

Kornel Nagy a Dagmar Nagyvová

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	25-03-2026
Podacie číslo: 3354	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda

Mestský úrad

Hlavná ulica 50/16,

929 01 Dunajská Streda

VEC: Ponuka na bezplatnú zámenu pozemkov

V nadväznosti na predchádzajúce rokovania ohľadne zabezpečenia podmienok realizácie zámeru mesta Dunajská Streda, vybudovania cyklochodníka v predmetnej lokalite, Vám týmto ponúkame bezodplatnú zámenu nasledovného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1942/138, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 190 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 54838584-266/2025, vyhotoveným dňa 04.12.2025, vyhotoviteľom Ing. András Bartalos, Mliečany 13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 54 838 584, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 23.12.2025 pod č. G1 – 3510/25; za pozemok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 1942/425, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 95 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 54838584-266/2025, vyhotoveným dňa 04.12.2025, vyhotoviteľom Ing. András Bartalos, Mliečany 13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 54 838 584, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 23.12.2025 pod č. G1 – 3510/25.

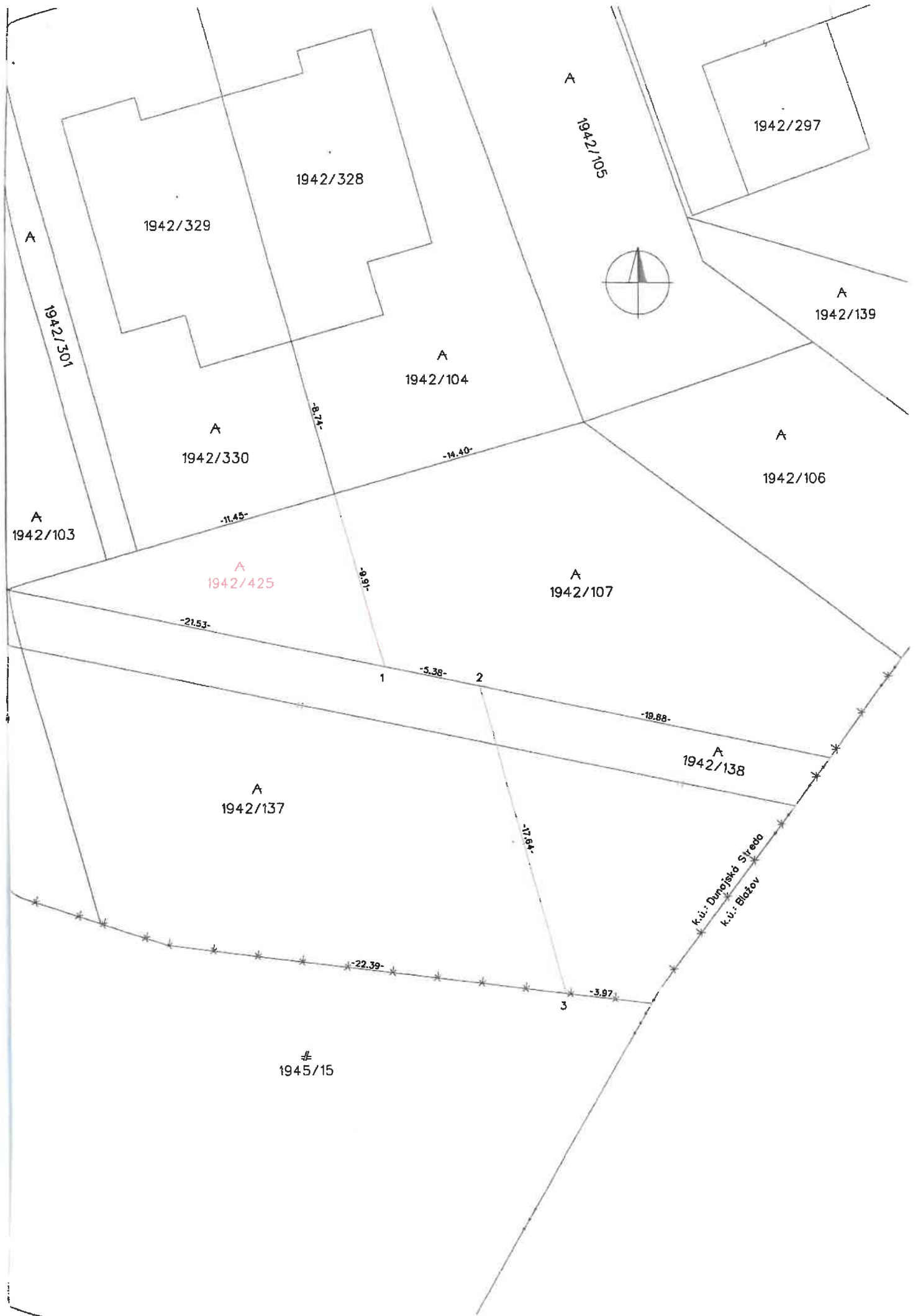
S pozdravom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. András Bartalos Mliečany 13 92901 Dunajská Streda IČO: 54 838 584		Kraj Tŕnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 54838584-266/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1942/425 a 1942/137, 1942/138				
Vyhotožil		Autorizácia overil		Úradne overil Meno: ing. Elvira Kalona
Dňa: 4.12.2025	Meno: Ing. András Bartalos	Dňa: 4.12.2025	Meno: Ing. Elvira Kalona	Číslo: 3510/25
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom		Náležitosti podľa § 9 zákona č. 172/1995 Z.z. o geodézii		Úradne overené podľa § 9 zákona č. 172/1995 Z.z. o geodézii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8554		Petiatka a podp		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom CKN															
3251		1942/107	436		ost.pl.						1942/107	341		ost.pl. 34	Mesto Dunajská Streda
											1942/425	95		ost.pl. 34	Nagy Kornél
9536		1942/137	502		ost.pl.						1942/137	448		ost.pl. 36	Nagy Kornél
9536		1942/138	136		ost.pl.						1942/138	190		ost.pl. 36	Mesto Dunajská Streda
Spolu:			1074									1074			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.</p> <p>36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov</p>															



REVÍZIA	POPIS	DÁTUM



POZNÁMKY A UPOZORNENIA:

- PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE INVEŠTOR POVINNÝ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ, VRÁTANE TÝCH, KTORÉ NIE SÚ ZAKRESLENÉ VO VÝKRESE.
- PRI NEBEZPEČNÝCH SÚBEHOCH A KRIŽOVANIACH INŽINIERSKÝCH SIETÍ JE POTREBNÉ VÝKOPY REALIZOVAŤ RUČNE, ABY NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU. JE NUTNÉ REŠPEKTOVAŤ ICH VEDENIE. V PRÍPADE POTREBY ZABEZPEČIŤ ICH PRELOŽKU ALEBO VEDENIE V CHRÁNIČKE.
- PREKLÁDKY A CHRÁNIČKY NOVÝCH A JESTVUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ SÚ RIEŠENÉ V SAMOSTATNEJ ČASŤI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE PRI JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOCH.
- PRI ZEMNÝCH PRÁČACH JE POTREBNÉ POSTUPOVAŤ PODĽA STN 73 6133.
- POŽADOVANÝ MODUL DEFORMÁCIE NA KONŠTRUKČNEJ PLÁNI $E_{def,2}$ min. 50 MPa. PO UKONČENÍ ÚPRAVY JE NUTNÉ POŽADOVANÉ VLASTNOSTI PREUKÁZAŤ PODĽA STN 73 6133.

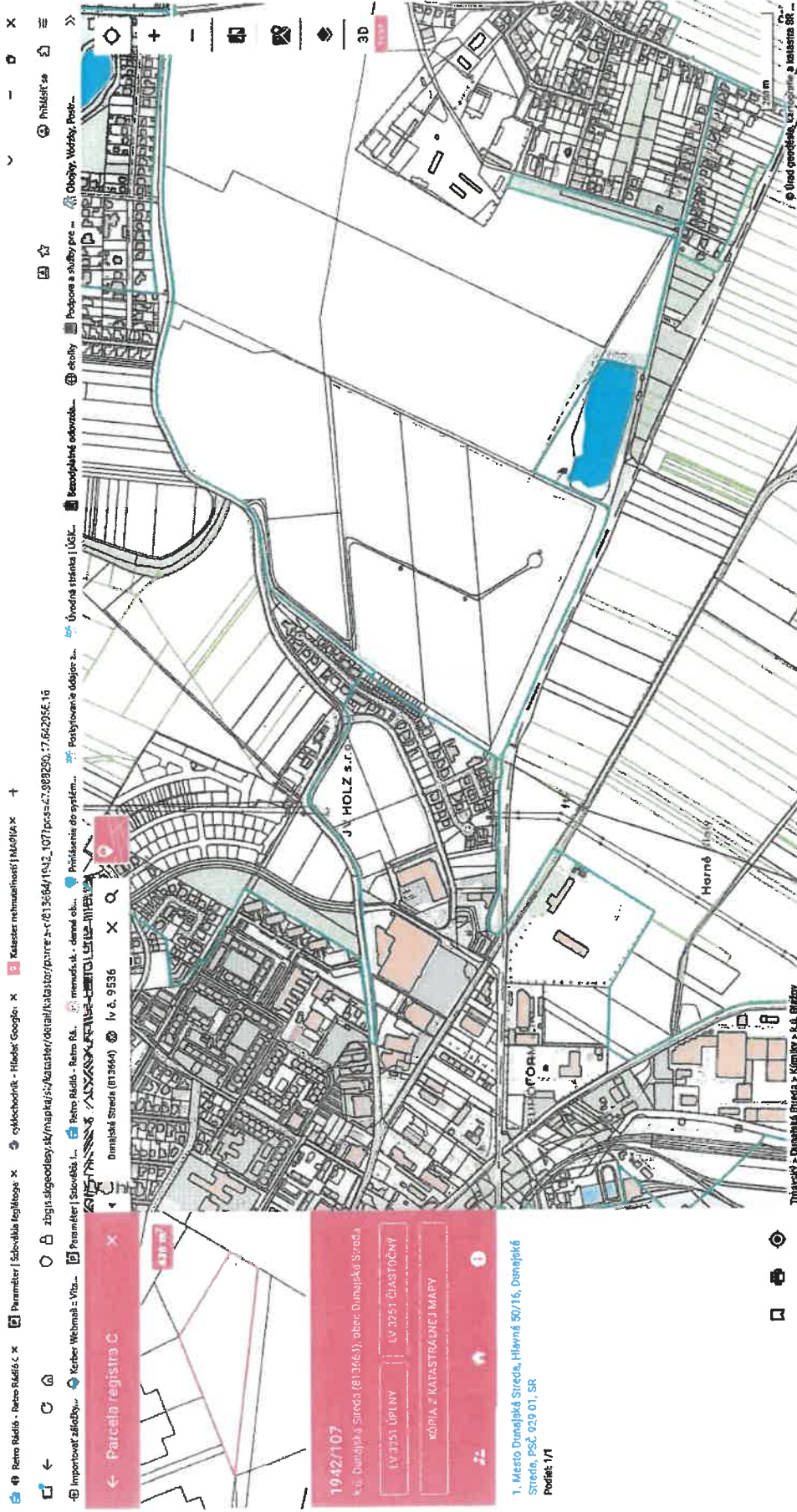
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.P.V.

TENTO VÝKRES JE ORIGINAL. JE OPEČIATKOVANÝ A PODPÍSANÝ ZODPOVEDNÝM PROJEKTANTOM. FALŠOVANIE A POZMEŇOVANIE VEREJNEJ LISTINY JE TRESTNÝM ČINOM. PODĽA ZÁKONA O AUTORSKÝCH PRÁVACH JE BEZ SÚHLASU AUTORA ZAKÁZANÉ AKÉKOL'VEK ŠÍRENIE ALEBO KOPÍROVANIE TOHTO PROJEKTU. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA BOLA VYPRACOVANÁ AKO STAVEBNÝ ZÁMER A PROJEKT STAVBY. NEBERIEME ZODPOVEDNOSŤ ZA JEJ POUŽITIE NA INÝ ÚČEL, NEŽ NA KTORÝ BOLA URČENÁ. PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSOMNÉHO SÚHLASU.

STUPEŇ:	ID STAVBY:	KÓD STAVBY:
SZP/PSP	-	2115

STAVEBNÍK:	MESTO DUNAJSKÁ STREDA Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda	
GENERÁLNY PROJEKTANT:	DKVIA s.r.o. Kostolná Gala 137, 930 34 Holice, IČO: 51332124 csano.david@dkvia.com, +421 908 562 837	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	DKVIA s.r.o. Kostolná Gala 137, 930 34 Holice, IČO: 51332124 csano.david@dkvia.com, +421 908 562 837	

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: ING. DÁVID CSÁNÓ	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. GÁBOR HORDÓSI	PARÉ:
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. DÁVID CSÁNÓ	NAVRHOL / VYPRACOVAL: ING. DÁVID CSÁNÓ, ING. NOÉMI LŐRINCZOVÁ	
NÁZOV STAVBY: SPOLOČNÁ CESTIČKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV DUNAJSKÁ STREDA - BLAŽOV		DÁTUM: 12/2025
STAVEBNÝ OBJEKT: SO1 - SPOLOČNÁ CESTIČKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV		FORMÁT: 840 x 297 mm
KRAJ/ OKRES: TRNAVSKÝ/ DUNAJSKÁ STREDA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: DUNAJSKÁ STREDA	MIERKA: 1:250
PRÍLOHA: SITUÁCIA A TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE		ČÍSLO ZÁKAZKY: 2024_09_22
		ČASŤ: D
		Č. PRÍLOHY: 101.



Baro Bális - Baro Bális.cz x cymchoornit - Hľadac Google x Kataster nehnuteľností | MAOPIA x

Importovať zariadenie... Kancelária: Vln... Parametre | Stavová li... Baro Bális - Baro Bális.cz x zbgis.sk/goodmapy.sk/mapa/ka/kataster/detail/kataster/?lat=48.01368419&lon=16.762295616

Parcela registro C. Dumejšká Streda (813664) | v.č. 9536

1942/107
k.o. Dumejšká Streda (813664), obec Dumejšká Streda
LV 2251 ÚPLNÝ LV 2251 EĽASTOČNÝ
KÓPIA z KATASTRÁNEJ MAPY

T. Mesto Dumejšká Streda, Hlavná 50/16, Dumejšká Streda, PSČ 029 01, SR
Podlažie 1/1

Tharavský - Dumejšká Streda - Kúpný - K.Ú. Březov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 25.3.2026
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 9:43:19
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 24.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9536

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1942/137	502	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1942/138	136	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Nasov Kornel r. Nasov a Daemar Nagzová	1/1
Titul nadobudnutia: V-7417/2025 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 04.11.2025 - č.z. 2604/2025		
Iné údaje: Vecné bremeno na pozemky: parc. č. 1942/166, 1942/167, 1942/30, 1942/172, 1934/24, 1934/50 v rozsahu určenom geom. plánom č. 179/2009 zo dňa 10.11.2009 spočívajúce v zriadení práva prechodu pešo a prejazdu osobnými motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami do 3,5 t cez zaťažené pozemky v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 1942/137, 1942/138 podľa V-481/2010 v.z.416/10, č.z.2704/19, č.z.1843/23, č.z. 439/25 - č.z. 2558/2025 Vklad vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve zriaďovania, uloženia, vedenia, výstavby, údržby, výmeny, zmien, opráv a odstránenia komunikácie a s ňou súvisiacich spevnených plôch na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46610910- 112/2013 a výlučne a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 29.10.2013 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 1942/166, 1942/167 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1942/137, 1942/138 podľa V-6531/2013 -č.z.3162/13, č.z.2704/19, č.z.3224/22, č.z.1843/23, č.z. 439/25 - č.z. 2558/2025		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia jestvujúcich ako aj budúcich elektroenergetických zariadení b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45961581-115/16 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 1942/138, 1942/137 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 BRATISLAVA, SR podľa V-1623/2017 - č.z.844/17,č.z.2704/19,č.z.3224/22, č.z.1843/23, č.z. 439/25 - č.z. 2558/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 25.3.2026
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 9:42:58
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 24.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1942/107	436	Ostatná plocha	34	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Znalec: Ing. Barnabás Gáspár

Zadávatel: Kornél Nagy

Číslo spisu /objednávky: ústna objednávka zo dňa 14.01.2026

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 40/2026

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - **pozemok na novovytvorenej parcele č. 1942/425, a na novovytvorenej parcele č. 1942/138**, podľa predloženého geometrického plánu č. 54838584-266/2025 (G1-3510/25), v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, LV č. 3251, 9536, v katastrálnom území Dunajská Streda, obec **Dunajská Streda**, okres Dunajská Streda; na účel uzatvorenia zámennej zmluvy.

Počet strán (z toho príloh): 20 (8)
Počet vyhotovení: 3 + CD

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE:

Podľa ústnej objednávky zo dňa 14.01.2026 bolo znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti - pozemok na novovytvorenej parcele č. 1942/425, na novovytvorenej parcele č. 1942/138, podľa predloženého geometrického plánu č. 54838584-266/2025 (G1-3510/25), v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, LV č. 3251, 9536.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY:

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
GP č. G1-3510/25 - Pozemok vo vlastníctve mesta - parc. č. 1942/425 (95 m ²)	1 882,90
GP č. G1-3510/25 - Pozemok vo vlastníctve zadávateľa posudku - parc. č. 1942/138 (190 m ²)	1 882,90
Spolu pozemky (285,00 m²)	3 765,80
Všeobecná hodnota celkom	3 765,80
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	3 770,00
Všeobecná hodnota slovom: Tritisícšedemstosedemdesiat Eur	

V Dunajskej Strede, dňa 09.03.2026

par

Informatívny zakres sietí

č. 102025112577913

	do 1kV	od 1kV do 35kV	od 35kV do 110kV
vzdušné vedenie	—	—	—
káblové vedenie	- - -	- - -	- - -

Generované geoportálom dňa 25.11.2025

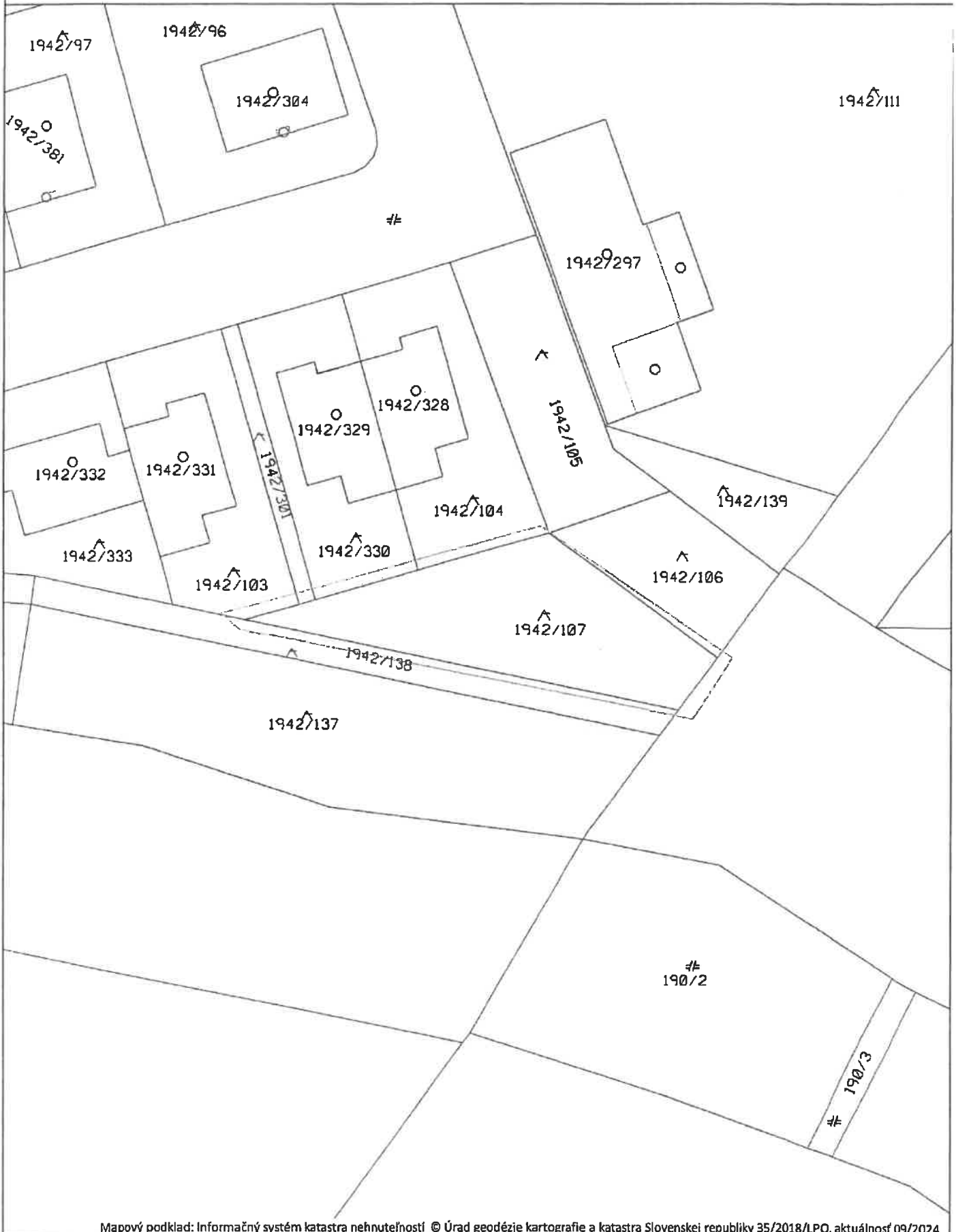


M 1:500



ZAPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností : toto poskytnutie grafických informácií má informatívny charakter, nenahrádza vyjadrenie pre územné alebo stavebné konanie, nie je vyjadrením k existencii elektroenergetických zariadení v požadovanej oblasti pre potreby konania pred orgánmi verejnej moci alebo pre potreby realizácie výkopových prác , ani nenahrádza geodetické zameranie.



VEC : Poskytnutie informatívneho zázpisu prevádzkovateľa distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s. k existencii sietí

V záujmovom území sa **nenachádzajú** elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s.

Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem (viď príloha č. 2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.

Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., telefónne číslo: 0800 111 567.

Takto poskytnutá informácia vrátane grafickej prílohy **nenahrádza vyjadrenie k dokumentácii pre územné alebo stavebné konanie a nie je možné ju použiť pre akékoľvek právne úkony v súvislosti s existenciou elektrického vedenia/zariadenia.**

Existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s. v záujmovom území je potrebné zakresliť v sídle spoločnosti Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Vyjadrenie je platné 90 dní odo dňa vydania.

Dňa : 25.11.2025

S pozdravom,
Západoslovenská distribučná a. s.

Príloha č. 1 : Informatívny zázpis sietí

Legenda k informatívnemu zázpisu sietí :

	do 1kV	od 1kV do 35kV	od 35kV do 110kV
vzdušné vedenie	-----	-----	-----
káblové vedenie	-----	-----	-----

Príloha č. 2 : Definícia ochranných pásiem

102025112577913/1/3

Príloha č. 2

V zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. sa na ochranu elektrických zariadení distribučnej sústavy zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Vymedzenie ochranného pásma:

Ochranné pásmo vonkajšieho **nadzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.

Ochranné pásmo **zaveseného káblového vedenia** s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo **vonkajšieho podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

V ochrannom pásme je zakázané:

Pri **vonkajšom nadzemnom elektrickom vedení** a pod elektrickým vedením:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Pri **vonkajšom podzemnom elektrickom vedení** a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

102025112577913/2/3



Ochranné pásmo elektrickej stanice:

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

V ochrannom pásme je ďalej nutné dodržiavať nasledovné podmienky:

- Pri práci sa nesmú osoby ani predmety priblížiť k živým častiam pod napätím bližšie ako 2 metre.
- Nesmú sa vykonávať zemné práce, ktoré by mohli narušiť stabilitu elektrických zariadení a stavieb.
- Nesmie sa skladovať materiál alebo predmety brániace prístupu k zariadeniu.
- Na elektrické zariadenia a stavby nie je možné umiestňovať predmety, antény, reklamy a pod. bez súhlasu prevádzkovateľa.
- Pred začiatkom prác musí realizátor prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení je možné vykonávať iba ručne.
- V prípade prejazdu vozidiel a mechanizmov cez podzemné elektrické vedenia je potrebné po dohode s prevádzkovateľom zabezpečiť ochranu pred mechanickým poškodením.
- Je zakázané manipulovať s káblami pod napätím.
- Pred zahrnutím odkopaných káblov je potrebné prizvať prevádzkovateľa na kontrolu uloženia.
- V prípade potreby je potrebné požiadať s dostatočným predstihom (25 dní) prevádzkovateľa zariadenia o zabezpečenie vypnutia zariadenia.
- V ochrannom pásme podzemného vedenia nie je možné bez súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce, odkopanie alebo navýšovanie vrstvy zeminy.

102025112577913/3/3

Západoslóvenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Kontakt: Západoslóvenská distribučná, a. s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1, www.zsdis.sk,
Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 - 19.00 h, Poruchová linka 0850 111 567 nostop



Žiadosť o poskytnutie informácií k existencii a priebehu plynárenských zariadení a ich ochranného/bezpečnostného pásma

1. Identifikačné a kontaktné údaje žiadateľa:

Identifikačné údaje žiadateľa:

Meno Nagy
Priezvisko Kornél

Adresa žiadateľa:

Krajina
Mesto
PSČ
Ulica
Číslo domu

Kontakt:

Telefonický kontakt
Email

Fakturačná adresa:

Totožná s adresou žiadateľa

2. Dôvod žiadosti a záujmové územie:

Dôvod žiadosti:

Dôvod žiadosti Kúpa/predaj, alebo iný prevod nehnuteľností
Dátum žiadosti 25. 11. 2025
Číslo žiadosti EPPZ2025009921
Plocha záujmového územia: 502.431 m²

Žiadateľ odoslaním tejto žiadosti:

- Potvrďuje pravdivosť vyššie uvedených údajov.
- Potvrďuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na <https://www.spp-distribucia.sk/ochrana-udajov/> alebo v každej zákazníckej kancelárii. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby, zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..

Nagy Kornél

Vaša značka
EPPZ2025009921

Číslo vyjadrenia
TD/EX/09921/2025/W

Kontakt

Bratislava
25.11.2025

Vec: Vyjadrenie k existencii a priebehu plynárenských zariadení a ich ochranného/bezpečnostného pásma.

Predmetom tohto vyjadrenia je poskytnutie informácií spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto vyjadrenie **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **podľa zákresu žiadateľa**

NEZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

S úctou,

SPP-distribúcia, a. s.
odbor prevádzky

Prílohy: (1) Ziadost_EPPZ2025009921.pdf
(2) Orientacne_znazornenie_EPPZ2025009921.pdf

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie záväzného vyjadrenia k projektovej dokumentácii stavby a/alebo vyjadrenia k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena vyjadrenia SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho vyjadrenia k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



Kontakt: Slovak Telekom, a.s. Raikalská 28, 817 62 Bratislava

25

Obch. register: Obchodný regist

io súdu BA III, Sa 2081/B

Číslo vviadrenia: 6612531137
Cen

Kornél Nagy

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Podľa § 21 ods.10 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely spracovania projektovej dokumentácie podľa § 9 zákona 25/2025 Z. z.

Vydané pre:

Stavebník	Kornél Nagy	
Záujmové územie	Názov stavby	pozemok
	Dôvod žiadosti	Podklady k spracovaniu projektovej dokumentácie
	Účel stavby	Iné
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	1942/107

Číslo vyjadrenia:
6612531137

Platnosť vyjadrenia do:
24.05.2026

Dátum vydania:
24.11.2025

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Na základe preverenia, že nedôjde do styku so SEK, spoločnosť Slovak Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o. nie je v postavení dotknutej právnickej osoby a žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru NIE JE POTREBNÉ PODÁVAŤ.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Číslo vyjadrenia: 6612531137



Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

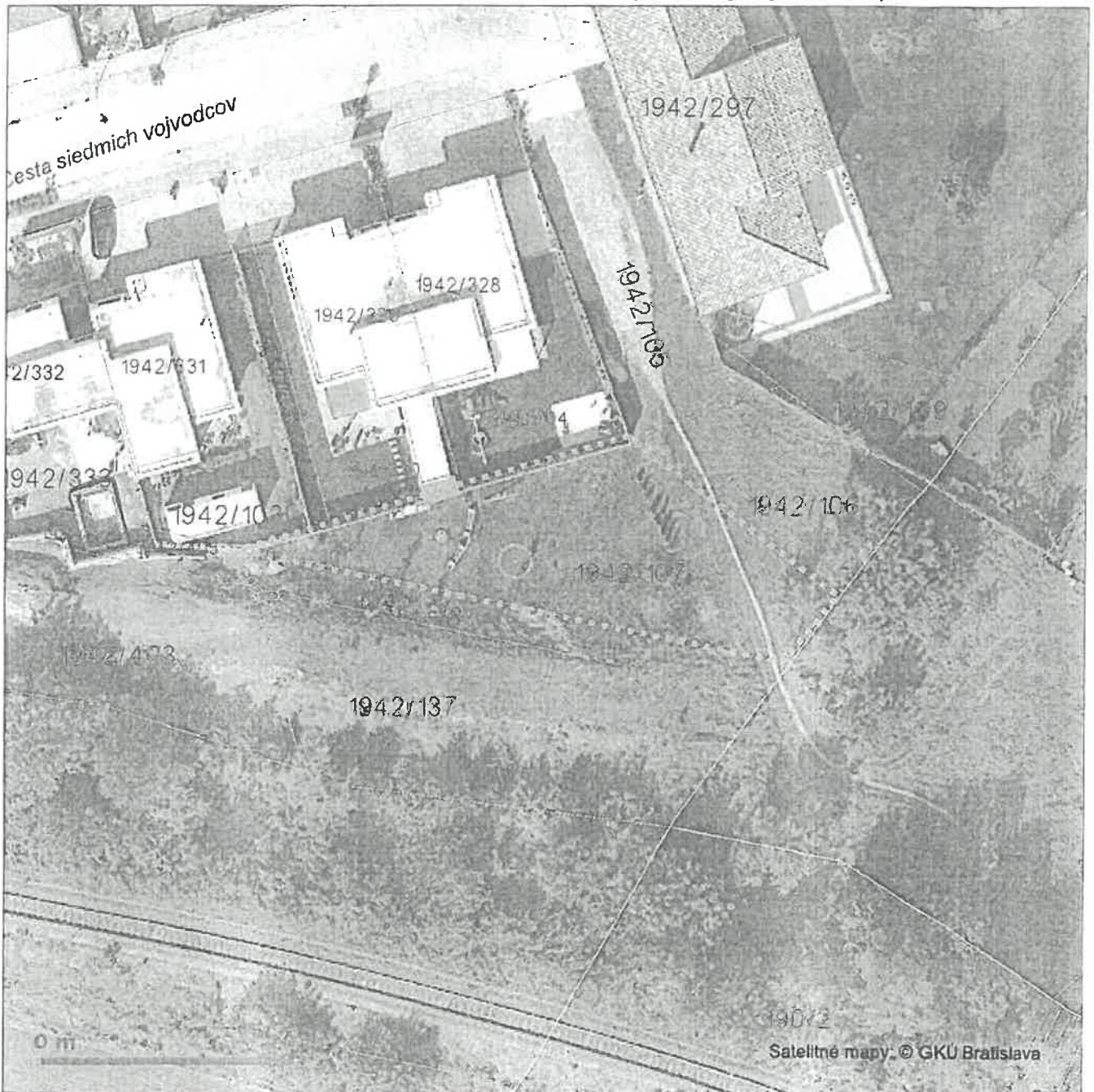
Za prevádzkovateľa sieťových elektronických komunikácií

Silvia Haburaj
Sekcia zriaďovania a prevádzky služieb



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612531137 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



LEGENDA

..... zaujmové územie
———— trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- - - - - trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
..... trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh
———— trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- - - - - trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

