



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dunajská Streda
	OU-DS-OSZP-2026/017127-002	Ing. Anikó Csergeová/ 0961571157	17. 04. 2026

### Vec

Verejná vyhláška- Oznámenie o začatí kolaudačného konania vo veci vydania povolenia na užívanie vodnej stavby s názvom „SO 02 Verejná splašková kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod“ v rámci stavby Obytný park „KISERDŮ“ lakópark a pozvánka na ústne pojednávanie a miestne šetrenie

Navrhovateľ Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava, IČO 54 449 994, podal dňa 23.03.2025 návrh na vydanie užívacieho vodoprávneho povolenia, v zmysle §26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov na vodnú stavbu s názvom: „SO 02 Verejná splašková kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod“

Uskutočnenie predmetnej stavby bolo povolené vodoprávnym povolením Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2020/023322-005 zo dňa 17. 12. 2020 (právoplatnosť 18.01.2021 na pozemkoch

p.č. 1879/255, 1880/359, 1880/360, 1880/363 reg. „C“ a p.č. 1152/1 reg. „E“ v k.ú. Dunajská Streda.

Pozemok p.č. 1879/255 podľa LV č. 7237 je vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemky p.č.1880/359, 1880/360, 1880/363 reg. „C“ podľa LV č. 7555 sú vo vlastníctve Kimberley s.r.o., Trnavská cesta 112A, 821 04 Bratislava,

Pozemok p.č. 1152/1 reg. „E“ podľa LV č. 5471 vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava.

Uvedeným dňom sa začalo kolaudačné konanie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61, písm. a) a písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a § 120, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špecializovaný stavebný úrad v súlade s ust. § 80 cit. stavebného zákona a v zmysle ust. § 21 zákona č. 71/19678 Zb. o správnom konaní nariaďuje

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 25. mája 2025 (pondelok) o 11.00 hod.

so zrazom na mieste stavby

Žiadame účastníkov konania, aby na ústne pojednávanie vyslali štatutárneho zástupcu, alebo zástupcu s písomným splnomocnením, a aby na tomto jednaní vyjadrili svoje pripomienky a námietky. Na neskôr uplatnené pripomienky nebude prihliadnuté.

Špeciálny stavebný úrad žiada navrhovateľa, aby zabezpečil účasť stavebného dozoru resp. zhotoviteľa stavby, ak je to účelné.

Do termínu konania najneskôr však na ústne pojednávanie je investor stavby povinný pripraviť:

- Právoplatné vodoprávne povolenie a dokumentáciu overenú stavebným úradom vo vodoprávnom konaní
- Dokumentáciu skutočného prevedenia stavby, popis a zdôvodnenie prevedených odchýlok
- Zápis o odovzdaní a prevzatí objektov
- Výškové a polohopisné zameranie stavby
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a spôsobilosti objektov na plynulú a bezpečnú prevádzku
- Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov,
- Doklady o nakladaní s odpadmi vzniknutými počas stavebných prác
- Prevádzkový poriadok vodnej stavby
- Záväzné stanovisko RÚVZ
- Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a § 57 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z., s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Oznámenie sa doručí:

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priama dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s ustanoveniami § 61 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke [http://www.minv.sk/verejna\\_vyhlaska\\_ds](http://www.minv.sk/verejna_vyhlaska_ds). Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené rozhodnutie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

14. 4. 2026

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

✓  
K



Mgr. Erika Cafiková  
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-DS-OSZP-2026/017127-002

Dostupné bývanie Dunajská Streda s.r.o., Trnavská cesta 112 A, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava

Kimberley s.r.o., Trnavská cesta 112A, 821 04 Bratislava 2  
Okresný úrad Dunajská Streda, Jesenského 5026/13A, Dunajská Streda  
Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, Dunajská Streda  
Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, Dunajská Streda  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda 1  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Nitra  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1  
HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1