



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 22/9/2026

Dunajská Streda, 19.03.2026

UZNESENIE

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 17. marca 2026 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 9. Návrh na schválenie prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech spoločnosti SLOVbiz s.r.o., IČO: 47 902 124 (materiál č. 491/2026/22)

Uznesenie

č. 546/2026/22

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie,

1. že zámer prenájmu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Dvorníky, v obci Veľké Dvorníky, okres Dunajská Streda, parcela č. 613, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 357 m²; parcela č. 614, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7461 m²; parcela č. 615, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14674 m²; parcela č. 616, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 181 m²; parcela č. 618, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 251 m²; vedené na LV č. 1480 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 25.02.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, a bude zverejnený najmenej do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

2. že cena ročného nájmu pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Dvorníky, v obci Veľké Dvorníky, okres Dunajská Streda, parcela č. 613, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 357 m²; parcela č. 614, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7461 m²; parcela č. 615, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14674 m²; parcela č. 616, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 181 m²; parcela č. 618, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 251 m²; vedené na LV č. 1480 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 009/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolán Németh, dňa 21.02.2026 vo výške 10.700,-eur, t. j. 0,467 eur za 1 m² podlahovej plochy.

B/ schvaľuje

1. zámer prenájmu pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Dvorníky, v obci Veľké Dvorníky, okres Dunajská Streda, parcela č. 613, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 357 m²; parcela č. 614, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7461 m²; parcela č. 615, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14674 m²; parcela č. 616, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 181 m²; parcela č. 618, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 251 m²; vedené na LV č. 1480 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SLOVbiz, s.r.o., so sídlom Fialová 4072/5A, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 07, IČO: 47 902 124 za týchto podmienok:

- účel prenájmu: nájom pozemkov za účelom prevádzkovania skládky odpadov,
 - doba prenájmu: na dobu neurčitú,
 - cena ročného nájmu: 0,467 eur za 1 m² podlahovej plochy,
 - inflačná doložka: valorizovanie výšky nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda s nasledovným odôvodnením: nájom pozemkov za účelom prevádzkovania skládky odpadov, na ktorú je vydané príslušné povolenie podľa osobitných predpisov.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

2. uzatvorenie zmluvy o prenájme pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Dvorníky, v obci Veľké Dvorníky, okres Dunajská Streda, parcela č. 613, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 357 m²; parcela č. 614, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7461 m²; parcela č. 615, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14674 m²; parcela č. 616, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 181 m²; parcela č. 618, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 251 m²; vedené na LV č. 1480 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a spoločnosťou SLOVbiz, s.r.o., so sídlom Fialová 4072/5A, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 07, IČO: 47 902 124 ako nájomcom za týchto podmienok:

- účel prenájmu: nájom pozemkov za účelom prevádzkovania skládky odpadov,
- doba prenájmu: na dobu neurčitú
- cena ročného nájmu: 0,467 eur za 1 m² podlahovej plochy,
- inflačná doložka: valorizovanie výšky nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda s nasledovným odôvodnením: nájom pozemkov za účelom prevádzkovania skládky odpadov, na ktorú je vydané príslušné povolenie podľa osobitných predpisov.

Schválenie uzatvorenia zmluvy o prenájme v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 9:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 17
za : 13
proti : 0
zdržal sa : 4
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta