

# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

28173/DS/3873/2026/033-HJ, číslo ID: 8634/006, k spisu č.: 7786/2021, 5462/2022, 4620/2023, 4212/2024, 4026/2025 04, 2026

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

Dunajská Streda

Mestský úrad  
Dunajská Streda

Dátum: 05-05-2026

Podacie číslo: 28784 Číslo spisu:

## Stavebné povolenie

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ust. § 84 ods. 5 stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) prerokoval žiadosť o stavebné povolenie stavby: „Bytové domy dvanásťjútrové“, stavebníka zo dňa 09.03.2021, a na základe výsledkov uskutočneného stavebného konania podľa §62 a §63 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 rozhodol takto :

pre stavebníka: BTK invest, s.r.o., IČO: 43 856 543  
v zastúpení konateľom spoločnosti: Lubomírom Novákom  
so sídlom: Hradská 1/a, 821 07 Bratislava

stavbu:

„Bytové domy dvanásťjútrové“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 001 Príprava územia pre výstavbu  
SO 101.1 – Bytový dom „A1“  
SO 101.2 - Bytový dom „A2“  
SO 102.1 - Bytový dom „B1“  
SO 102.2 - Bytový dom „B2“  
SO 102.3 - Bytový dom „B3“  
SO 103 - Bytový dom „C“  
SO 104 - Bytový dom „D“  
SO 105 - Bytový dom „E“  
SO 106 - Bytový dom „F“  
SO 111 Exteriérové úpravy - 1. etapa  
SO 112 Exteriérové úpravy - 2. etapa  
SO 151 Prípojka plynu  
SO 161 Areálový rozvod tepla - 1. etapa  
SO 162 Areálový rozvod tepla - 2. etapa  
SO 172 Rozvody NN – 1. etapa  
SO 173 Rozvody NN – 2. etapa  
SO 174 Slaboprúdové rozvody – 1. etapa  
SO 175 Slaboprúdové rozvody – 2. etapa  
SO 176 Verejné osvetlenie  
SO 177 Areálové osvetlenie – 1. etapa  
SO 178 Areálové osvetlenie – 2. etapa  
PS 02 Plynová kotolňa  
PS 03.1 Výtahy – I. Etapa  
PS 03.2 Výtahy – II. Etapa

na pozemkoch parc.č.

1942/49, 1942/50, 1942/95, 1942/133, ktoré sú na základe LV č. 8853 vo vlastníctve stavebníka  
1942/1, 1942/52, ktoré sú na základe LV č. 3251 vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

1942/154, ktorý je na základe LV č. 8000 vo vlastníctve Ildikó Radiovej, bytom Maloblahovská 5198/40, 929 01 Dunajská Streda

1942/174, ktorý je na základe LV č. 8637 vo vlastníctve Wolf Center One, s.r.o., so sídlom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda),

1942/153, ktorý je na základe LV č. 8879 vo vlastníctve BIO-plus, s.r.o., so sídlom Spišský Hrušov č. 195, 053 63 Spišská Nová Ves

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda,

sa podľa § 66 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „Revitalizácia časti parku voľného času v Dunajskej Strede „Bytové domy dvanásťjutrové“ pod. č. 6129/DS/10726/2019/033-BGy/004 zo dňa 14.02.2020 vydané Mestom Dunajská Streda.

Popis stavby:

SO 001 Príprava územia pre výstavbu

SO 101.1 – Bytový dom „A1“

Bytový dom „A1“ bude samostatne stojaca, trojpodlažná, podpivničená budova s plochou strechou. Na každom podlaží bude 13 bytových jednotiek, celkovo 39 bytových jednotiek (I.PP – parkovisko – 37 ks parkovacích miest, skladové priestory, 15 x kobka, technické a spoločné priestory, I.NP - 9 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 2 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, II.NP - 9 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 2 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, III.NP – 9 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 2 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory). Hlavný vstup je riešený z pešej komunikácie do 1.PP odkiaľ je riešený prechod pomocou komunikačných priestorov do jednotlivých bytov. Vjazd do podzemného podlažia objektu je navrhnutý prostredníctvom dvojsmernej príjazdovej rampy z areálovej cesty. (V rámci objektu „A1“ sa umiestňuje 38 parkovacích miest na teréne a 37 parkovacích miest v 1.PP).

Vertikálna komunikácia bude riešená výt'ahom a cez schodisko.

Bytový dom bude napojený na verejný rozvod vody, na verejnú kanalizáciu, na verejnú sieť NN vedenia, na areálový rozvod tepla a na slaboprúd

SO 101.2 - Bytový dom „A2“

Bytový dom „A2“ bude samostatne stojaca, trojpodlažná, podpivničená budova s plochou strechou. Na každom podlaží bude 13 bytových jednotiek, celkovo 39 bytových jednotiek (I.PP – parkovisko – 37 ks parkovacích miest, skladové priestory, 15 x kobka, technické a spoločné priestory, I.NP - 9 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 2 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, II.NP - 9 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 2 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, III.NP – 9 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 2 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory). Hlavný vstup je riešený z pešej komunikácie do 1.PP odkiaľ je riešený prechod pomocou komunikačných priestorov do jednotlivých bytov. Vjazd do podzemného podlažia objektu je navrhnutý prostredníctvom dvojsmernej príjazdovej rampy z areálovej cesty. (V rámci objektu „A2“ sa umiestňuje 52 parkovacích miest na teréne a 37 parkovacích miest v 1.PP).

Vertikálna komunikácia bude riešená výt'ahom a cez schodisko.

Bytový dom bude napojený na verejný rozvod vody, na verejnú kanalizáciu, na verejnú sieť NN vedenia, na areálový rozvod tepla a na slaboprúd.

SO 102.1 - Bytový dom „B1“

Bytový dom „B1“ bude samostatne stojaca, trojpodlažná, podpivničená budova s plochou strechou. Na každom podlaží bude 13 bytových jednotiek, celkovo 39 bytových jednotiek (I.PP – parkovisko – 35 ks parkovacích miest, skladové priestory, 15 x kobka, kotolňa, technické a spoločné priestory, I.NP - 9 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 2 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, II.NP - 9 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 2 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, III.NP – 9 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 2 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory). Hlavný vstup je riešený z pešej komunikácie do 1.PP odkiaľ je riešený prechod pomocou komunikačných priestorov do jednotlivých bytov. Vjazd do podzemného podlažia objektu je navrhnutý

prostredníctvom dvojsmernej príjazdovej rampy z areálovej cesty. V rámci objektu sa umiestňuje 42 parkovacích miest na teréne a 35 parkovacích miest v 1.PP.

Vertikálna komunikácia bude riešená výt'ahom a cez schodisko.

Bytový dom bude napojený na verejný rozvod vody, na verejnú kanalizáciu, na verejnú sieť NN vedenia, na verejný STL plynovod, na areálový rozvod tepla a na slaboprád.

V objekte SO 102.1 Bytový dom „B1“ na 1.PP bude umiestnený JÚBS s kapacitou 600 osôb (Ochranná stavba je navrhovaná ako dvojúčelové zariadenie. V mierovej dobe ako parkovisko a za mimoriadnych opatrení ako úkrytové priestory pre obyvateľov bytových domov stavby. Navrhované osadenie úkrytu nebude mať negatívny dopad na mierové využitie priestorov.)

#### SO 102.2 - Bytový dom „B2“

Bytový dom „B2“ bude samostatne stojaca, trojpodlažná, podpivničená budova s plochou strechou. Na každom podlaží bude 13 bytových jednotiek, celkovo 39 bytových jednotiek (I.PP – parkovisko – 37 ks parkovacích miest, skladové priestory, 15 x kobka, technické a spoločné priestory, I.NP - 9 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 2 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, II.NP - 9 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 2 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, III.NP – 9 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 2 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory). Hlavný vstup je riešený z pešej komunikácie do 1.PP odkiaľ je riešený prechod pomocou komunikačných priestorov do jednotlivých bytov. Vjazd do podzemného podlažia objektu je navrhnutý prostredníctvom dvojsmernej príjazdovej rampy z areálovej cesty. V rámci objektu sa umiestňuje 42 parkovacích miest na teréne a 37 parkovacích miest v 1.PP.

Vertikálna komunikácia bude riešená výt'ahom a cez schodisko.

Bytový dom bude napojený na verejný rozvod vody, na verejnú kanalizáciu, na verejnú sieť NN vedenia, na areálový rozvod tepla a na slaboprád.

#### SO 102.3 - Bytový dom „B3“

Bytový dom „B3“ bude samostatne stojaca, trojpodlažná, podpivničená budova s plochou strechou. Na každom podlaží bude 12 bytových jednotiek, celkovo 36 bytových jednotiek (I.PP – parkovisko – 24 ks parkovacích miest, skladové priestory, 13 x kobka, technické a spoločné priestory, I.NP - 2 x jednoizbový byt, 10 x dvojizbový byt, spoločné a skladové priestory, II.NP - 2 x jednoizbový byt, 10 x dvojizbový byt, spoločné a skladové priestory, III.NP – 2 x jednoizbový byt, 10 x dvojizbový byt, spoločné a skladové priestory). Hlavný vstup je riešený z pešej komunikácie do 1.PP odkiaľ je riešený prechod pomocou komunikačných priestorov do jednotlivých bytov. Vjazd do podzemného podlažia objektu je navrhnutý prostredníctvom dvojsmernej príjazdovej rampy z areálovej cesty. V rámci objektu sa umiestňuje 51 parkovacích miest na teréne a 24 parkovacích miest v 1.PP.

Vertikálna komunikácia bude riešená výt'ahom a cez schodisko.

Bytový dom bude napojený na verejný rozvod vody, na verejnú kanalizáciu, na verejnú sieť NN vedenia, na areálový rozvod tepla a na slaboprád.

#### SO 103 - Bytový dom „C“

Bytový dom „C“ bude samostatne stojaca, päťpodlažná, podpivničená budova s plochou strechou. Na každom podlaží bude 10 bytových jednotiek s výnimkou 5.NP, kde je situovaných 9 bytových jednotiek, celkovo 49 bytových jednotiek (I.PP – parkovisko – 31 ks parkovacích miest, skladové priestory, 9 x kobka, technické a spoločné priestory, I.NP - 7 x dvojizbový byt, 3 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, II.NP - 7 x dvojizbový byt, 3 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, III.NP – 7 x dvojizbový byt, 3 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, IV.NP – 7 x dvojizbový byt, 3 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, V.NP – 5 x dvojizbový byt, 4 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory). Hlavný vstup je riešený z pešej komunikácie do 1.PP odkiaľ je riešený prechod pomocou komunikačných priestorov do jednotlivých bytov. Vjazd do podzemného podlažia objektu je navrhnutý prostredníctvom dvojsmernej príjazdovej rampy z areálovej cesty. V rámci objektu sa umiestňuje 43 parkovacích miest na teréne a 31 parkovacích miest v 1.PP.

Vertikálna komunikácia bude riešená výt'ahom a cez schodisko.

Bytový dom bude napojený na verejný rozvod vody, na verejnú kanalizáciu, na verejnú sieť NN vedenia, na areálový rozvod tepla a na slaboprád.

#### SO 104 - Bytový dom „D“

Bytový dom „D“ bude samostatne stojaca, päťpodlažná, podpivničená budova s plochou strechou. Na každom podlaží bude 14 bytových jednotiek, celkovo 70 bytových jednotiek (I.PP – parkovisko – 40 ks parkovacích miest, skladové priestory, 20 x kobka, technické a spoločné priestory, I.NP - 11 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 1

x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, II.NP - 11 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 1 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, III.NP - 11 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 1 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, IV.NP - 11 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 1 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, V.NP - 11 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 1 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory). Hlavný vstup je riešený z pešej komunikácie do 1.PP odkiaľ je riešený prechod pomocou komunikačných priestorov do jednotlivých bytov. Vjazd do podzemného podlažia objektu je navrhnutý prostredníctvom dvojsmernej príjazdovej rampy z areálovej cesty. V rámci objektu sa umiestňuje 43 parkovacích miest na teréne a 40 parkovacích miest v 1.PP. Vertikálna komunikácia bude riešená výt'ahom a cez schodisko.

Bytový dom bude napojený na verejný rozvod vody, na verejnú kanalizáciu, na verejnú sieť NN vedenia, na areálový rozvod tepla a na slaboprád.

#### SO 105 - Bytový dom „E“

Bytový dom „E“ bude samostatne stojaca, päťpodlažná, podpivničená budova s plochou strechou. Na každom podlaží bude 13 bytových jednotiek, celkovo 65 bytových jednotiek (I.PP - parkovisko - 40 ks parkovacích miest, skladové priestory, 20 x kobka, technické a spoločné priestory, I.NP - 9 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 2 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, II.NP - 9 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 2 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, III.NP - 9 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 2 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, IV.NP - 9 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 2 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, V.NP - 9 x dvojizbový byt, 2 x trojizbový byt, 2 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory). Hlavný vstup je riešený z pešej komunikácie do 1.PP odkiaľ je riešený prechod pomocou komunikačných priestorov do jednotlivých bytov. Vjazd do podzemného podlažia objektu je navrhnutý prostredníctvom dvojsmernej príjazdovej rampy z areálovej cesty. V rámci objektu sa umiestňuje 31 parkovacích miest na teréne a 40 parkovacích miest v 1.PP. Vertikálna komunikácia bude riešená výt'ahom a cez schodisko.

Bytový dom bude napojený na verejný rozvod vody, na verejnú kanalizáciu, na verejnú sieť NN vedenia, na areálový rozvod tepla a na slaboprád.

V objekte SO 105 Bytový dom „E“ na 1.PP bude umiestnený JÚBS s kapacitou 500 osôb (Ochranná stavba je navrhovaná ako dvojúčelové zariadenie. V mierovej dobe ako parkovisko a za mimoriadnych opatrení ako úkrytové priestory pre obyvateľov bytových domov stavby. Navrhované osadenie úkrytu nebude mať negatívny dopad na mierové využitie priestorov.)

#### SO 106 - Bytový dom „F“

Bytový dom „F“ bude samostatne stojaca, päťpodlažná, podpivničená budova s plochou strechou. Na každom podlaží bude 10 bytových jednotiek, celkovo 50 bytových jednotiek (I.PP - parkovisko - 31 ks parkovacích miest, skladové priestory, 9 x kobka, technické a spoločné priestory, I.NP - 7 x dvojizbový byt, 3 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, II.NP - 7 x dvojizbový byt, 3 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, III.NP - 7 x dvojizbový byt, 3 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, IV.NP - 7 x dvojizbový byt, 3 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory, V.NP - 7 x dvojizbový byt, 3 x štvorizbový byt, spoločné a skladové priestory). Hlavný vstup je riešený z pešej komunikácie do 1.PP odkiaľ je riešený prechod pomocou komunikačných priestorov do jednotlivých bytov. Vjazd do podzemného podlažia objektu je navrhnutý prostredníctvom dvojsmernej príjazdovej rampy z areálovej cesty. V rámci objektu sa umiestňuje 11 parkovacích miest na teréne a 31 parkovacích miest v 1.PP. Vertikálna komunikácia bude riešená výt'ahom a cez schodisko.

Bytový dom bude napojený na verejný rozvod vody, na verejnú kanalizáciu, na verejnú sieť NN vedenia, na areálový rozvod tepla a na slaboprád.

#### SO 111 Exteriérové úpravy - 1. etapa

#### SO 112 Exteriérové úpravy - 2. etapa

Predmetom objektov SO 111 a SO 112 sú exteriérové úpravy, ktoré zahŕňajú sadové úpravy a prvky drobnej architektúry.

Pre výsadbu sú navrhnuté stromy, ktoré sú osvedčené a nenáročné druhy predovšetkým nižších pôdopokryvných krov a menších stromov.

Cieľom sadových úprav je vytvorenie nových výsadiieb ako plošných a líniových prvkov zelene v území. Výsadby sú lokalizované v miestach, kde kompozične doplnia celkovú koncepciu úprav plôch. Vytvárajú sa tak kompaktné plochy s udržiavanou trojetážovou zeleňou (trávnik, kríkové výsadby, vzrastlé stromy). Zeleň tak vytvorí línie a plochy s okrasno-estetickou a izolačnou funkciou.

Sadové úpravy sú neoddeliteľnou súčasťou stavby a budú dokončené a odovzdané spolu s objektmi.

Prvky drobnej architektúry:

P1 - Lampa pre verejné osvetlenie  
P2 - Lampa pre osvetlenie ihrísk  
P4 - Parkové sedenie – Presbeton LEDGE 2  
Podzemný kontajner MEVA, systém TOP:  
Odpadové hospodárstvo č.1: 4 x P5 – Nádoby na komunálny odpad  
1x P6 – Nádoby na plasty  
1x P7 – Nádoby na papier  
1x P8 – Nádoby na sklo  
Odpadové hospodárstvo č.2: 6 x P5 – Nádoby na komunálny odpad  
1x P6 – Nádoby na plasty  
1x P7 – Nádoby na papier  
1x P8 – Nádoby na sklo  
Odpadové hospodárstvo č.3: 6 x P5 – Nádoby na komunálny odpad  
1x P6 – Nádoby na plasty  
1x P7 – Nádoby na papier  
1x P8 – Nádoby na sklo  
Odpadové hospodárstvo č.4: 6 x P5 – Nádoby na komunálny odpad  
1x P6 – Nádoby na plasty  
1x P7 – Nádoby na papier  
1x P8 – Nádoby na sklo  
ODPADKOVÝ KOŠ - mmcité QUINBIN QB615  
Exteriérové ihriská  
Ihrisko č.1 a č.2  
Ihrisko č. 3  
Ihrisko č. 4  
Ihrisko č. 5  
Športové ihrisko

#### SO 151 Prípojka plynu

Prípojka plynu:

Prípojka plynu - Ø90x8,2, materiál HDPE 100, SDR 11, tlak plynu max. 100 kPa pri HUP min. tlak 50 kPa, dĺžka prípojky potrubie D 90 - 3 m

Areálový rozvod STL plynu:

STL areálový rozvod - Ø90x8,2, materiál HDPE 100, SDR 11, tlak plynu max. 100 kPa pri HUP min. tlak 50 kPa, dĺžka prípojky potrubie D 90 - 85 m

NTL rozvod a rozvod v kotolni:

NTL rozvod - materiál HDPE PE 100, SDR 17,6 d 125x7,1 v dĺžke 7 m

#### SO 161 Areálový rozvod tepla - 1. etapa

#### SO 162 Areálový rozvod tepla - 2. etapa

V rámci obytného súboru bude navrhnutá jedna plynová kotolňa pre všetky stavebné objekty.

Plynová kotolňa bude umiestnená na 1.PP v SO 102.2 (B1).

Stavebné objekty A1, A2, B2, B3, C, D, E, F budú s PK v SO B1 prepojené teplovodným predizolovaným potrubím s médionosnou rúrou zo sieťovaného polyetylénu (PE-Xa) s izoláciou z PUR peny chránenou vonkajším plášťom z extrudovaného polyetylénu (PE-LD). Potrubie bude uložené do upraveného pieskového lôžka výkopu. V jednotlivých stavebných objektoch (A1, A2, B1, B3, C, D, E, F) bude teplovodné potrubie vyvedené do technických miestností na 1.PP.

#### SO 172 Rozvody NN – 1. etapa

NN káblové elektrické vedenie NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, pre zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou, NN rozvody pre 1.etapu – Bytový dom „A1“, Bytový dom „A2“, Bytový dom „B2“, Bytový dom „B3“

Istiaca a rozpojovacia skriňa SR6 – 4 ks

Káblové distribučné rozvody budú napojené z NN rozvádzača navrhovanej trafostanice, káble typu NAYY-J 4x240 budú zaslučkované cez pilierové rozpojovacie a istiace skrine SR, ktoré budú umiestnené pri jednotlivých vchodoch do objektov.

Elektrické prípojky od SR do RE - Bytový dom „A1“, Bytový dom „A2“, Bytový dom „B1“, Bytový dom „B2“, Bytový dom „B3“

#### SO 173 Rozvody NN – 2. etapa

NN káblové elektrické vedenie NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, pre zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou, NN rozvody pre 1.etapu – Bytový dom „C“, Bytový dom „D“, Bytový dom „E“, Bytový dom „F“

Istiaca a rozpojovacia skriňa SR6 – 4 ks

Káblové distribučné rozvody budú napojené z NN rozvádzača navrhovanej trafostanice, káble typu NAYY-J 4x240 budú zaslučkované cez pilierové rozpojovacie a istiace skrine SR, ktoré budú umiestnené pri jednotlivých vchodoch do objektov.

Elektrické prípojky od SR do RE - Bytový dom „C“, Bytový dom „D“, Bytový dom „E“, Bytový dom „F“

#### SO 174 Slaboprúdové rozvody – 1. etapa

Predmetom projektovej dokumentácie je slaboprúdový telekomunikačný rozvod v riešenej lokalite. Táto časť PD rieši 1.etapu t.j. napojenie objektov A1, A2, B1, B2 a B3 na verejnú telekomunikačnú sieť spol. SWAN.

Pre potreby napojenia riešených objektov na verejnú telekomunikačnú sieť SWAN sa využije existujúci rozvod, ktorý prechádza na hranici riešeného územia. Od bodu napojenia bude vedená jedna rúra HDPE 40/33, ktorá bude ukončená v pilierovej skrínke resp. podzemnej šachte POBDB1. Od tejto skrínky sa do každého objektu privedie jedna rúra HDPE40/33, ktorá bude ukončená na 1.PP v technickej miestnosti. Ďalšia chránička HDPE40/33 bude vedená od skrínky POBDB1 ku skrínke POBDB2, ktorá bude umiestnená pri trafostanici a bude slúžiť pre pripojenie objektov budovaných v 2.etape. Chráničky budú na oboch koncoch opatrené uzáverom proti vniknutiu vlhkosti a nečistôt. Do takto pripravených chráničiek si neskôr operátor zafúkne svoje optické káble. Pre potreby umiestnenia technológie operátora bude v technickej miestnosti zriadený hlavný dátový rozvádzač HRSLP.

#### SO 175 Slaboprúdové rozvody – 2. etapa

Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je slaboprúdový telekomunikačný rozvod v riešenej lokalite. Táto časť PD rieši 2.etapu t.j. napojenie objektov C, D, E a F na verejnú telekomunikačnú sieť spol. SWAN. Pre potreby napojenia riešených objektov na verejnú telekomunikačnú sieť SWAN sa využije skriňa POBDB2 (rieši PD časť SO 174) pri trafostanici. Od tejto skrínky sa do každého objektu privedie jedna rúra HDPE40/33, ktorá bude ukončená na 1.PP v technickej miestnosti. Chráničky budú na oboch koncoch opatrené uzáverom proti vniknutiu vlhkosti a nečistôt. Do takto pripravených chráničiek si neskôr operátor zafúkne svoje optické káble. Pre potreby umiestnenia technológie operátora bude v technickej miestnosti zriadený hlavný dátový rozvádzač HRSLP. Typy chráničiek, mikrotrubičiek a optických káblov určí prevádzkovateľ siete.

#### SO 176 Verejné osvetlenie

Predmetom projektovej dokumentácie je sieť verejného osvetlenia na riešenom území.

Rozvod VO bude napojený z navrhovaného pilierového rozvádzača RVO, inštalovaného pri objekte B1. Napojený bude na verejnú distribučnú sieť NN z pilierovej skrínke 3-SR6 (rieši časť SO 172 – Rozvody NN) káblom NAYY-J 4x25. Z rozvádzača RVO budú káblom CYKY-J 4x10 napojené jednotlivé stožiare VO. Kábel bude v celej dĺžke uložený v pieskovom lôžku do chráničky FXKVR Ø63. Jednotlivé káble budú slučkované cez stožiare v ktorých sa pripoja na stožiarové svorkovnice. V zmysle projektu dopravy sú miestne areálové komunikácie zatriedené do triedy C3. Pre osvetlenie týchto komunikácií sú navrhnuté cestné svietidlá so širokou optikou typu Philips BGP704 1xLED140-4S/740 DS50. Svietidlá budú inštalované oceľových stožiaroch výšky 6m a výložníkoch dl.0,5-1,5m. Stožiare budú osadené v betónovom základe. V päte stožiarov sa inštalujú stožiarové svorkovnice GURO EKM 2072 1xE27. Pre osvetlenie miestnych komunikácií budú navrhnuté svietidlá typu PHILIPS BGP704 1xLED140-4S/740 so širokou optikou. Celkom je v tomto projekte navrhnutých 45ks nových svetelných bodov.

#### SO 177 Areálové osvetlenie – 1. etapa

#### SO 178 Areálové osvetlenie – 2. etapa

Predmetom projektovej dokumentácie je areálové osvetlenie riešené v rámci 1. etapy t.j. pre objekty A1, A2, B1, B2 a B3 a taktiež v rámci 2. etapy t.j. pre objekty C, D, E a F.

Rozvod AO bude napojený z najbližšieho rozvádzača spoločnej spotreby RSP. Z rozvádzača RSP budú káblom CYKY-J 5x6 napojené jednotlivé stožiare AO. Kábel bude v celej dĺžke uložený v pieskovom lôžku do chráničky FXKVR Ø63. Jednotlivé káble budú slučkované cez stožiare v ktorých sa pripoja na stožiarové svorkovnice. Pre osvetlenie ihrísk budú navrhnuté parkové svietidlá Philips BDP100 LED30/830 DS. Svietidlá budú inštalované

na ocelových stožiaroch výšky 4m. Stožiare budú osadené v betónovom základe. V päte stožiarov sa inštalujú stožiarové svorkovnice GURO EKM 2072 1xE27.

#### PS 02 Plynová kotolňa

Plynová kotolňa bude umiestnená na 1.PP v SO 102.2 Bytový dom „B1“

Ako zdroj tepla sú navrhnuté tri stacionárne plynové kondenzačné kotle Ygnis Varmax 390, s menovitým výkonom jedného kotla P=390 kW pri teplotnom spáde 80/60°C. Kotolňa o menovitom výkone 1170 kW je podľa STN 07 0703 zaradená medzi kotolne II. kategórie.

Kotle budú osadené v plynovej kotolni na 1.PP v SO B2. Každý kotol je vybavený plynovým horákom s frekvenčným meničom otáčok ventilátora.

#### PS 03.1 Výťahy – I. Etapa

SO 101.1 – Bytový dom „A1“ – Výťah V.A1

SO 101.2 - Bytový dom „A2“ – Výťah V.A2

SO 102.1 - Bytový dom „B1“ – Výťah V.B1

SO 102.2 - Bytový dom „B2“ – Výťah V.B2

SO 102.3 - Bytový dom „B3“ – Výťah V.B3

Technická špecifikácia výťahu SCHINDLER 3000 pre V.A1, V.A2, V.B1, V.B2, V.B3:

Typ: SCHINDLER 3000

Nosnosť: 1125 kg

Dopravná rýchlosť: 1,00 m.s-1

Počet prepr. osôb: 15

Počet staníc: 4

Počet nástupíšť: 4 - neprechodný

Dopravný zdvih: 9,41 m

Príkon: 7,80 kW

Riadenie: mikroprocesorové, Scalable Control, 1KA

Systém riadenia: frekvenčne riadený ACVF

Typ šachty: betónová

Rozmer šachty: 1650 x 2450 mm

Hlava šachty: 3400 mm

Priehľben: 1100 mm

TSD: nie

Rozmer kabíny: 1200 x 2100 mm

Výška kabíny: 2139 mm

Kabínové dvere: 900 x 2100 mm automatické teleskopické - pravé

Šachtové dvere: 900 x 2100 mm automatické teleskopické - pravé

Ovládacie prvky: dotykové / tlačidlové

Strojovňa: výťah nevyžaduje strojovňu

Napájanie: 400 V / 50 Hz

Nominálny prúd: 14,47 A

Záberový prúd: 15,88 A

Rozvádzač: umiestnený v najvyššej stanici vedľa dverí

#### PS 03.2 Výťahy – II. Etapa

SO 103 - Bytový dom „C“ – Výťah V.C

SO 104 - Bytový dom „D“ – Výťah V.Da, V.Db

SO 105 - Bytový dom „E“ – Výťah V.Ea, V.Eb

SO 106 - Bytový dom „F“ – Výťah V.F

Technická špecifikácia výťahu SCHINDLER 3000 pre V.C, V.Da, V.Db, V.Ea, V.Eb, V.F:

Typ: SCHINDLER 3000

Nosnosť: 1125 kg

Dopravná rýchlosť: 1,00 m.s-1

Počet prepr. osôb: 15

Počet staníc: 6

Počet nástupíšť: 6 - neprechodný

Dopravný zdvih: 15,45 m  
Príkon: 7,80 kW  
Riadenie: mikroprocesorové, Scalable Control, 1KA  
Systém riadenia: frekvenčne riadený ACVF  
Typ šachty: betónová  
Rozmer šachty: 1650 x 2450 mm  
Hlava šachty: 3400 mm  
Priehľbeň: 1100 mm  
TSD: nie  
Rozmer kabíny: 1200 x 2100 mm  
Výška kabíny: 2139 mm  
Kabínové dvere: 900 x 2100 mm automatické teleskopické - pravé  
Šachtové dvere: 900 x 2100 mm automatické teleskopické - pravé  
Ovládacie prvky: dotykové / tlačidlové  
Strojovňa: výťah nevyžaduje strojovňu  
Napájanie: 400 V / 50 Hz  
Nominálny prúd: 14,62 A  
Záberový prúd: 16,04 A (16,08 A pre V.Da. V.Db)  
Rozvádzač: umiestnený v najvyššej stanici vedľa dverí

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby : „Revitalizácia časti parku voľného času v Dunajskej Streda „Bytové domy dvanásťjutrové“ pod. č. 6129/DS/10726/2019/033-BGy/004 zo dňa 14.02.2020 vydané Mestom Dunajská Streda.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
4. Stavba „SO 101.1 – Bytový dom „A1“ bude umiestnená na pozemku parc.č. 1942/95 v katastrálnom území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:400. Vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. 1942/1 bude min. 7,294 m, vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. 1942/174 bude 5,792 m. Výška atiky bude + 9,890 m nad úrovňou podlahy na 1.NP.  
±0,000 = +118,050 m n.m podľa situačného plánu.  
Stavba „SO 101.2 – Bytový dom „A2“ bude umiestnená na pozemku parc.č. 1942/95 v katastrálnom území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:400. Vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. 1942/1 bude min. 9,963 m, vzdialenosť stavby od plánovanej stavby „SO 101.1 – Bytový dom „A1“ bude 43,020 m. Výška atiky bude + 9,890 m nad úrovňou podlahy na 1.NP.  
±0,000 = +117,900 m n.m podľa situačného plánu.  
Stavba „SO 102.1 – Bytový dom „B1“ bude umiestnená na pozemku parc.č. 1942/133 v katastrálnom území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:400. Vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. 1942/1 bude min. 7,100 m, vzdialenosť stavby od plánovanej stavby „SO 101.2 – Bytový dom „A2“ bude 30,820 m. Výška atiky bude + 9,890 m nad úrovňou podlahy na 1.NP.  
±0,000 = +117,700 m n.m podľa situačného plánu.  
Stavba „SO 102.2 – Bytový dom „B2“ bude umiestnená na pozemku parc.č. 1942/133 v katastrálnom území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:400. Vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. 1942/1 bude min. 3,562 m, vzdialenosť stavby od plánovanej stavby „SO 102.1 – Bytový dom „B1“ bude 43,240 m. Výška atiky bude + 9,890 m nad úrovňou podlahy na 1.NP.  
±0,000 = +117,670 m n.m podľa situačného plánu.  
Stavba „SO 102.3 – Bytový dom „B3“ bude umiestnená na pozemku parc.č. 1942/133 v katastrálnom území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:400. Vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. 1942/1 bude min. 4,228 m, vzdialenosť stavby od plánovanej stavby „SO 102.2 – Bytový dom „B2“ bude 41,600 m. Výška atiky bude + 9,890 m nad úrovňou podlahy na 1.NP.  
±0,000 = +117,570 m n.m podľa situačného plánu.

Stavba „SO 103 – Bytový dom „C“ bude umiestnená na pozemku parc.č. 1942/49 v katastrálnom území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:400. Vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. 1942/187 bude 7,398 m, vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. 1942/140 bude min. 8,934 m, vzdialenosť stavby od plánovaného bytového domu „A1“ na pozemku parc.č. 1942/95 bude 33,00 m. Výška atiky bude + 15,930 m nad úrovňou podlahy na 1.NP.

±0,000 = +117,600 m n.m podľa situačného plánu.

Stavba „SO 104 – Bytový dom „D“ bude umiestnená na pozemku parc.č. 1942/49 v katastrálnom území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:400. Vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. 1942/140 bude min. 5,984 m, vzdialenosť stavby od plánovaného bytového domu „C“ na pozemku parc.č. 1942/49 bude 35,000 m, vzdialenosť stavby od plánovaného bytového domu „A“ na pozemku parc.č. 1942/95 bude 35,000 m. Výška atiky bude + 15,930 m nad úrovňou podlahy na 1.NP.

±0,000 = +117,600 m n.m podľa situačného plánu.

Stavba „SO 105 – Bytový dom „E“ bude umiestnená na pozemku parc.č. 1942/50 v katastrálnom území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:400. Vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. 1942/140 bude min. 23,375 m, vzdialenosť stavby od plánovaného bytového domu „D“ na pozemku parc.č. 1942/49 bude 36,200 m. Výška atiky bude + 15,930 m nad úrovňou podlahy na 1.NP.

±0,000 = +117,700 m n.m podľa situačného plánu.

Stavba „SO 106 – Bytový dom „F“ bude umiestnená na pozemku parc.č. 1942/50 v katastrálnom území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:400. Vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. 1942/141 bude min. 3,912 m, vzdialenosť stavby od plánovaného bytového domu „E“ na pozemku parc.č. 1942/50 bude 35,000 m, vzdialenosť stavby od plánovaného bytového domu „B2“ na pozemku parc.č. 1942/133 bude 33,000 m. Výška atiky bude + 15,930 m nad úrovňou podlahy na 1.NP.

±0,000 = +117,800 m n.m podľa situačného plánu.

5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

6. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

7. Stavba bude ukončená najneskoršie do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

8. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.

9. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený na základe výberového konania – Investor je povinný najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo vybraného dodávateľa, ako aj doklad (výpis z obchodného registra, živnostenský list.....) o spôsobilosti dodávateľa.

10. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.

11. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

12. Napojenie stavby na verejné siete je potrebné previesť podľa pokynov príslušných verejnoprávných orgánov a dotknutých organizácií.

13. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.

14. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

15. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.

16. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

17. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.

18. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

• Západoslovenská distribučná, a.s.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami :

- Pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002148,

- Celá trasa plánovaného distribučného káblového podzemného 22 kV a 1 kV vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
  - Deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovanej istiacej a rozpojovacej skrini SR6,
  - Žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeraných častí v elektromerovom rozvážači,
  - Meranie spotreby elektrickej energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvážač podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke: <http://www.zsdis.sk/sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>
  - V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o Energetike, §45,
  - Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
  - V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie /oboznámenie/ o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
  - zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy,
  - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- V záujmovom území prichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

• ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda

K predloženému PS pre stavebné povolenie dávame nasledovné vyjadrenie:

- Nakoľko sa na predmetných pozemkoch nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky.
- Upozorňujeme investora, že podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť iba subjekt verejného práva.
- Upozorňujeme investora, že verejný vodovod, na ktoré je navrhované napojenie územia nie je v majetku a správe nášho závodu. Súhlas napojenie na inžinierske siete je potrebné vyžiadať od vlastníka vodovodu, nakoľko náš závod je len prevádzkovateľom verejného vodovodu.
- Upozorňujeme investora, že kanalizačná čerpacia stanica pre IBV na ktorý je navrhované napojenie ešte nie je vybudovaná. Napojenie bude možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia.
- Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie a z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
- Pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako i ochranné pásmo potrubia,
- Navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú vodovodné a kanalizačné potrubie uložené na súkromnom pozemku, žiadame zriadiť vecné bremeno,
- Prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411,
- Na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty,
- Do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systému verejnej kanalizácie,
- Pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu je možné len po podpise zmluvy o prevádzkovaní vodovodu a pod odborným dohľadom ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda
- Požiarnu vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného a fixného tlaku a taktiež množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, však negarantujeme.
- V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

V záujmovom území, na parcele č. 1942/95, 1942/133, 1942/49, 1942/50, 1942/174, 2942/153, 1942/154 sa podzemné vedenia v správe nášho závodu nenachádzajú.

• Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Podľa §21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre územného a stavebného konania a v zmysle ďalších predpisov.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií /ďalej len SEK/ spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom /§23 zákona č. 452/2021 Z.z./ a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí /najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby/, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba len účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

• SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

V záujmovom území sa PZ v správe SPP – distribúcia, a.s. nachádzajú a ich poloha je zakreslená iba informatívne. Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení:

Záujmové územie: Dunajská Streda, č.p. 1942/1, 1942/95, 1942/133, 1942/49, 1942/50

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

Pripojovací plynovod: preložka STL PP PE D90, dĺžka: 3,00 m, prevádzkový tlak: 100 kPa.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ivan Setnický, tel. č. +421 37 242 3703, e-mail: ivan.setnický@spp-distribucia.sk,

- Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
  - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
  - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
  - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najmeskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn /TPP/, najmä STN 73 6005, STN 73 3050, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01, TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01, TPP 702 51, TPP 702 07
  - Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 5008210922.
- Technické podmienky:
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie /obnovy/ plynárenských zariadení,
  - Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú strany od obrysu nízkotlakového /ďalej ako „NTL“/ plynovodu a stredotlakového /ďalej ako „STL“/ plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového /ďalej ako „VTL“/ plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
  - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú strany od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho /resp. pretlačacieho/ zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú strany od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D /p. Ivan Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)/ na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §248 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- Stavebník je povinný hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója a odpoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Komárno, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Osobitné podmienky:

- Pripojovací plynovod ID úsek iGIS 28191824 nie je vo vlastníctve spoločnosti SPP-distribúcia, a.s.
- Preloženie pripojovacieho plynovodu je možné len so súhlasom vlastníka pripojovacieho plynovodu,
- Nevyhovujúci PP PE D32 odpojiť v mieste napojenia na STL plynovod PE DE160,
- Preložený nový pripojovací plynovod PE D90 bude pripojený k existujúcemu distribučnému plynovodu PE D160, ktorý sa nachádza pred parcelou č.p. 1942/95, k.ú. Dunajská Streda v mieste odpojenia nevyhovujúceho PP D32 (podľa PD)
- Preložený STL pripojovací plynovod PE D90 ukončiť uzáverom HUP na hranici pozemku č. parc. 1942/95 kat. úz. Dunajská Streda tak, aby bol zabezpečený prístup k HUP a DRZ z verejného priestranstva,
- RTP (regulačná zostava) musí mať platný certifikát, správu o odbornej prehliadke a skúške a zápis o tlakovej skúške (nie starší ako 5 mesiacov),
- Meracia zostava: rotačný plynomer G65, DN50, s prepočítavačom MacBAT-5, 80-1000 kPa. Tlak na meraní 90 kPa (relatívny),
- Meraciu zostavu požadujeme umiestniť na hranici pozemku č.p. 1942/95, k.ú. Dunajská Streda, bezprostredne za HUP do samostatnej skrinky MaR, prístupnej z verejného priestranstva,
- Po odsúhlasení kompletnej PD oddelením prevádzky SPP-distribúcia, a.s. žiadateľ zabezpečí posúdenie PD – oprávnenou právnickou osobou z hľadiska bezpečnostno-technických požiadaviek na základe Vyhl. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, Príloha č.1, časť III – elektro, skupina A, písm. e), ako aj podľa časti IV – plyn, skupina B, písm. f) až g) (Príloha č.9),
- PD posúdenú oprávnenou osobou žiadame predložiť v rámci dokladov Žiadosti o montáž meradla okrem papierovej formy aj v elektronickej forme (pdf),
- Upozornenie: Pri zistenom nesúlade prípravy meracieho miesta so schválenou a odovzdanou PD, pri nedostatkoch v dokumentácii a zlej kvalite odvedených prác nebude meracia zostava inštalovaná do doby odstránenia nedostatkov. V deň úspešnej montáže meracej zostavy SPP-distribúcia, a.s. na vlastné náklady zabezpečí prvú úradnú skúšku na elektronickej prepočítavači, ktorú vykoná zástupca/inšpektor oprávnenej právnickej osoby v zmysle Vyhl.58/2009 Z.z.
- Informácia o ponuke na realizáciu úprav OPZ: SPP-distribúcia, a.s., ponúka možnosť realizácie úprav OPZ, najmä pri technickej resp. obchodnej zmene, resp. aj novom OPZ. V prípade záujmu prípade prosím kontaktujte uvedeného

technika prevádzky MTS, ktorý sprostredkuje cenovú kalkuláciu, kontakt: Roman Rybanský, 045/2424505, roman.rybansky@spp-distribucia.sk,

- Osadiť určené meradlo zemného plynu môže iba oprávnený pracovník SPP-distribúcia, a.s.

• Michlovský, s.r.o., Piešťany

Pri realizácii stavebnej akcie nedôjde k styku PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a usmernenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange a.s., alebo nim poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámí správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m / v ochrannom pásme 1,5 m / na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovanie zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,

- aby odkryté PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu

- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, 0907 721 378

- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami

- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu TKZ.

V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti ORANGE SLOVENSKO, a.s.

• OR HaZZ v DS, Dunajská Streda

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí za pripomienky:

- Dverové krídla dvojkrídlových dverí na únikovej ceste vedúce z chránenej únikovej cesty typu A na voľné priestranstvo, ktoré sa započítavajú do šírky únikovej cesty a sú pri prevádzke zabezpečené, musia byť na strane v smere úniku opatrené stavebným konaním podľa technickej normy STN EN 179 (východové uzávery ovládané kľučkou alebo tlačidlom) podľa § 71 ods. 4 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

• Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP

Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok :

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie, parkovísk a spevnených plôch,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta.

Realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok :

- Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona,
- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbou verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- V zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „prevádzkovateľ“) je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,
- K stavebnému konaniu žiadame predložiť zmluvu v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách podľa: „Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie.“
- K stavebnému konaniu žiadame predložiť zmluvu v zmysle § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách podľa: „Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejný vodovod.“
- V zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, kanalizačné potrubie na odvádzanie odpadových vôd musí byť pri súbahu alebo krížení uložené hlbšie ako vodovodné potrubie na dodávku pitnej vody,
- Je potrebné vyžiadať súhlas vlastníka a prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových splaškových vôd z predmetnej lokality na ČOV,
- Na stavbu komunikácie je potrebný súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona,
- Pri umiestnení elektrických vedení žiadame dodržať podmienky STN 76005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, v plnej miere rešpektovať jestvujúce inžinierske siete,
- Stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd,
- Objem havarijnej vane TS musí byť tak veľký, aby umožňoval zachytenie znečisťujúcich látok, ktoré unikli pri technickej poruche alebo pri deštrukcii.

OU DS, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, potrebný k povoleniu stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia s názvom akcie „Bytové domy dvanásťjutrové Dunajská Streda“.

Názov zdroja: Plynová kotolňa

Kategorizácia zdroja podľa Prílohy č. 1 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší ako:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom  $\geq 3$  MW.

Súhlasom sa určujú tieto podmienky:

- K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja predložiť postup výpočtu množstva emisií zo zdrojov v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí

- K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja znečisťovania priložiť prevádzkový poriadok, resp. Pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia.

- Pripraviť návrh prevádzkovej evidencie podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. MŽP SR 231/2013 Z.z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch a tento priložiť k žiadosti o súhlas na užívanie zdroja (aj tlačivá NEIS)

- Pre uvedený zdroj zabezpečiť preukázanie dodržania emisných limitov podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší spôsobom ustanoveným vo vyhláške MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí, počas oprávneného merania emisných hodnôt vykonať meranie údajov potrebných k určeniu kategorizácie zdroja

- Pre potreby merania pripraviť meracie miesta a meracie príruby v zmysle platných predpisov

- Každá zmena v technológii s vplyvom na množstvo a zloženie emisií do ovzdušia podlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.

Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – mesta Dunajská Streda - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás na § 69 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – ak je na konanie o vydaní súhlasu na výrub drevín príslušná obec, ktorá je zároveň aj žiadateľom o vydanie súhlasu na výrub drevín, okresný úrad určí, ktorá obec vykoná konanie o vydaní súhlasu na výrub,

- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu.

Záväzné stanovisko: OU-DS-OSZP-2023/006028-02 zo dňa 19.01.2023:

Návrh na začatie stavebného konania vo veci „Bytové domy dvanásťjutrové Dunajská Streda“, ktorý predložil stavebník GEO-DS s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, Dunajská Streda je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní dňa 27.01.2016 pod č. OU-DS-OSZP/2016/001165 prenos spisu č. OU-DS-OSZP/2019/016146-17 zo dňa 29.08.2019 a s jeho podmienkami.

• RÚVZ v Dunajskej Strede

Záväzné stanovisko:

S návrhom spoločnosti na územné konanie stavby „Bytové domy dvanásťjutrové“ na pozemkoch parc. č. 1942/49, 50, 95, 133 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda sa súhlasí.

Dve bytové jednotky na 1. NP bytového domu SO 104 „D“ a nebytový priestor – 3 moduly na 1. NP bytového domu SO 105 „E“ nemôžu slúžiť na účely štandardného trvalého bývania pre nedostatočné preslnenie obytných miestností. V areáli môžu byť umiestnené len také športoviská, ktoré svojou prevádzkou nebudú rušiť pohodu bývania.

Pri umiestnení všetkých obytných budov stavby bude nutné uplatňovať požiadavky § 132 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie v záujme ochrany zdravia obyvateľov bytových domov pred nadmerným a obťažujúcim hlukom bude nutné obytné budovy riešiť v súlade so závermi hlukovej štúdie č. 19-100-s z júna 2019 a jej dodatku z novembra 2019, vypracovanej Ing. Vladimírom Plaskoňom, a to:

- navrhovaním a dodržiavaním zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri súčasnom zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností.

Pri kolaudačnom konaní bude nutné dokladovať účinnosť realizovaných protihlukových opatrení protokolom o meraní hluku vykonaným odborne spôsobilou osobou akreditovaného laboratória, ktorým sa musí preukázať dodržanie najvyšších prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí pred objektmi bytových domov ako aj v chránených obytných priestoroch bytových domov v súlade s vyhláškou MZ SR 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku,

infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade nedodržania hodnôt určujúcich veličín hluku musia byť nevrhnuté a realizované dodatočné protihlukové opatrenia. Posúdenie umiestnenia navrhovaných obytných domov bude podliehať osobitnému konaniu na tunajšom regionálnom úrade verejného zdravotníctva.

V rámci tohto konania boli posudzované možné dôsledky umiestnenia stavby na zdravie ľudí. Posúdenie stavebnotechnického riešenia stavby nebolo predmetom tohto konania. Za jeho zosúladenie s platnými právnymi predpismi na ochranu zdravia sú zodpovední investor a projektant stavby.

Investor stavby je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b/ a c/ zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu všetkých objektov stavby.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava

Za účelom záchranu archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby „Technická infraštruktúra polyfunkčného územia v Dunajskej Strede – lokalita Z26“ na pozemkoch 1942/1, 49, 51-53 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda bude podľa § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum.

1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a/ druh výskumu: archeologický,

b/ rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Technická infraštruktúra polyfunkčného územia v Dunajskej Strede – lokalita Z26“ na pozemkoch parc. č. 1942/1, 49, 51-53 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda,

c/ spôsob vykonávania výskumu:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhl'adávania a zberu huteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhl'adávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape archeologického výskumu sa uskutoční sondáž pozostávajúca z jednej neprerušovanej sondy. Sonda sa umiestni v mieste komunikácie označenej v projektovej dokumentácii. Sonda bude mať dĺžku a šírku cesty a hĺbku po geologické podložie. Na bagrovanie sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Pri skúmaní archeologických situácií sa bude používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistia archeologické situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda rozšíri, max. však po hranice stavby. Po vykopaní a začistení sondy prizve osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy KPÚ TT na vykonanie štátneho pamiatkového dohľadu.

V III. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a záchranu archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a/ podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b/ v zmysle § 39 odsek 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 odsek 4 pamiatkového zákona /ďalej „oprávnená osoba“, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c/ o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT

d/ doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e/ odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 odsek 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,

f/ výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

4. Huteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

5. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov /napr. nálezy architektúr/ bude prizvaný pracovník KPÚ TT.
6. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
7. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.
8. Toto rozhodnutie platí pre stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do stavebného povolenia pre danú stavbu

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia

Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že uvedená dokumentácia v bode 8.2 „Riešenie civilnej ochrany“ sprievodnej správy obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Bytové domy dvanásťjutrové“ súhlasí.

• Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry

S realizáciou akcie podľa priloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor / projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby /situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod./.

• OTNS, a.s.

V záujmovom území danej stavby sa nachádza podzemná optická sieť spoločnosti SWAN, a.s.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 21, ods. (3) a § 24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/ objednávku-dogi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS, a.s., uvedeného na webe.

- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.

- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/-30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.

- V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.

- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk), jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia..

- Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovačích značiek /markerov/, ochrannej fólie a zákrytových dosiek,

- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. helpdesk kontakt: 0908706819, +421 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk.

- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy, opravy optickej trasy vrátane pokút.

- Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vytýčenie v teréne.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia rozhodnutia nemá námietky.

• Technická inšpekcia, a.s. Bratislava

Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 63/4/2023

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

SO 101.1, SO 101.2, SO 102.1, SO 102.2, SO 102.3, SO 103, SO 104, SO 105, SO 106:

2.1 Vstupné dvere môžu byť zasklené až do výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.2 Keramické podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.3 Podlaha balkóna a loggie musí byť vodotesná s protišmykovou úpravou v súlade s § 32 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.4 Schodisko – prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov musí byť riešený s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130 (STA)

2.5 Sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1400 mm až 1600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4 a 2.2.3 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.6 Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky zábradlia schodiska, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305 (chýba výkres zámočnických výrobkov) (STA)

2.7 Výplň zábradlia francúzskych okien a zábradlie ako celok musí spĺňať bezpečnostné požiadavky, ktoré sa preukazujú rázovou skúškou v súlade čl. 4.8.4. STN 74 3305 (STA)

SO 122, SO 123

2.8 Šírka stojiska na odstavnej ploche pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (na teréne) musí byť najmenej 3500 mm, riešte v súlade s bodom 3.1.1. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.9 Vetranie v plynovej kotolni riešte v zmysle STN 07 0703 (PZ)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „Elektrické zariadenie – A/c“ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „Plynové zariadenie – Bg, Bh, Elektrické zariadenie – A/c“ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Elektrické zariadenie – A/c, Plynové zariadenie – Bg (PE), Tlakové zariadenie – TNS expanzná nádoba – sk. Ab1 13 ks“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia – Tlakové zariadenie sk. Ab1, Bb1, Bf1, zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia kotolne je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Pracovné prostriedky stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú

predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení „Zariadenie vzduchotechniky pre bytové domy: A1, A2, B1, B2, B3, C, D, E, F“, do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

Technické zariadenie „Zdvíhacie zariadenie – výtahy“ sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády č. 235/20158 v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu. Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia k vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom – 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015.

Technická inšpekcia, a.s. ako inšpekčný orgán typu A vykonáva kontroly bezpečnosti detských ihrísk podľa STN EN 1176-7.

Vykurovanie:

Odborné stanovisko č. 1655/4/2023-02 k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia vydané podľa § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Po posúdení predloženej dokumentácie zariadenia Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostno-technickými požiadavkami.

Zariadenie (A/b1) vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Žiadateľ bude informovať Technickú inšpekciu, a.s. pracovisko Nitra o každej zmene, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť tohto zariadenia.

•Mesto Dunajská Streda, oddelenie ÚPVaD

1. Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie) súhlasí za nasledovných podmienok:

Po dokončení stavieb ku kolaudácii je potrebné predložiť:

a/ zameranie adresných bodov

b/ geometrický plán na zameranie stavieb na vydanie kolaudačného rozhodnutia s vyznačením odstupových vzdialeností od hraníc susedných pozemkov

c/ digitálne zameranie stavieb vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).

2. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

3. Kolaudácia stavebného objektu SO 101.1 – Bytový dom A1, v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii všetkých inžinierskych sietí vrátane komunikácií I. etapy, 38 parkovacích miest na teréne a 37 parkovacích miest v 1.PP., Detského ihriska č. 1 a podzemných kontajnerov pre Bytový dom A1, A2 t.j. (Komunálny odpad 4ks (objem 5m<sup>3</sup>), Plasty 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Papier 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Sklo 1ks (objem 3m<sup>3</sup>)) a stavebných objektov: „SO 111 Exteriérové úpravy - 1. etapa“, „SO 131 Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 132 Požiarna nádrž a prípojka vody“, „SO 133 Prípojky vody bytových domov – 1. etapa“, „SO 141 Areálová splašková kanalizácia – 1. etapa“, „SO 143 Dažďová kanalizácia – 1. etapa“, „SO 145 Zaolejovaná dažďová kanalizácia a ORL– 1. etapa“, „SO 151 Prípojka plynu“, „SO 161 Areálový rozvod tepla - 1. etapa“, „SO 171, Prípojka VN – 1. etapa“, „SO 172 Rozvody NN – 1. etapa“, „SO 174, Slaboprúdové rozvody – 1. etapa“, „SO 176 Verejné osvetlenie“, „SO 177 Areálové osvetlenie – 1. etapa“, „SO 179 Ochrana VN káblového vedenia“

4. Kolaudácia stavebného objektu SO 101.2 – Bytový dom A2, v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii všetkých inžinierskych sietí vrátane komunikácií I. etapy, 52 parkovacích miest na teréne a 37 parkovacích miest v 1.PP. Detského ihriska č. 1 a podzemných kontajnerov pre Bytový dom A1, A2 t.j. (Komunálny odpad 4ks (objem 5m<sup>3</sup>), Plasty 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Papier 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Sklo 1ks (objem 3m<sup>3</sup>)) a stavebných objektov: „SO 111 Exteriérové úpravy - 1. etapa“, „SO 131 Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 132 Požiarna nádrž a prípojka vody“, „SO 133 Prípojky vody bytových domov – 1. etapa“, „SO 141 Areálová splašková kanalizácia – 1. etapa“,

„SO 143 Dažďová kanalizácia – 1. etapa“, „SO 145 Zaolejovaná dažďová kanalizácia a ORL– 1. etapa“, „SO 151 Prípojka plynu“, „SO 161 Areálový rozvod tepla - 1. etapa“, „SO 171, Prípojka VN – 1. etapa“, „SO 172 Rozvody NN – 1. etapa“, „SO 174, Slaboprúdové rozvody – 1. etapa“, „SO 176 Verejné osvetlenie“, „SO 177 Areálové osvetlenie – 1. etapa“, „SO 179 Ochrana VN káblového vedenia,

5. Kolaudácia stavebného objektu SO 102.1 – Bytový dom B1, v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii všetkých inžiniersky sietí vrátane komunikácií I. etapy, 42 parkovacích miest na teréne a 35 parkovacích miest v 1.PP. Detského ihriska č. 2 a podzemných kontajnerov pre Bytový dom B1, B2, B3 t.j. (Komunálny odpad 6ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 111 Exteriérové úpravy - 1. etapa“, „SO 131 Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 132 Požiarna nádrž a prípojka vody“, „SO 133 Prípojky vody bytových domov – 1. etapa“, „SO 141 Areálová splašková kanalizácia – 1. etapa“, „SO 143 Dažďová kanalizácia – 1. etapa“, „SO 145 Zaolejovaná dažďová kanalizácia a ORL– 1. etapa“, „SO 151 Prípojka plynu“, „SO 161 Areálový rozvod tepla - 1. etapa“, „SO 171, Prípojka VN – 1. etapa“, „SO 172 Rozvody NN – 1. etapa“, „SO 174, Slaboprúdové rozvody – 1. etapa“, „SO 176 Verejné osvetlenie“, „SO 177 Areálové osvetlenie – 1. etapa“, „SO 179 Ochrana VN káblového vedenia“

6. Kolaudácia stavebného objektu SO 102.2 – Bytový dom B2, v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii všetkých inžiniersky sietí vrátane komunikácií I. etapy, 42 parkovacích miest na teréne a 37 parkovacích miest v 1.PP. Detského ihriska č. 2 a podzemných kontajnerov pre Bytový dom B1, B2, B3 t.j. (Komunálny odpad 6ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 111 Exteriérové úpravy - 1. etapa“, „SO 131 Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 132 Požiarna nádrž a prípojka vody“, „SO 133 Prípojky vody bytových domov – 1. etapa“, „SO 141 Areálová splašková kanalizácia – 1. etapa“, „SO 143 Dažďová kanalizácia – 1. etapa“, „SO 145 Zaolejovaná dažďová kanalizácia a ORL– 1. etapa“, „SO 151 Prípojka plynu“, „SO 161 Areálový rozvod tepla - 1. etapa“, „SO 171, Prípojka VN – 1. etapa“, „SO 172 Rozvody NN – 1. etapa“, „SO 174, Slaboprúdové rozvody – 1. etapa“, „SO 176 Verejné osvetlenie“, „SO 177 Areálové osvetlenie – 1. etapa“, „SO 179 Ochrana VN káblového vedenia“

7. Kolaudácia stavebného objektu SO 102.3 – Bytový dom B3, v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii všetkých inžiniersky sietí vrátane komunikácií I. etapy, 51 parkovacích miest na teréne a 24 parkovacích miest v 1.PP. Detského ihriska č. 3 a podzemných kontajnerov pre Bytový dom B1, B2, B3 t.j. (Komunálny odpad 6ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 111 Exteriérové úpravy - 1. etapa“, „SO 131 Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 132 Požiarna nádrž a prípojka vody“, „SO 133 Prípojky vody bytových domov – 1. etapa“, „SO 141 Areálová splašková kanalizácia – 1. etapa“, „SO 143 Dažďová kanalizácia – 1. etapa“, „SO 145 Zaolejovaná dažďová kanalizácia a ORL– 1. etapa“, „SO 151 Prípojka plynu“, „SO 161 Areálový rozvod tepla - 1. etapa“, „SO 171, Prípojka VN – 1. etapa“, „SO 172 Rozvody NN – 1. etapa“, „SO 174, Slaboprúdové rozvody – 1. etapa“, „SO 176 Verejné osvetlenie“, „SO 177 Areálové osvetlenie – 1. etapa“, „SO 179 Ochrana VN káblového vedenia“

8. Kolaudácia stavebného objektu SO 103 – Bytový dom C, v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii všetkých inžiniersky sietí vrátane komunikácií II. etapy, 43 parkovacích miest na teréne a 31 parkovacích miest v 1.PP. Detského ihriska č. 5, Športového ihriska a podzemných kontajnerov pre Bytový dom C, D t.j. (Komunálny odpad 6ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 112 Exteriérové úpravy - 2. etapa“, „SO 131 Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 132 Požiarna nádrž a prípojka vody“, „SO 134 Prípojky vody bytových domov – 2. etapa“, „SO 142 Areálová splašková kanalizácia – 2. etapa“, „SO 144 Dažďová kanalizácia – 2. etapa“, „SO 146 Zaolejovaná dažďová kanalizácia a ORL– 2. etapa“, „SO 151 Prípojka plynu“, „SO 162 Areálový rozvod tepla - 2. etapa“, „SO 173 Rozvody NN – 2. etapa“, „SO 175 Slaboprúdové rozvody – 2. etapa“, „SO 176 Verejné osvetlenie“, „SO 178 Areálové osvetlenie – 2. etapa“, „SO 179 Ochrana VN káblového vedenia“

9. Kolaudácia stavebného objektu SO 104 – Bytový dom D, v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii všetkých inžiniersky sietí vrátane komunikácií II. etapy, 43 parkovacích miest na teréne a 40 parkovacích miest v 1.PP. Detského ihriska č. 5, Športového ihriska a podzemných kontajnerov pre Bytový dom C, D t.j. (Komunálny odpad 6ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 112 Exteriérové úpravy - 2. etapa“, „SO 131 Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 132 Požiarna nádrž a prípojka vody“, „SO 134 Prípojky vody bytových domov – 2. etapa“, „SO 142 Areálová splašková kanalizácia – 2. etapa“, „SO 144 Dažďová kanalizácia – 2. etapa“, „SO 146 Zaolejovaná dažďová kanalizácia a

ORL– 2. etapa“, „SO 151 Prípojka plynu“, „SO 162 Areálový rozvod tepla - 2. etapa“, „SO 173 Rozvody NN – 2. etapa“, „SO 175 Slaboprúdové rozvody – 2. etapa“, „SO 176 Verejné osvetlenie“, „SO 178 Areálové osvetlenie – 2. etapa“, „SO 179 Ochrana VN káblového vedenia“

10. Kolaudácia stavebného objektu SO 105 – Bytový dom E, v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii všetkých inžiniersky sietí vrátane komunikácií II. etapy, 31 parkovacích miest na teréne a 40 parkovacích miest v I.PP. Detského ihriska č. 4, športového ihriska a podzemných kontajnerov pre Bytový dom E, F t.j. (Komunálny odpad 6ks (objem 5m<sup>3</sup>), Plasty 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Papier 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Sklo 1ks (objem 3m<sup>3</sup>)) a stavebných objektov: „SO 112 Exteriérové úpravy - 2. etapa“, „SO 131 Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 132 Požiarna nádrž a prípojka vody“, „SO 134 Prípojky vody bytových domov – 2. etapa“, „SO 142 Areálová splašková kanalizácia – 2. etapa“, „SO 144 Dažďová kanalizácia – 2. etapa“, „SO 146 Zaolejovaná dažďová kanalizácia a ORL– 2. etapa“, „SO 151 Prípojka plynu“, „SO 162 Areálový rozvod tepla - 2. etapa“, „SO 173 Rozvody NN – 2. etapa“, „SO 175 Slaboprúdové rozvody – 2. etapa“, „SO 176 Verejné osvetlenie“, „SO 178 Areálové osvetlenie – 2. etapa“, „SO 179 Ochrana VN káblového vedenia“

11. Kolaudácia stavebného objektu SO 106 – Bytový dom F, v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii všetkých inžiniersky sietí vrátane komunikácií II. etapy, 11 parkovacích miest na teréne a 31 parkovacích miest v I.PP. Detského ihriska č. 4, športového ihriska a podzemných kontajnerov pre Bytový dom E, F t.j. (Komunálny odpad 6ks (objem 5m<sup>3</sup>), Plasty 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Papier 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Sklo 1ks (objem 3m<sup>3</sup>)) a stavebných objektov: „SO 112 Exteriérové úpravy - 2. etapa“, „SO 131 Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 132 Požiarna nádrž a prípojka vody“, „SO 134 Prípojky vody bytových domov – 2. etapa“, „SO 142 Areálová splašková kanalizácia – 2. etapa“, „SO 144 Dažďová kanalizácia – 2. etapa“, „SO 146 Zaolejovaná dažďová kanalizácia a ORL– 2. etapa“, „SO 151 Prípojka plynu“, „SO 162 Areálový rozvod tepla - 2. etapa“, „SO 173 Rozvody NN – 2. etapa“, „SO 175 Slaboprúdové rozvody – 2. etapa“, „SO 176 Verejné osvetlenie“, „SO 178 Areálové osvetlenie – 2. etapa“, „SO 179 Ochrana VN káblového vedenia“.

12. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

13. V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.

14. Prípojenie spevnených plôch na jestvujúcu miestnu cestu Bažantia je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.

15. K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemkom parc.č. 1942/49, -/50, -/95, -/133, -/153, -/154 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetné stavby.

16. Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 27.09.2022 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ a dodatok č. 1 dňa 14.12.2022.

„Podzemné kontajnery na odpad, Bezpečnostná plošina:

- bezpečnostná plošina musí byť vo forme zdvíhacieho stola,
- zdvíhací stôl s priskrutkovaným revíznym krytom z pozinkovaného oceľového plechu a dobre viditeľnými výstražnými značkami (napr. nálepka „Zákaz pohybu chodcov“)
- nosnosť bezpečnostnej plošiny musí byť minimálne 120 kg,
- bezpečnostná plošina sa pri zaťažení nesmie poddať“

17. V zmysle § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov musí byť podľa dopravného významu pozemná komunikácia navrhovaná a užívaná ako verejná pozemná komunikácia.

18. Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znižovaním teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégií adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemiet korún stromov bol na úrovni 30% plochy, pokryvnosť plôch zelene korunami stromov bude min. 30%. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom.

19. Pozemky parc. 1942/140, -/141 môžu byť využité výlučne na výsadbu ochrannej zelene (lokalita Z8e – plochy zelene (MZ)).

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda, lokalita Z8a – plochy čistého bývania – bytové domy (BB), Z8b – plocha bývania mestského typu – rodinné a malopodlažné bytové domy (BRM).

Upozorňujeme Vás že projektová dokumentácia bola prepracovaná, t.j. časť - SO 111 Exteriérové úpravy - 1. etapa, SO 112 Exteriérové úpravy - 2. etapa

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie a nie je ani rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

19. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

20. Ku kolaudácii vlastníka stavby v zmysle ust. 5 ods. 2 písm. c/ zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povinný zabezpečiť energetickú certifikáciu budovy na zatriedenie budovy do energetickej triedy.

21. Investor prizve projektanta k zápisničnemu prevzatiu základovej jamy, aby mohol posúdiť správnosť dimenzovania základov podľa skutočného stavu základovej škáry.

Námietky účastníkov konania: vznesené neboli.

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Dňa 09.03.2021 podal stavebník: GEO – DS, s.r.o., IČO: 46 123 580, v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Štefanom Mészárosom, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytové domy dvanásťjurové“ na pozemkoch parc.č. 1942/49, 1942/50, 1942/95, 1942/133, 1942/1, 1942/52, 1942/154, 1942/174, 1942/153 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Počas konania došlo k zmene stavebníka, t.j. novým stavebníkom sa stal spoločnosť BTK invest, s.r.o., so sídlom Hradská 1/a, 821 07 Bratislava. Bola uzavretá zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka pod č. 21042026/1 zo dňa 21.04.2026.

Na základe LV č. 3251 pozemky parc. č. 1942/1, 1942/52 v k.ú. Dunajská Streda obce Dunajská Streda sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Stavebník má zabezpečené iné právo k pozemku pac. č. 1942/1 v k.ú. Dunajská Streda na základe Dohody 8/2022/IP o podmienkach úpravy časti pozemnej komunikácie Bažantia pre účely stavby „Bytové domy dvanásťjurové – SO 121 Napojenie nových vnútroareálových komunikácií na jestvujúce cesty“ zo dňa 30.11.2022.

Na základe LV č. 8000 pozemok parc. č. 1942/154 v k.ú. Dunajská Streda obce Dunajská Streda je vo vlastníctve Ildikó Radiovej, bytom 929 01 Dunajská Streda, Maloblahovská 5198/40. Stavebník má zabezpečené iné právo k pozemku pac. č. 1942/154 v k.ú. Dunajská Streda na základe vecného bremena vedeného na LV č. 8000 (číslo vkladu: V10065/2019).

Na základe LV č. 8637 pozemok parc. č. 1942/174 v k.ú. Dunajská Streda obce Dunajská Streda je vo vlastníctve spoločnosti Wolf Center One, s.r.o., so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Budovateľská 5677/7A. Stavebník má zabezpečené iné právo k pozemku pac. č. 1942/174 v k.ú. Dunajská Streda na základe vecného bremena vedeného na LV č. 8637 (číslo vkladu: V10065/2019).

Na základe LV č. 8879 pozemok parc. č. 1942/153 v k.ú. Dunajská Streda obce Dunajská Streda je vo vlastníctve spoločnosti BIO-plus, s.r.o., so sídlom 053 63 Spišská Nová Ves, Spišský Hrušov 195. Stavebník má zabezpečené iné právo k pozemku pac. č. 1942/153 v k.ú. Dunajská Streda na základe vecného bremena vedeného na LV č. 8879 (číslo vkladu: V10065/2019).

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby: „Bytové domy dvanásťjurové“ pod. č. 6129/DS/10726/2019/033-BGy/004 zo dňa 14.02.2020 vydané Mestom Dunajská Streda.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom č. 8634/DS/7786/2021/033-BGy/002 zo dňa 23.06.2023 podľa §61 stavebného zákona všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad listom č. 34976/DS/6589/2024/033-BGy zo dňa 03.06.2024 a č. 2972/DS/4026/2025/033-BGy zo dňa 14.02.2025 vyzval stavebníka, aby doplnil svoju žiadosť o chýbajúce náležitosti a konanie prerušil.

Stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona stavbu povolil.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 a §63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy

spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Projektovú dokumentáciu spracoval Ing. Tomáš Franko, Morocz Tacovsky Group s.r.o., 851 10 Bratislava, Balkárska 179/A, evid. č. 6603\*14.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány Západoslovenská distribučná, a.s., ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Michlovský, s.r.o., Piešťany, OR HaZZ Dunajská Streda, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, RÚVZ v Dunajskej Strede, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, OTNS, a.s., Bratislava, Mesto Dunajská Streda, oddelenie ÚPVaD, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu (s veľkým počtom účastníkov konania) v zmysle §42 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením stavebného povolenia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie stavebného povolenia správny poplatok v hodnote 3250,- € bankovým prevodom zo dňa 21.11.2023 na účet mesta.

#### **Poučenie**

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní a §140c ods. 8 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

#### Doručuje sa

BTK invest s.r.o., Hradská 1a, 82107 Bratislava

#### 1. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
3. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
8. RÚVZ v DS, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI DS, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
10. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad DS, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
12. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
14. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
15. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
16. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
17. a/a - Mesto Dunajská Streda, Oddelenie ÚPVaD

18. a/a – Mesto Dunajská Streda – oddelenie SSÚ

---

Telefón  
+421908788365

E-mail  
[juraj.hrvay@dunstreda.eu](mailto:juraj.hrvay@dunstreda.eu)

Internet  
[www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)

IČO  
00305383



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Stavebné povolenie „Bytové domy dvanásťjutrové“  
Identifikátor: 28173/DS/3873/2026/033-HJ

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Dunajská Streda, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda  
Signature20260430122227103  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.04.2026 14:22:27 časové pásmo UTC  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.04.2026 14:22:27 časové pásmo UTC  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
V plnom rozsahu.

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Juraj Hervay  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Spoločný stavebný úrad, vedúci oddelenia SSÚ  
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda  
IČO: 00305383  
Dátum vytvorenia doložky: 30.04.2026  
Podpis a pečiatka:





Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 6.5.2026.....

Zvesené dňa: .....

Potvrdenie mesta: .....

Potvrdenie mesta: .....

prednostka MsÚ:  
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

prednostka MsÚ:  
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.



