



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Szám: 22/9/2026

Dunaszerdahely, 2026. 03. 19.

## **Jegyzőkönyv**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 22. üléséről,  
amelyre 2026. március 17-én került sor a dunaszerdahelyi városháza nagy Makovecz termében.

### **Jelen vannak:**

- Dunaszerdahely Város képviselői, a jelen lévő képviselők száma 18,
- polgármester
- főellenőr
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal hivatalvezetője
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkavállalói
- a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetője
- a Szociális Szolgáltatóközpont igazgatója
- a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ igazgatója
- az Idősek Otthonának igazgatója

### **Távolmaradásukat igazoló képviselők:**

- Nagy Iván
- Nagy Krisztián
- Szabó László

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 22. ülését Hájos Zoltán, a város polgármestere nyitotta meg és vezette le. Üdvözölte a képviselő-testület tagjait, a főellenőrt, a hivatalvezetőket, a városi hivatal vezető munkatársait és a további jelenlévőket. Megállapította, hogy a meghívót Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 22. ülésére a Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének Tanácskozási Rendjében (a továbbiakban „tanácskozási rend”) megszabott határidőn belül elektronikus úton minden városi képviselő számára elküldték, és a képviselő-testület határozatképes.

### **az 1. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 22. képviselő-testületi ülésének napirendi javaslata**

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Képviselő-testület 22. ülésének napirendjére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülésének napirendi javaslatáról:

1. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**538/2026/22 sz.**

**határozat**

### **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

#### **jóváhagyja**

Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülésének 2026. 03.17-i napirendjét:

1. Dunaszerdahely Város 22. sz. képviselő-testületi ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 18-i, 20. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése **(485/2026/22. sz. vitaanyag)**
4. Dunaszerdahely Város 2025. évi számvitelének jóváhagyása **(486/2026/22. sz. vitaanyag)**
5. 1/2026 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetéséhez **(487/2026/22. sz. vitaanyag)**
6. A főellenőr 2025. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentés **(488/2026/22. sz. vitaanyag)**
7. A 2026. februárjában és márciusában befejezett ellenőrzések eredményeiről szóló jelentés **(489/2026/22. sz. vitaanyag)**
8. Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek jóváhagyására **(490/2026/22. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező földterületek bérbeadásának jóváhagyására az SLOVBiz s.r.o. számára (st. számjel. /IČO/: 47 902 124) **(491/2026/22 sz. vitaanyag)**
10. Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az AA STAVBY s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron **(492/2026/22. sz. vitaanyag)**
11. Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az ELBEVA s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron **(493/2026/22. sz. vitaanyag)**
12. Javaslat a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen jegyzett, 1957/80 helyrajzi számú, 157 m<sup>2</sup> alapterületű telek értékesítésére a Szlovák Köztársaság

- javára, amelynek nevében a Szlovák Útkezelő Vállalat mint vagyonkezelő jár el (Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, st. számjel /IČO/: 00 003 328) 1 euró összegű jelképes vételáron **(504/2026/23. sz. vitaanyag)**
13. Javaslat telek eladására Alexander Simon számára **(495/2026/22. sz. vitaanyag)**
  14. Javaslat a 1886/517 hrsz. földterület Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására **(496/2026/22. sz. vitaanyag)**
  15. Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 361 518) és Dunaszerdahely Város között **(497/2026/22. sz. vitaanyag)**
  16. Javaslat szolgálat alapításának jóváhagyására Dunaszerdahely Város és a Dunajskostredská autobusová doprava s.r.o. társaság tulajdonában lévő telkekre vonatkozóan **(498/2026/22. sz. vitaanyag)**
  17. Ajándékozási szerződés megkötésére vonatkozó javaslat a Romológiai Kutató- és Módszertani Intézet (székhelye: Kračanská cesta 4045/55, Dunajská Streda, st. számjel /IČO/: 37848721) és Dunaszerdahely Város között **(508/2026/23. sz. vitaanyag)**
  18. Javaslat Együttműködésről és a sportklub finanszírozásáról szóló megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a HC DAC Dunajská Streda polgári társulás (székhelye: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, st. számjele: 50 399 098) között **(500/2026/22 sz. vitaanyag)**
  19. Javaslat bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Rebeka Kuruczová részére **(501/2026/22 sz. vitaanyag)**
  20. Javaslat a szolgáltatási árjegyzék jóváhagyására a XLIV. Csallóközi Vásáron **(512/2025/23. sz. vitaanyag)**
  21. Javaslat a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció jóváhagyására **(503/2026/22 sz. vitaanyag)**
  22. Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról **(504/2026/22 sz. vitaanyag)**
  23. Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2022. december 2022-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Szociális Szolgáltató Központban igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, 29/2022. sz. önkormányzati rendeletet **(505/2026/22. sz. vitaanyag)**
  24. Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2025. december 18-án elfogadott 17/2025. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város

- fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról **(506/2026/22. sz. vitaanyag)**
25. Szervezési utasítások a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan **(507/2026/22. sz. vitaanyag)**
  26. A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre **(508/2026/22. sz. vitaanyag)**
  27. Javaslat a város 2026. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása értelmében **(509/2026/22. sz. vitaanyag)**
  28. Javaslat a városi díjak odaítélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért **(510/2026/22. sz. vitaanyag)**
  29. Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló szociális szolgáltatási terve 2025. évi teljesítésének kiértékelése **(511/2026/22. sz. vitaanyag)**
  30. Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján **(512/2026/22. sz. vitaanyag)**
  31. Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján **(513/2026/22. sz. vitaanyag)**
  32. Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójének fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján **(514/2026/22. sz. vitaanyag)**
  33. Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójének fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2026. évre **(515/2026/22. sz. vitaanyag)**
  34. Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2026. évre **(516/2026/22. sz. vitaanyag)**
  35. Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2026. évre **(517/2026/22. sz. vitaanyag)**
  36. Javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2025. szeptember 30-án elfogadott 493/2025/19. sz. határozatának megszüntetésére **(518/2026/22. sz. vitaanyag)**
  37. Egyéb
  38. Interpellációk

## **a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése**

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a képviselők közül Dakó Sándort és Penczinger Csabát jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás a jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 16

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

### **539/2026/22 sz. határozat**

#### **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**tudomásul veszi:**

Dakó Sándor és Penczinger Csaba személyét jegyzőkönyvhitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

## **a 3. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 18-i, 20. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése (485/2026/22. sz. vitaanyag)**

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *a Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i 20. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzését.*

Szavazás az előterjesztésről:

3. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**540/2026/22 sz.  
határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**tudomásul veszi:**

a Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i, 20. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzéséről szóló jelentést.

**a 4. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2025. évi számvitelének jóváhagyása.  
(486/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2025. évi számvitelének jóváhagyását* az írásbeli előterjesztés értelmében. 2025-ben számos intézkedést kellett tenni a városi szolgáltatások folyamatos biztosítása érdekében. Ezen kívül a város fokozott figyelmet fordított a városi intézmények és infrastruktúra modernizálására és a városi vagyon karbantartására és felújítására. A város 2025. évi költségvetése 2.973.919 euró többlettel zárt, a költségvetési bevételek 93,74%-ra teljesültek, míg a kiadási oldal felhasználása 87%-os volt. 2025-ben az előző évhez képest több pénzeszközt lehetett elkülöníteni a kultúra, a sport, a szociális szolgáltatások és más aktivitások támogatására. A közbeszerzés területén is sikerült megtakarításokat elérni. A város által szervezett rendezvények is nagyon népszerűek voltak, amiről a magas látogatói létszám tanúskodik. A város karácsonyi díszkivilágítása és a karácsonyi vásár is pozitív fogadtatásban részesült, a vásárt többen látogatták, mint 2024-ben. A polgármester továbbá kiemelte a műjégpálya sikerességét is. 2025-ben folytatódott az utcák felújítása, ezek között megemlíthető a Csallóközi utca, a Rákóczi utca, a Kistejedi út, a Kondé Püspök utca, a Bacsák utca és a Rózsa utca. Felújították a Jesenský utcát is a bíróság felőli oldalon. A sikabonyi lakosok kérésére az ottani temetőben felújították a halottasházat és urnafal kialakítására került sor, és a halottasház környékén a kápolna felé a járdát is felújították. Bővült a közvilágítás a Bécsi úton, ami segíti a biztonságos közlekedést és a közbiztonságot is. A Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság állami támogatás segítségével korszerűsítette a városi sportcsarnok fűtési rendszerét. A THERMALPARK DS, a.s. városi vállalat, amely a termálfürdőt üzemelteti, új modern közösségi teret hozott létre a külső öltözőknél, ahol a látogatók a streetfood standok kínálatát fogyaszthatják. A Gastro DS, s.r.o városi vállalat a nyári szünidő alatt felújította és modernizálta a városi fenntartásba tartozó óvodákat ellátó ételkiadó konyhát. A Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ felújította a színházterem világítását és hangosítási technikáját. A város területén 5 földbe süllyesztett konténert sikerült létesíteni. 2024-ben a város 5 projektet nyert el az Európai Unió keretében, amelyek közül egy esetében már lezárult a közbeszerzési eljárást és a 2025. év végén elkezdődött a Vermes Villa teljes felújítása. Az átadásra a tavalyi évben nem került sor, mert a kivitelező nem tudta befejezni a munkálatokat. A többi projekt 2026-ban kerül megvalósításra, köztük a Vámbéry Ármin tér zöldítése, a vasútállomás és az autóbuszállomás közti körforgalom, a Smetana ligeti Alapiskola épületének teljes felújítása és elektromos autóbusz vásárlása.

Dunaszerdahely Város 2025-ben társszervezője volt az 21 évesek Európa-bajnokságának. Ezért a várost sokan látogatták, különösen Csehországból, a látogatók pozitívan értékelték a rendezvény szervezésének színvonalát. Megköszönte a dunaszerdahelyi állami rendőrség és Városi Rendőrség tagjainak és mindenkinek, aki az említett rendezvény szervezésében részt vett. Végül a polgármester megköszönte a képviselőknek és a városi hivatal minden munkatársának, valamint a városi intézmények és társaságok alkalmazottainak is köszönetet mondott. Elmondta, hogy az előterjesztést minden szakbizottság, valamint a Városi Tanács is megvitatta, amely a város zárszámadását kifogások nélkül elfogadásra javasolja.

Fekete Zoltán mérnök, a város főellenőre előterjesztette állásfoglalását, amely értelmében Dunaszerdahely Város 2025. évi zárszámadását kifogások nélkül elfogadásra javasolja.

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**541/2026/22 sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/egyetért**

a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal által vezetett 2025. évi könyvvitellel.

**B/ jóváhagyja**

Dunaszerdahely Város 2025. évi zárszámadását kifogások nélkül

**C/ megerősíti**

1.) az állami költségvetésből származó fel nem használt célirányos pénzeszközökkel és külön jogszabály szerinti fel nem használt célirányos pénzeszközökkel módosított költségvetési hiány finanszírozását a tartalékalap terhére

2.759.237,75.- € összegben

2.) a pénzügyi műveletek egyenlegét 3.388.319,67. euró összegben és a pénzügyi műveletek egyenlegének elszámolását a következőképpen:

a) a költségvetési hiány fedezése 2.759.237,35 euró összegben

b) a pénzügyi műveletek kiigazítást követő mérlege 629.082,- euró összegben hozzárendelésre kerül Dunaszerdahely Város tartalékjához.

**az 5. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetésének módosítására - 1/2026. (487/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetésének 1/2026 sz. módosító javaslatát.*

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a beterjesztett költségvetés-módosítás összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és a javasolja annak elfogadását.

Szelle Erika képviselő arról érdeklődött, hogy már készen van-e az együttműködési szerződés a DAC ARÉNA a.s. társasággal, amelynek tárgya a multifunkciós pálya kiépítése, a szerződés végső verzióját a szakbizottság már megtárgyalta.

A polgármester elmondta, hogy a szóban forgó szerződés megkötésére még nem került sor. A szerződő felek tárgyalnak a szerződés feltételeiről, és a technikai részletek tisztázását követően fogják azt aláírni. A szerződésjavaslatot a képviselő-testület által jóváhagyott feltételekkel dolgozták ki, és annak végső verzióját a pénzügyi szakbizottság ülésén fogják megvitatni.

Szelle Erika képviselő rámutatott, hogy a költségvetési módosítás jegyzékében kb. 247.000 eurót különítettek el a Mol Aréna melletti parkoló kiépítésére, a szerződést azonban a mai napig nem kötötték meg.

A polgármester elmondta, hogy a szerződéskötésre mindenképpen sor kerül, és a DAC ARÉNA a.s. már megrendelte a projektdokumentáció kidolgozását annak ellenére, hogy még alá sem írták a szerződést.

Szelle Erika továbbá rámutatott a költségvetési módosítás jegyzékében szereplő másik tételre, amely 155.000 eurót különített el a városliget kialakítására, ugyanakkor e célra már tavaly is ugyanilyen összeget különítettek el. A projekt azonban csak nagyon lassan halad, megvalósíthatatlan elemek is találhatók rajta, és szerinte ez felesleges pazarlás a város pénzeszközeivel. Rámutatott továbbá egy következő tételre a költségvetési módosítás jegyzékében 63.000 euró összegben, amely a „Bartók Béla sétány” versenypályázat előkészítésére és szervezésére szának. A Bartók Béla sétány revitalizálásának anyagát alaposan ismeri. Nem tudja, kinek van a képviselők közül részletes információja, melyik bizottság mit hagyott jóvá és kivel tárgyalta a városi hivatal. Szerinte a városi hivatal a polgármester hozzájárulásával, a képviselők tudta nélkül írta ki a versenypályázatot. Kifogásolta, hogy mindez a képviselők tudta és ajánlása nélkül történt és anélkül, hogy erre a polgármestert felhatalmazták volna.

A polgármester a városligettel kapcsolatban elmondta, hogy a pénzkeret növelésére azért volt szükség, mert az építési engedély megszerzéséhez tervdokumentációra volt szükség, amelynek kidolgozásával egy irodát bíztak meg. Jelenleg ez az iroda tárgyal a környezetvédelmi

szakhatósággal a vízfelületekkel kapcsolatban. Megjegyezte, hogy bár a folyamat lassúnak és hosszadalmasnak tűnik, folyamatosan zajlanak a konzultációk az irodával. Ami a Bartók Béla sétányt illeti, elmondta, hogy a tervezés maximálisan átlátható módon történt. A kezdet kezdetén a város lakosait is megszólították, aki elmondták elképzeléseiket és véleményüket arról, hogyan nézzen ki a sétálóutca. Ezeket továbbították a szakértőknek, hogy olyan felhívást dolgozzanak ki a versenypályázatra, amely a lakosok igényeit is tartalmazza. Hozzátette, hogy a versenypályázat győztesét még nem hirdették ki, de a győztes pályázatról mind a képviselők, mind a lakosok tájékoztatást kapnak majd.

Szelle Erika képviselő elmondta, hogy bár látja a szakmaiság iránti igényt, de az első értékelt projektben számos hiányosság volt, mint például hogy olyan fákat akartak kiültetni, amelyek a város külterületén nem ültethetők ki. Sem maga a projekt, sem a projekteket értékelő nemzetközi szakbizottság döntése nem volt jó. Megjegyezte továbbá, hogy a Bartók Béla sétány esetében a lakosok közül senki sem kérte, hogy a Csaplár Benedek Művelődési Központ előtt új szökőkutat létesítsenek, vagy hogy a 10 éve felújított tér a kultúrház előtt teljesen megváltozzon. A lakosok kéréseit tartalmazó anyag nyilvánosan hozzáférhető, bárki elolvashatja. Nem érti, miért nem volt ez témája egy egyeztetésnek a polgármester és a képviselők között. Hozzátette, hogy a városi hivatal 3 millió eurót határozott meg a Bartók Béla sétány revitalizációjára, ami biztosan nem lesz elegendő, mert csak a Csaplár Benedek Művelődési Központ előtti tér felújítása az eddigi tapasztalatok alapján 2-3 millió euróba fog kerülni. Nem érti, egyáltalán miért van szükség e terület ismételt felújítására.

A polgármester elmondta, hogy a győztes projekt megismerése során konzultálni lehet majd a tervezőiroda munkatársaival. Hozzátette, hogy nem tudja elképzelni, hogyan lenne lehetséges a sétálóutcát egy ütemben felújítani. Hangsúlyozta, hogy először a projektnek, a költségvetésnek kell elkészülnie, majd később szakaszonként kellene megvalósítani.

Hodosy Szabolcs képviselő, a pénzügyi szakbizottság elnöke elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság megtárgyalta a benyújtott javaslatot és semmilyen módosító javaslatot nem kapott kézhez, és a javaslatot az előterjesztett terjedelemben elfogadni javasolja.

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 13

ellene : 0

tartózkodott : 4

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**542/2026/22 sz.  
határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**jóváhagyja**

Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetésének 1/2026. sz. módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

**a 6. ponthoz kapcsolódóan: A főellenőr 2025. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentés (488/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A főellenőr előterjesztette *a 2025. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentést* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**543/2026/22 sz.  
határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**tudomásul veszi:**

A főellenőr 2025. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentést.

**az 7. ponthoz kapcsolódóan: A 2026. februárjában és márciusában befejezett ellenőrzések eredményeiről szóló jelentés (489/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A főellenőr előterjesztette *a 2026. februárjában és márciusában befejezett ellenőrzések eredményeiről szóló jelentést* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Jarábik Imre képviselő 14.40 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:

jelen vannak : 16

mellette : 16

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**544/2026/22 sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**tudomásul veszi:**

1. A 2025/8. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
2. A 2025/9. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
3. A 2025/10. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
4. A 2025/11. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
5. A 2025/12. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
6. A 2026/1. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről

**a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek jóváhagyására (490/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 1. sz. módosításának jóváhagyására* az írásbeli vitaanyag értelmében. Ezután a polgármester módosító indítványt terjesztett elő, mely szerint a 14. cikk 5. pontjában törlésre kerüljön a „városi résztulajdonban lévő” szövegrész, mivel az kétszer is szerepel.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

8. sz. szavazás:

jelen vannak : 16

mellette : 16

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**545/2026/22 sz.  
határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**jóváhagyja**

A Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveit az előterjesztett formában.

**a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező földterületek bérbeadásának jóváhagyására az SLOVBiz s.r.o. számára (st. számjel. /IČO/: 47 47 902 124) (491/2026/22 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező földterületek bérbeadásának jóváhagyására az SLOVBiz s.r.o. számára (st. számjel. /IČO/: 47 47 902 124)* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében. A polgármester továbbá összefoglalta a városi vagyon különös méltánylást érdemlő okból történő bérbeadásáról szóló értesítéssel szembeni 2026.02.25-én kelt panaszt, amelyet az Auxilium Slovensko PT nyújtott be, és amelyet a képviselő-testület tagjai is megkaptak. A panasszal kapcsolatban ezt követően 2026.03.16-án állásfoglalást adott ki a SLOVBiz s.r.o. társaság is. Ezt az állásfoglalást a képviselők közvetlenül a képviselő-testületi ülésen kapták meg. Végül a polgármester elmondta, hogy a benyújtott javaslat vagyonzogi kérdés, és az érintett terület esetleges bérbeadásával foglalkozni kell.

Jarábik Imre képviselő 14.46 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 13

ellene : 0

tartózkodott : 4

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**546/2026/22 sz.  
határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ tudomásul veszi,**

1. hogy a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban Nagydudvarnok községben, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által a 1480 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 613

hrsz. egyéb terület besorolású 357 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 614 hrsz. egyéb terület besorolású 7461 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 615 hrsz. egyéb terület besorolású 14674 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 616 hrsz. egyéb terület besorolású 181 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 618 hrsz. egyéb terület besorolású 251 m<sup>2</sup> alapterületű telek; mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetet 2026.02.25-én közzétették Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és a közzététel legalább a fenti szándék képviselő-testület általi megtárgyalásának napjáig tart.

2. hogy a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban Nagyudvarnok községben, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által a 1480 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 613 hrsz. egyéb terület besorolású 357 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 614 hrsz. egyéb terület besorolású 7461 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 615 hrsz. egyéb terület besorolású 14674 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 616 hrsz. egyéb terület besorolású 181 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 618 hrsz. egyéb terület besorolású 251 m<sup>2</sup> alapterületű telek; éves bérleti díját Németh Jolán mérnök, igazságügyi értékbecslő 2026.02.21-én kelt 009/2026. sz. szakértői értékbecslésében 10.700,- €, azaz négyzetméterenként 0,467 euró összegben állapította meg.

## **B/ jóváhagyja**

1. a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban Nagyudvarnok községben, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által a 1480 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 613 hrsz. egyéb terület besorolású 357 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 614 hrsz. egyéb terület besorolású 7461 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 615 hrsz. egyéb terület besorolású 14674 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 616 hrsz. egyéb terület besorolású 181 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 618 hrsz. egyéb terület besorolású 251 m<sup>2</sup> alapterületű telek bérbeadási szándékát a SLOVbiz s.r.o. társaság javára (székhelye Fialová 4072/5A, Bratislava – Petržalka 851 07, st. számjele /IČO/: 47 902 124) a következő feltételekkel:

- a bérbeadás célja: hulladéklerakó üzemeltetése,
- a bérlet időtartama: határozatlan idejű
- éves bérleti díj: 0,467 euró az alapterület minden m<sup>2</sup>-e után,
- inflációs záradék: a bérleti díj összegének valorizációja a fogyasztói árindex formájában mért infláció mértéke alapján, amelyet a Szlovák Köztársaság Statisztikai Hivatala az értékelt évre vonatkozóan az előző évvel való összehasonlításban teszi közzé.

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei

értelmében, az alábbi indokolással: a bérbeadás célja: hulladéklerakó üzemeltetése, amelyre külön jogszabályok szerint kell engedélyeztetni.

E javaslat mint különös méltánylást érdemlő eset jóváhagyásához a települések önkormányzati vagyonáról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (2) bek. c) pontja értelmében az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

2. bérleti szerződés megkötését a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő alábbi földterületekre: a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban Nagydvarnok községben, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlanyilvántartási Főosztálya által a 1480 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 613 hrsz. egyéb terület besorolású 357 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 614 hrsz. egyéb terület besorolású 7461 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 615 hrsz. egyéb terület besorolású 14674 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 616 hrsz. egyéb terület besorolású 181 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben 618 hrsz. egyéb terület besorolású 251 m<sup>2</sup> alapterületű telek eladási szándékát a SLOVbiz s.r.o. társaság javára (székhelye Fialová 4072/5A, Bratislava – Petržalka 851 07, st. számjele /IČO/: 47 902 124) a következő feltételekkel:

- a bérbeadás célja: hulladéklerakó üzemeltetése,
- a bérlet időtartama: határozatlan idejű
- éves bérleti díj: 0,467 euró az alapterület minden m<sup>2</sup> -e után,
- inflációs záradék: a bérleti díj összegének valorizációja a fogyasztói árindex formájában mért infláció mértéke alapján, amelyet a Szlovák Köztársaság Statisztikai Hivatala az értékelt évre vonatkozóan az előző évvel való összehasonlításban teszi közzé.

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei értelmében, az alábbi indokolással: a bérbeadás célja: hulladéklerakó üzemeltetése, amelyre külön jogszabályok szerint kell engedélyeztetni.

E javaslat mint különös méltánylást érdemlő eset jóváhagyásához a települések önkormányzati vagyonáról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (2) bek. c) pontja értelmében az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

### **B/ felhatalmazza**

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az AA STAVBY s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron (492/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az AA STAVBY s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Horony Ákos képviselő 14.50 órakor érkezett az ülésterembe.

Hodosy Szabolcs képviselő 14.50 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 16

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**547/2026/22 sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ jóváhagyja**

1. A „Lakóépületek építése a Mezei utcán - SO 02 Közutak“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 40959/DS/10305/2024/033 -NJ, ID: 13698/004 számú, 2024.08.22-én kelt és 2024.08.26-án jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte; mely földterületek Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkednek el, s melyek Dunaszerdahely Város javára kerülnek megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a Más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

1.1 Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt Dunaszerdahely Várossal megkötne az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció – eredeti példány,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány,
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány,
- szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány.

1.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

2. A „ Lakóépületek építése a Mezei utcán - SO 03 Közvilágítás“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 41017/DS/10304/2024/033 -NJ, ID: 13697/004 számú, 2024.08.23-án kelt és 2024.08.26-án jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte; mely földterületek Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkednek el, s melyek Dunaszerdahely Város javára kerülnek megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a Más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

2.1 Az Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt a várossal megkötne az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció – eredeti példány,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány,
- Az építési munkálatokról szóló felülvizsgálati jelentések – eredeti példány,

- a megvilágítás osztályának kiszámítása és meghatározása az STN EN 13201 - Közutak megvilágítása szlovák norma szerint minden útszakaszra önállóan történik.
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány,
- villamos berendezés üzembe helyezés előtti első felülvizsgálatáról és időszakos felülvizsgálatáról szóló jelentés,
- szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány.

2.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

3. A „Lakóépületek építése a Mezei utcán - SO 08 Közutak“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 41017/DS/10304/2024/033 -NJ, ID: 13697/004 számú, 2024.08.23-án kelt és 2024.08.26-án jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte, s amely a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkedik el, Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, aloldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

3.1 Az Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt a várossal megkötne az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával,
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány,

- kötelező érvényű használati útmutató a földbe süllyesztett konténer használója számára,
- vizsgálati jegyzőkönyv,
- biztonsági alapelvek a földbe süllyesztett konténer kiürítése során,
- átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- szakértői vélemény az építmény általános értékének meghatározásához,

3.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

4. Telekvásárlási javaslat a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely községben található alábbi telkekre vonatkozóan: hrsz. 1879/502, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 107 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/511, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 9 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/512, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 8 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/513, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 21 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/523, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 42 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/524, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 53 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/426, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 2 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/555, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 179 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/557, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 4 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/566, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 7 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/567, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 4 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/568, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 619 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/570, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 37 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/578, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 8 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/579, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 4 m<sup>2</sup>; hrsz. 1879/580, C regiszter, művelési ág szántóföld, alapterület 44 m<sup>2</sup>; a fenti telkeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az LV 3607 sz. tulajdoni lapon vezeti; Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

#### **B/ felhatalmazza**

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

**a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az ELBEVA s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron (493/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az ELBEVA s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

11. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 16

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**548/2026/22 sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ jóváhagyja**

1. A „ Kertváros lakóközvet U2 - SO 11 Közvilágítás - I. és II. szakasz“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építetőnek a 15477/DS/7296/2015/033 -KNA-004, 2015.07.07-én kelt és 2015.07.14-én jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte; A „ Kertváros lakóközvet U2 - SO 11 Közvilágítás - III. szakasz“ építmény , amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építetőnek a 1340/DS/733/2018/033 -KNA/005, 2018.04.18-án kelt és 2018.04.19-én jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte; A „ Kertváros lakóközvet U2 - SO 11 Közvilágítás - IV. és V. szakasz“ építmény , amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építetőnek a 3155/DS/263/2018/033 - KNA/005, 2018.04.18-án kelt és 2018.04.19-én jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte; mely földterületek Sikabony (Kisabony) ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkednek el, s melyek Dunaszerdahely Város javára kerülnek megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a Más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerok Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított

önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

1.1 Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt Dunaszerdahely Várossal megkötné az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció – eredeti példány,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány,
- Az építési munkálatokról szóló felülvizsgálati jelentések – eredeti példány,
- a megvilágítás osztályának kiszámítása és meghatározása az STN EN 13201 - Közutak megvilágítása szlovák norma szerint minden útszakaszra önállóan történik.
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány,
- villamos berendezés üzembe helyezés előtti első felülvizsgálatáról és időszakos felülvizsgálatáról szóló jelentés,
- szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány,
- és szerződésben a fenti közvilágítási építmények átadásának napjától kezdődően 60 hónap időtartamú garanciát vállal.

1.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

2. Az e határozat 1. bekezdés A/ pontjában szereplő közvilágítási oszlopokra felszerelt 34 kamerából álló kamerarendszer, rögzítőberendezés, adattároló és monitor megvásárlása, Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

2.1 Az eladó mint építtető az e határozat A pont 1. bekezdésében szereplő infrastrukturális építményekre vonatkozó adásvételi szerződés megkötése előtt biztosítja a fenti kamerarendszer teljesen működőképes állapotban történő rácsatlakoztatását a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrségre és szerződésben az e határozat A/ pont 2. bek. szereplő kamerarendszer Dunaszerdahely Város részére történő átadásának napjától kezdődően 60 hónap időtartamú garanciát vállal.

2.2 Az eladó biztosítja az ingyenes adatátvitel biztosításáról szóló szerződés megkötését az e határozat A/ pont 2. bek. szerinti kamerarendszerrel összefüggésben Dunaszerdahely Város és a szolgáltató, azaz a TomaNet, s.r.o. között, székhelye: Športová 160/9, 930 02 Vieska, st. számjel /IČO/: 47 491 205, a szóban forgó kamerarendszer Dunaszerdahely Város részére történő átadásának napjától számított 15 év időtartamra.

3. Telekvásárlási javaslat a köv. ingatlan-nyilvántartási területen található alábbi telkekre vonatkozóan: a „C” regiszterben, 17/293 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 269 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/292 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 236 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/164 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 824 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/291 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 260 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/294 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 92 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/290 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 69 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/287 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 442 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/289 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 268 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/288 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 223 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/295 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/286 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/285 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/284 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 281 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/282 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 137 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/281 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 14 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/283 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 250 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/280 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 71 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/234 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 254 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/236 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 121 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/239 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 94 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/167 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 257 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/237 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 238 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/235 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 256 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/240 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 83 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/243 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 11 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/233 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 230 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/242 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 95 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/244 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 227 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/166 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 204 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/232 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 246

m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/241 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 84 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/247 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/194 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 273 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/196 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 171 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/195 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 151 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/197 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 76 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/204 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/203 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 43 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/202 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 223 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/199 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 257 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/201 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 145 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/200 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/198 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 69 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/183 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 219 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/184 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 13 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/185 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/187 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 395 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/186 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 98 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/188 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/189 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 8 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/190 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 102 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/191 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/192 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/193 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 6 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/182 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/181 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/180 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 194 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/179 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 144 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/171 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 482 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/178 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/177 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/176 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 9 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/175 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/174 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 125 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/173 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a „C” regiszterben, 17/172 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű telek;

melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 4705 sz. tulajdoni lapon vezet; a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási terület, Dunaszerdahely település, Dunaszerdahelyi járás, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 9983. sz. tulajdoni lapon vezetett alábbi telkek: hrsz. 4015/16, „C” regiszter, művelési ág: szántó, alapterület 54 m<sup>2</sup>; hrsz. 4015/12, „C” regiszter, művelési ág: szántó, alapterület 76 m<sup>2</sup>; hrsz. 4015/25, „C” regiszter, művelési ág: szántó, alapterület 66 m<sup>2</sup>; hrsz. 4015/26, „C” regiszter, művelési ág: szántó, alapterület 15 m<sup>2</sup>; hrsz. 4015/6, „C” regiszter, művelési ág: szántó, alapterület 51 m<sup>2</sup>; Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

### **B/ felhatalmazza**

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

**a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen jegyzett, 1957/80 helyrajzi számú, 157 m<sup>2</sup> alapterületű telek értékesítésére a Szlovák Köztársaság javára, amelynek nevében a Szlovák Útkezelő Vállalat mint vagyonkezelő jár el (Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, st. számjel /IČO/: 00 003 328) 1 euró összegű jelképes vételáron (494/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen jegyzett, 1957/80 helyrajzi számú, 157 m<sup>2</sup> alapterületű telek értékesítésére a Szlovák Köztársaság javára, amelynek nevében a Szlovák Útkezelő Vállalat mint vagyonkezelő jár el (Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, st. számjel /IČO/: 00 003 328) 1 euró összegű jelképes vételáron az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

#### 12. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**549/2026/22 sz.**  
**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ tudomásul veszi,**

1. a hosszú ideje tervezett stratégiai cél érdekében, amely növelni fogja a közúti közlekedés biztonságát és folyamatosságát az I/63 és a III/1394 utak kereszteződésében Dunaszerdahelyen, a Szlovák Közútkezelő Dunaszerdahely várossal és a Nagyszombati Kerületi Önkormányzattal együttműködve körforgalom kialakítását tervezi az I/63 és a III/1394 sz. utak kereszteződésében Dunaszerdahelyen (a továbbiakban „szóban forgó építmény”).

2. hogy a szóban forgó építményre 2020.11.26-án 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004 számmal Területi határozat kiadására került sor a kérelmező/építtető, a Szlovák Közútkezelő (Slovenská správa ciest IVSC Bratislava) számára, amely 2021. 1.31-ével vált jogerőssé. E határozat elválaszthatatlan részeit képezi annak 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005 sz., 2021. 8. 17-i javítása és 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006 sz. 2022.2.7-i javítása, a területi határozathoz tartozó grafikai melléklet és a területi eljáráshoz kapcsolódó tervdokumentáció az építési engedélyhez szükséges szinten és a területi eljáráshoz alakítva és a területi eljárás keretében hitelesítve (e Szerződés 1. sz. melléklete - 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004 sz. Területi határozat és annak 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005 sz., valamint 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006 sz. javításai). Ugyancsak a Területi határozat szerves részét képezi a 1088/DS/7656/2024/033-HJ számú, 13037/003 ID számú, a 2024.01.15-i 14476/2023 sz. irathoz kapcsolódó 2024. 2.22-én jogerőre emelkedett Határozat. A változás a szóban forgó területi határozat érvényességének meghosszabbítására vonatkozik a határozat jogerőre emelkedésének napjától számított három évre az építésügyi törvény 40. § alapján.

3. a szóban forgó építmény megvalósítási feltételeinek biztosítása érdekében 2024.12.20-án a Szlovák Közútkezelő és Dunaszerdahely Város között Együttműködési megállapodás megkötésére került sor.

4. hogy a fent hivatkozott szerződés 2. cikk 2.8. pontja és 2.11. pontja értelmében Dunaszerdahely Város biztosítja a szóban forgó építmény alatti földterületek vagyoni rendezését és a 3. cikk értelmében e földterületek tulajdonjogát átruházza a beruházóra, azaz a Szlovák Közútkezelőre.

5. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 5. cikke 25. pontjával összhangban, a későbbi módosításai értelmében, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> oldalon, különös méltánylást érdemlő okból a városi

vagyon közhasznú, magasabb közhasznú célú átruházása jelentős közhasznú építmények, nyilvános infrastrukturális építmények megvalósítása céljával,

6. az e határozat B/2 pontjában meghatározott ingatlanátruházás **mint különös méltánylást érdemlő eset** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, az „I/63-as és a III/1394 közutak kereszteződése - Dunaszerdahely” körforgalom mint közhasznú építmény által érintett földterület vagyoni rendezése céljából; **a jóváhagyáshoz az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.**

7. hogy a B/2 pontban meghatározott **ingatlanátruházási szándékot** 2026.01.18-án **közzétették** Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán, a Központi elektronikus táblán (CUET) és Dunaszerdahely Város elektronikus hirdetőtábláján is (UET).

#### **B/ jóváhagyja**

1. a „C” regiszterben, 1957/80 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 157 m<sup>2</sup> alapterületű, Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén található **telek eladási szándékát**; amely telket a fm-geo s.r.o., (Majeríková 1/A, 841 05 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 716 707), által 2025.11.05-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.11.05-én G1 – 3019/2025 sz. alatt hitelesített 127/2025. sz. vázrajz alapján alakítottak ki; 1 euró szimbolikus vételárért; a Szlovák Köztársaság javára, amelynek nevében a Szlovák Útkezelő Vállalat mint vagyonkezelő jár el (Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, st. számjel /IČO/: 00 003 328); **mint különös méltánylást érdemlő eset** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető,

2. a „C” regiszterben, 1957/80 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 157 m<sup>2</sup> alapterületű, Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén található **telek eladását**; amely telket a fm-geo s.r.o., (Majeríková 1/A, 841 05 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 716 707), által 2025.11.05-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.11.05-én G1 – 3019/2025 sz. alatt hitelesített 127/2025. sz. vázrajz alapján alakítottak ki; 1 euró szimbolikus vételárért; a Szlovák Köztársaság javára, amelynek nevében a Szlovák Útkezelő Vállalat mint vagyonkezelő jár el (Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, st. számjel /IČO/: 00 003 328); **mint különös méltánylást érdemlő eset** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-

törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, az „I/63-as és a III/1394 közutak kereszteződése - Dunaszerdahely” körforgalom mint közhasznú építmény által érintett földterület vagyoni jogi rendezése céljából;

**C/ felhatalmazza**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására Alexander Simon számára (495/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telek eladására Alexander Simon számára* a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében.

Hodosy Szabolcs képviselő 14.56 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**550/2026/22 sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ tudomásul veszi,**

1. Mgr. Alexander Simon .....,  
kérelmet nyújtott be Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 44/279 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 6 m<sup>2</sup> alapterületű telek megvételére; amelyet a EuroGeo s.r.o. (Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, st. számjel /IČO/: 36 780 278) által 2025.11.07-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.11.25-én G1 – 3171/25 sz. alatt hitelesített 36780278-205/25. sz.

vázrajzzal alakítottak ki; „Hozzáépítés a 4918 és 4919. hrsz. épületekhez” beruházási szándék megvalósítása céljából.

2. Mgr. Alexander Simon, .....  
....., a kizárólagos tulajdonosa a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási terület, Dunaszerdahelyi járás, Dunaszerdahely település, „C” regiszter, 42/6 helyrajzi számú, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4818 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ágú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek; valamint a „C” regiszter, 42/7 helyrajzi számú, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5277 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ágú, 21 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek.

3. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 2. cikke 1. bek. k) pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dtreda.sk/zasady-pravidla> oldalon: „Szomszédos terület olyan terület, amely az építménnyel elválaszthatatlan egységet képez. Olyan területről van szó, amely fekvését és használatát tekintve közvetlenül egy konkrét építményhez fűződő tulajdonjog gyakorlására szolgál, és a terület nélkül a konkrét építmény problémamentesen és zavartalanul nem lenne használható.

4. a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja alapján és a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. többször módosított dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a község nem köteles nyilvános versenytárgyalást, árverést vagy közvetlen értékesítést kihirdetni a megszerző tulajdonát képező építménnyel beépített telek átruházása esetén ideértve a szomszédos területet is, amely elhelyezkedését tekintve az építménnyel elválaszthatatlan egységet képez.

5. a fenti 44/279. sz. telek általános értéket Ing. Pavel Minárik szakértő állapította meg 2025.12.15-én kelt 171/2025. sz. szakértői véleményében, amely 377,46 euró (azaz háromszázhetvenhét euró negyvenhat eurócent), azaz 62,91 euró/m<sup>2</sup>.

6. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 6. cikke 2. bek. k) pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlatreda.sk/zasady-pravidla> oldalon: a fent hivatkozott szabályzat 6. cikk 1. bekezdésében szereplő 1. zónában elhelyezkedő városi ingatlan vagyon vételára a következőképpen állapítható meg: „az igazságügyi szakértői vélemény által megállapított ár, amely legfeljebb 300 %-kal emelhető meg”.

**B/ jóváhagyja**

1. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 44/279 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 6 m<sup>2</sup> alapterületű **telek eladásának szándékát**; amelyet az EuroGeo s.r.o. (Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, st. számjel /IČO/: 36 780 278) által 2025.11.07-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.11.25-én G1 – 3171/25 sz. alatt hitelesített 36780278-205/25. sz. vázrajzzal alakítottak ki; Mgr. Alexander Simon, .....8059/8, 929 01 Dunajská Streda, kizárólagos tulajdonába; összesen 600,- euró (azaz hatszáz euró) vételár fejében, ami 100 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg; a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvény 9a § 15. bek b) pontjával összhangban; A Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 2. cikke 1. bek. k) pontjával, 5. cikk 10. bek. b) pontjával és 6. cikk 2. bekezdésével összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlatreda.sk/zasady-pravidlaaloldal>on:

2. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 44/279 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 6 m<sup>2</sup> alapterületű **telek eladását**; amelyet az EuroGeo s.r.o. (Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, st. számjel /IČO/: 36 780 278) által 2025.11.07-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.11.25-én G1 – 3171/25 sz. alatt hitelesített 36780278-205/25. sz. vázrajzzal alakítottak ki; Mgr. Alexander Simon, ..... kizárólagos tulajdonába; összesen 600,- euró (azaz hatszáz euró) vételár fejében, ami 100 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg; a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvény 9a § 15. bek b) pontjával összhangban; A Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 2. cikke 1. bek. k) pontjával, 5. cikk 10. bek. b) pontjával és 6. cikk 2. bekezdésével összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlatreda.sk/zasady-pravidlaaloldal>on:

### **C/ felhatalmazza**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

## **a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a 1886/517 hrsz. földterület Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására (496/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot az 1886/517 hrsz. földterület Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására* az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**551/2026/22 sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ jóváhagyja**

1. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 1886/517 hrsz. alatt vezetett, gyümölcsös művelési ág besorolású, 9 m<sup>2</sup> alapterületű telek megvásárlásának szándékát; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2025.09.09-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.09.26-án G1 – 2593/25 sz. alatt hitelesített 323/2025. sz. vázrajzzal alakítottak ki; Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla-pravidla.aloldal>on.

2. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 1886/517 hrsz. alatt vezetett, gyümölcsös művelési ág besorolású, 9 m<sup>2</sup> alapterületű telek megvásárlását; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2025.09.09-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.09.26-án G1 – 2593/25 sz. alatt hitelesített 323/2025. sz. vázrajzzal alakítottak ki; Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla-pravidla.aloldal>on.

**B/ felhatalmazza**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 361 518) és Dunaszerdahely Város között (497/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 361 518) és Dunaszerdahely Város között az írásbeli vitaanyag értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

15. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**552/2026/22 sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ tudomásul veszi,**

1. A dunaszerdahelyi képviselő-testület 259/2024/10. sz. határozatával összhangban a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között 2024. 05. 13-án megkötött, szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződést;

2. hogy a szolgalom alapításáért fizetendő egyszeri ellenértéket Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 259/2024/10. sz. határozatában hagyta jóvá 2024. 03.19-én, meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegben a vázrajzban megjelölt, bemért szolgalom minden m<sup>2</sup>-ére.

**B/ jóváhagyja**

szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés megkötését a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 266/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 6 340 m<sup>2</sup> alapterületű telekre; 366/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású 9 195 m<sup>2</sup> alapterületű telekre; 366/2 hrsz. alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 134 m<sup>2</sup> alapterületű telekre; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 240/2 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 172 m<sup>2</sup> alapterületű telek eladásának szándékát; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518) javára;

a „DS\_Dunajská Streda - Ádroská - VNK, TS NNK” építmény villamos energetikai berendezéseinek létesítése, elhelyezése, kiépítése, használatbavételi eljárása, használata, üzemeltetése, karbantartása, javítása, átépítése, modernizálása, valamint az ezekkel kapcsolatos építési munkálatok elvégzése céljára; a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, st. számjele /IČO/: 34 125 361,) 2025.11.05-én kiadott 34125361-287/2025. sz. vázrajzban meghatározott mértékben; amely vázrajzot a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya 2025.12.09-én kelt G1-3170/25 sz. okirattal hitelesített (a továbbiakban „vázrajz”). meghatározatlan időre egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt szolgálommal érintett 489 m<sup>2</sup> területre; ami összesen 14 670,- € (azaz tizennégyezetr hatszázhetven euró) összeget tesz ki.

**C/ felhatalmazza**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 16. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgálom alapításának jóváhagyására Dunaszerdahely Város és a Dunajskostredská autobusová doprava s.r.o. társaság tulajdonában lévő telkekre vonatkozóan (498/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgálom alapításának jóváhagyására Dunaszerdahely Város és a Dunajskostredská autobusová doprava s.r.o. társaság tulajdonában lévő telkekre vonatkozóan* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**553/2026/22 sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ tudomásul veszi,**

1. hogy Dunaszerdahely Város közérdekből, emelt peronszintű megállóhelyre és autóbuszra történő akadálymentes felszállás biztosítása céljából az „Egyéni közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen SO 218 - autóbuszállomás” építmény

megvalósítását tervezi, amely a Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. (DSAD s.r.o., székhelye: Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 36 239 852) tulajdonában lévő földterületeket érinti. A fenti építmény megvalósítása érdekében szolgalmi jog alapítására van szükség Dunaszerdahely Város javára az e határozat B/1. pontjában foglalt mértékben.

2. hogy az „Egyéni közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen SO 218 - autóbusszállomás” építmény megvalósításával kapcsolatban a DSAD s.r.o. társaság szolgalmi jog alapítását kéri a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő telekre az e határozat B/3. pontja szerinti mértékben.

3. hogy a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 8. cikke 3. bek. c) pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlatreda.sk/zasady-pravidlaaloldalon>: „Szolgalmi jog térítés nélkül a város tulajdonát képező telkekre megalapozott, méltánylást érdemlő esetben alapítható, amelyről a város képviselő-testülete dönt.”

## **B/ jóváhagyja**

1. **szolgalmi jog alapítását** a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, a „C” regiszterben, 210/18 hrsz. alatt vezetett beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 4 m<sup>2</sup> alapterületű telekre és a „C” regiszterben 210/19 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 4 m<sup>2</sup> alapterületű telekre; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2025.02.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.04.10-én G1 – 369/25 sz. alatt hitelesített 46610910-061/2025. sz. vázrajzzal alakítottak ki; **Dunaszerdahely Város** (székhelye: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 00 305 383) **javára**; a „Egyéni közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen SO 218 - autóbusszállomás” építmény létesítése, elhelyezése, kiépítése, használatbavételi eljárása, használata, üzemeltetése, karbantartása, javítása, átépítése, modernizálása, valamint az ezekkel kapcsolatos építési munkálatok elvégzése céljára, **ingyenesen, határozatlan időre**.

2. **szolgalom alapításának szándékát** a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 50/15 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 123 m<sup>2</sup> alapterületű telekre; **a Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o.** (DSAD s.r.o., székhelye: Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 36 239 852) társaság **javára**; a szolgalom a Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. (DSAD s.r.o., székhelye: Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 36 239 852) társaság mint szolgalmi jogosult belépési, áthaladási, behajtási és áthajtási jogát foglalja magában gyalogosan, motoros és

nem montos járműekkel, gépekkel és berendezésekkel, **ingyenesen, meghatározatlan időre; mint méltánylást érdemlő eset** a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 8. cikke 3. bek. c) pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlatreda.sk/zasady-pravidlaaloldal>on

3. **szolgálat alapításának szándékát** a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 50/15 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 123 m<sup>2</sup> alapterületű telekre; a **Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. (DSAD s.r.o.,** székhelye: Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, st. számjelle /IČO/: 36 239 852) társaság **javára;** a szolgálat a Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. (DSAD s.r.o., székhelye: Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, st. számjelle /IČO/: 36 239 852) társaság mint szolgalmi jogosult belépési, áthaladási, behajtási és áthajtási jogát foglalja magában gyalogosan, motoros és nem montos járműekkel, gépekkel és berendezésekkel, **ingyenesen, meghatározatlan időre; mint méltánylást érdemlő eset** a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 8. cikke 3. bek. c) pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlatreda.sk/zasady-pravidlaaloldal>on.

#### **C/ felhatalmazza**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 17. ponthoz kapcsolódóan: Ajándékozási szerződés megkötésére vonatkozó javaslat a Romológiai Kutató- és Módszertani Intézet (székhelye: Kračanská cesta 4045/55, Dunajská Streda, st. számjel /IČO/: 37848721) és Dunaszerdahely Város között (508/2026/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *javaslatot Ajándékozási szerződés megkötésére a Romológiai Kutató- és Módszertani Intézet (székhelye: Kračanská cesta 4045/55, Dunajská Streda, st. számjel /IČO/: 37848721) és Dunaszerdahely Város között az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

17. sz. szavazás:  
jelen vannak : 18  
mellette : 18  
ellene : 0  
tartózkodott : 0

nem szavazott : 0  
A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**554/2026/22 sz.  
határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ jóváhagyja**

1. ajándékozási szerződés megkötését a Romológiai Kutató- és Módszertani Intézet (székhelye: Kračanská cesta 4045/55, Dunajská Streda, st. számjel /IČO/: 37848721) mint ajándékozó és Dunaszerdahely Város mint megajándékozott között; az ajándékozás tárgya a Roma Holokauszt Emlékműve
2. telekre vonatkozó kölcsönszerződés befejezéséről szóló megállapadás megkötését Dunaszerdahely Város mint kölcsönadó és a Romológiai Kutató- és Módszertani Intézet (székhelye: Kračanská cesta 4045/55, Dunajská Streda, st. számjel /IČO/: 37848721) mint kölcsönvevő között (az emlékmű alatti földterület)

**B/ felhatalmazza**

1. a polgármestert, hogy minden évben biztosítsa a roma holokauszt áldozatairól való megemlékezést
2. a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 18. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Együttműködésről és a sportklub finanszírozásáról szóló megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a HC DAC Dunajská Streda polgári társulás (székhelye: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, st. számjele: 50 399 098) között (500/2026/22 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Együttműködésről és a sportklub finanszírozásáról szóló megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a HC DAC Dunajská Streda polgári társulás (székhelye: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, st. számjele: 50 399 098) között* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

18. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 14

ellene : 0

tartózkodott : 3

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**555/2026/22 sz.  
határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ jóváhagyja**

Együttműködésről és a sportklub finanszírozásáról szóló megállapodás megkötését Dunaszerdahely Város és a HC DAC Dunajská Streda polgári társulás (székhelye: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, st. számjele: 34 009 34009892) között az alábbi feltételekkel:

az együttműködés tárgya:

- a csallóközi kézilabda sport fenntartásának és fejlődésének támogatása és a HC DAC Dunajská Streda sportklub tevékenységének és működési feltételeinek biztosítása,
- vissza nem térítendő pénzeszközök biztosítása Dunaszerdahely Város részéről évi 160 000 euró összegben a megállapodás érvényessége alatt, a csallóközi kézilabda sport támogatására és fejlődésére, valamint a tevékenységének és működésének támogatására, amely összeg 25%-kal csökkenthető abban az esetben, ha a sportklub női „A” csapata a második ligába kerül és egy versenyszezon alatt nem kerül vissza az első ligába, a csökkentett összeg a kiesést követő szezon elejétől azon szezon végéig tart, amikor a kézilabda csapat visszakerül az első ligába,
- a HC DAC Dunajská Streda kötelezettségvállalása, hogy sporttevékenysége során megfelelő módon népszerűsíti Dunaszerdahely Várost és lehetőségei szerint együttműködik Dunaszerdahely Várossal a városi sport fejlesztési koncepcióból eredő feladatok teljesítése során,

további megállapodások:

- a megállapodás időtartama tovább öt (5) évvel meghosszabbítható, ha
  - a. A HC DAC Dunajská Streda legkésőbb hat (6) hónappal a megállapodás időtartamának lejártá előtt szándéknyilatkozatot juttat el Dunaszerdahely Városnak e megállapodás érvényességének meghosszabbítása iránt és egyben
  - b. Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete jóváhagyja e megállapodás érvényességének meghosszabbítását.
- A HC DAC Dunajská Streda a következő év január 31-ig köteles elvégezni az igénybe vett pénzeszközök elszámolását, mégpedig úgy, hogy benyújtja a pénzeszközök felhasználását igazoló bizonylatok fénymásolatát. Az adott naptári évben fel nem használt pénzeszközöket a HC DAC Dunajská Streda az elszámolás benyújtásának napját követő 30 napon belül köteles visszautalni a város bankszámlájára. A pénzeszközök folyósítását Dunaszerdahely Város felfüggesztheti, ha a HC DAC Dunajská Streda nem nyújtja be Dunaszerdahely Város részére az előző naptári évben nyújtott pénzeszközök felhasználásának elszámolását.

a megállapodás időtartama: 2030.12.31-ig

**B/ felhatalmazza**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Rebeka Kuruczová részére (501/2026/22 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Kuruczová Rebeka részére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Jarábik Imre képviselő 15.07 órakor elhagyta az üléstermet.

Karaffa Attila alpolgármester, mint a lakásügyi bizottság elnöke elmondta, hogy a képviselő-testület az előterjesztést fél évvel ezelőtt elutasította, a bizottság azonban újratárgyalta a kérelmet. A kérelmező szociális helyzete időközben súlyosbodott. A bizottság az előterjesztés jóváhagyását javasolja és hozzátette, hogy a kérelmezőnek és a várólistán szereplő még egy személynek kiutalható lakás.

Szavazás az előterjesztésről:

19. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 2

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**556/2026/22 sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ jóváhagyja**

lakhatás biztosítását a kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül (a továbbiakban „várólista”) a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő bérlakások iránt, Kuruczová Rebeka kérelmező részére, aki a 2026. 02.28-án frissített várólistán a 10. helyen szerepel, különös méltánylást érdemlő okból a Városi vagyonnal való gazdálkodás alapelvei 3. cikk (1) bek. aii) pontja értelmében és a Dunaszerdahely város lakásalapjával való

gazdálkodásról szóló 30/2023. sz. 2023.9.26-án elfogadott önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. értelmében.

**B/ felhatalmazza**

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

**a 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a szolgáltatási árjegyzék jóváhagyására a XLIV. Csallóközi Vásáron (512/2025/23. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a szolgáltatási árjegyzék jóváhagyására a XLIV. Csallóközi Vásáron* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

20. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**557/2026/22 sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ jóváhagyja**

a szolgáltatási árjegyzéket a XLIV. Csallóközi Vásárban e határozat melléklete alapján

**B/ felhatalmazza**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 21. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció jóváhagyására (503/2026/22 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Jarábik Imre képviselő 15.13 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

21. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**558/2026/22 sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ tudomásul veszi:**

a beszámolót A Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. számú módosításai és kiegészítései c. vitaanyag megvitatása során benyújtott vélemények és észrevételek kiértékeléséről.

**B/ jóváhagyja**

a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésének megkezdését a benyújtott terjedelemben.

**C/ elfogadta**

a 2026.03.17-én elfogadott 1/2026. sz. önkormányzati rendeletet, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2005.10.4-i 5/2005 sz. önkormányzati rendeletét, amellyel kihirdetésre kerül Dunaszerdahely Város Településrendezési tervének kötelező érvényű része és későbbi módosításai: a 2007.4.26-i 10/2007 sz. önkormányzati rendelet, a 2007.10.8-i 12/2007 sz. önkormányzati rendelet, a 2008.7.1-i 5/2008 sz. önkormányzati rendelet, a 2010.9.29-i 11/2010 sz. önkormányzati rendelet, a 2013.05.21-i 12/2013 sz. önkormányzati rendelet, a 2015.08.20-i 16/2015 sz. önkormányzati rendelet, a 2016.09.27-i 13/2016 sz. önkormányzati rendelet, a 2017.06.27-i 10/2017 sz. önkormányzati rendelet, a 2018.06.26-i 7/2018 sz. önkormányzati rendelet, a 2018.09.18-i 10/2018 sz. önkormányzati rendelet, a 2019.09.24-i 17/2019 sz. önkormányzati rendelet, a 2020.02.25-i 5/2020 sz. önkormányzati rendelet, a 2020.12.08-i 19/2020 sz. önkormányzati rendelet, a 2021.08.17-i 16/2021 sz. önkormányzati rendelet, a 2021.11.16-i 19/2021 sz. önkormányzati rendelet, a 2021.11.30-i 28/2021 sz. önkormányzati rendelet és a 2022.06.28-i 11/2022. sz. önkormányzati rendelet és a

2023.09.26-i 23/2023 sz. önkormányzati rendelet és 2025.06.24-i 6/2025. sz. önkormányzati rendelet

**a 22. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról (504/2026/22 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Puha György alpolgármester mint a szociális és egészségügyi szakbizottság elnöke elmondta, hogy bizonyos diagnózisokra több pont is jár, és így előbbre kerülhet az érintett a várólistán. A diagnózisok listáját átalakították, ezért érthető, hogy bizonyos diagnózisok csak a kérelmező családtagjait, nem pedig magát a kérelmezőt érintik. A másik lényeges változtatás, hogy ha valaki kétszer egymás után elutasítja a felkínált lakást, törlik a várólistáról.

Szavazás az előterjesztésről:

22. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**559/2026/22 sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**elfogadta**

Dunaszerdahely Város 2026. március 17-i 2/2026. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról az előterjesztett változatban.

**a 23. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2022. december 2022-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Szociális Szolgáltató Központban igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, 29/2022. sz. önkormányzati rendeletet (505/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendelettervezetét, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Szociális Szolgáltató Központban igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, 29/2022. sz. önkormányzati rendeletet* a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

23. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**560/2026/22 sz.  
határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**elfogadta**

javaslat Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott 3/2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2022. december 2022-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Szociális Szolgáltató Központban igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, 29/2022. sz. önkormányzati rendeletet (515/2026/23. sz. vitaanyag)

**a 24. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2025. december 18-án elfogadott 17/2025. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról (506/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2025. december 18-án elfogadott 17/2025. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város*

*fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

24. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**561/2026/22 sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**elfogadta**

Dunaszerdahely Város 2026. március 17-én elfogadott 4/2026. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja és kiegészíti a 2025. december 18-án elfogadott 17/2025. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról az előterjesztett változatban.

**a 25. ponthoz kapcsolódóan: Szervezési utasítások a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan (507/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Szervezési utasításokat a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

25. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**562/2026/22 sz.  
határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**jóváhagyja**

A Szervezési utasításokat a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan az előterjesztett terjedelemben a módosító javaslattal együtt.

**a 26. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre (508/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette *A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

26. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**563/2026/22 sz.  
határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**tudomásul veszi:**

a Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre.

**a 27. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a város 2026. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve**

**annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása értelmében (509/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a város 2026. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása értelmében az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.*

Hakszer Roland képviselő tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Dunaszerdahelyi Birkózó Klub mint kérelmező számára nyújtandó dotáció esetében érdekütközés miatt nem fog részt venni a szavazásban.

Karaffa Attila alpolgármester elmondta, hogy érdekütközés miatt nem vett részt a PÁZMANEUM kérelmező projektjének kiértékelésében. Továbbá tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Pázmaneum PT mint kérelmező számára nyújtandó dotáció esetében érdekütközés miatt nem fog részt venni a szavazásban.

Bugar György képviselő tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Csemadok Tündéerkert Alapszervezete és a Római Katolikus Egyház Dunaszerdahelyi Plébániája mint kérelmező számára nyújtandó dotáció esetében érdekütközés miatt nem fog részt venni a szavazásban.

Jarábik Imre képviselő tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a MIECHY PZ kérelmező dotációja esetében érdekütközés miatt nem fog részt venni a szavazásban.

Szavazás a Dunaszerdahelyi Birkózó Klub PT kérelmező számára nyújtandó dotációról:

27. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 16

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 2

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás a Pázmaneum PT kérelmező számára nyújtandó dotációról:

28. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás a Csemadok Tündérbert Alapszervezete és a Római Katolikus Egyház Dunaszerdahelyi Plébániája mint kérelmező számára nyújtandó dotációról:

29. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás a a szlovákiai testi fogyatékkal élőköt segítő MIECHY PT kérelmező dotációjáról.

30. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 16

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 2

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás a másik előterjesztésről:

31. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**564/2026/22. sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ jóváhagyja**

a város 2026. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegét Dunaszerdahely város 2023. szeptember 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete értelmében a benyújtott terjedelemben.

**B/ felhatalmazza**

a polgármestert a képviselő-testületi határozat végrehajtásával,

**C/ kéri**

a polgármestert azon jogi személyek és vállalkozó természetes személyek listájának közzétételére, akik Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása értelmében a város 2026. évi költségvetéséből dotációt kaptak.

**a 28. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a városi díjak odaítélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért (510/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a városi díjak odaítélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Hakszer Roland képviselő 15.33 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

32. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**565/2026/22. sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**jóváhagyja**

A/ döntsön Dunaszerdahely Város díjainak odaítélését az alábbi személyeknek:

Dunaszerdahely Város Díszpolgára

**Varga László – Amár**

Dunaszerdahely Város PRO URBE Díja

**Mgr. PhDr. Nagy Frigyes**

**Kiss Péter mérnök**

**Bíró Attila mérnök**

Dunaszerdahely Város PRO URBE JUVENIS Díja

**Nagy Zsombor**

**New Redemption Studios (Szeffű Noel, Esztergályos Dominika, Soós Bertalan)**

A Dunaszerdahely Város Vállalkozója

**Ambrovics Ferenc mérnök**

Dunaszerdahely Város PRO EDUCATIONE Díja

**Németh Éva**

B/ az ünnepélyes díjátadás idejét és helyét az alábbiak szerint:

A rendezvény időpontja: 2025.4.26., 16.00

Helyszín: Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ

**a 29. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló szociális szolgáltatási terve 2025. évi teljesítésének kiértékelése (511/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2022 - 2027 közötti időszakra vonatkozó szociális szolgáltatási terve 2025. évi teljesítésének kiértékelését* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Hakszer Roland képviselő 15.39 órakor visszatért az ülésterembe.

Puha György alpolgármester mint a szociális és egészségügyi szakbizottság elnöke elmondta, hogy a Szociális Szolgáltatások Közösségi tervét mindig 5 évre hagyják jóvá és az idén kiértékeltek annak teljesítését a 2025-ös naptári évre vonatkozóan, s erről a hivatal egy terjedelmes anyagot készített. Kiemelt néhány dolgot, mégpedig hogy 2025-ben fokozott figyelmet szenteltek a megelőzésnek, elsősorban a dohányzás, alkoholfogyasztás és drogfogyasztás területén. Továbbá konferenciát szerveztek a városi hivatal épületében. Továbbra is igénybe vehető a házi gondozó szolgálat. Kiemelte továbbá, hogy elkezdődött a hajléktalanok éjjeli menedékhelyének felújítása és a szociális taxiszolálat is elindult, amelynek üzemeltetéséhez már csak a vonatkozó engedélyre várnak. A szakbizottság azt javasolja, hogy a példánul vegye tudomásul a javaslatot.

Peczinger Csaba képviselő 15.40 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

33. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**566/2026/22. sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**tudomásul veszi:**

Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló szociális szolgáltatási terve 2025. évi teljesítésének kiértékelését.

**a 30. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján (512/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

34. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**567/2026/22. sz.  
határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**jóváhagyja**

a Dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő 2025. évi éves jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján az 2025. évi bértarifa táblázat szerinti alapbér 40%-nak megfelelő összegben.

**a 31. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján (513/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

35. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**568/2026/22. sz.  
határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**jóváhagyja**

a Dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő 2025. évi jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján a 2025. évi bértarifa táblázat szerinti alapbér 40%-nak megfelelő összegben.

**a 32. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján (514/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2025. évi teljesítése alapján* az írásbeli előterjesztés értelmében.

PhDr. Peczinger Csaba képviselő 15.44 órakor visszatért az üléssterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

36. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**569/2026/22. sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**jóváhagyja**

a Dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Városi Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján az éves bértarifa táblázat szerinti alapbér 40%-ának megfelelő összegben.

**a 33. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2026. évre. (515/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2026. évre* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Jarábik Imre képviselő 15.48 órakor elhagyta az ülésstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

37. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**570/2026/22 sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**jóváhagyja**

a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2026. évre az előterjesztésnek megfelelően.

**a 34. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a 2026. évre vonatkozó jutalom-mutatókra a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatója esetében (516/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2026. évre az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

38. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**571/2026/22 sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

### **jóváhagyja**

a dunaszerdahelyi Idősek otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2026. évre az előterjesztésnek megfelelően.

### **a 35. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2026. évre (517/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2026. évre* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szelle Erika képviselő 15.47 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

#### 39. sz. szavazás:

jelen vannak : 16

mellette : 16

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**572/2026/22 sz.**

**határozat**

### **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

#### **jóváhagyja**

a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2026. évre az előterjesztésnek megfelelően.

### **a 36. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2025. szeptember 30-án elfogadott 493/2025/19. sz. határozatának megszüntetésére (518/2026/22. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2025. június 30-án elfogadott, 493/2025/19. sz. határozat eltörlésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

40. sz. szavazás:

jelen vannak : 16

mellette : 14

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 2

A javaslatot a testület elfogadta.

**573/2026/22 sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**megszünteti**

a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2025. szeptember 30-án elfogadott, 493/2025/19. sz. határozatot

### **a 37. ponthoz kapcsolódóan Egyéb**

---

Őri Rita képviselő rámutatott arra, hogy szükség lenne gyalogos átjáró létesítésére a II. János Pál pápa úton a Tesco és a Merkur Market között. Elmondta továbbá, hogy a Mátyás király útjára történő letérőnél így jelentősen növelni lehetne a közlekedésbiztonságot.

A polgármester elmondta, el tud képzelni egy olyan megoldást, hogy gyalogos átkelőhely helyett „átkelésre kijelölt hely” kerüljön kijelölésre. A lényeges különbség a két megoldás között az, hogy a gyalogos átkelőhelynél a gépjárművezető köteles előnyt adni az úttestre lépő és a gyalogos átkelőhelyen áthaladni akaró gyalogosnak, az átkelésre kijelölt helyen a gyalogos akkor mehet át, ha az úttesten nincs gépjármű, mivel nagy forgalmú közútról van szó.

Puha György alpolgármester meghívta a jelenlévőket a Pedagógusnapra, amelyre március 27-én 10.00 órakor kerül sor a Csaplár Benedek Művelődési Központban.

Bachman László képviselő érdeklődött, hogy a hivatalnak van-e információja arról, hány képviselő kapcsolódott be a dotációs kérelmek elbírálásába a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációk esetében.

A polgármester elmondta, hogy a városi hivatal bizonyára rendelkezik ezzel az információval, ő azonban nem, mivel a benyújtott kérelmek értékelését a képviselők végzik, és ő mint polgármester nem kívánja ellenőrizni a képviselőket.

Szelle Erika képviselő 15.52 órakor visszatért az ülésterembe.

Jarábik Imre képviselő 15.52 órakor visszatért az ülésterembe.

Peczinger Csaba képviselő elmondta, hogy 2024 júliusában a városi hivatalhoz kérelem érkezett arra vonatkozóan, hogy a Sport utcán forgalomlassító küszöb elhelyezését kéri, a kérelmet később kiegészítették a konkrét javasolt hellyel és a lakók beleegyezésével, akiknek ingatlana előtt a küszöb elhelyezésre kerülne. A kérelem kiegészítése 2025 októberében került benyújtásra, azonban úgy tudja, nem került a kompetens személyek elé. Ezért a képviselő a beszekennelt dokumentumokat elektronikus úton novemberben személyesen továbbította a városi hivatalnak. Megjegyezte azt is, hogy kérte a parkolóhelyek ismételt kijelölését. Érdeklődött, hogy várható-e valamilyen megoldás. Végül a polgármestert emlékeztette a demokráciával kapcsolatban elhangzott mondataira, amelyben a többség dönt.

A polgármester elmondta, hogy a demokráciával kapcsolatos mondata most is érvényes. A képviselő által feltett kérdésre nem tudott válaszolni, a műszaki és beruházási osztály vezetőjéhez irányította a képviselőt.

Penczinger Csaba képviselő továbbá tájékoztatta a jelenlévőket a Kassák Lajos utca garázsok közötti részének lezárásáról.

A polgármester elmondta, hogy a lezárást a garázsok tulajdonosai kérték, és a városnak tudomása van a lezárásról. Elmondta, hogy foglalkozni kell azzal a kérdéssel, mi a fontosabb: az, hogy bárki átjárhasson ezen a területen, vagy a garázsok tulajdonjoga.

Penczinger Csaba képviselő megjegyezte, hogy közterületről van szó és érdeklődött, hogy a város rendelte-e el az út lezárását.

A polgármester azt válaszolta, hogy nem a város rendelte el az út lezárását. Végül hozzátette, hogy nem tudja megítélni, melyik az igazságosabb. Az út lezárása a többség kérése volt a biztonság megőrzése érdekében.

Jarábik Imre képviselő megköszönte a műszaki és beruházási osztálynak és a kivitelezőnek a két mozgássérült-parkolóhely kiépítését a városi sportcsarnoknál. Továbbá érdeklődött, hogy hol lehet bejelenteni a közvilágítás meghibásodását a Rózsaligetben a 1379 és a 1376. sz. épületek között.

A polgármester elmondta, hogy a problémával a műszaki és beruházási osztály foglalkozik. Továbbá megjegyezte, hogy az ilyen hibákat a DS appon keresztül is be lehet jelenteni.

Szelle Erika képviselő megköszönte a polgármesternek a március 15-e alkalmából elmondott beszédét. Mint dunaszerdahelyi magyar nagyra értékelte a polgármester szavait. Hozzátette, hogy más képviselők is csatlakozhatnak a polgármesterhez, és hasonló értékeket képviselhetnének. Rámutatott, hogy a bár megalakult a Nemzeti kisebbségek és nyelvi jogok szakbizottsága mint a képviselő-testület tanácsadó, kezdeményező és ellenőrző szerve, ez azonban 3 év alatt egyszer sem ülésezett.

Gútay László képviselő érdeklődött, hogy még lehet-e visszametszeni a bokrokat a város területén és takarítani alattuk. Elmondta továbbá, hogy a Fő utcán a Bihari Szálló mellett, ahol megszűnt a kávéház, három oszlopot helyeztek el, amit el kellene távolítani. Továbbá az UniCredit bank mellett megszűnt egy kávézó, ami után azonban ott maradt a külső terasz.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője azt válaszolta, hogy az UniCredit bank melletti üzlet csak máshová költözött, és mindent el fognak onnan vinni.

A polgármester elmondta, hogy a közterületi növényzet karbantartását a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. végzi rendszeresen. A Föld Napja alkalmából a város rendszeresen tesz közzé felhívást a szemétszedésre. Hozzátette, hogy egy polgári társulás felajánlotta, hogy ingyenesen kesztyűket és szemetes zsákokat bocsát rendelkezésre. A fentiekkel kapcsolatban a város ismét felszólítja a lakosokat, hogy kapcsolódjanak be az önkéntes szemétszedésbe és tisztításba, hogy közös erőfeszítéssel egy tisztább városban élhessünk. Hangsúlyozta, hogy elsősorban az embereknek kellene odafigyelni, hogy ne dobálják el a szemetet, hanem a szemétkosarakat használják.

Horváth Zoltán képviselő a HC DAC nevében megköszönte az 5 éves támogatást, és elmondta, hogy milyen díjakat nyert a kézilabdacsapat ebben az időszakban. Továbbá meghívta a jelenlévőket a DHC Slavia Praha elleni mérkőzésre, amelyre március 28-án 18:00 órakor kerül sor, és ahol díjátadásra is sor kerül. Megköszönte a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaságnak, amely magas szakmai színvonalú munkát végzett a városi sportcsarnok felújítása során, valamint a kiváló időzítésért is, amelynek köszönhetően a munkák a kézilabdacsapat tervezett edzéseit és mérkőzéseit csak minimálisan érintették.

Horony Ákos képviselő mint a nemzeti kisebbségi és nyelvi jogok szakbizottságának elnöke reagált Szelle Erika képviselő szavaira és elmondta, hogy a szakbizottság elsősorban az ő elfoglaltsága miatt nem tudott ülésezni, hiszen mind a mai napig betölti a kisebbségi kormánybiztosi pozíciót, azonban az adott témában kommunikált a városi hivatallal. Hozzátette, hogy a közeljövőben összehívja a szakbizottság ülését. Ami az emlékművel kapcsolatos, folyamatban lévő bírósági eljárást illeti, elmondta, hogy részt vett egy tárgyaláson Besztercebányán. Mint állami hivatalnok, folyamatban lévő bírósági eljárással kapcsolatban nem kellene nyilatkoznia. Mint önkormányzati képviselő azonban úgy gondolja, hogy a képviselő-testület eredeti határozata helyes volt. Hisz abban, hogy a jogrendnek megfelelő, igazságos döntés születik és reméli, hogy a polgári társulás tagjait a továbbiakban már nem fogják bíróságra citálni.

A polgármester elmondta, hogy az a probléma, hogy már bíróságra citálták őket. A bíróság egyszer már megállapította, hogy nem történt bűncselekmény, az ügyész azonban óvást nyújtott be a döntés ellen. Ha az első fokú bíróság megalapozatlannak találja a keresetet, az ügyész valószínűleg fellebbez ez ellen. Ezt csak azért említi, mert bár lehet optimistának lenni, a hét ember viszontagságai még nem biztos, hogy véget érnek, és továbbra is árgus szemekkel fogják őket figyelni. Reméljük, hogy ez csakhamar véget ér, de nem úgy tűnik, hogy ez az eljárás gyorsan lezajlana. Ezt a hét személyt támogatni kell és ki kell állni mellettük. Az egész helyzetnek azonban van egy olyan aspektusa, hogy elrettentő példát akarnak statuálni az ügyből, hogy Szlovákiában ne történjenek olyan dolgok, amelyek a többségnek nem tetszenek. Ez a hét ember a hagyományt követte, és a képviselő-testület támogatta a kezdeményezésüket. Értetlenségét fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy az alperes az ügyben olyan dolgokat tüntetett fel, amelyeknek semmi köze nincs sem a fasiszta, sem náci szimbólumokhoz. Hozzátette, hogy ő személyesen az emlékművön egyszer sem látott ilyen szimbólumot. Elmondta, hogy az egész ügy túlvan a józan ész határán és nem érti, egyáltalán hogy indulhatott ennek alapján bírósági eljárás. E személyek közül egyelőre napi kapcsolatot tart fenn, és még ha nem is foglalkoznak mindig ezzel a témával, számos dologról van információja. A bűnüldöző szervek az esettel többször is foglalkoztak, az ügyet le is zárták, de mindig előkerült valaki, aki az ügyet újra előhúzta, leporolta és felélesztette. Minden megtette azért, hogy a hét magyar nemzetiségű személyt bíróság elé állítsák és ez valóban szörnyű. A józan ész azt diktálja, hogy nem létezik semmilyen bizonyíték, amely a büntetőjogi eljárást megalapozná, a gyanúsításról nem is szólva. Sajnos, ennek a hét személynek hosszú évekig ki kell tartania, és nem csak ők érintettek, hanem az ő családtagjaik is. Felháborító, hogy a 21. században ilyen előfordulhat. Kifejtette véleményét, hogy erkölcsileg e személyek mögé kell állni, mert jogtalan eljárásnak vannak alávetve.

Horony Ákos képviselő, mint kisebbségi kormánybiztos hozzátette, hogy a nemzeti szimbólumok használatának joga alkotmányos jog. Amikor a város képviselő-testülete hozzájárult az emlékmű elhelyezésével, senkinek eszébe sem jutott olyasmi, amivel most ezt a hét embert vádolják. Az a szándékosság, amelyet az ügyész minden áron bele akar látni ebbe az ügybe, semmilyen módon nem függ össze az emlékmű kezdeményezőinek eredeti szándékával. Valóban igazságtalan eljárás folyik az érintettekkel szemben, azonban a jogi eljárásoknak van egy folyamata és rendszere és csak remélni lehet, hogy e személyek kitartanak, és a bíróság igazságos döntést fog hozni.

### **a 38. ponthoz kapcsolódóan: Interpellációk**

---

E ponthoz kapcsolódóan a képviselők közül senki sem kért szót.

A képviselő-testület ülése 2026.03.17-én 16.14 órakor befejeződött.

A Jegyzőkönyv aláírására 2024.09.27-én került sor.

.....  
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.  
hivatalvezető

.....  
JUDr. Hájos Zoltán  
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítők: 1/ Dakó Sándor

.....

2/ PhDr. Penczinger Csaba

.....

Jegyzőkönyvvezető: Pelech Dominika Eszter  
szervezeti referens

.....