



Materiál na rokovanie

Materiál č./2026/23

23. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

23. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 1942/138 o výmere 190 m², vo vlastníctve Kornela Nagya a manželky Dagmary Nagyovej a par. č. 1942/425 o výmere 95 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Nagy Kornel és neje Nagy Dagmar tulajdonában lévő 1942/138. helyrajzi számú, 190 m² területű parcella, és a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő 1942/425. helyrajzi számú, 95 m² területű parcella, pénzügyi térítés nélküli cseréjének elfogadására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie, že

1. mesto Dunajská Streda v záujme realizácie dlhodobého plánovaného strategického zámeru v oblasti rozvoja cyklistickej infraštruktúry, t.j. rozšírenia cyklistickej siete mesta, plánuje vybudovať verejnoprospešnú stavbu „SPOLOČNÁ CESTIČKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV DUNAJSKÁ STREDA - BLAŽOV“.
2. v zmysle Článku 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta vo verejnom záujme, vyššom verejnom záujme za účelom realizácie významných verejnoprospešných stavieb, verejných infraštruktúrnych stavieb.
3. schválenie zámeny nehnuteľností špecifikovaných v bode B/2. tohto uznesenia **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ab), Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého verejnoprospešnou stavbou, uvedenou v bode A/1. tohto uznesenia; **je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**
4. **zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**, špecifikovanej v bode B/2.1 tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 15.04.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

B/ schvaľuje

1. zámer bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ab), Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého plánovanou verejnoprospešnou stavbou „SPOLOČNÁ CESTIČKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV DUNAJSKÁ STREDA - BLAŽOV“ :

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemok, par. č. 1942/425, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 95 m²; vytvorený geometrickým plánom č. 54838584-266/2025, vyhotoveným dňa 04.12.2025, vyhotoviteľom Ing. András Bartalos, Mliečany 13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 54 838 584, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 23.12.2025 pod číslom G1-3510/25; o podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 1942/425 bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2026, vypracovaným Ing. Barnabásom Gáspárom, dňa 09.03.2026, vo výške 1 882,90 € (slovom: tisícosemstoosemdesiatdva eur a deväťdesiat eurocentov).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Kornel Nagy,

.....
a manželka Dagmar Nagyová,
.....:

- pozemok, par. č. 1942/138, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 190 m²; vytvorený geometrickým plánom č. 54838584-266/2025, vyhotoveným dňa 04.12.2025, vyhoto-

viteľom Ing. András Bartalos, Mliečany 13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 54 838 584, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 23.12.2025 pod číslom G1-3510/25; o podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 1942/138 bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2026, vypracovaným Ing. Barnabásom Gáspárom, dňa 09.03.2026, vo výške 1 882,90 € (slovom: tisícosemstoosemdesiatdva eur a deväťdesiat euro centov).

- 2. Bezodplatnú zámenu pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ab), Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého plánovanou verejnoprospešnou stavbou „SPOLOČNÁ CESTIČKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV DUNAJSKÁ STREDA - BLAŽOV“:

**2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho
č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929
01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:**

- pozemok, par. č. 1942/425, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 95 m²; vytvorený geometrickým plánom č. 54838584-266/2025, vyhotoveným dňa 04.12.2025, vyhotoviteľom Ing. András Bartalos, Mliečany 13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 54 838 584, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 23.12.2025 pod číslom G1-3510/25; o podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 1942/425 bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2026, vypracovaným Ing. Barnabásom Gáspárom, dňa 09.03.2026, vo výške 1 882,90 € (slovom: tisícosemstoosemdesiatdva eur a deväťdesiat eurocentov).

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho
č. 2 – Kornel Nagy,

.....
a manželka Dagmar Nagyová,

-:
- pozemok, par. č. 1942/138, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 190 m²; vytvorený geometrickým plánom č. 54838584-266/2025, vyhotoveným dňa 04.12.2025, vyhotoviteľom Ing. András Bartalos, Mliečany 13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 54 838 584, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 23.12.2025 pod číslom G1-3510/25; o podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 1942/138 bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2026, vypracovaným Ing. Barnabásom Gáspárom, dňa 09.03.2026, vo výške 1 882,90 € (slovom: tisícosemstoosemdesiatdva eur a deväťdesiat eurocentov).

C/ splnomocňuje primátora

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Máj 2026
2026. május

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1942/138 o výmere 190 m², vo vlastníctve Kornela Nagya a manželky Dagmary Nagyovej a par. č. 1942/425 o výmere 95 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1942/138 o výmere 190 m², vo vlastníctve Kornela Nagya a manželky Dagmary Nagyovej a par. č. 1942/425 o výmere 95 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ab), Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, sa prekladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého plánovanou verejnoprospešnou stavbou „SPOLOČNÁ CESTIČKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV DUNAJSKÁ STREDA - BLAŽOV“.

Zámer bezodplatného prevodu (formou zámény) pozemku, uvedeného v bode B/2.1 vyššie uvedeného návrhu uznesenia; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 15.04.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET) a bude zverejnený najmenej do schválenia jeho prevodu.

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1942/425 o výmere 95 m², nie je využívaný na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: