



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 22/9/2026

Dunajská Streda, 19.03.2026

**UZNESENIE**

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 17. marca 2026 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 10. Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti AA STAVBY s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu (materiál č. 492/2026/22)**

**Uznesenie**

**č. 547/2026/22**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ schvaľuje**

1. Odkúpenie stavebného diela „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – SO 02 Komunikácie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 40959/DS/10305/2024/033-NJ, ID č.: 13698/004 zo dňa 22.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2024; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa– originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Odkúpenie stavebného diela „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – SO 03 Verejné osvetlenie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 41017/DS/10304/2024/033-NJ, ID č.: 13697/004 zo dňa 23.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2024; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

2.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

2.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Odkúpenie stavebného diela „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – SO 08 – Odpadové hospodárstvo“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 41017/DS/10304/2024/033-NJ, ID č.: 13697/004 zo dňa 23.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2024; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská

Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

3.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- záväzný návod pre užívateľa podzemného kontajnera,
- skúšobný protokol,
- zásady bezpečnostných postupov pri vyprázdňovaní podzemného kontajnera,
- zápis o odovzdaní a prevzatí,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdaného stavebného diela.

3.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

4. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1879/502, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 107 m<sup>2</sup>; par. č. 1879/511, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>; par. č. 1879/512, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>; par. č. 1879/513, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 21 m<sup>2</sup>; par. č. 1879/523, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 42 m<sup>2</sup>; par. č. 1879/524, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>; par. č. 1879/555, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 179 m<sup>2</sup>; par. č. 1879/557, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>; par. č. 1879/566, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>; par. č. 1879/567, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>; par. č. 1879/568, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 619 m<sup>2</sup>; par. č. 1879/570, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>; par. č. 1879/578, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>; par. č. 1879/579, parcela registra C, druh pozemku orná pôda

o výmere 4 m<sup>2</sup>; par. č. 1879/580, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3607 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

**B/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 10:

počet všetkých  
poslancov : 21  
prítomní : 17  
za : 16  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta