streda
2. Edita Sándorová, Športová 1103/17, 929 01 Dunajská Streda
3. Marián Bodri, Blažov 61, 929 01 Kútники

- dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
7. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
11. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067,929 01 Dun. Streda
12. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
13. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
14. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Telefón
+421315903937

E-mail
andrea.knapova@dunstreda.eu

Internet
www.dunstreda.sk

IČO
00305383

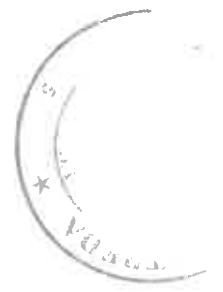
Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie o stavebnom zámere - Prístavba a prestavba záhradného domčeka - Štefan Sándor, Športová 17, DS - odpoveď
Identifikátor:	12515/DS/10763/2026/033-KNA

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Dunajská Streda, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda Signature20260421051814177
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.04.2026 07:18:14 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.04.2026 07:18:14 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	V plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Andrea Knapová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Spoločný stavebný úrad, odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Dunajská Streda IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky:	21.04.2026
Podpis a pečiatka:	 



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods.3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 22.4.2026 Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:  Potvrdenie mesta:

prednostka úradu:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

prednostka úradu:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.



