



Materiál na rokovanie

Materiál č.: .. /2026/24

24. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

24. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda

Javaslat Dunaszerdahely Város Vagyonával Való Gazdálkodás Alapelveinek a 1. sz. függeléke jóváhagyására

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedná: Mgr. Priska Czúfalová, vedúca Referátu právneho ÚP MsÚ

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schval'uje

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v predloženom znení.

Dunaszerdahely Város Vagyonával Való Gazdálkodás Alapelvei 1. sz. függelékét az előterjesztett terjedelemben.

Jún 2026
2026. június

Dôvodová správa

Podmienky nakladania s majetkom mesta upravuje zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda schválené Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 17. marca 2026.

K bodu 1

Podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „Okresný úrad“) ostatne svojim rozhodnutím č. V-3017/26-01 zo dňa 11.05.2026 prerušil konanie o návrhu na vklad začaté na návrh mesta Dunajská Streda ako predávajúceho, prílohou ktorého bola kúpna zmluva na pozemok; predávajúci pri predaji postupoval podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. Okresný úrad sa pri rozhodovaní o prerušení uvedeného konania odvoláva na rozsudok Krajského súdu Prešov sp. zn. 1S/42/2015 z 27. septembra 2016, podľa ktorého ustanovenie § 9a ods. 8 písm. b) nie je možné použiť na prevod vlastníctva len samostatnej príľahlej plochy k zastavanému pozemku, ak je zastavaný pozemok už vo vlastníctve vlastníka stavby. Teda príľahlý pozemok je možné previesť len spolu a súčasne s pozemkom zastavaným stavbou. Inak je potrebné uplatniť štandardné spôsoby prevodu vlastníctva.

K bodu 2 a 3

Navrhuje sa upraviť nezrovnalosti v prípade rozhodovania mestského zastupiteľstva/ primátora mesta pri poskytovaní daru – hnutelného majetku mesta - určenie finančného limitu.

Pôvodné znenie článku 3 ods. 1 písm. acc):

„acc) poskytovanie daru – hnutelného majetku mesta, ktorého nadobúdacia cena alebo zostatková hodnota je vyššia ako 1 000 eur za jeden kus a vo forme finančných prostriedkov nad 1 000 eur,“

Pôvodné znenie článku 3 ods. 2 písm. ah):

„ah) poskytovanie daru – hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 5 000 eur a predmetný majetok je pre účely mesta nepotrebný a prebytočný alebo na humanitárne účely, a v prípade finančných prostriedkov na humanitárnu pomoc do 5 000 eur,“

K bodu 4

Navrhuje sa rozšírenie prípadov prevodu majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa (bez použitia súťažných foriem prevodu: obchodnej verejnej súťaže, priameho predaja, dobrovoľnej dražby) na riešenie prípadu uvedeného v bode 1 a podobných prípadov.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracoval: Referát právny ÚP MsÚ v spolupráci s odbornými zamestnancami Referátu evidencie majetku OFaEM MsÚ.