



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 23/9/2026

Dunajská Streda, 15.05.2026

UZNESENIE

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 12. mája 2026 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 6. Návrh na schválenie bezodplatnej zámenny pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 1942/138 o výmere 190 m², vo vlastníctve Kornela Nagya a manželky Dagmary Nagyovej a par. č. 1942/425 o výmere 95 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (materiál č. 521/2026/23)

**Uznesenie
č. 579/2026/23**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. mesto Dunajská Streda v záujme realizácie dlhodobu plánovaného strategického zámeru v oblasti rozvoja cyklistickej infraštruktúry, t.j. rozšírenia cyklistickej siete mesta, plánuje vybudovať verejnoprospešnú stavbu „SPOLOČNÁ CESTIČKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV DUNAJSKÁ STREDA - BLAŽOV“.
2. v zmysle Článku 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta vo verejnom záujme, vyššom verejnom záujme za účelom realizácie významných verejnoprospešných stavieb, verejných infraštruktúrnych stavieb.
3. schválenie zámenny nehnuteľností špecifikovaných v bode B/2. tohto uznesenia **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ab), Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého verejnoprospešnou stavbou, uvedenou v bode A/1. tohto uznesenia; **je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**

4. **zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**, špecifikovanej v bode B/2.1 tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 15.04.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

B/ schvaľuje

1. zámer bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ab), Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého plánovanou verejnoprospešnou stavbou „SPOLOČNÁ CESTIČKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV DUNAJSKÁ STREDA - BLAŽOV“ :

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemok, par. č. 1942/425, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 95 m²; vytvorený geometrickým plánom č. 54838584-266/2025, vyhotoveným dňa 04.12.2025, vyhotoviteľom Ing. András Bartalos, Mliečany 13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 54 838 584, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 23.12.2025 pod číslom G1-3510/25; o podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 1942/425 bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2026, vypracovaným Ing. Barnabásom Gáspárom, dňa 09.03.2026, vo výške 1 882,90 € (slovom: tisícosemstoosemdesiatdva eur a deväťdesiat eurocentov).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Kornel Nagy,

.....
a manželka Dagmar Nagyová,
.....:

- pozemok, par. č. 1942/138, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 190 m²; vytvorený geometrickým plánom č. 54838584-266/2025, vyhotoveným dňa 04.12.2025, vyhotoviteľom Ing. András Bartalos, Mliečany 13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 54 838 584, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 23.12.2025 pod číslom G1-3510/25; o podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 1942/138 bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2026, vypracovaným Ing. Barnabásom Gáspárom, dňa 09.03.2026, vo výške 1 882,90 € (slovom: tisícosemstoosemdesiatdva eur a deväťdesiat euro centov).

2. Bezodplatnú zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ab), Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého plánovanou verejnoprospešnou stavbou „SPOLOČNÁ CESTIČKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV DUNAJSKÁ STREDA - BLAŽOV“:

2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemok, par. č. 1942/425, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 95 m²; vytvorený geometrickým plánom č. 54838584-266/2025, vyhotoveným dňa 04.12.2025, vyhotoviteľom Ing. András Bartalos, Mliečany 13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 54 838 584, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 23.12.2025 pod číslom G1-3510/25; o podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 1942/425 bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2026, vypracovaným Ing. Barnabásom Gáspárom, dňa 09.03.2026, vo výške 1 882,90 € (slovom: tisícosemstoosemdesiatdva eur a deväťdesiat eurocentov).

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Kornel Nagy, a manželka Dagmar Nagyová,:

- pozemok, par. č. 1942/138, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 190 m²; vytvorený geometrickým plánom č. 54838584-266/2025, vyhotoveným dňa 04.12.2025, vyhotoviteľom Ing. András Bartalos, Mliečany 13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 54 838 584, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 23.12.2025 pod číslom G1-3510/25; o podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 1942/138 bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2026, vypracovaným Ing. Barnabásom Gáspárom, dňa 09.03.2026, vo výške 1 882,90 € (slovom: tisícosemstoosemdesiatdva eur a deväťdesiat eurocentov).

C/ splnomocňuje primátora

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 8:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta