



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 22/9/2026

Dunajská Streda, 19.03.2026

UZNESENIE

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 17. marca 2026 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 13. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Mgr. Alexandra Simona (materiál č. 495/2026/22)

Uznesenie

č. 550/2026/22

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie,

1. pán Mgr. Alexander Simon,
....., žiada o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/279, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 36780278-205/25, vyhotoveným dňa 07.11.2025, vyhotoviteľom EuroGeo spol. s.r.o., Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, IČO: 36 780 278; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.11.2025 pod č. G1 – 3171/25, so zámerom realizácie svojho investičného zámeru „Prístavba k objektu so súp. č. 4918 a 4919“.
2. pán Mgr. Alexander Simon,
....., je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 42/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²; stavby súp. č. 4919, vedených na LV č. 4818 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 42/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²; stavby súp. č. 4918, vedených na LV č. 5277 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
3. v zmysle Článku 2 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Priľahlá plocha je pozemok, definovaný tým, že svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Je to pozemok, ktorý je svojou polohou a využitím priamo určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe a bez tohto pozemku nie je možné bezproblémové a nerušené užívanie konkrétnej stavby“.

4. v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

5. všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku par. č. 44/279; bola stanovená znaleckým posudkom č. 171/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Pavlom Minárikom, dňa 15.12.2025, vo výške 377,46 € (slovom: tristosedemdesiatsedem eur a štyridsaťšesť eurocentov), t. j. vo výške 62,91 eur/m².

6. v zmysle Článku 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, kúpna cena nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v 1. zóne, uvedenej v Článku 6 ods. 1 vyššie uvedených zásad, môže byť stanovená nasledovne: „cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 300 %“.

B/ schvaľuje

1. **zámer odpredaja pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/279, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 36780278-205/25, vyhotoveným dňa 07.11.2025, vyhotoviteľom EuroGeo spol. s.r.o., Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, IČO: 36 780 278; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.11.2025 pod č. G1 – 3171/25; do výlučného vlastníctva Mgr. Alexandra Simona,; za celkovú kúpnu cenu vo výške 600,- Eur (slovom: šesťsto eur), t.j. vo výške 100 eur/m²; v súlade s § 9a ods. 15. písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; Článkom 2 ods. 1 písm. k), Článkom 5 ods. 10 písm. b) a Článkom 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. **odpredaj pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/279, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 36780278-205/25, vyhotoveným dňa 07.11.2025, vyhotoviteľom EuroGeo spol. s.r.o., Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, IČO: 36 780 278; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.11.2025 pod č. G1 – 3171/25; do výlučného vlastníctva Mgr. Alexandra Simona,; za celkovú kúpnu cenu vo výške 600,- Eur (slovom: šesťsto eur), t.j. vo výške 100 eur/m²;

v súlade s § 9a ods. 15. písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; Článkom 2 ods. 1 písm. k), Článkom 5 ods. 10 písm. b) a Článkom 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta