

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

31581/DS/10565/2026/033-HJ, číslo ID: 16425/003

Dunajská Streda

11. 05. 2026

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 5 stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť

stavebníkov: Katarína Fejesová rod. Fejesová
bytom: Jilemnického 233/21, 929 01 Dunajská Streda
a Beáta Fejesová rod. Vargová
bytom: Vinohrady 778/21, 930 25 Vrakúň

zo dňa 25.02.2026 o povolenie zmeny stavby „Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami“ pred jej dokončením na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 53380/DS/13130/2024/033-NJ zo dňa 27.11.2024 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. 52215/DS/10521/2025/033-NJ zo dňa 24.11.2025 Mestom Dunajská Streda v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy a rozhodlo takto:

zmenu nedokončenej stavby

„Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami“

ktorá pozostáva:

- z rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami, ktorý bude jednopodlažný, nepodpivničený, s valbovou strechou, terasou bez zastrešenia,
- z napojenia na spoločnú vodovodnú prípojku pitnej vody, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. 1886/287 a bude vybudovaná z rúr HDPE Ø 63x3,8 mm – DN 50. Pred vodomernou šachtou vodovodná prípojka bude rozvetvená na samostatné vetiev pre rodinný dom s 2 bytovými jednotkami. Každá vetva bude mať samostatný uzáver s uličným poklopom a zemnou súpravou. Hneď po napojení cca. 4,0 m bude vybudovaná spoločná vodomerná šachta s vnútorným rozmerom 1200x1500x1800 mm. V šachte budú umiestnené vodomerné zostavy s domácim vodomermom VM 3-5, DN20, samostatne pre bytové jednotky,
- z napojenia každej bytovej jednotky rodinného domu na verejnú kanalizáciu navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 mm cez revíznú šachtu,
- z elektrickej prípojky pre rodinný dom, ktorá bude prevedená podzemným káblovým vedením s káblom NAYY-J 4x50 mm² od návrh. SR č. 1 do návrh RE/5mer. Zo samostatným napojením bytových jednotiek rodinného domu na verejnú sieť NN vedenia zo spoločného návrh. elektromerového rozvádzača RE/5mer,
- zo spevnenej plochy na odstavenie 2 ks osobných áut pre každú bytovú jednotku,
- z oplotenia,

na pozemkoch parc.č:

1886/358, 1886/507, 1886/508, ktoré podľa LV č. 10071 sú vo vlastníctve stavebníka Kataríny Fejesovej rod. Fejesová, bytom Jilemnického 233/21, 929 01 Dunajská Streda;
1886/357, 1886/505, 1886/506, ktoré podľa LV č. 10070 sú vo vlastníctve stavebníka Beáty Fejesovej rod. Vargová, bytom Vinohrady 778/21, 930 25 Vrakúň;
v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda,

sa v zmysle ust. § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

• zmena v osobe stavebníkov

- pôvodní stavebníci:

Mgr. Peter Jakubčík, bytom Rényška 4206/35, 929 01 Dunajská Streda a

Peter Kukucs, bytom Biely Jarok 926/15, 930 25 Vrakúň

- noví stavebníci:

Katarína Fejesová rod. Fejesová, bytom Jilemnického 233/21, 929 01 Dunajská Streda a

Beáta Fejesová rod. Vargová, bytom Vinohrady 778/21, 930 25 Vrakúň

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.

2. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia č. 53380/DS/13130/2024/033-NJ zo dňa 27.11.2024 a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením pod č. 52215/DS/10521/2025/033-NJ zo dňa 24.11.2025, ktorých vydalo Mesto Dunajská Streda ostávajú v platnosti.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie

Stavebníci Katarína Fejesová rod. Fejesová, bytom Jilemnického 233/21, 929 01 Dunajská Streda a Beáta Fejesová rod. Vargová, bytom Vinohrady 778/21, 930 25 Vrakúň požiadali dňa 25.02.2026 o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením stavby Obytný park „Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 53380/DS/13130/2024/033-NJ zo dňa 27.11.2024 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. 52215/DS/10521/2025/033-NJ zo dňa 24.11.2025 Mestom Dunajská Streda.

Stavebníci majú uzavretú zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 05.01.2026.

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 5 stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a zistil, že uskutočnením povolených zmien nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v celkovej hodnote 180,- € na účet mesta dňa 26.03.2026.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos

primátor mesta

Doručuje sa

Mgr. Beáta Fejesová, 778, 93025 Vrakúň

1.Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
3. OR HaZZ V Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. a/a – Mesto Dunajská Streda – oddelenie ÚPVaD
9. a/a – Mesto Dunajská Streda – oddelenie SSÚ

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením „Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami“
Identifikátor: 31581/DS/10565/2026/033-HJ

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Dunajská Streda, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda
Signature20260512093213507
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.05.2026 11:32:13 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.05.2026 11:32:13 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
V plnom rozsahu.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Juraj Hervay
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Spoločný stavebný úrad, vedúci oddelenia SSÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda
IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky: 12.05.2026
Podpis a pečiatka:



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 13.5.2026 Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta: Potvrdenie mesta:

prednostka MsÚ:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

prednostka MsÚ:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.



