



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Szám: 23/9/2026

Dunaszerdahely, 2026.03.13.

**Jegyzőkönyv**

a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 23. üléséről,  
amelyre 2026. március 10-én került sor a dunaszerdahelyi városháza nagy Makovecz  
termében.

**Jelen vannak:**

a jelenléti ív szerint:

- a Városi Tanács 7 tagja
- főellenőr
- hivatalvezető
- a városi hivatal főosztályvezetői

A városi tanács 23. ülésének kezdetén Hájos Zoltán polgármester üdvözölte a városi tanács tagjait, a főellenőrt, a hivatalvezetőt, a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkatársait.

**Elfogadott határozatok:**

**az 1. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 23. ülése napirendjének jóváhagyása**

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 23. ülésének napirendjére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjéről a 2026.03.04-i meghívóban szereplő tartalommal:

1. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**533/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

## **jóváhagyja**

a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjét a 2026.03.04-i meghívóban szereplő tartalommal:

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 23. ülésének 2026.03.10-i jóváhagyott napirendje:

1. A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 23. ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Dunaszerdahely Város 2025. évi számvitelének jóváhagyása **(496/2026/23. sz. vitaanyag)**
4. 1/2025 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetéséhez **(497/2026/23. sz. vitaanyag)**
5. A főellenőr 2025. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentés **(498/2026/23. sz. vitaanyag)**
6. A 2026. februárjában és márciusában befejezett ellenőrzések eredményeiről szóló jelentés **(499/2026/23. sz. vitaanyag)**
7. Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek jóváhagyására **(500/2026/23. sz. vitaanyag)**
8. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező földterületek bérbeadásának jóváhagyására az SLOVBiz s.r.o. számára (st. számjel. /IČO/: 47 902 124) **(501/2026/23 sz. vitaanyag)**
9. Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az AA STAVBY s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron **(502/2026/23. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az ELBEVA s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron **(503/2026/23. sz. vitaanyag)**
11. Javaslat a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen jegyzett, 1957/80 helyrajzi számú, 157 m<sup>2</sup> alapterületű telek értékesítésére a Szlovák Köztársaság javára, amelynek nevében a Szlovák Útkezelő Vállalat mint vagyonkezelő jár el (Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, st. számjel /IČO/: 00 003 328) 1 euró összegű jelképes vételáron **(504/2026/23. sz. vitaanyag)**
12. Javaslat telek eladására Alexander Simon számára **(505/2026/23. sz. vitaanyag)**
13. Javaslat a 1886/517 hrsz. földterület Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására **(506/2026/23. sz. vitaanyag)**
14. Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 361 518) és Dunaszerdahely Város között **(507/2026/23. sz. vitaanyag)**
15. Javaslat szolgálat alapításának jóváhagyására Dunaszerdahely Város és a Dunajskostredská autobusová doprava s.r.o. társaság tulajdonában lévő telkekre vonatkozóan **(508/2026/23. sz. vitaanyag)**
16. Ajándékozási szerződés megkötésére vonatkozó javaslat a Romológiai Kutató- és Módszertani Intézet (székhelye: Kračanská cesta 4045/55, Dunajská Streda, st. számjel /IČO/: 37848721) és Dunaszerdahely Város között **(508/2026/23. sz. vitaanyag)**

17. Javaslát Együttműködésről és a sportklub finanszírozásáról szóló megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a HC DAC Dunajská Streda polgári társulás (székhelye: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, st. számjelle: 34 009 34009892) között **(510/2026/23 sz. vitaanyag)**
18. Javaslát bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Rebeka Kuruczová részére **(511/2026/23 sz. vitaanyag)**
19. Javaslát a szolgáltatási árjegyzék jóváhagyására a XLIV. Csallóközi Vásáron **(512/2025/23. sz. vitaanyag)**
20. Javaslát a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció jóváhagyására **(513/2026/23 sz. vitaanyag)**
21. Javaslát Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról **(514/2026/23 sz. vitaanyag)**
22. Javaslát Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2022. december 2022-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Szociális Szolgáltató Központban igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, 29/2022. sz. önkormányzati rendeletet **(515/2026/23. sz. vitaanyag)**
23. Javaslát Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2025. december 18-án elfogadott 17/2025. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról **(516/2026/23. sz. vitaanyag)**
24. Szervezési utasítások a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan **(517/2026/23. sz. vitaanyag)**
25. A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre **(518/2026/23. sz. vitaanyag)**
26. Javaslát a város 2026. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása értelmében **(519/2026/23. sz. vitaanyag)**
27. Javaslát a városi díjak odaitélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért **(520/2026/23. sz. vitaanyag)**
28. Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló szociális szolgáltatási terve 2025. évi teljesítésének kiértékelése **(521/2026/23. sz. vitaanyag)**
29. Javaslát a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján **(522/2026/23. sz. vitaanyag)**

30. Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján **(523/2026/23. sz. vitaanyag)**
31. Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójének fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján **(524/2026/23. sz. vitaanyag)**
32. Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójének fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2026. évre **(525/2026/23. sz. vitaanyag)**
33. Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2026. évre **(526/2026/23. sz. vitaanyag)**
34. Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2026. évre **(527/2026/23. sz. vitaanyag)**
35. Javaslat támogatási szerződés jóváhagyására a Környezetvédelmi Alap forrásaiból hitel formájában **(528/2026/23. sz. vitaanyag)**
36. Javaslat kérelem benyújtásának jóváhagyására a „Sport-infrastruktúra kiépítése, rekonstrukciója és modernizálása” program keretében nyújtandó támogatás iránt a Sporttámogatási Alap 2025/002 sz. pályázati felhívása alapján a „Smetana ligeti Alapiskola többfunkciós sportpályájának felújítása” projektre **(529/2026/23. sz. vitaanyag)**
37. Javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2025. szeptember 30-án elfogadott 493/2025/19. sz. határozatának megszüntetésére **(530/2026/23. sz. vitaanyag)**
38. Javaslat Dunaszerdahely Város 21. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére **(531/2026/23. sz. vitaanyag)**
39. 39. sz. javaslat Dunaszerdahely Város 22. képviselő-testületi ülésének szervezésére vonatkozó javaslat **(532/2026/23. sz. vitaanyag)**

## **a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.**

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a városi tanácsi tagok közül Hakszer Rolandot és Szabó Lászlót jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

534/2026/23 sz.

határozat

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**tudomásul veszi:**

Hakszer Roland és Bugár György személyét jegyzőkönyvhitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

**a 3. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2025. évi számvitelének jóváhagyása.  
(496/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2025. évi számvitelének jóváhagyását* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A polgármester a pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetőjének adott szót, aki a jelenlévőknek bemutatta a dokumentumot.

Fekete Zoltán főellenőr előterjesztette Dunaszerdahely Város 2025. évi zárszámadását és azt kifogások nélkül az előterjesztett terjedelemben elfogadásra javasolja.

Szavazás az előterjesztésről kifogások nélkül:

3. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

535/2026/23 sz.

határozat

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ járuljon hozzá**

a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal által vezetett 2025. évi könyvvitellel.

**B/ hagyja jóvá**

Dunaszerdahely Város 2025. évi zárszámadását kifogások nélkül

**C/ erősítse meg**

1.) az állami költségvetésből származó fel nem használt célirányos pénzeszközökkel és külön jogszabály szerinti fel nem használt célirányos pénzeszközökkel módosított költségvetési hiány finanszírozását a tartalékalap terhére 2.759.237,75 euró összegben

2.) a pénzügyi műveletek egyenlegét 3.388.319,67. euró összegben és a pénzügyi műveletek egyenlegének elszámolását a következőképpen:

- a) a költségvetési hiány fedezése 2.759.237,75 euró összegben
- b) a pénzügyi műveletek kiigazítást követő mérlege 629.082,- euró összegben hozzárendelésre kerül Dunaszerdahely Város tartalékapjához.

**a 4. ponthoz kapcsolódóan: 1/2026 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetéséhez (497/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetésének 1/2026 sz. módosító javaslatát.*

A polgármester a pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetőjének adott szót, aki a jelenlévőknek bemutatta a dokumentumot.

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a beterjesztett költségvetés-módosítás összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és javasolja annak jóváhagyását.

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**536/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**hagyja jóvá**

Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetésének 1/2026. sz. módosítását

**az 5. ponthoz kapcsolódóan: A főellenőr 2025. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentés (498/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A főellenőr előterjesztette *a 2025. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentést* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**537/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**vegye tudomásul**

A főellenőr 2025. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentést.

**a 6. ponthoz kapcsolódóan: A 2026. februárjában és márciusában befejezett ellenőrzések eredményeiről szóló jelentés (499/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A főellenőr előterjesztette a 2026. februárjában és márciusában befejezett ellenőrzések eredményeiről szóló jelentést az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**538/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**vegye tudomásul**

1. A 2025/8. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
2. A 2025/9. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
3. A 2025/10. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
4. A 2025/11. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
5. A 2025/12. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
6. A 2026/1. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről

**az 7. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek jóváhagyására (500/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 1. sz. módosításának jóváhagyására* az írásbeli vitaanyag értelmében. Elmondta továbbá, hogy megismerkedett a pénzügyi szakbizottság módosító javaslataival és hozzátette, hogy a benyújtott javaslat bármely módosítását a vonatkozó jogszabályokkal összhangban kell jóváhagyni.

Szabó László városi tanácsi tag a pénzügyi szakbizottság alelnöke módosító javaslatot terjesztett elő, amely a következő:

- A 14. cikk 5. pontja így hangzott: *„5. Ha a városnak vagyoni részesedése van olyan jogi személyekben, amelyekben a város többségi vagy külön törvény szerint meghatározó befolyással rendelkezik, az irányításban és ellenőrzésben való részvételt a város képviselői útján gyakorolja e jogi személyek képviseleti és ellenőrzési szerveiben.”*
- A 14. cikk 6. pontja így hangzott: *„6. Olyan városi tulajdonú jogi személyekben, amelyekben a város többségi vagy külön törvény<sup>8)</sup> szerint meghatározó befolyással rendelkezik, képviseleti szervnek vagy képviseleti szerv tagjának a polgármester és/vagy a pénzügyi szakbizottság által csak olyan személy jelölhető, aki megfelelő szakképesítéssel és szakmai gyakorlattal rendelkezik az adott tevékenységi kör területén, s e személy nem lehet városi képviselő.*
- A 14. cikk 7. pontja így hangzott: *„7. Olyan városi tulajdonú jogi személyekben, amelyekben a város többségi vagy külön törvény<sup>8)</sup> szerint meghatározó befolyással rendelkezik, ellenőrző szervének vagy ellenőrző szerv tagjának csak városi képviselő jelölhető.*
- *A 14. cikkben a 7. pontot követően egy új 8. pont kerül, amely a következő: „8. Olyan városi tulajdonú jogi személyekben, amelyekben a város nem rendelkezik többségi vagy külön törvény<sup>8)</sup> szerint meghatározó befolyással, ellenőrző szervnek vagy ellenőrző szerv tagjának a városi képviselők soraiból a képviselői klubok elnökei jelölnek személyeket, majd a jelöléseket a képviselő-testület hagyja jóvá.*
- a 14. cikkben a korábbi 8–13. pontok új számozása 9–14.”

Szavazás a módosító javaslatról:

7. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

8. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0  
tartózkodott : 0  
nem szavazott : 0  
A javaslatot a testület elfogadta.

**539/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

A Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveit az előterjesztett formában.

**a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező földterületek bérbeadásának jóváhagyására az SLOVBiz s.r.o. számára (st. számjel. /IČO/: 47 47 902 124) (501/2026/23 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező földterületek bérbeadásának jóváhagyására az SLOVBiz s.r.o. számára (st. számjel. /IČO/: 47 47 902 124)* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:  
jelen vannak : 7  
mellette : 7  
ellene : 0  
tartózkodott : 0  
nem szavazott : 0  
A javaslatot a testület elfogadta.

**540/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ vegye tudomásul:**

1. hogy a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban Nagyudvarnok községben, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által a 1480 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 613 hrsz. egyéb terület besorolású 357 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 614 hrsz. egyéb terület besorolású 7461 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 615 hrsz.

egyéb terület besorolású 14674 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 616 hrsz. egyéb terület besorolású 181 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 618 hrsz. egyéb terület besorolású 251 m<sup>2</sup> alapterületű telek; mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetet 2026.02.25-én közzétették Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és a közzététel legalább a fenti szándék képviselő-testület általi megtárgyalásának napjáig tart.

2. hogy a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban Nagyudvarnok községben, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által a 1480 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 613 hrsz. egyéb terület besorolású 357 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 614 hrsz. egyéb terület besorolású 7461 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 615 hrsz. egyéb terület besorolású 14674 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 616 hrsz. egyéb terület besorolású 181 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 618 hrsz. egyéb terület besorolású 251 m<sup>2</sup> alapterületű telek; éves bérleti díját Németh Jolán mérnök, igazságügyi értékbecslő 2026.02.21-én kelt 009/2026. sz. szakértői értékbecslésében 10.700,- €, azaz négyzetméterenként 0,467 euró összegben állapította meg.

## **B/ hagyja jóvá**

1. a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban Nagyudvarnok községben, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által a 1480 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 613 hrsz. egyéb terület besorolású 357 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 614 hrsz. egyéb terület besorolású 7461 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 615 hrsz. egyéb terület besorolású 14674 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 616 hrsz. egyéb terület besorolású 181 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 618 hrsz. egyéb terület besorolású 251 m<sup>2</sup> alapterületű telek bérbeadási szándékát a SLOVbiz s.r.o. társaság javára (székhelye Fialová 4072/5A, Bratislava – Petržalka 851 07, st. számjele /IČO/: 47 902 124) a következő feltételekkel:

- a bérbeadás célja: hulladéklerakó üzemeltetése,
- a bérlet időtartama: határozatlan idejű
- éves bérleti díj: 0,467 euró az alapterület minden m<sup>2</sup>-e után,
- inflációs záradék: a bérleti díj összegének valorizációja a fogyasztói árindex formájában mért infláció mértéke alapján, amelyet a Szlovák Köztársaság Statisztikai Hivatala az értékelt évre vonatkozóan az előző évvel való összehasonlításban teszi közzé.

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei értelmében, az alábbi indokolással: a bérbeadás célja: hulladéklerakó üzemeltetése, amelyre külön jogszabályok szerint kell engedélyeztetni.

E javaslat mint különös méltánylást érdemlő eset jóváhagyásához a települések önkormányzati vagyonáról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény

9a. § (2) bek. c) pontja értelmében az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

2. bérleti szerződés megkötését a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő alábbi földterületekre: a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban Nagyudvarnok községben, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlanyilvántartási Főosztálya által a 1480 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 613 hrsz. egyéb terület besorolású 357 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 614 hrsz. egyéb terület besorolású 7461 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 615 hrsz. egyéb terület besorolású 14674 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 616 hrsz. egyéb terület besorolású 181 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 618 hrsz. egyéb terület besorolású 251 m<sup>2</sup> alapterületű telek eladási szándékát a SLOVbiz s.r.o. társaság javára (székhelye Fialová 4072/5A, Bratislava – Petržalka 851 07, st. számjеле /IČO/: 47 902 124) a következő feltételekkel:

- a bérbeadás célja: hulladéklerakó üzemeltetése,
- a bérlet időtartama: határozatlan idejű
- éves bérleti díj: 0,467 euró az alapterület minden m<sup>2</sup> -e után,
- inflációs záradék: a bérleti díj összegének valorizációja a fogyasztói árindex formájában mért infláció mértéke alapján, amelyet a Szlovák Köztársaság Statisztikai Hivatala az értékelt évre vonatkozóan az előző évvel való összehasonlításban teszi közzé.

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei értelmében, az alábbi indokolással: a bérbeadás célja: hulladéklerakó üzemeltetése, amelyre külön jogszabályok szerint kell engedélyeztetni.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-bérleti szerződés megkötésének mint különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontjával összhangban a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

#### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

### **a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az AA STAVBY s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron (502/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az AA STAVBY s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:

jelen vannak : 7  
mellette : 7  
ellene : 0  
tartózkodott : 0  
nem szavazott : 0  
A javaslatot a testület elfogadta.

**541/2026/23 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**nem javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ hagyja jóvá**

1. A „Lakóépületek építése a Mezei utcán - SO 02 Közutak“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 40959/DS/10305/2024/033 -NJ, ID: 13698/004 számú, 2024.08.22-én kelt és 2024.08.26-án jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte, s amely a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkedik el, és amely Dunaszerdahely Város javára kerül megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonaival való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> oldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

1.1 Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt Dunaszerdahely Várossal megkötne az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció – eredeti példány,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány,
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány,
- szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány.

1.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi

szervződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményyt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

2. A „ Lakóépületek építése a Mezei utcán - SO 03 Közutak“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 41017/DS/10304/2024/033 -NJ, ID: 13697/004 számú, 2024.08.23-án kelt és 2024.08.26-án jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte, s amely a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkedik el, és amely Dunaszerdahely Város javára kerül megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonaival való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerok Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlada.sk/zasady-pravidla> aloldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

2.1 Az Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt a várossal megkötne az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció – eredeti példány,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány,
- Az építési munkálatokról szóló felülvizsgálati jelentések – eredeti példány,
- a megvilágítás osztályának kiszámítása és meghatározása az STN EN 13201 - Közutak megvilágítása szlovák norma szerint minden útszakaszra önállóan történik.
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány,
- villamos berendezés üzembe helyezés előtti első felülvizsgálatáról és időszakos felülvizsgálatáról szóló jelentés,
- szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány.

2.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményyt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

3. A „ Lakóépületek építése a Mezei utcán - SO 08 Közutak“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 41017/DS/10304/2024/033 -NJ, ID: 13697/004 számú,

2024.08.23-án kelt és 2024.08.26-án jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte, s amely a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkedik el, Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, aloldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

3.1 Az Eladó mint építető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt a várossal megkötne az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával,
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány,
- kötelező érvényű használati útmutató a földbe süllyesztett konténer használója számára,
- vizsgálati jegyzőkönyv,
- biztonsági alapelvek a földbe süllyesztett konténer kiürítése során,
- átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- szakértői vélemény az építmény általános értékének meghatározásához,

3.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

4. Telekvásárlási javaslat a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely községben található alábbi telkekre vonatkozóan: hrsz. 1879/502, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 107 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/511, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 9 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/512, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 8 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/513, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 21 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/523, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 42 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/524, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 53 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/426, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 2 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/555, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 179 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/557, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 4 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/566, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 7 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/567, C regiszter,

művelési ág szántóföld, alapterület 4 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/568, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 619 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/570, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 37 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/578, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 8 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/579, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 4 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/580, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 44 m<sup>2</sup>; a fenti telkeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az LV 3607 sz. tulajdoni lapon vezeti; Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

#### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

### **a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az ELBEVA s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron (503/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az ELBEVA s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

#### 11. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

#### **542/2026/23 sz.**

#### **határozat**

#### **A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

#### **A/ hagyja jóvá**

1. A „Kertváros lakókörzet U2 - SO 11 Közvilágítás - I. és II. szakasz“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 15477/DS/7296/2015/033 -KNA-004, 2015.07.07-én kelt és 2015.07.14-én jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte; A „Kertváros lakókörzet U2 - SO 11 Közvilágítás - III. szakasz“ építmény ,

amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 1340/DS/733/2018/033 -KNA/005, 2018.04.18-án kelt és 2018.04.19-én jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte; A „ Kertváros lakóközvet U2 - SO 11 Közvilágítás - IV. és V. szakasz“ építmény , amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 3155/DS/263/2018/033 -KNA/005, 2018.04.18-án kelt és 2018.04.19-én jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte; mely földterületek Sikabony (Kisabony) ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkednek el, s melyek Dunaszerdahely Város javára kerülnek megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a Más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

1.1 Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt Dunaszerdahely Várossal megkötne az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció – eredeti példány,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány,
- Az építési munkálatokról szóló felülvizsgálati jelentések – eredeti példány,
- a megvilágítás osztályának kiszámítása és meghatározása az STN EN 13201 - Közutak megvilágítása szlovák norma szerint minden útszakaszra önállóan történik.
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány,
- villamos berendezés üzembe helyezés előtti első felülvizsgálatáról és időszakos felülvizsgálatáról szóló jelentés,
- szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány,
- és szerződésben a fenti közvilágítási építmények átadásának napjától kezdődően 60 hónap időtartamú garanciát vállal.

1.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

2. Az e határozat 1. bekezdés A/ pontjában szereplő közvilágítási oszlopokra felszerelt 34 kamerából álló kamerarendszer, rögzítőberendezés, adattároló és monitor megvásárlása, Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

2.1 Az eladó mint építető az e határozat A pont 1. bekezdésében szereplő infrastrukturális építményekre vonatkozó adásvételi szerződés megkötése előtt biztosítja a fenti kamerarendszer teljesen működőképes állapotban történő rácsatlakoztatását a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrségre és szerződésben az e határozat A/ pont 2. bek. szereplő kamerarendszer Dunaszerdahely Város részére történő átadásának napjától kezdődően 60 hónap időtartamú garanciát vállal.

2.2 Az eladó biztosítja az ingyenes adatátvitel biztosításáról szóló szerződés megkötését az e határozat A/ pont 2. bek. szerinti kamerarendszerrel összefüggésben Dunaszerdahely Város és a szolgáltató, azaz a TomaNet, s.r.o. között, székhelye: Športová 160/9, 930 02 Vieska, st. számjel /IČO/: 47 491 205, a szóban forgó kamerarendszer Dunaszerdahely Város részére történő átadásának napjától számított 15 év időtartamra.

3 Telekvásárlási javaslat a Sikabony ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely községben található alábbi telkekre vonatkozóan: a „C” regiszterben, 17/293 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 269 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/292 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 236 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/164 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 824 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/291 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 260 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/294 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 92 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/290 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 69 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/287 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 442 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/289 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 268 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/288 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 223 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/295 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/286 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/285 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/284 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 281 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/282 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 137 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/281 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 14 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/283 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 250 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/280 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 71 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/234 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 254 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/236 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 121 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben,



telek; a „C” regiszterben, 17/179 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 144 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/171 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 482 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/178 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/177 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/176 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 9 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/175 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/174 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 125 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/173 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/172 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű telek; melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 4705 sz. tulajdoni lapon vezet; a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási terület, Dunaszerdahely település, Dunaszerdahelyi járás, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 9983. sz. tulajdoni lapon vezetett alábbi telkek: hrsz. 4015/16, „C” regiszter, művelési ág: szántó, alapterület 54 m<sup>2</sup>; hrsz. 4015/12, „C” regiszter, művelési ág: szántó, alapterület 76 m<sup>2</sup>; hrsz. 4015/25, „C” regiszter, művelési ág: szántó, alapterület 66 m<sup>2</sup>, hrsz. 4015/26, „C” regiszter, művelési ág: szántó, alapterület 15 m<sup>2</sup>; hrsz. 4015/6, „C” regiszter, művelési ág: szántó, alapterület 51 m<sup>2</sup>; Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

#### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

**a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen jegyzett, 1957/80 helyrajzi számú, 157 m<sup>2</sup> alapterületű telek értékesítésére a Szlovák Köztársaság javára, amelynek nevében a Szlovák Útkezelő Vállalat mint vagyonkezelő jár el (Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, st. számjel /IČO/: 00 003 328) 1 euró összegű jelképes vételáron (504/2026/23. sz. vitaanyag)**

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen jegyzett, 1957/80 helyrajzi számú, 157 m<sup>2</sup> alapterületű telek értékesítésére a Szlovák Köztársaság javára, amelynek nevében a Szlovák Útkezelő Vállalat mint vagyonkezelő jár el (Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, st. számjel /IČO/: 00 003 328) 1 euró összegű jelképes vételáron az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**543/2026/23 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/vegye tudomásul**

1. a hosszú ideje tervezett stratégiai cél érdekében, amely növelni fogja a közúti közlekedés biztonságát és folyamatosságát az I/63 és a III/1394 utak kereszteződésében Dunaszerdahelyen, a Szlovák Közútkezelő Dunaszerdahely várossal és a Nagyszombati Kerületi Önkormányzattal együttműködve körforgalom kialakítását tervezi az I/63 és a III/1394 sz. utak kereszteződésében Dunaszerdahelyen (a továbbiakban „szóban forgó építmény”).

2. hogy a szóban forgó építményre 2020.11.26-án 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004 számmal Területi határozat kiadására került sor a kérelmező/építtető, a Szlovák Közútkezelő (Slovenská správa ciest IVSC Bratislava) számára, amely 2021. 1.31-ével vált jogerőssé. E határozat elválaszthatatlan részeit képezi annak 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005 sz., 2021. 8. 17-i javítása és 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006 sz. 2022.2.7-i javítása, a területi határozathoz tartozó grafikai melléklet és a területi eljáráshoz kapcsolódó tervdokumentáció az építési engedélyhez szükséges szinten és a területi eljáráshoz alakítva és a területi eljárás keretében hitelesítve (e Szerződés 1. sz. melléklete - 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004 sz. Területi határozat és annak 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005 sz., valamint 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006 sz. javításai). Ugyancsak a Területi határozat szerves részét képezi a 1088/DS/7656/2024/033-HJ számú, 13037/003 ID számú, a 2024.01.15-i 14476/2023 sz. irathoz kapcsolódó 2024. 2.22-én jogerőre emelkedett Határozat. A változás a szóban forgó területi határozat érvényességének meghosszabbítására vonatkozik a határozat jogerőre emelkedésének napjától számított három évre az építésügyi törvény 40. § alapján.

3. a szóban forgó építmény megvalósítási feltételeinek biztosítása érdekében 2024.12.20-án a Szlovák Közútkezelő és Dunaszerdahely Város között Együttműködési megállapodás megkötésére került sor.

4. hogy a fent hivatkozott szerződés 2. cikk 2.8. pontja és 2.11. pontja értelmében Dunaszerdahely Város biztosítja a szóban forgó építmény alatti földterületek vagyoni jogi rendezését és a 3. cikk értelmében e földterületek tulajdonjogát átruházza a beruházóra, azaz a Szlovák Közútkezelőre.

5. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 5. cikke 25. pontjával összhangban, amely elérhető

Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> oldalon, különös méltánylást érdemlő okból a városi vagyon közhasznú, magasabb közhasznú célú átruházása jelentős közhasznú építmények, nyilvános infrastrukturális építmények megvalósítása céljával,

6. az e határozat B/2 pontjában meghatározott ingatlanátruházás **mint különös méltánylást érdemlő eset** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek. ass) pontja és 5. cikk (25) bek. g) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, az „I/63-as és a III/1394 közutak kereszteződése - Dunaszerdahely” körforgalom mint közhasznú építmény által érintett földterület vagyoni rendezése céljából; **a jóváhagyáshoz az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.**

7. hogy a B/2 pontban meghatározott **ingatlanátruházási szándékot** 2026.01.18-án **közzétették** Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán, a Központi elektronikus táblán (CUET) és Dunaszerdahely Város elektronikus hirdetőtábláján is (UET).

#### **B/ hagyja jóvá**

1. a „C” regiszterben, 1957/80 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 157 m<sup>2</sup> alapterületű, Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén található **telek eladási szándékát**; amely telket a fm-geo s.r.o., (Majeríková 1/A, 841 05 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 716 707), által 2025.11.05-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.11.05-én G1 – 3019/25 sz. alatt hitelesített 127/2025. sz. vázrajz alapján alakítottak ki; 1 euró szimbolikus vételárért; a Szlovák Köztársaság javára, amelynek nevében a Szlovák Útkezelő Vállalat mint vagyongazdálkodó jár el (Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, st. számjel /IČO/: 00 003 328); mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek. ass) pontja és 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető,

2. a „C” regiszterben, 1957/80 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 157 m<sup>2</sup> alapterületű, Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén található **telek eladását**; amely telket a fm-geo s.r.o., (Majeríková 1/A, 841 05 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 716 707), által 2025.11.05-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.11.05-én G1 – 3019/25 sz. alatt hitelesített 127/2025. sz. vázrajz alapján alakítottak ki; 1 euró szimbolikus vételárért; a Szlovák Köztársaság javára, amelynek nevében a Szlovák Útkezelő Vállalat mint vagyongazdálkodó jár el (Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, st. számjel /IČO/: 00 003 328); mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló

138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek. ass) pontja és 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, az „I/63-as és a III/1394 közutak kereszteződése - Dunaszerdahely” körforgalom mint közhasznú építmény által érintett földterület vagyoni jogi rendezése céljából;

**B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására Alexander Simon számára (505/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telek eladására Alexander Simon számára* a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében. Elmondta továbbá, hogy a pénzügyi szakbizottság a telket 100 euró/m<sup>2</sup> vételáron javasolja értékesíteni.

Szavazás az előterjesztésről a pénzügyi szakbizottság módosító javaslatával együtt:

13. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**544/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/vegye tudomásul**

1. Mgr. Alexander Simon .....  
....., kérelmet nyújtott be Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 44/279 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 6 m<sup>2</sup> alapterületű telek megvételére; amelyet a EuroGeo s.r.o. (Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, st. számjel /IČO/: 36 780 278) által 2025.11.07-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.11.25-én G1 – 3171/25 sz. alatt hitelesített 36780278-205/25. sz. vázrajzzal alakítottak ki; „Hozzáépítés a 4918 és 4919. hrsz. épületekhez” beruházási szándék megvalósítása céljából.

2. Mgr. Alexander Simon, .....  
....., a kizárólagos tulajdonosa a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási terület, Dunaszerdahelyi járás, Dunaszerdahely település, „C” regiszter, 42/6 helyrajzi számú, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4818 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ágú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek; valamint a „C” regiszter, 42/7 helyrajzi számú, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5277 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ágú, 21 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek.

3. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 2. cikke 1. bek. k) pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> oldalon: „Szomszédos terület olyan terület, amely az építménnyel elválaszthatatlan egységet képez. Olyan területről van szó, amely fekvését és használatát tekintve közvetlenül egy konkrét építményhez fűződő tulajdonjog gyakorlására szolgál, és a terület nélkül a konkrét építmény problémamentesen és zavartalanul nem lenne használható.

4. a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja alapján és a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. többször módosított dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a község nem köteles nyilvános versenytárgyalást, árverést vagy közvetlen értékesítést kihirdetni a megszerző tulajdonát képező építménnyel beépített telek átruházása esetén ideértve a szomszédos területet is, amely elhelyezkedését tekintve az építménnyel elválaszthatatlan egységet képez.

5. a fenti 44/279. sz. telek általános értéket Ing. Pavel Minárik szakértő állapította meg 2025.12.15-én kelt 171/2025. sz. szakértői véleményében, amely 377,46 euró (azaz háromszázhetvenhét euró negyvenhat eurócent), azaz 62,91 euró/m<sup>2</sup>.

6. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 6. cikke 2. bek. k) pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> oldalon: a fent hivatkozott szabályzat 6. cikk 1. bekezdésében szereplő 1. zónában elhelyezkedő városi ingatlan vagyon vételára a következőképpen állapítható meg: „az igazságügyi szakértői vélemény által megállapított ár, amely legfeljebb 300 %-kal emelhető meg”.

## **B/ hagyja jóvá**

1. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 44/279 hrsz. alatt vezetett, beépített

terület és udvar művelési ág besorolása, 6 m<sup>2</sup> alapterületű **telek eladásának szándékát**; amelyet az EuroGeo s.r.o. (Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, st. számjel /IČO/: 36 780 278) által 2025.11.07-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.11.25-én G1 – 3171/25 sz. alatt hitelesített 36780278-205/25. sz. vázrajzzal alakítottak ki; Mgr. Alexander Simon, ..... kizárólagos tulajdonába; összesen 600,- euró (azaz hatszáz euró) vételár fejében, ami 100 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg; a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvény 9a § 15. bek f) pontjával összhangban; A Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 2. cikke 1. bek. k) pontjával, 5. cikk 10. bek. b) pontjával és 6. cikk 2. bekezdésével összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlatreda.sk/zasady-pravidla> oldalon:

2. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 44/279 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolása, 6 m<sup>2</sup> alapterületű **telek eladását**; amelyet az EuroGeo s.r.o. (Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, st. számjel /IČO/: 36 780 278) által 2025.11.07-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.11.25-én G1 – 3171/25 sz. alatt hitelesített 36780278-205/25. sz. vázrajzzal alakítottak ki; Mgr. Alexander Simon, ..... kizárólagos tulajdonába; összesen 600,- euró (azaz hatszáz euró) vételár fejében, ami 100 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg; a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvény 9a § 15. bek f) pontjával összhangban; A Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 2. cikke 1. bek. k) pontjával, 5. cikk 10. bek. b) pontjával és 6. cikk 2. bekezdésével összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlatreda.sk/zasady-pravidla> oldalon:

#### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

### **a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a 1886/517 hrsz. földterület Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására (506/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot az 1886/517 hrsz. földterület Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.*

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**545/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ hagyja jóvá**

1. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 1886/517 hrsz. alatt vezetett, gyümölcsös művelési ág besorolású, 9 m<sup>2</sup> alapterületű telek megvásárlásának szándékát; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2025.09.09-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.09.26-án G1 – 2593/25 sz. alatt hitelesített 323/2025. sz. vázrajzzal alakítottak ki; Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla-pravidla.aloldal>on.

2. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 1886/517 hrsz. alatt vezetett, gyümölcsös művelési ág besorolású, 9 m<sup>2</sup> alapterületű telek megvásárlását; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2025.09.09-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.09.26-án G1 – 2593/25 sz. alatt hitelesített 323/2025. sz. vázrajzzal alakítottak ki; Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla-pravidla.aloldal>on.

**B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 361 518) és Dunaszerdahely Város között (507/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 361 518) és Dunaszerdahely Város között az írásbeli vitaanyag értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

15. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

**546/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ vegye tudomásul**

1. A dunaszerdahelyi képviselő-testület 259/2024/10. sz. határozatával összhangban a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között 2024. 05. 13-án megkötött, szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződést;
2. hogy a szolgalmi jog alapításáért fizetendő egyszeri ellenértéket Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 259/2024/10. sz. határozatában hagyta jóvá 2024. 03.19-én, meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegben a vázrajzban megjelölt, bemért szolgalmi terület minden m<sup>2</sup>-ére.

**B/ hagyja jóvá**

szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés megkötését a Dunaszerdahelyi kataszteri területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 266/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 6 340 m<sup>2</sup> alapterületű telekre; 366/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású 9 195 m<sup>2</sup> alapterületű telekre; 366/2 hrsz. alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 134 m<sup>2</sup> alapterületű telekre; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 240/2 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 172 m<sup>2</sup> alapterületű telek eladásának szándékát; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság

javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518) javára; a „DS\_Dunajská Streda - Ádroská - VNK, TS NNK” építmény villamos energetikai berendezéseinek létesítése, elhelyezése, kiépítése, használatbavételi eljárása, használata, üzemeltetése, karbantartása, javítása, átépítése, modernizálása, valamint az ezekkel kapcsolatos építési munkálatok elvégzése céljára; a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, st. számjele /IČO/: 34 125 361,) 2025.11.05-én kiadott 34125361-287/2025. sz. vázrajzban meghatározott mértékben; amely vázrajzot a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya 2025.12.09-én kelt G1-3170/25 sz. okirattal hitelesített (a továbbiakban „vázrajz”). meghatározatlan időre egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt szolgálommal érintett 489 m<sup>2</sup> területre; ami összesen 14 670,- € (azaz tizennégyezer hatszázhetven euró) összeget tesz ki.

#### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

### **a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgálat alapításának jóváhagyására Dunaszerdahely Város és a Dunajskostredská autobusová doprava s.r.o. társaság tulajdonában lévő telkekre vonatkozóan (508/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgálat alapításának jóváhagyására Dunaszerdahely Város és a Dunajskostredská autobusová doprava s.r.o. társaság tulajdonában lévő telkekre vonatkozóan* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

#### 16. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**547/2026/23 sz.**

#### **határozat**

#### **A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

#### **A/vegye tudomásul**

1. hogy Dunaszerdahely Város közérdekből, emelt peronszintű megállóhelyre és autóbusszra történő akadálymentes felszállás biztosítása céljából az „Egyéni közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen SO 218 - autóbusszállomás” építmény megvalósítását tervezi, amely a Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. (DSAD

s.r.o., székhelye: Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 36 239 852) tulajdonában lévő földterületeket érinti. A fenti építmény megvalósítása érdekében szolgalmi jog alapítására van szükség Dunaszerdahely Város javára az e határozat B/1. pontjában foglalt mértékben.

2. hogy az „Egyéni közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen SO 218 - autóbusszállomás” építmény megvalósításával kapcsolatban a DSAD s.r.o. társaság szolgalmi jog alapítását kéri a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő telekre az e határozat B/3. pontja szerinti mértékben.

3. hogy a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 8. cikke 3. bek. c) pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlatreda.sk/zasady-pravidla> oldalon: „Szolgalmi jog térítés nélkül a város tulajdonát képező telkekre megalapozott, méltánylást érdemlő esetben alapítható, amelyről a város képviselő-testülete dönt.”

## **B/ hagyja jóvá**

1. **szolgalmi jog alapítását** a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, a „C” regiszterben, 210/18 hrsz. alatt vezetett beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 4 m<sup>2</sup> alapterületű telekre és a „C” regiszterben 210/19 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 4 m<sup>2</sup> alapterületű telekre; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2025.02.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.04.10-én G1 – 369/25 sz. alatt hitelesített 46610910-061/2025. sz. vázrajzzal alakítottak ki; Dunaszerdahely Város (székhelye: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 00 305 383) javára; a „Egyéni közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen SO 218 - autóbusszállomás” építmény létesítése, elhelyezése, kiépítése, használatbavételi eljárása, használata, üzemeltetése, karbantartása, javítása, átépítése, modernizálása, valamint az ezekkel kapcsolatos építési munkálatok elvégzése céljára, ingyenesen, határozatlan időre.

2. **szolgalmi jog alapításának szándékát** a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 50/15 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 123 m<sup>2</sup> alapterületű telekre; a Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. (DSAD s.r.o., székhelye: Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 36 239 852) társaság javára; a szolgalmi jog a Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. (DSAD s.r.o., székhelye: Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 36 239 852) társaság mint szolgalmi jogosult belépési, áthaladási, behajtási és áthajtási jogát foglalja magában gyalogosan, motoros és nem montos járművekkel, gépekkel és berendezésekkel, ingyenesen, meghatározatlan időre; mint méltánylást érdemlő eset a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat

8. cikke 3. bek. c) pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlatreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon

3. **szolgáalom alapításának szándékát** a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 50/15 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 123 m<sup>2</sup> alapterületű telekre; a Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. (DSAD s.r.o., székhelye: Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 36 239 852) társaság javára; a szolgáalom a Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. (DSAD s.r.o., székhelye: Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 36 239 852) társaság mint szolgalmi jogosult belépési, áthaladási, behajtási és áthajtási jogát foglalja magában gyalogosan, motoros és nem montos járművekkel, gépekkel és berendezésekkel, ingyenesen, meghatározatlan időre; mint méltánylást érdemlő eset a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 8. cikke 3. bek. c) pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlatreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

#### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 16. ponthoz kapcsolódóan: Ajándékozási szerződés megkötésére vonatkozó javaslat a Romológiai Kutató- és Módszertani Intézet (székhelye: Kračanská cesta 4045/55, Dunajská Streda, st. számjel /IČO/: 37848721) és Dunaszerdahely Város között (508/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *javaslatot Ajándékozási szerződés megkötésére a Romológiai Kutató- és Módszertani Intézet (székhelye: Kračanská cesta 4045/55, Dunajská Streda, st. számjel /IČO/: 37848721) és Dunaszerdahely Város között az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

#### 17. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**548/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

## **javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

### **A/ hagyja jóvá**

1. ajándékozási szerződés megkötését a Romológiai Kutató- és Módszertani Intézet (székhelye: Kračanská cesta 4045/55, Dunajská Streda, st. számjel /IČO/: 37848721) mint ajándékozó és Dunaszerdahely Város mint megajándékozott között; az ajándékozás tárgya a Roma Holokauszt Emlékműve
2. telekre vonatkozó kölcsönszerződés befejezéséről szóló megállapadás megkötését Dunaszerdahely Város mint kölcsönadó és a Romológiai Kutató- és Módszertani Intézet (székhelye: Kračanská cesta 4045/55, Dunajská Streda, st. számjel /IČO/: 37848721) mint kölcsönvevő között (az emlékmű alatti földterület)

### **B/ hatalmazza fel**

1. a polgármestert, hogy minden évben biztosítsa a roma holokauszt áldozatairól való megemlékezést
2. a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

## **a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Együttműködésről és a sportklub finanszírozásáról szóló megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a HC DAC Dunajská Streda polgári társulás (székhelye: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, st. számjelle: 50 399 098) között (510/2026/23 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a Javaslatot Együttműködésről és a sportklub finanszírozásáról szóló megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a HC DAC Dunajská Streda polgári társulás (székhelye: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, st. számjelle: 50 399 098) között az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében. A polgármester elmondta, hogy pénzügyi szakbizottság évente 160 000 euró pénzügyi biztosítását javasolja.

Szavazás az előterjesztett javaslatról, amely magában foglalja a vissza nem térítendő támogatás nyújtását Dunaszerdahely Város részéről évi 160 000 euró összegben a megállapodás érvényességének ideje alatt:

### 18. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**549/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

## **A/ hagyja jóvá**

Együttműködésről és a sportklub finanszírozásáról szóló megállapodás megkötését Dunaszerdahely Város és a HC DAC Dunajská Streda polgári társulás (székhelye: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, st. számjelle: 34 009 34009892) között az alábbi feltételekkel:

### az együttműködés tárgya:

- a csallóközi kézilabda sport fenntartásának és fejlődésének támogatása és a HC DAC Dunajská Streda sportklub tevékenységének és működési feltételeinek biztosítása,
- vissza nem térítendő pénzeszközök biztosítása Dunaszerdahely Város részéről évi 160 000 euró összegben a megállapodás érvényessége alatt, a csallóközi kézilabda sport támogatására és fejlődésére, valamint a tevékenységének és működésének támogatására, amely összeg 25%-kal csökkenthető abban az esetben, ha a sportklub női „A” csapata a második ligába kerül és egy versenyszezon alatt nem kerül vissza az első ligába, a csökkentett összeg a kiesést követő szezon elejétől azon szezon végéig tart, amikor a kézilabda csapat visszakérül az első ligába,
- a HC DAC Dunajská Streda kötelezettségvállalása, hogy sporttevékenysége során megfelelő módon népszerűsíti Dunaszerdahely Várost és lehetőségei szerint együttműködik Dunaszerdahely Várossal a városi sport fejlesztési koncepcióból eredő feladatok teljesítése során,

### további megállapodások:

- a megállapodás időtartama tovább öt (5) évvel meghosszabbítható, ha
  - a. A HC DAC Dunajská Streda legkésőbb hat (6) hónappal a megállapodás időtartamának lejártá előtt szándéknyilatkozatot juttat el Dunaszerdahely Városnak e megállapodás érvényességének meghosszabbítása iránt és egyben
  - b. Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete jóváhagyja e megállapodás érvényességének meghosszabbítását.
- A HC DAC Dunajská Streda a következő év január 31-ig köteles elvégezni az igénybe vett pénzeszközök elszámolását, mégpedig úgy, hogy benyújtja a pénzeszközök felhasználását igazoló bizonylatok fénymásolatát. Az adott naptári évben fel nem használt pénzeszközöket a HC DAC Dunajská Streda az elszámolás benyújtásának napját követő 30 napon belül köteles visszautalni a város bankszámlájára. A pénzeszközök folyósítását Dunaszerdahely Város felfüggesztheti, ha a HC DAC Dunajská Streda nem nyújtja be Dunaszerdahely Város részére az előző naptári évben nyújtott pénzeszközök felhasználásának elszámolását.

a megállapodás időtartama: 2030.12.31-ig

## **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 18. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Rebeka Kuruczová részére (511/2026/23 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Kuruczová Rebeka részére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Karaffa Attila alpolgármester, mint a lakásügyi bizottság elnöke elmondta, hogy a képviselő-testület az előterjesztést fél évvel ezelőtt elutasította, a bizottság azonban újratárgyalta a kérelmet, ellenőrizte a feltételek teljesítését és arra a következtetésre jutott, hogy a kérelmezőnek kiutalható a lakás. Hozzátette, hogy a várólistán szereplő további kérelmezőknek is nyújtható lakás.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag 14.15 órakor elhagyta az üléstermet.  
Szavazás az előterjesztésről:

19. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**550/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ hagyja jóvá**

lakhatás biztosítását a kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül (a továbbiakban „várólista”) a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő bérlakások iránt, Kuruczová Rebeka kérelmező részére, aki a 2026. 02.28-án frissített várólistán a 10. helyen szerepel, különös méltánylást érdemlő okból a Városi vagyonnal való gazdálkodás alapelvei 3. cikk (1) bek. aii) pontja értelmében és a Dunaszerdahely város lakásalapjával való gazdálkodásról szóló 30/2023. sz. 2023.9.26-án elfogadott önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. értelmében.

**B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

**a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a szolgáltatási árjegyzék jóváhagyására a XLIV. Csallóközi Vásáron (512/2025/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a szolgáltatási árjegyzék jóváhagyására a XLIV. Csallóközi Vásáron* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag 14.16 órakor visszaérkezett az ülésterembe.

Horony Ákos városi tanácsi tag felhívta a figyelmet a kisebbségi nyelvhasználat biztosítására a Csallóközi Vásáron. Rámutatott, hogy gyakran hiányzik a magyar fordítást és ezt szükséges megoldani. Hozzátette tovább, hogy megfontolandó, hogy azok a vállalkozók, akik a Csallóközi Vásáron szlovák és magyar nyelven is tájékoztatják a közönséget az általuk nyújtott szolgáltatásokról, valamilyen kedvezményben részesüljenek a várostól.

Szabó László városi tanácsi tag felhívta a figyelmet a helytelen római számozásra és kérte, hogy a határozat mellékletében szereplő métereket m<sup>2</sup>-re javítsák.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője azt válaszolta, hogy nem m<sup>2</sup>-ről, hanem folyóméterről van szó.

Szabó László városi tanácsi tag ennek alapján javasolta, hogy a melléklet teljes szövegében a „felhasznált terület” kifejezést „folyóméterre” javítsák a megfelelő grammatikai alakban.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

20. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**551/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ hagyja jóvá**

a szolgáltatási árjegyzéket a XLIV. Csallóközi Vásárban e határozat melléklete alapján

**B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció jóváhagyására (513/2026/23 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében. Továbbá a polgármester elmondta, hogy a fotovoltaikus terület esetében még nem került sor a szerződés aláírására. Ha a képviselő-testület üléséig nem kerül sor módosításra, az előterjesztett javaslatot a fenti változás kivételével javasolja jóváhagyni.

Szavazás az előterjesztésről:

21. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**552/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ vegye tudomásul**

a beszámolót A Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. számú módosításai és kiegészítései c. vitaanyag megvitatása során benyújtott vélemények és észrevételek kiértékeléséről.

**B/ hagyja jóvá**

a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésének megkezdését a benyújtott terjedelemben.

**C/ fogadja el**

a ..../2026. sz. önkormányzati rendelettervezethez benyújtott, 2026.03.17-i vélemények értékelését, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2005.10.4-i 5/2005 sz. önkormányzati rendeletét, amellyel kihirdetésre kerül Dunaszerdahely Város Településrendezési tervének kötelező érvényű része és későbbi módosításai: a 2007.4.26-i 10/2007 sz. önkormányzati rendelet, a 2007.10.8-i 12/2007 sz. önkormányzati rendelet, a 2008.7.1-i 5/2008 sz. önkormányzati rendelet, a 2010.9.29-i 11/2010 sz. önkormányzati rendelet, a 2013.05.21-i 12/2013 sz. önkormányzati rendelet, a 2015.08.20-i 16/2015 sz. önkormányzati rendelet, a 2016.09.27-i 13/2016

sz. önkormányzati rendelet, a 2017.06.27-i 10/2017 sz. önkormányzati rendelet, a 2018.06.26-i 7/2018 sz. önkormányzati rendelet, a 2018.09.18-i 10/2018 sz. önkormányzati rendelet, a 2019.09.24-i 17/2019 sz. önkormányzati rendelet, a 2020.02.25-i 5/2020 sz. önkormányzati rendelet, a 2020.12.08-i 19/2020 sz. önkormányzati rendelet, a 2021.08.17-i 16/2021 sz. önkormányzati rendelet, a 2021.11.16-i 19/2021 sz. önkormányzati rendelet, a 2021.11.30-i 28/2021 sz. önkormányzati rendelet és a 2022.06.28-i 11/2022. sz. önkormányzati rendelet és a 2023.09.26-i 23/2023 sz. önkormányzati rendelet és 2025.06.24-i 6/2025. sz. önkormányzati rendelet

**a 21. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról (514/2026/23 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

22. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**553/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**fogadja el**

Dunaszerdahely Város 2026. március 17-i .../2026. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról az előterjesztett változatban.

**a 22. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2022. december 2022-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Szociális Szolgáltató**

**Központban igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, 29/2022. sz. önkormányzati rendeletet (515/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendelettervezetét, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Szociális Szolgáltató Központban igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, 29/2022. sz. önkormányzati rendeletet* a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében.

Puha György alpolgármester mint a szociális és egészségügyi szakbizottság elnöke elmondta, hogy a javaslatot elsősorban az élelmiszerárak növekedése és indokolja, és hogy a szakbizottság az előterjesztés támogatását javasolja. Ugyanez az Idősek Otthonát érintő következő megtárgyalandó anyagra is érvényes. Az étkeztetés árát 0,20 euróval javasolják emelni.

Szavazás az előterjesztésről:

23. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**554/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**fogadja el**

javaslat Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2022. december 2022-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Szociális Szolgáltató Központban igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, 29/2022. sz. önkormányzati rendeletet (515/2026/23. sz. vitaanyag)

**a 23. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2025. december 18-án elfogadott 17/2025. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely**

## Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról (516/2026/23. sz. vitaanyag)

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2025. december 18-án elfogadott 17/2025. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

24. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

### **555/2026/23 sz. határozat**

#### **A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**fogadja el**

Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja és kiegészíti a 2025. december 18-án elfogadott 17/2025. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról az előterjesztett változatban.

#### **a 24. ponthoz kapcsolódóan: Szervezési utasítások a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan (517/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Szervezési utasításokat a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan* az írásbeli előterjesztés értelmében. Ezután a polgármester módosító indítványt terjesztett elő, mely szerint:

- a II. cikk 1. bekezdésében törlésre kerüljön az alábbi szakasz: „a 2026/2027 iskolaévben 2026. május 1-től 2026. május 31-ig”
- az eddigi III. cikk után egy új IV. cikk kerül, amelynek szövege a következő:

**„IV.**

**A 2026. 3. 20-tól hatályos módosításokhoz kapcsolódó átmeneti rendelkezések**

*A 2026/2027 iskolaévre vonatkozóan a gyermek óvodai felvétele iránti kérelmet 2026. május 1-től 2026. május 31-ig kell benyújtani.”*

- az eddigi IV. cikk V. cikkre számozódik át.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

25. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület  
elfogadta.

**556/2026/23. sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

a Szervezési utasításokat a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan az előterjesztett terjedelemben a módosító javaslattal együtt.

**a 25. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre (518/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette *A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

26. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**557/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**vegye tudomásul**

a Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre.

**a 26. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a város 2026. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása értelmében (519/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a város 2026. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása értelmében* az írásbeli előterjesztésnek megfelelően. A polgármester továbbá elmondta, hogy konkrét adatok még nem állnak rendelkezésre, mivel a kiértékelést szerdán éjfélig valósítják meg. Hozzátette, hogy reméli, minél több kérelmező kaphat támogatást. A fentiekre tekintettel a városi tanácsi tagokat formális szavazásra kérte, hogy az anyag benyújtható legyen a képviselő-testület ülésére.

Szavazás az előterjesztésről:

27. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**558/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ hagyja jóvá**

a város 2026. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegét Dunaszerdahely város 2023. szeptember 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete értelmében a benyújtott terjedelemben.

**B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a képviselő-testületi határozat végrehajtásával,

### **C/ kérje fel**

a polgármestert azon jogi személyek és vállalkozó természetes személyek listájának közzétételére, akik Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása értelmében a város 2026. évi költségvetéséből dotációt kaptak.

### **a 27. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a városi díjak odaítélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért (520/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a városi díjak odaítélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért* az írásbeli előterjesztés értelmében. Elmondta továbbá, hogy a Dunaszerdahely Város díjainak odaítélésére létrehozott bírálóbizottság ma fog ülésezni, ezért a képviselőket formális szavazásra kérte fel, hogy az anyag előterjeszhető legyen a képviselő-testület ülésére. Hozzátette, hogy a képviselő-testületi ülésre már a konkrét neveket tartalmazó javaslat kerül előterjesztésre.

Szavazás az előterjesztésről:

28. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**559/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

A/ döntsön Dunaszerdahely Város díjainak odaítélését az alábbi személyeknek:

Dunaszerdahely Város Díszpolgára

.....

Dunaszerdahely Város PRO URBE Díja

.....

.....

.....

A Dunaszerdahely Város Vállalkozója

.....

Dunaszerdahely Város PRO URBE JUVENIS Díja

.....

Dunaszerdahely Város PRO EDUCATIONE Díja

.....

B/ az ünnepélyes díjátadás idejét és helyét az alábbiak szerint:

A rendezvény időpontja: 2025.4.26., 16.00

A rendezvény helyszíne: a Dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Városi Művelődési  
Központ

**a 28. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló szociális szolgáltatási terve 2025. évi teljesítésének kiértékelése (521/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2022 - 2027 közötti időszakra vonatkozó szociális szolgáltatási terve 2025. évi teljesítésének kiértékelését* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

29. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**560/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**vegye tudomásul**

Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló szociális szolgáltatási terve 2025. évi teljesítésének kiértékelését.

**a 29. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján (522/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

30. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**561/2026/23 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

a Dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő 2025. évi éves jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján az 2025. évi bértarifa táblázat szerinti alapbér 40%-nak megfelelő összegben.

**a 30. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján (523/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

31. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**562/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

a Dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő 2025. évi jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján a 2025. évi bértarifa táblázat szerinti alapbér 40%-nak megfelelő összegben.

**a 31. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójének fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján (524/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

32. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**563/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

a Dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Városi Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján az éves bértarifa táblázat szerinti alapbér 40%-ának megfelelő összegben.

**a 32. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatónjének fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2026. évre. (525/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatónjének fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2026. évre* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

33. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**564/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2026. évre az előterjesztésnek megfelelően.

**a 33. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a 2026. évre vonatkozó jutalom-mutatókra a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatója esetében (526/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2026. évre* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

34. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**565/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

a dunaszerdahelyi Idősek otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2026. évre az előterjesztésnek megfelelően.

**a 34. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2026. évre (527/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2026. évre az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szabó László városi tanácsi tag, az iskolaügyi és kulturális szakbizottság tagja elmondta, hogy a szakbizottság az egyik mutató módosítására tett javaslatot úgy, hogy az figyelembe vegye a projekt megvalósításának sikerességét, amelyre vissza nem térítendő támogatást igényeltek a város támogatási és dotációs programjaiból, ha a pénzeszközöket az szervezet ténylegesen megkapja. A fenti kitévelt a benyújtott javaslat már tartalmazza.

Szavazás az előterjesztésről:

35. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**566/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2026. évre az előterjesztésnek megfelelően.

**a 35. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat támogatási szerződés jóváhagyására a Környezetvédelmi Alap forrásaiból hitel formájában (528/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *javaslatot támogatási szerződés jóváhagyására a Környezetvédelmi Alap forrásaiból hitel formájában* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

36. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

Az 36. számú szavazás technikai okok miatt érvénytelen volt.

Szavazás az előterjesztésről:

37. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**567/2026/23 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ hagyja jóvá**

A javaslatot támogatási szerződés jóváhagyására a Környezetvédelmi Alap forrásaiból hitel formájában és megbízza JUDr. Hájos Zoltán polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos minden jognyilatkozat megtételével.

**B/ felkéri**

a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

**a 36. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat kérelem benyújtásának jóváhagyására a „Sport-infrastruktúra kiépítése, rekonstrukciója és modernizálása” program keretében nyújtandó támogatás iránt a Sporttámogatási Alap 2025/002 sz. pályázati felhívása alapján a „Smetana ligeti Alapiskola többfunkciós sportpályájának felújítása” projektre (529/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot kérelem benyújtásának jóváhagyására a „Sport-infrastruktúra kiépítése, rekonstrukciója és modernizálása” program keretében nyújtandó támogatás iránt a Sporttámogatási Alap 2025/002 sz. pályázati felhívása alapján a „Smetana ligeti Alapiskola többfunkciós sportpályájának felújítása” projektre* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

38. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**568/2026/23 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ hagyja jóvá**

1. Javaslat kérelem benyújtásának jóváhagyására a „Sport-infrastruktúra kiépítése, rekonstrukciója és modernizálása” program keretében nyújtandó támogatás iránt a Sporttámogatási Alap 2025/002 sz. pályázati felhívása alapján a „Smetana ligeti Alapiskola többfunkciós sportpályájának felújítása” projektre a város Településrendezési tervével és érvényes Gazdasági és Szociális Fejlesztési Programjával összhangban.

2. A projekt megvalósításának biztosítását a Sporttámogatási alap nyújtására vonatkozó támogatási feltételekkel összhangban.

3. Pénzeszközök biztosítását önrész fedezése céljával a Sporttámogatási Alap 2025/002 sz. pályázati felhívása alapján a „Sport-infrastruktúra kiépítése, rekonstrukciója és modernizálása” program keretében benyújtott, a „Smetana ligeti Alapiskola többfunkciós sportpályájának felújítása” projektre, mégpedig 64 093,725 € összegben.

4. Annak biztosítását, hogy a felmerülő nem támogathatónak minősülő kiadásokat a város költségvetéséből finanszírozzák.

**B/ felkéri**

a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

**a 37. ponthoz kapcsolódóan Javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2025. szeptember 30-án elfogadott 493/2025/19. sz. határozatának megszüntetésére (530/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2025. június 30-én elfogadott, 493/2025/19. sz. határozat eltörlésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

39. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**569/2026/23 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**szüntesse meg**

.a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2025. szeptember 30-án elfogadott, 493/2025/19. sz. határozatot

**a 38. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 21. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére (531/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 21. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

40. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0  
tartózkodott : 0  
nem szavazott : 0  
A javaslatot a testület elfogadta.

**570/2026/23 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**kijelöli**

1. a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület **21. rendkívüli ülésének** helyét és idejét:

**2025.03.10-én 15.30 órakor a dunaszerdahelyi városháza Makovecz termében.**

2. az ülés napirendjét a Városi Tanács jegyzőkönyve tartalmazza a jegyzőkönyvHITELESÍTŐK és a jegyzőkönyvvezető kijelölésére vonatkozó javaslattal együtt.

3. a vitaanyagok elkészítésének módját, az elkészítésükért felelős személyeket és az anyagok kiküldésre való átadását:

- Az anyagok elkészítéséért, ill. a városi tanácsi tagok véleménye alapján történő átdolgozásáért, valamint az anyagok kiküldésre való átadásáért a városi hivatal illetékes főosztályvezetői felelnek.
- A meghívó és a megtárgyalandó vitaanyagok megküldését a képviselők és az ülés többi résztvevői számára a városi tanács döntése alapján, valamint a képviselőtestületi ülésről szóló értesítés és a napirend kifüggesztését a város hirdetőtábláján és weboldalán legalább 3 naptári nappal az ülést előtt a szervezési referatúra biztosítja.

4. a meghívottak köre:

- önkormányzati képviselők
- hivatalvezető
- főellenőr
- a városi hivatal főosztályvezetői
- DSTV
- DH

**a 39. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 22. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére vonatkozó javaslat (532/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 22. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

41. sz. szavazás:  
jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

### **571/2026/23 sz.**

#### **határozat**

#### **A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

##### **kijelöli**

1. a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület **22. rendkívüli ülésének** helyét és idejét:

**2025.03.17-én 14.00 órakor a dunaszerdahelyi városháza Makovecz termében.**

2. az ülés napirendjét a Városi Tanács jegyzőkönyve tartalmazza a jegyzőkönyvwhitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölésére vonatkozó javaslattal együtt.

3. a vitaanyagok elkészítésének módját, az elkészítésükért felelős személyeket és az anyagok kiküldésre való átadását:

- Az anyagok elkészítéséért, ill. a városi tanácsi tagok véleménye alapján történő átdolgozásáért, valamint az anyagok kiküldésre való átadásáért a városi hivatal illetékes főosztályvezetői felelnek.

- A meghívó és a megtárgyalandó vitaanyagok megküldését a képviselők és az ülés többi résztvevői számára a városi tanács döntése alapján, valamint a képviselőtestületi ülésről szóló értesítés és a napirend kifüggesztését a város hirdetőtábláján és weboldalán legalább 3 naptári nappal az ülést előtt a szervezési referatúra biztosítja.

4. a meghívottak köre:

- önkormányzati képviselők
- hivatalvezető
- főellenőr
- a városi hivatal főosztályvezetői
- DSTV
- DH
- A Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetője

Miután a Városi Tanács a 23. ülés valamennyi napirendi pontját megtárgyalta, a polgármester az ülést 2026.03.10-én 14:52 órakor berekesztette.

A Jegyzőkönyv aláírására 2026.03.13-án került sor.

Hájos Zoltán  
polgármester

**Jegyzőkönyvhitelesítők:**

1/ Hakszer Roland .....

2/ Szabó László .....

**Jegyzőkönyvvezető:**

JUDr. Pelech Dominika Eszter  
szervezeti referens .....