



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2026/23

23. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

23. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, parcela registra „C“, parcelné číslo 35/1 a parcelné číslo 35/3, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Sikabony kataszterében elterülő a „C“ nyilvántartásban vezetett 35/1. és 35/3. helyrajzi számú parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie,

1. že v zmysle Článku 8. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.
2. že všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 35/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 659 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 35/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²; vedených na LV č. 3758 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 8202/2026, vyhotovenom dňa 19.02.2026, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.03.2026 pod. č. G1-431/2026, bola stanovená znaleckým posudkom č. 79/2026, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Kőbölöm, dňa 22.03.2026, vo výške 18,275 eur/m² zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 73,10 € (slovom: sedemdesiattri eur a desať eurocentov).

B/ schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 35/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 659 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 35/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²; vedených na LV č. 3758 Okresným úradom Dunajská

Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely zriadenia, umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav elektroenergetického zariadenia – rozpojovacia a istiaci skriňa č. 870101, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „DUNAJSKÁ STREDA - rozvodová skriňa č. 870101, el. vedenie, el. skriňa–Prekládka ZsD skrine“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 8202/2026, vyhotovenom dňa 19.02.2026, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.03.2026 pod. č. G1-431/2026 (ďalej len „geometrický plán“); na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur), v súlade s Článkom 8. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Máj 2026
2026. május

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, parcela registra „C“, parcelné číslo 35/1 a parcelné číslo 35/3, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 35/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 659 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 35/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²; vedených na LV č. 3758 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely zriadenia, umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav elektroenergetického zariadenia – rozpojovacia a istiaci skriňa č. 870101, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „DUNAJSKÁ STREDA - rozvodová skriňa č. 870101, el. vedenie, el. skriňa–Prekládka ZsD skrine“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 8202/2026, vyhotovenom dňa 19.02.2026, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.03.2026 pod. č. G1-431/2026; na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur), v súlade s Článkom 8. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti spoločnosti ELBEVA, s.r.o. zo dňa 27.03.2026.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 35/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 659 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 35/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²; vedených na LV č. 3758 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 8202/2026, vyhotovenom dňa 19.02.2026, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.03.2026 pod. č. G1-431/2026, bola stanovená znaleckým posudkom č. 79/2026, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Kőbölöm, dňa 22.03.2026, vo výške 18,275 eur/m² zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 73,10 € (slovom: sedemdesiattri eur desať eurocentov).

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 8202/2026, vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur), bola stanovená v zmysle Článku 8. bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>:

„Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: