

Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci jún 2026

V súlade s čl. 18f ods.1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám správu o výsledkoch vykonaných kontrol. V mesiaci jún 2026 boli ukončené nasledovné kontroly:

Kontrola príjmov z príležitostného nájmu majetku v správe Základnej školy Jilemnického ulica č. 204/11, Dunajská Streda a Základnej školy Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda (ďalej len Zásady hospodárenia), schválené Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 05.12.2023 upravujú práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto zriadilo, pri správe majetku mesta.

Podľa ustanovenia čl.3 ods.3 písm.a) Zásad hospodárenia „Mestské organizácie v zastúpení štatutárneho zástupcu organizácie môžu majetok mesta, ktorý spravujú, prenechať do nájmu na dobu kratšiu ako 10 dní v kalendárnom mesiaci iným fyzickým a právnickým osobám za predpokladu dodržania osobitného všeobecne záväzného nariadenia mesta a platných právnych predpisov.“

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej len VZN č. 31/2022) upravuje výšku minimálneho nájomného za nájom nebytových priestorov v objektoch v správe škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda. Príležitostným nájomom sa na účely tohto nariadenia rozumie nájom trvajúci s tým istým nájomcom najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Podľa ustanovenia § 2 ods. 1 VZN č. 31/2022 „Štatutárny zástupca správcu môže prenechať nebytové priestory, v správe rozpočtovej a príspevkovej organizácie na príležitostné užívanie fyzickej osobe, fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe na kultúrne, výchovno-vzdelávacie a športové účely, na ktoré sú stavebne určené a ktoré nie sú v rozpore s činnosťou a poslaním správcu a to s náležitým odôvodnením. Na spoločensko-tanečné a/alebo zábavné podujatia v objektoch škôl možno prenechať nebytové priestory len za predpokladu, že škola je organizátorom takéhoto podujatia.“

Podľa ustanovenia § 2 ods. 3 VZN č. 31/2022 „Štatutárny zástupca správcu môže prenechať do nájmu nebytové priestory iným fyzickým alebo právnickým osobám zmluvou o príležitostnom nájme.“

Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o slobode informácií) upravuje podmienky, postup a rozsah slobodného prístupu k informáciám. Podľa § 2 ods. 2 zákona povinnou osobou sprístupňovať informácie sú aj rozpočtové organizácie zriadené obcou. S účinnosťou od 01.01.2011 bol zavedený pojem povinne zverejňovaná zmluva, a to zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Touto novelou bola v zákone o slobode informácií zavedená v § 5a definícia, podľa ktorej povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy.

Podľa ustanovení § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka povinne zverejňovaná zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

1. Správa o výsledku kontroly č. 2026/2

Povinná osoba:	Základná škola, Jilemnického ulica č. 204/11, Dunajská Streda
Predmet kontroly:	Kontrola príjmov z príležitostného nájmu majetku v správe základnej školy
Kontrolované obdobie:	rok 2025

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie a uplatňovanie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Kontrolou bolo zistené:

V súlade s ustanovením čl. 7 ods. 18 Zásad hospodárenia základná škola vedie evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve mesta, ktorý im bol zverený. Kontrolou bolo preverených celkom 19 nájomných zmlúv, pri ktorých doba nájmu nebytových priestorov úplne alebo sčasti trvala v kontrolovanom období.

Kontrolou nájomných zmlúv bolo zistené, že zmluvy obsahovali náležitosti v zmysle ustanovení čl.7 ods.2 Zásad hospodárenia a § 2 ods. 4 VZN č. 31/2022. V súlade s ustanoveniami § 6 ods.11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 5 VZN č. 31/2022 boli nájomné zmluvy podpísané aj primátorom mesta.

Hodinová minimálna sadzba nájomného bola určená v súlade s ustanoveniami § 3 ods. 5 VZN č. 31/2022. V prípade nájomnej zmluvy č. 4/2025 bola zo sadzby nájomného poskytnutá úľava vo výške 50 % v súlade s § 2 ods. 2 VZN č. 31/2022.

Kontrolou boli zistené tieto nedostatky:

- V nájomných zmluvách č. 17/2025 a 18/2025 bol nesprávne určený počet dní, v ktorých nájomcovia mali užívať predmet nájmu – telocvičňu, čím došlo i k nesprávnemu výpočtu výšky nájomného. V týchto prípadoch došlo k rozporu medzi ustanoveniami čl.III a čl.IV ods.1 nájomných zmlúv, čím nebolo dodržané ustanovenie § 43 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého účastníci sú povinní dbať, aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov.

- Kontrolou zverejňovania nájomných zmlúv bolo zistené, že nájomné zmluvy č. 1/2025, 3/2025, 8/2025, 9/2025, 10/2025, 13/2025, 16/2025 a 18/2025 boli zverejnené po dátume ich účinnosti a zmluvné plnenia boli začaté pred ich účinnosťou, čím došlo k porušovaniu ustanovenia § 2 ods.3 VZN č. 31/2022.

Kontrolou úhrady nájomného neboli zistené nedostatky, nájomné boli uhradené včas a v zmluvne dohodnutej výške.

2. Správa o výsledku kontroly č. 2026/3

Povinná osoba:	Základná škola, Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda
Predmet kontroly:	Kontrola príjmov z príležitostného nájmu majetku v správe základnej školy
Kontrolované obdobie:	rok 2025

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie a uplatňovanie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Kontrolou bolo zistené:

V súlade s ustanovením čl. 7 ods. 18 Zásad hospodárenia základná škola vedie evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve mesta, ktorý im bol zverený. Kontrolou bolo preverených celkom 8 nájomných zmlúv, pri ktorých doba nájmu nebytových priestorov úplne alebo sčasti trvala v kontrolovanom období.

Kontrolou nájomných zmlúv bolo zistené, že zmluvy obsahovali náležitosti v zmysle ustanovení čl.7 ods.2 Zásad hospodárenia a § 2 ods. 4 VZN č. 31/2022. V súlade s ustanoveniami § 6 ods.11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 5 VZN č. 31/2022 boli nájomné zmluvy podpísané aj primátorom mesta.

Hodinová minimálna sadzba nájomného bola určená v súlade s ustanoveniami § 3 ods. 5 VZN č. 31/2022.

Kontrolou boli zistené tieto nedostatky:

- V nájomných zmluvách č. 8/2024, 9/2024 a 11/2024 bol nesprávne určený počet dní, v ktorých nájomcovia mali užívať predmet nájmu – telocvičňu a učebňu, čím došlo i k nesprávnemu výpočtu výšky nájomného. V týchto prípadoch došlo k rozporu medzi jednotlivými ustanoveniami čl.3 nájomných zmlúv, čím nebolo dodržané ustanovenie § 43 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého účastníci sú povinní dbať, aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov.

- Kontrolou zverejňovania nájomných zmlúv bolo zistené, že nájomné zmluvy boli zverejnené po dátume ich účinnosti a zmluvné plnenia boli začaté pred ich účinnosťou, čím došlo k porušovaniu ustanovenia § 2 ods.3 VZN č. 31/2022.

Kontrolou bolo ďalej zistené, že Dohoda o znížení nájomného zo dňa 18.06.2025 nebola zverejnená. Podľa ustanovení § 47a ods.4 Občianskeho zákonníka „Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.“

Kontrolou úhrady nájomného neboli zistené nedostatky, nájomné boli uhradené včas a v zmluvne dohodnutej výške.

3. Správa o výsledku kontroly č. 2026/4

Povinná osoba:	Mestský úrad Dunajská Streda
Predmet kontroly:	Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede
Kontrolované obdobie:	II.polrok 2025

Cieľom kontroly bolo preveriť vecné plnenie uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Dunajskej Strede v kontrolovanom období.

Kontrolou bolo zistené:

Zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v kontrolovanom období boli uskutočnené nasledovne::

- 19. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 30. septembra 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede a
- 20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 18. novembra 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede.

Kontrolou vecného plnenia prijatých uznesení bolo zistené, že ku dňu skončenia kontroly boli schválené uznesenia splnené okrem nasledovných:

- uznesením č. 480/2025/19 schválené odkúpenie pozemku, ktorým výlučným vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dunajská Streda, Korzó Béla Bartóka 1216/14, Dunajská Streda, IČO: 34073183, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/2, druh pozemku orná pôda o výmere 417 m², do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 22 935,- eur,

- uznesením č. 506/2025/20 udelený súhlas na podanie žiadosti o bezodplatný prevod pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, par. č. 1690/4, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 93 m²; par. č. 1692/2, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 23 446 m²; par. č. 1026/34, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 984 m²; a par. č. 1693, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 932 m²; vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva mesta Dunajská Streda, v záujme vysporiadania majetkovo – právneho stavu pozemkov dotknutých plánovanou stavbou „Mestský park – Városliget Dunajská Streda“.

Stav plnenia: V oboch prípadoch prebieha komunikácia medzi mestom a Rímskokatolíckou cirkvou, Trnavská arcidiecéza resp. Slovenským pozemkovým fondom.

V Dunajskej Strede, dňa 23.06.2026

Ing. Zoltán Fekete
hlavný kontrolór