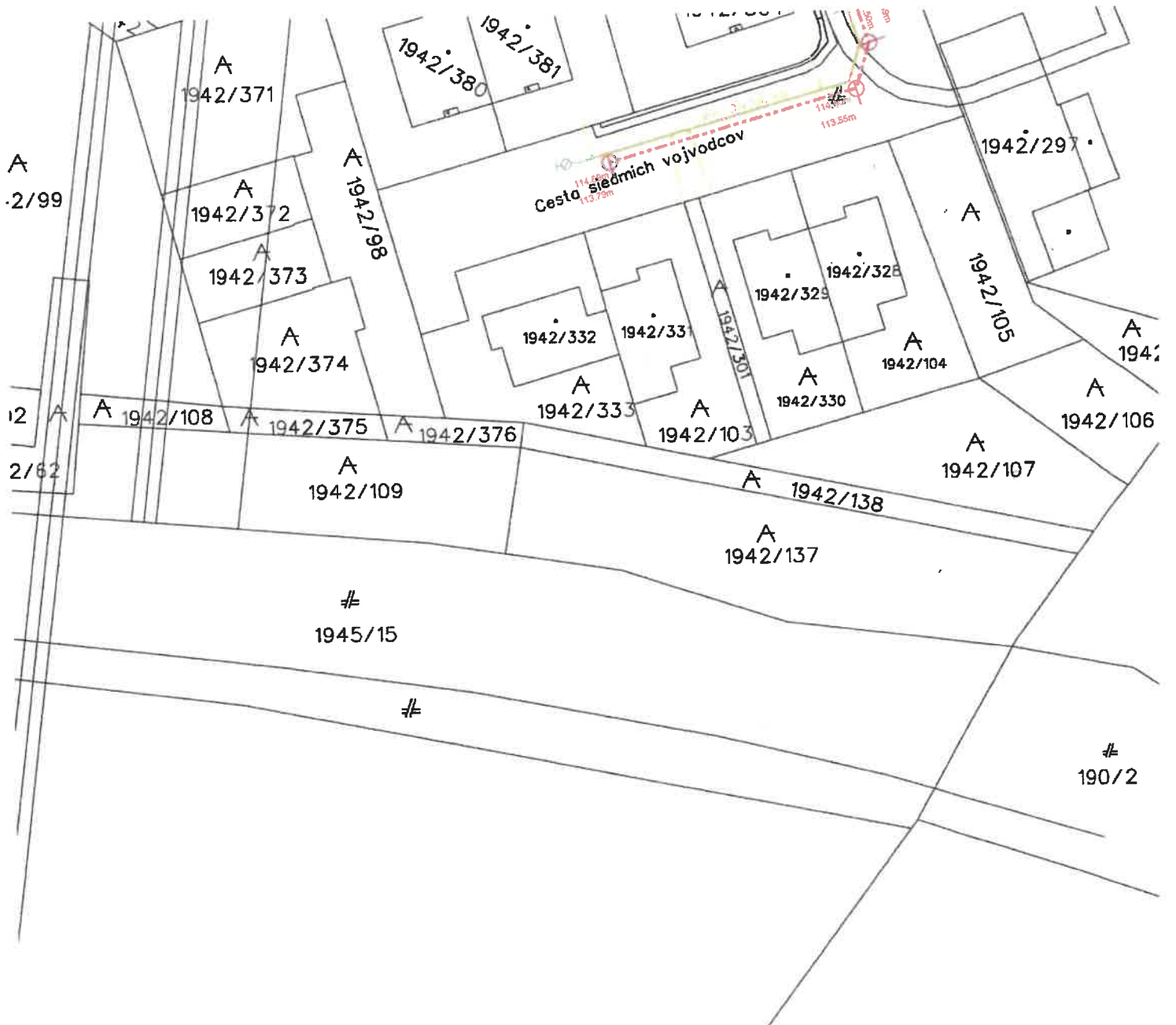
⊙ bod napojenia □ šachta káblovodu alebo kolektoru ● stĺp
———— trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- - - - - trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
..... trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh
..... podz. prípojka oznam. vedenia v existujúcej trase - približný zakres
..... podz. prípojka oznam. vedenia novým výkopom - približný zakres

Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Bajkalská 28
817 62 Bratislava

02

31/B



ZsVŠ, a.s. Nitra
odštepny závod Dunajská Streda

V záujmovom území, na parcele č. 7942/137 738
sa podzemné vedenia v správe nášho závodu

NENACHÁDZAJÚ.

Dátum: 25.11.2024 Podpis: _____

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.
ODŠTEPNÝ ZÁVOD DUNAJSKÁ STREDA
KRAČANSKÁ CESTA 1233
929 01 DUNAJSKÁ STREDA 8A**

