



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2026/23

23. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

23. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou R.COOPER Construction s.r.o. a mestom Dunajská Streda.

Határozati javaslat a R.COOPER Construction Kft. és Dunaszerdahely Város között szolgalmi jogok kialakításáról szóló előszerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie,

že v zmysle Článku 8. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

B/ schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1919/401, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 1 268 m²; par. č. 1919/402, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 1 394 m²; par. č. 1919/479, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 633 m²; par. č. 1919/535, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 20 m² a par. č. 1934/18, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 160 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti R.COOPER Construction s.r.o., Múzejná 5102/24, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 324 461, pre účely zriadenia, umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav stavby „SÚBOR STAVIEB ROYAL PARK – Tlaková kanalizačná prípojka“, v rozsahu vyznačenom vo výkrese číslo ZTP-1, číslo zákazky 32/2026, vyhotoviteľ Tibor Bitter; vo výmere ktorá bude upresnená geometrickým plánom na zameranie vecných bremien po vybudovaní vyššie uvedenej stavby budúcim oprávneným; za jednorazovú odplatu vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených hore uvedeným geometrickým plánom.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Máj 2026
2026. május

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou R.COOPER Construction s.r.o. a mestom Dunajská Streda.

Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1919/401, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 1 268 m²; par. č. 1919/402, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 1 394 m²; par. č. 1919/479, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 633 m²; par. č. 1919/535, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 20 m² a par. č. 1934/18, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 160 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti R.COOPER Construction s.r.o., Múzejná 5102/24, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 324 461, pre účely zriadenia, umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav stavby „SÚBOR STAVIEB ROYAL PARK – Tlaková kanalizačná prípojka“, v rozsahu vyznačenom vo výkrese číslo ZTP-1, číslo zákazky 32/2026, vyhotoviteľ Tibor Bitter; vo výmere ktorá bude upresnená geometrickým plánom na zameranie vecných bremien po vybudovaní vyššie uvedenej stavby budúcim oprávneným; za jednorazovú odplatu vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených hore uvedeným geometrickým plánom; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti spoločnosti R.COOPER Construction s.r.o. zo dňa 07.04.2026.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku Kidolgozta: