

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	07 -04- 2026
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 01. 04. 2026

Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „ROYAL PARK“, súčasťou ktorej bude stavebný objekt: SO - 05 Tlaková kanalizačná prípojka (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo prípojku tlakovej kanalizácie.

V rámci Plánovanej stavby bude na časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č.1 z 32/2026, v mierke 1: 200, vyhotoviteľ Tibor Bitter, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnená prípojka tlakovej kanalizácie.

Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť za podmienok uvedených v tejto zmluve zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa schválenia uzavretia zmluvy o vecnom bremene Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1919/401	C	3251	1268	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

1919/402	C	3251	1394	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1919/479	C	3251	1633	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1919/535	C	3251	20	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1934/18	C	3251	4160	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou R.COOPER Construction s.r.o. do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom

7
 P. JOPER Construction s.r.o.
 Richard Kádár, konateľ

Prílohy:

- Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
- Výkrese č.1 z 32/2026, v mierke 1: 200, vyhotoviteľ Tibor Bitter

ZMLUVÁ O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos - primátor
IČO: 00 305 383
DIČ: ---
IBAN: ---
SWIFT: ---

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

R.COOPER Construction s. r. o.

sídlo: 929 01 Dunajská Streda , Múzejná 5102 / 24
zastúpený: Richard Kádár - konateľ
IČO: 46 324 461
DIČ: ---
IČ DPH: ---
Zapísaný: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka číslo:28062/T,
zo dňa 10.09.2011

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1919/401	C	3251	1268	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1919/402	C	3251	1394	Orná pôda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1919/479	C	3251	1633	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1919/535	C	3251	20	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1934/18	C	3251	4160	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

- Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „ROYÁL PARK“, súčasťou ktorej bude stavebný objekt: 50 - 05 Tlaková kanalizačná prípojka (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo prípojku tlakovej kanalizácie.
- V rámci Plánovanej stavby bude na časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č.1 z 32/2026, v mierke 1: 200, vyhotoviteľ Tibor Bitter, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnená prípojka tlakovej kanalizácie.
- Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť za podmienok uvedených v tejto zmluve zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa schválenia uzavretia zmluvy o vecnom bremene Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúceму povinnému z vecného bremena najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúceму oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy :
 - a) zriadenie a uloženie prípojky tlakovej kanalizácie;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prípojky tlakovej kanalizácie a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní prípojky tlakovej kanalizácie. Rozsah Vecného bremena bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma 1m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zamieraných Vecných bremien.
4. Jednorazová odplata za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške 30 €, (slovom : tridsať Eur) za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy. Zároveň v nej bude ustanovený záväzok Budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien na účet Budúceho povinného z vecného bremena uvedený v čl. 1. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti 15 dní odo dňa obdržania faktúry .
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú odplatu Budúci oprávnený zaplatí Budúceму povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme vedenia. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúceму oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
3. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo zo dňa tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
4. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením prípojky tlakovej kanalizácie, vzniká ochranné pásmo.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie prípojky tlakovej kanalizácie, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinnou osobou podľa § 2 Zákona o slobode informácií, ktorá zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Kópia časti Predbežného plánu
 - Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, ak ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť odstrániť dodatkom k tejto zmluve takým spôsobom, aby bol

- zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
 7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 2 vyhotovenia tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia tejto zmluvy.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
 9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

V Dunajskej Strede dňa

podpis : _____

meno : JUDr. Zoltán Hájos

funkcia : primátor

Mesta Dunajská Streda

Budúci oprávnený

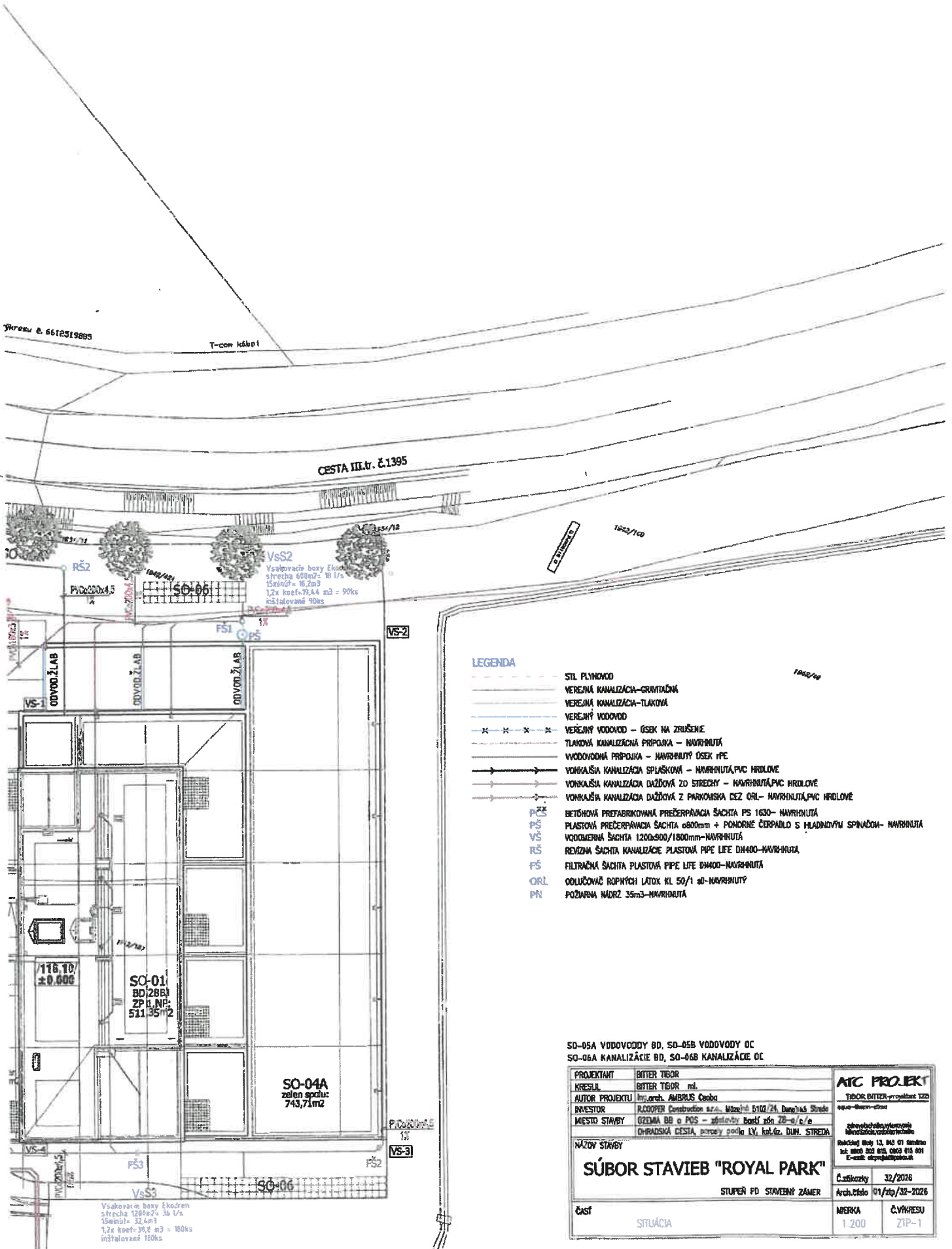
V Dunajskej Strede dňa

podpis : _____

meno : Richard Kádár

funkcia : konateľ

R.COOPER Construction s. r. o.



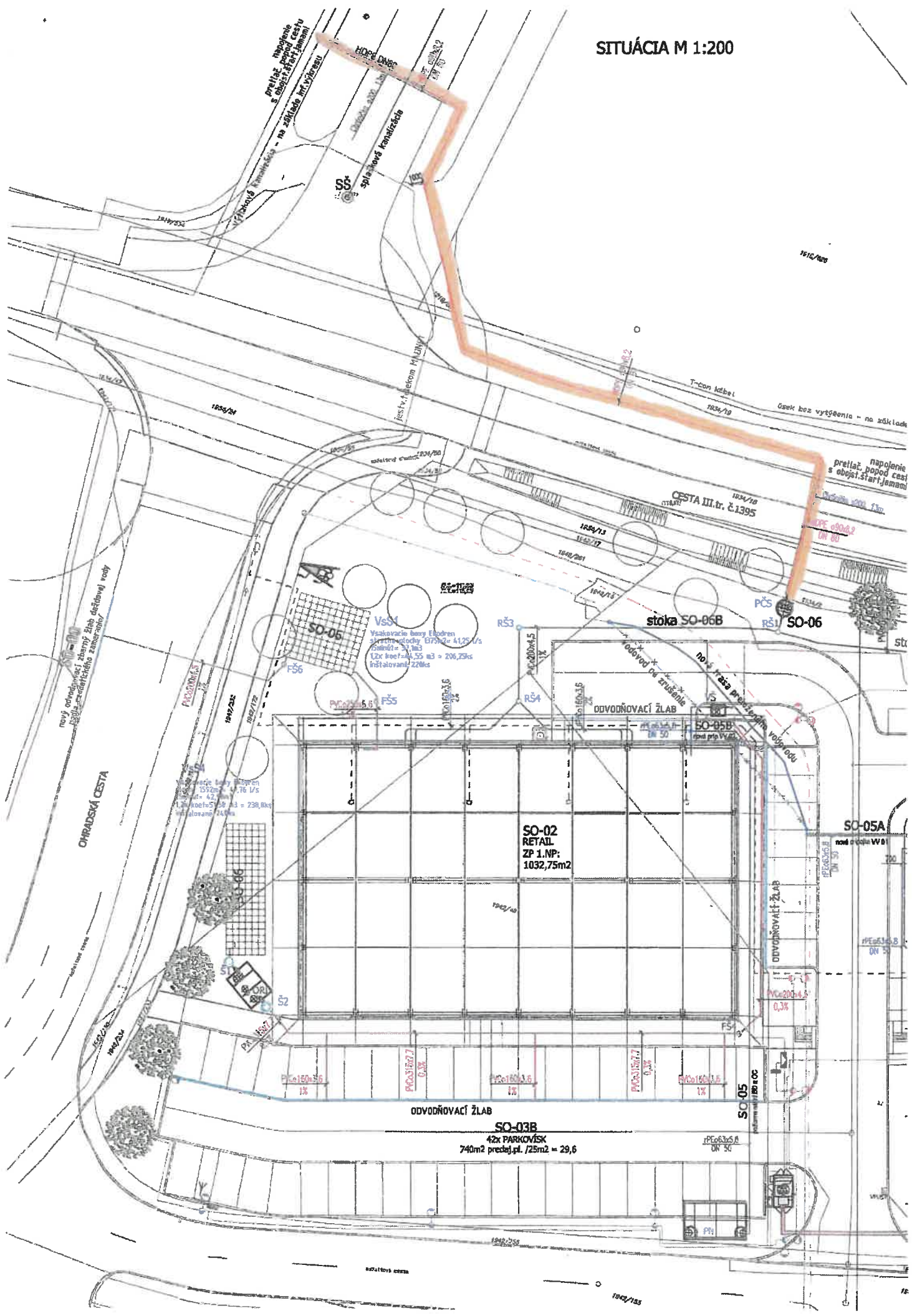
LEGENDA

- STL PLYNOKOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA - GRAVITAČNÁ
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA - TLAKOVÁ
- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÝ VODOVOD - OSEK NA ZRUŠENIE
- TLAKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - NAVRHNUTÁ
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA - NAVRHNUTÝ OSEK IPE
- VONKAŠIA KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - NAVRHNUTÁ PVC HRODLOVE
- VONKAŠIA KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ ZD STRECHY - NAVRHNUTÁ PVC HRODLOVE
- VONKAŠIA KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ Z PARKONSKA CEZ ORL - NAVRHNUTÁ PVC HRODLOVE
- PCŠ BETÓNOVÁ PREFABRIKOVANÁ PREČERPAVACIA ŠAHTA PS 1630 - NAVRHNUTÁ
- PS PLASTOVÁ PREČERPAVACIA ŠAHTA ø800mm + PONORNÉ ČERPADLO S HLADINOVÝM SPÍNANÍM - NAVRHNUTÁ
- VŠ VODOBERNÁ ŠAHTA 1200x900/1800mm - NAVRHNUTÁ
- RŠ REVÍZNA ŠAHTA KANALIZÁCIE PLASTOVÁ PIPE DN400 - NAVRHNUTÁ
- FŠ FILTRAČNÁ ŠAHTA PLASTOVÁ PIPE LIFE DN400 - NAVRHNUTÁ
- ORL ODLUČOVAČ ROVNÝCH LÁTK KL 50/1 ø8 - NAVRHNUTÝ
- PN POŽIARNA NADRŽ 35m3 - NAVRHNUTÁ

