

ELBEVA, s.r.o, Letištná 61/319, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36252204  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 47918/T

<b>Mestský úrad Dunajská Streda</b>	
Dátum:	<b>27 -03- 2026</b>
Podacie číslo: <b>9464</b>	Číslo spisu:

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 26.03.2026

Ved. Zmluvy o schválení, uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o zriadení vecných bremien

Mestský úrad Dunajská Streda vydal dňa 09.10.2025 Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 42819/DS/8477/2025/033-KNA (ďalej len „Rozhodnutie o umiestnení stavby“) pre žiadateľa – spoločnosti ELBEVA, s.r.o., Letištná 61/319, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36252204 pre stavbu „Prekládka ZsD skrine,“ (ďalej len „Stavba“).

Spoločnosť ELBEVA, s.r.o., Letištná 61/319, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36252204 uzatvorila so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len „Západoslovenská distribučná“) zmluvu o spolupráci č. 2413500024-ZoVP (ďalej len „Zmluva o spolupráci“).

V podmienkach Stavebného povolenia sa požaduje pri riešení výstavby distribučných rozvodov dodržať ustanovenia Zmluvy o spolupráci. Podľa ustanovení článku 6, ods. 8 Zmluvy o spolupráci je spoločnosť ELBEVA, s.r.o. povinná zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Západoslovenská distribučná realizovať výstavbu distribučných rozvodov (ďalej len „Dotknutý pozemok“), a to uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, pričom sa majú vecné bremená zriadiť v prospech Západoslovenská distribučná bezodplatne.

Vlastníkom Dotknutého pozemku, parc. č. 35/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64 m<sup>2</sup>, a parc. č. 35/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4659 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 8202/2026 zo dňa 19.02.2026, vyhotoviteľa GEOLINE-DS, s.r.o., Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36717568, je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Západoslovenská distribučná do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom

Ing. Gabriel Flab ..... spoločnosti

Prílohy:

- Stavebné povolenie
- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien
- Geometrický plán č. 8202/2026
- Znalecký posudok č.79/2026
- Technická dokumentácia schválená v stavebnom konaní

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 260458-2413500024-ZoVP-VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos - primátor

IČO: 00 305 383

DIČ:

Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3879/B

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO: 36 361 518

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

a

#### ELBEVA, s.r.o.

Sídlo: Letištňá 61/319, Dunajská Streda 929 01

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 47918/T

Zastúpená: Ing. Gabriel Elek - konateľ

IČO: 36 252 204

IČ DPH:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
35/3	C	3758	64	Zastavaná plocha a nádvorie	Malé Blahovo	Dunajská Streda	Dunajská Streda
35/1	C	3758	4659	Zastavaná plocha a nádvorie	Malé Blahovo	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- Žiadateľ je investorom stavby s názvom „DUNAJSKÁ STREDA\_ rozvodná skriňa č.870101, el. vedenie, el. skriňa“ (ďalej len „Stavba žiadateľa“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného (ďalej len „Preložka“).
- Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Oprávnený a Žiadateľ dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2413500024-ZoVP, uzavretej dňa 2.7.2024 (ďalej len „Zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom 6., ods. 8 Zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného, ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa Žiadateľ zároveň zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým Preložkou.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - rozpojovacia a istíaca skriňa č. 870101, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 8202/2026, úradne overeným dňa 2.3.2026 pod číslom G1-431/2026 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 250,- €, slovom: **dvestopäťdesiat Eur**.
- Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému v deň podpísania tejto zmluvy a to na účet Povinného z Vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

## 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 8202/2026  
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po dvoch vyhotoveniach, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

### Povinný

V Dunajskej Strede, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Zoltán Hájos  
funkcia : primátor  
Mesto Dunajská Streda

## Oprávnený

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

## Žiadateľ

V....., dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Gabriel Elek  
funkcia : konateľ  
ELBEVA, s.r.o.

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.  
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Malé Blahovo
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 35/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	Bez autorizácie		
Údaje platné k			

Státny úrad geodézie, katastra a inžinierstva  
Zákona č. 145/96 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' <b>GEOLINE-DS, s.r.o.</b> <b>Ing. Tibor Gyulai</b> Športová 11 92901 Dun. Streda IČO : 36717568 tel. : 0905 322 563		Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda
		Kat. územie	Malé Blahovo	Číslo plánu	8202/2026	Mapový list č.	VKM
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 35/1, 35/3 vo vyznačenom rozsahu			
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 19.2.2026		Meno: Ing. Tibor Gyulai		Dňa: 19.2.2026		Meno: Ing. Tibor Gyulai	
Nové hranice boli v prírode označené <b>neoznačené</b>		Na: _____ pismom			Dňa: 02-03-2026		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1337					Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geod.		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					Pečiatka a podpis		

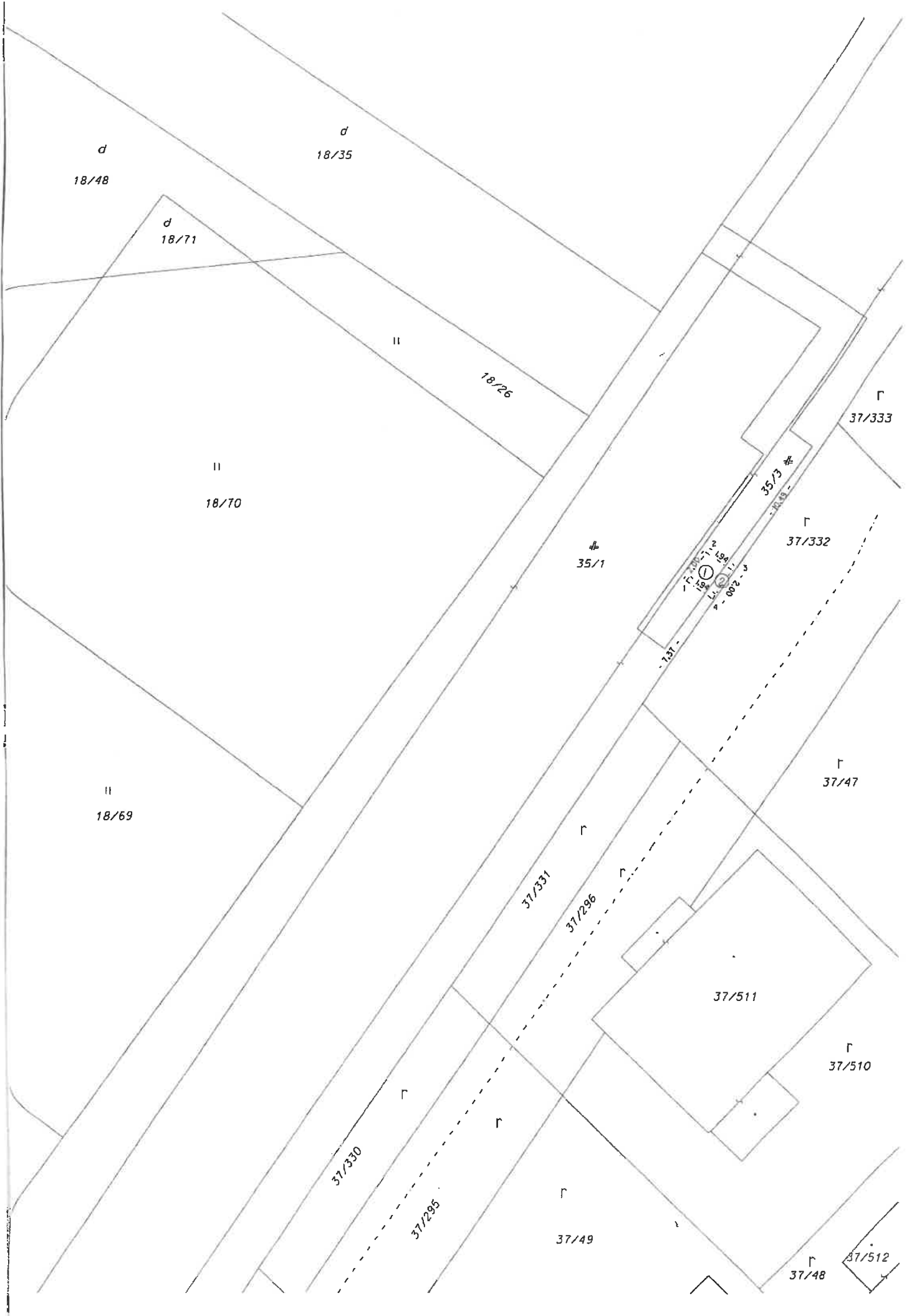
Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcele číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
PK.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
	3758		35/3	64	zastav. plocha	1			35/3	3	35/3	64	zastav. plocha 22		doterajší
	3758		35/1	4659	zastav. plocha	2			35/1	1	35/1	4659	zastav. plocha 22		doterajší
Spolu :				4723						4		4723			

## Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na p.č. 35/1,35/3 vo vyznačenom rozsahu v prospech ZSE Energie a.s., Čuleňova 6, BA

## Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, ľesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



d  
18/48

d  
18/35

d  
18/71

18/26

II  
18/70

II  
18/69

35/1

Г  
37/333

Г  
37/332

Г  
37/47

37/511

Г  
37/510

Г  
37/49

Г  
37/48

37/512

37/331

37/296

37/330

37/295

19

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 2.4.2026  
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 7:37:04  
 Katastrálne územie : 813834 Malé Blahovo Údaje platné k : 1.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3758 ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
35/1	4659	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia: Z1041/00-určenie sč. Z4891/00-zápis vlastníctva V-4213/01 Kúpna zmluva R 669/05 Dpolnenie poznámky- 112/05 Z-689/20-Zápis vlastníctva,protokol č.05030/2015-UVOP-O00118/15.00 -č.z.29/20 V-6313/20-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 06.10.2020-č.z.231/20 V 2656/23 Zámenná zmluva vklad povolený dňa 1.8.2023 -č.z.152/23	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 2.4.2026  
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 7:36:27  
 Katastrálne územie : 813834 Malé Blahovo Údaje platné k : 1.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3758 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
35/3	64	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a ťícelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
Titul nadobudnutia: Z1041/00-určenie sč. Z4891/00-zápis vlastníctva V-4213/01 Kúpna zmluva R 669/05 Dpolnenie poznámky- 112/05 Z-689/20-Zápis vlastníctva, protokol č.05030/2015-UVOP-O00118/15.00 -č.z.29/20 V-6313/20-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 06.10.2020-č.z.231/20 V 2656/23 Zámenná zmluva vklad povolený dňa 1.8.2023 -č.z.152/23		

Iné údaje: Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, vedenia, údržby, výstavby a rekonštrukcie vodovodu a kanalizácie, na povrchu, nad a pod povrchom a s tým súvisiacich terenných úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu a prechodu a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom výstavby, prevádzkovania, užívania, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia vedení, v práve vybudovať a užívať pozemné komunikácie, chodníky a cyklochodníky, v práve vstupu, prechodu a prejazdu osôb a vozidiel za účelom užívania práva prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1942/193, 1942/194, 1942/195, 1942/196, 1942/197, 1942/198, 1942/199, 1942/200, 1942/193, 1942/194, 1942/195, 1942/196, 1942/197, 1942/198, 1942/199, 1942/200 v kat.území Dunajská Streda, cez pozemky registra C KN parc.č.1001/26, 1001/29, 1001/31 v kat.území Malé Blahovo v prospech každého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1001/12 podľa V-1630/20 - č.z.71/20, č.z.231/20
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

R-62/2020 Zjednotenie súpisných čísiel - č.z.46/20

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve uložiť inžinierske siete (kábel, prípojka, kanalizačné a vodovodné siete) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu, vykonávanie opráv a údržby tak, ako je zakreslené v GP č. 36717568-8205/2015 cez pozemok reg. C KN p.č. 35/1, 35/7, 35/8, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/14, v prospech vlastníka pozemku reg. C KN p.č. 17/161 na základe V-5346/15 - č.z. 229/15, č.z.248/15, č.z.29/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena a) zriadiť a uložiť energetické zariadenia, b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby, c) vstup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 36717568-8211/2016 v rozsahu dielu č. 1, t.j. 37 m <sup>2</sup> k nehnuteľnosti parc.č.35/11 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava V 9223/16-č.z.25/17, č.z.29/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) v rámci stavby DS Dunajská Streda Čukáraboň-VNK, TS, - právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv a údržby v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-674/2019 na pozemkoch parc.č.35/1, 35/11 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava IČO: 36361518 V-7553/2019- č.z.286/19, č.z.29/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vystavať, uložiť a viesť elektrickú prípojku NN a právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv a údržby cez pozemok parc.č.35/3 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.18/29 V 5375/15- č.z.239/15, č.z.29/20
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a kýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.46610910-136/2018, úradne overenom pod č.G1-1017/2018 cez pozemok registra C KN parc.č.1001/12 v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-8596/18-č.z.14/19, č.z.231/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36717568-8210/2016 ako koridor vecného bremena: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnuteľnostiam parc.č.1001/12 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s, IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava V-8799/2016- č.z.4/17, č.z.231/20

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" právo prechodu a prejazdu v celom rozsahu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1001/12 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1001/6 a 1001/22 ,v kat.území Malé Blahovo podľa V-9454/18 -č.z.27/19,č.z.231/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo prechodu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1001/12 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.1001/7 a 1001/23 podľa V-497/19 -č.z.38/19,č.z.231/20
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadiť a vybudovať na zaťažených nehnuteľnostiach pozemné komunikácie, chodníky, cyklochodníky, kanalizačné vedenie, kanalizačné prípojky, vodovodné vedenie a vodovodné prípojky, elektrické zariadenia a ich prípojok, pod povrchom a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu a prechodu a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia vedení cez pozemok registra C KN parc.č.1001/12 ost.plocha o výmere 200 9m2 prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.1001/35, 1001/36, 1001/26 podľa V-6273/20 -č.z.2259/20,č.z.231/20
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2564/2021 ako koridor vecných bremien: a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b.) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnut.: pozemok registra CKN parc. č. 1013/169 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-1213/2022 - č.z. 80/2022,č.z.181/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

**Znalec:** Ing. Juraj Kőből  
Znalec v odbore stavebnictvo - odvetvie pozemne stavby,  
stavebná fyzika odhad hodnoty nehnuteľností - ev. č. 914718

**Zadávatel:** ELBEVA, s.r.o., Letištná 61/319, 929 01 Dunajská Streda

**Číslo objednávky:** O-79/2026



## ZNALECKÝ POSUDOK

---

# č. 79/2026

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkami p. č. 35/1 a 35/3 v k. ú. Malé Blahovo na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí

**Počet strán (z toho príloh):** 23 (12)

**Počet vyhotovení:** 2x pre zadávateľa (+1 archív)

### 4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Pre rok 1		
Náklady na bežnú údržbu	4*12*0,05	2,40
<b>Predpokladané bežné náklady spolu:</b>		<b>2,40</b>

Odhadovaná strata: 10 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ<sub>BE</sub>):

OZ<sub>BE</sub> = 14,65 - 2,40 - 1,47 (10% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 10,78 €/rok

### 4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Pre rok 1		
Náklady na bežnú údržbu	4*12*0,05	2,40
<b>Predpokladané budúce náklady spolu:</b>		<b>2,40</b>

Odhadovaná strata: 10 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 35 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

35 \* (100 - 10) / 100 = 31,50 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ<sub>Bu</sub>):

OZ<sub>Bu</sub> = 14,65 - 2,40 - 1,47 (10% strata) - 4,61 (31,5% obmedzenie) = 6,17 €/rok

### 4.1.5 Hospodárska ujma

OZ<sub>HU</sub> = |OZ<sub>Bu</sub> - OZ<sub>BE</sub>| = |6,17 - 10,78| = 4,61 €/rok

### 4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera:  $k = 2,32 / 100 = 0,0232$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 4,61 * \frac{(1+0,0232)^1 - 1}{(1+0,0232)^1 * 0,0232}$$

VŠH<sub>VB</sub> = 4,51 €

VŠH<sub>VB/MJ</sub> = VŠH<sub>VB</sub> / MJ = 4,51 / 1 = 4,51 €/ks

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 4,61 * \frac{(1+0,0232)^{20} - 1}{(1+0,0232)^{20} * 0,0232}$$

VŠH<sub>VB</sub> = 73,10 €

VŠH<sub>VB/MJ</sub> = VŠH<sub>VB</sub> / MJ = 73,10 / 1 = 73,10 €/ks

## III. ZÁVER

### 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkami p. č. 35/1 a 35/3 v k. ú. Malé Blahovo na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí.

### 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota vecného bremena spojeného s pozemkami p. č. 35/1 a 35/3 v k. ú. Malé Blahovo na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí je zaokrúhlene 73,- €.

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
Dotknutá časť vecným bremenom v k. ú. Malé Blahovo - p. č. 35/3 (3 m <sup>2</sup> )	174,27
Dotknutá časť vecným bremenom v k. ú. Malé Blahovo - p. č. 35/1 (1 m <sup>2</sup> )	58,09
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>232,36</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>230,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Dvestotridsať Eur</b>	

#### REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
<b>Pozemky</b>		
Dotknutá časť vecným bremenom v k. ú. Malé Blahovo	3,663	14,65
<b>Spolu</b>		<b>14,65</b>
<b>Zaokrúhlene</b>		<b>15,00</b>

Slovom: Pätnásť Eur/rok

#### VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku	73,10	znižuje
<b>Spolu VŠH</b>	<b>73,10</b>	
<b>Zaokrúhlene</b>	<b>73,00</b>	

Slovom: Sedemdesiattri Eur

V Kútnikoch, dňa 22.03.2026

Ing. Juraj Kóbböl

# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

42819/DS/8477/2025/033-KNA, ID:14877/003

Dunajská Streda

09. 10. 2025

Vybavuje

Ing. Andrea Knapová

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. §84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa §39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 02.01.2025 podľa §37, §62 a §63 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 v zlúčenom územnom a stavebnom konaní rozhodol takto

pre stavebníka: ELBEVA, a.s. IČO: 36 252 204

v zastúpení predsedom predstavenstva

so sídlom:

v zastúpení spoločnosťou: PZ-CONSTRUCT, s.r.o. IČO: 36 832 529

v zastúpení konateľom

so sídlom

sa podľa §39,39a ods.4, §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona účinného do 31.03.2025

povoľuje

stavba: „Prekládka ZsD skrine“

ktorá pozostáva:

Z existujúcej trafostanice č: 870101 je napojená existujúca istiacia rozpojovacia ZSD skriňa č.: 870101 existujúcimi zemnými káblami typu AYKY-J 3x240+120 ktorú treba premiestniť. Ďalej, všetky existujúce 1kV káble z vymenenej istiacej skrine SR č: 870101 treba napojiť resp. preorientovať do novo osadenej SR , čo znamená 2 x rozvodové NN káble a 2 x prípojkové NN káble, ktoré sa nachádzajú tak isto v existujúcej ZSD skrine č: 870101. Trasa prekládky bude realizovaná voľným priestranstvom.

na pozemkoch parc. č: 35/1, 35/3, ktoré podľa LV č. 3758 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

37/332, ktorý podľa LV č. 4196 je vo vlastníctve stavebníka

v katastrálnom území: Malé Blahovo

mesta: Dunajská Streda.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

2. Umiestnenie stavby:

Stavba „Prekládka ZsD skrine“ bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 35/1, 35/3 a 37/332 v k.ú. Malé Blahovo, mesta Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti
- doložka vykonateľnosti
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: 42819/DS/8477/2025/033-KNA

Dátum vydania rozhodnutia: 09.10.2025

Dátum vytvorenia doložky: 14.11.2025

Vytvoril: Ing. Andrea Knapová

## Rozhodnutie vydal

IČO: 00305383

Názov: Mesto Dunajská Streda

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

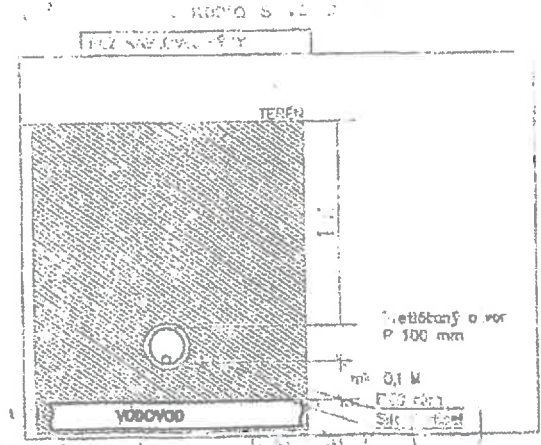
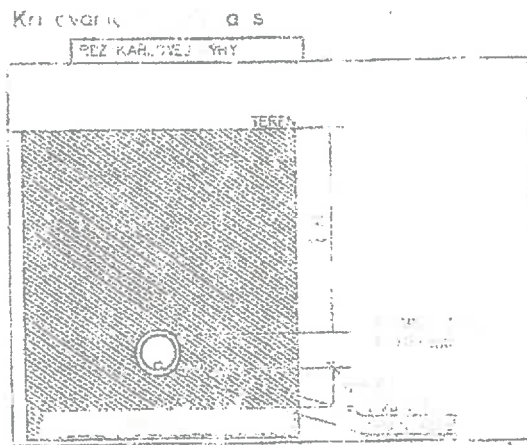
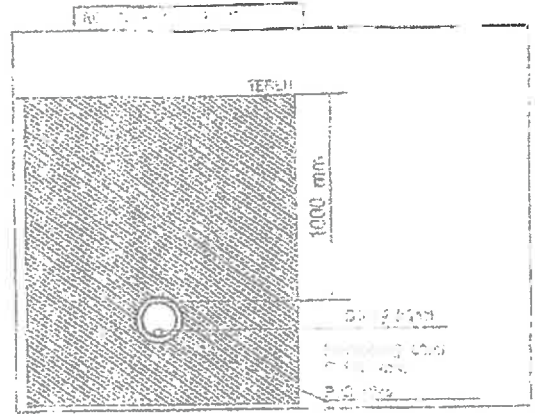
Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 13.11.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení
- časť rozhodnutia

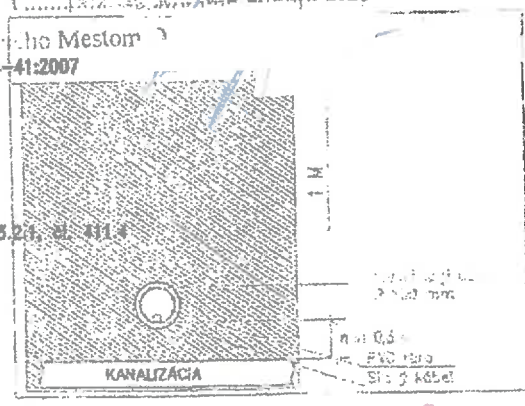
## Správoplatnená časť


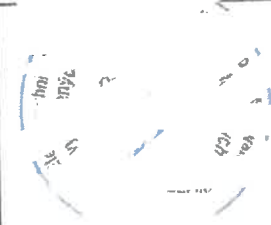
Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým  
časťam:

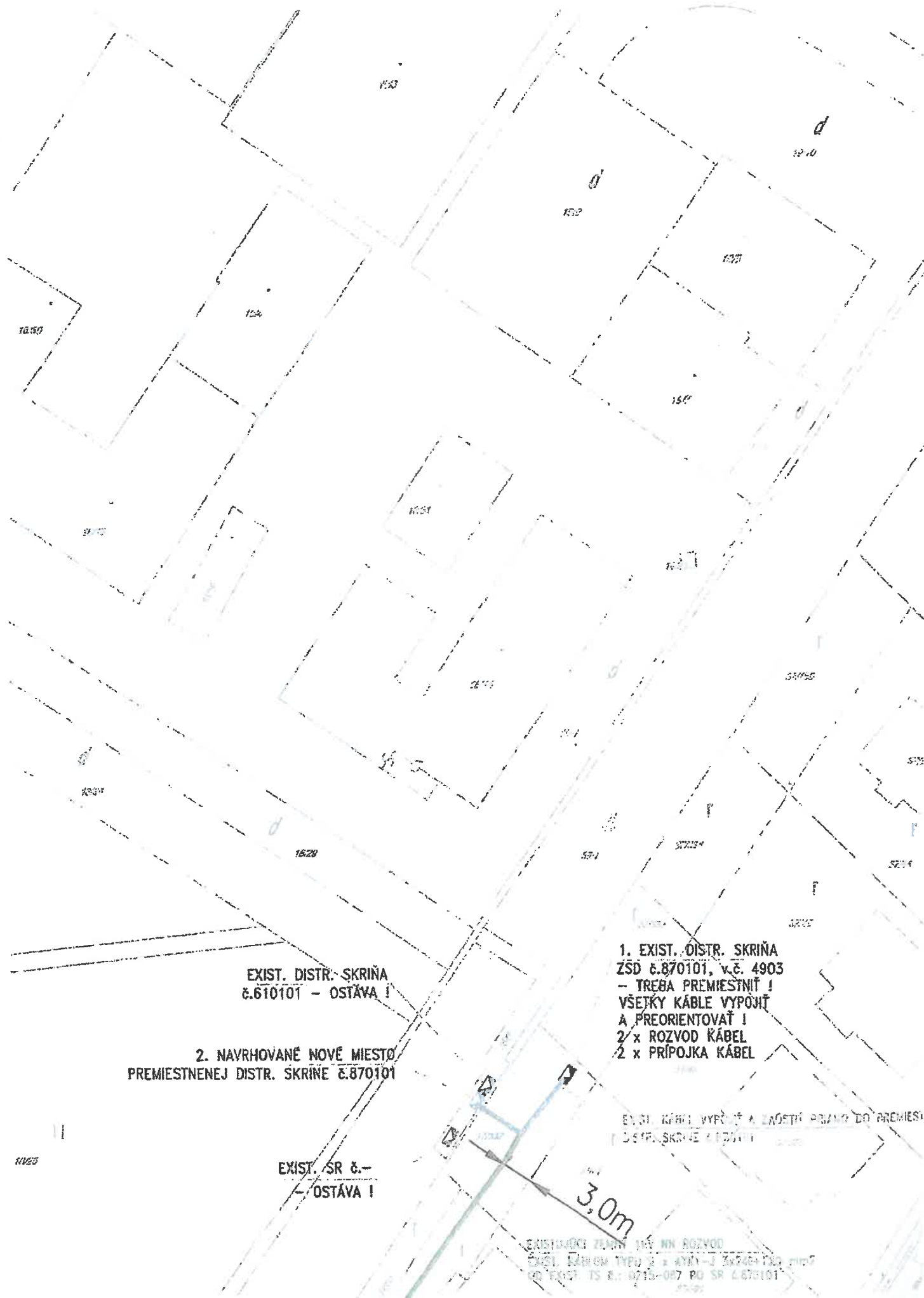


- NAPAŤOVÁ SÚSTAVA: 3 x PEN, AC. 50 Hz, 230/400 V, TN-C
- OCHRANA PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASTÍ: ZÁBRANOU, UMIESTNENÍM MIMO DOSAHU, ZÁBRANOU, KRYTOM PODLA STN EN 61 936/2011, 8.8
- OCHRANA PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČASTÍ: OCHRANA UZEMNENÍM PODLA STN EN 50 522/2011
- Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom podľa STN 33 2000-4-41:2007
- Ochranné opatrenia pred priamym dotykom:
  - základná izolácia živých častí príloha A, kapitola A.1
  - zábranami alebo krytmi príloha A, kapitola A.2
  - umiestnením mimo dosahu príloha B, kapitola B.2
  - príloha B, kapitola B.3
- Ochranné opatrenia pred nepriamym dotykom:
  - samočinným odpojením pri poruche čl. 411.3.2, čl. 411.3.21, čl. 411.4
  - ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie čl. 411.3.1
- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ TREBA VYTYČIť VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA, AJ NA VÝKRESE NEZAKRESLENÉ
- PRI FOKLÁDKE KÁBLOV TREBA DODRŽAť NORMU STN 34 1050 A PŘESTOROVU NORMU STN 73 6005
- NA VYZNAČENÝCH MIESTACH KÁBLE ULOŽIť DO CHRÁNIČIEK TYP FXKV 160/12
- SKRINE SR TREBA UZEMNIť NA HODNOTU DO 15 OHMOV

stať 1. stavba  
 č. 42 819/DS/8477/2025/033-KN  
 09.08.2025



NÁZOV AKCIE: PREKLÁDKA ZSD SKRINE		 e-innovation s.r.o. Kostolné Kračany 461, 930 03 GSN: +421 915 988 950		HLAVNÝ PROJEKTANT:	
MIESTO STAVBY: ul. LETIŠNÁ, DUNAJSKÁ STREDA, 929 01		KRESLIL	ING. Tomáš SZAKÁL		
INVESTOR: ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., ČULEHOVA B, 616 47 BRATISLAVA		FORMÁT	2 x A4		
NÁZOV VÝKR.: ELEKTROINŠTALÁCIA		STUPEN	STAV. POVOLENIE		
1KV NN ROZVOD/PREKLÁDKA SR SKRINE		ARCH. ČÍSLO	P240840		
ROZVODNÁ SÚSTAVA: 3+N+PE AC. 50Hz, 3x230/400 V, TN-C-S		MIERKA	M 1:500		
OCHRANA PRED NEBEZP. DOTYKOM PODLA STN 33 2000-4-41:2007		C. VÝKRESU	E01		
		DÁTUM	08.2024		



EXIST. DISTR. SKRIŇA  
č.610101 - OSTÁVA I

2. NAVRHOVANÉ NOVÉ MIEŠTO  
PREMIESTNENEJ DISTR. SKRIŇE č.870101

EXIST. SR č.-  
- OSTÁVA I

1. EXIST. DISTR. SKRIŇA  
ZSD č.870101, v.č. 4903  
- TREBA PREMIESTNIŤ!  
VŠETKY KÁBLE VYPOJIŤ  
A PREORIENTOVAŤ!  
2 x ROZVOD KÁBEL  
2 x PRÍPOJKA KÁBEL

EXIST. KÁBLE VYPOJIŤ A ČASŤU PŘIJAŤ DO PROMIESI  
DISTR. SKRIŇE č.870101

3,0m

EXISTENČNÝ ZÁKON 144 NN ROZVOD  
EXIST. KÁBLOVÝ TYPU 3 x 4KX-3 3x240/120 mm<sup>2</sup>  
DO FASŤI TS č. 10715-007 PO SR č.870101