SO-05A VODOVODOVY BD, SO-05B VODOVODOVY OC
 SO-06A KANALIZÁCIE BD, SO-06B KANALIZÁCIE OC

PROJEKTANT	BITTER TIBOR	ATC PROJEKT TIBOR BITTER - projektant IZZ vpravo - inžinier - stavebný
KRESLIL	BITTER TIBOR ml.	
AUTOR PROJEKTU	inž. arch. AMBRUS Ceboča	gábor@atcprojekt.sk inžinierska spoločnosť Bratislava, v.č. 120/2006 Račického štábu 13, 843 01 Bratislava tel: 00421 222 815, 0903 815 801 E-mail: atcproj@atcprojekt.sk
INVESTOR	RICOOPER Construction s.r.o. Mlýnska 6102/24, Dunajská Streeta	
MESTO STAVBY	OSIEDLA BB a POS - súlnový koef. sán ZB - ø/c/e	
	OHRAĐOVNÁ CESTA, parcely podľa LV, kat.čz. DUN. STREDA	
NÁZOV STAVBY	SÚBOR STAVIEB "ROYAL PARK"	
	STUPEŇ PD STAVEBNÝ ZÁMER	
Časť	SITUÁCIA	Číslo kresly 32/2026 Arch. číslo 01/zp/32-2026 MIERKA 1:200 Č. VÝKRESU ZIP-1

SITUÁCIA M 1:200



prelät napojenie s oborbi štart. jamami
Výškový komerčný - na základe inž. výkresu
KOPÉ DN 80
DN 100
DN 150
DN 200
DN 250
DN 300
DN 350
DN 400
DN 450
DN 500
DN 600
DN 700
DN 800
DN 900
DN 1000

spoločná kanalizácia

T-čiar kabel
Gazik bez vytýčenia - na základe

cesta III. tr. č. 1395
napojenie prelät pod cestu s oborbi štart. jamami
PCe 150x1,6 DN 50
PCe 200x1,6 DN 50

SO-05
VsS4
Vysokovacie bory Etkoden
Syrmet, plochy 875x2 = 4125 l/s
Základ = 3,1 m
L2c koeff = 4,55 m3 = 206,25ks
Inštalované 228ks

stoka SO-06B
PČS
RŠ1
SO-06

OHRADSKÁ CESTA
nový odvodňovací zberník
Zbier dočasná voda
Zbier dočasná voda zberník

Vysokovacie bory Etkoden
Syrmet, plochy 875x2 = 4125 l/s
Základ = 3,1 m
L2c koeff = 4,55 m3 = 206,25ks
Inštalované 228ks

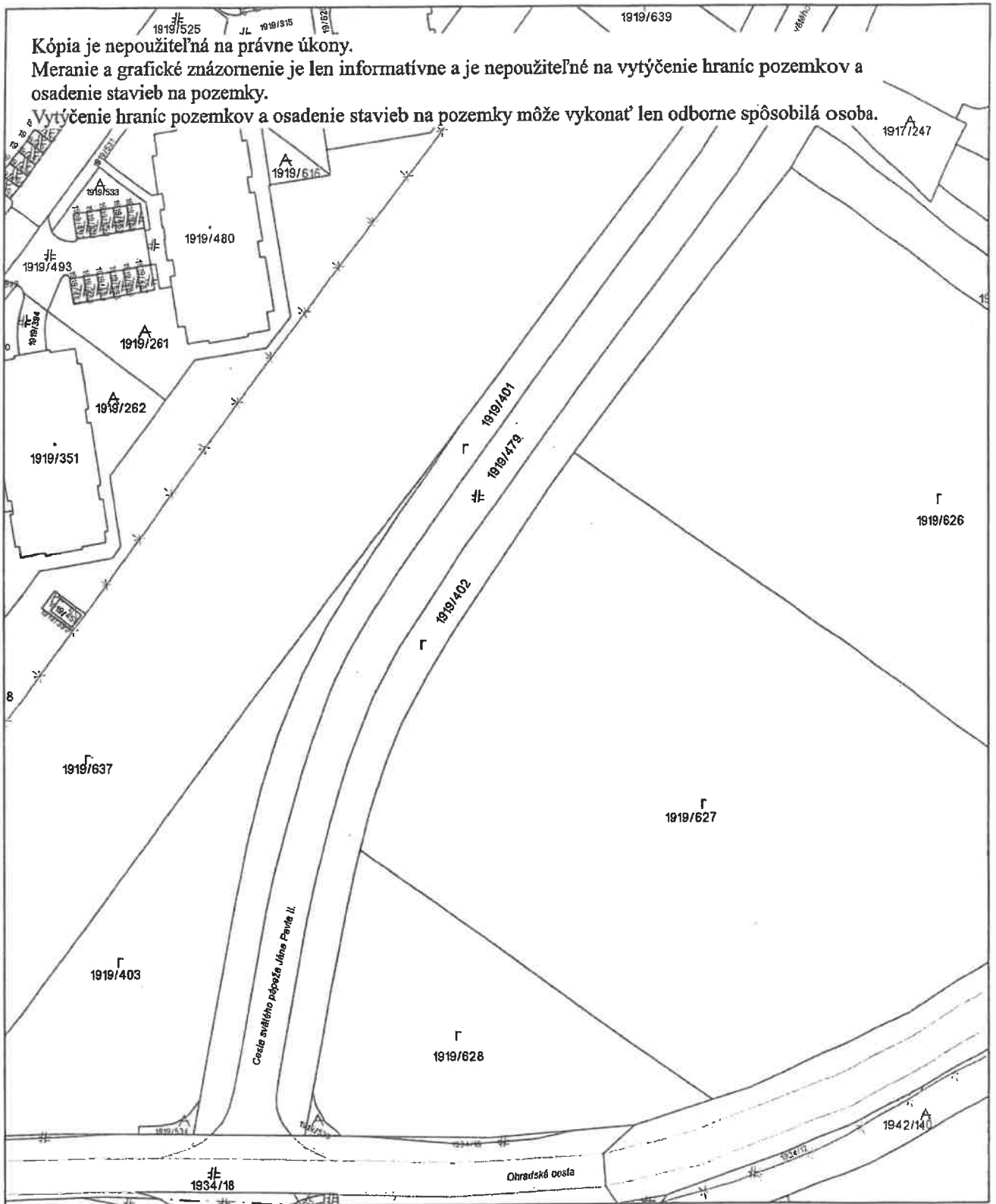
SO-02
RETAIL
ZP 1.NP:
1032,75m2

SO-05A
nový odvodňovací zberník
PCe 150x1,6 DN 50
PCe 200x1,6 DN 50

ODVODŇOVACÍ ŽLAB
SO-03B
42x PARKOVISK
740m2 predel.p. /25m2 = 29,6

SO-05
odvodňovací zberník
PCe 150x1,6 DN 50
PCe 200x1,6 DN 50

1042/155



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1919/479 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	7. 4. 2026 7:07:43	Bez autorizácie	
Údaje platné k	6. 4. 2026 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 7.4.2026
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 7:05:48
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 6.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony.

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1919/401	1268	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 7.4.2026
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 7:06:13
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 6.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤ ČOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1919/402	1394	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 7.4.2026
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 7:06:33
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 6.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1919/479	1633	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 7.4.2026
Čas vyhotovenia : 7:06:57
Údaje platné k : 6.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1919/535	20	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 Dunajská Streda
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 7.4.2026
 Čas vyhotovenia : 7:07:20
 Údaje platné k : 6.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1934/18	4160	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1