



Materiál na rokovanie

Materiál č./2026/24

24. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

24. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Ing. Tamása Antala.

Határozati javaslat földterületek eladására Ing. Antal Tamás részére.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie, že

1. pán Ing. Tamás Antal,,
žiada o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa
v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská
Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/80, parcela
registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 11 m²; par. č. 1475/81, parcela registra C, druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²;
vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda
– Katastrálny odbor, ktoré sú zastavané so stavbou súp.
č. 2242, vedeného na LV č. 3425 Okresným úradom
Dunajská Streda – Katastrálny odbor v jeho výlučnom
vlastníctve o podiele 1/1-ine k celku.
2. v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 5.
ods. 10. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s
majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien,
dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na
podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, obec nie je
povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani
priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo
vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá
svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so
stavbou.
3. všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov par.
č. 1475/80 a č. 1475/81, bola stanovená znaleckým
posudkom č. 54/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom
Minárikom, dňa 20.04.2026, vo výške 1 400,- € (slovom:
jedentisícštyristo eur), t. j. vo výške 63,63 eur/m².
4. v zmysle Článku 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších
zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská
Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>,
kúpna cena nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa
v 3. zóne, uvedenej v Článku 6. ods. 1. vyššie uvedených
zásad, môže byť stanovená nasledovne: „cena stanovená
znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac
o 150 %“.

B/ schvaľuje

1. **zámer odpredaja pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/80, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; par. č. 1475/81, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Ing. Tamása Antala,; za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 300,- € (slovom: tritisíc-tristo eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 150,- eur/m²; v súlade s § 9a ods. 15. písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; Článkom 5. ods. 10. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.
2. **odpredaj pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/80, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; par. č. 1475/81, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Ing. Tamása Antala,; za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 300,- € (slovom: tritisíc-tristo eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 150,- eur/m²; v súlade s § 9a ods. 15. písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; Článkom 5. ods. 10. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Jún 2026
2026. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Ing. Tamása Antala.

Návrh na odpredaj pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/80, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; par. č. 1475/81, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Ing. Tamása Antala,; za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 300,- € (slovom: tritisícristo eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 150,- eur/m²; v súlade s § 9a ods. 15. písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; Článkom 5. ods. 10. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, sa prekladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, na základe listu žiadateľa zo dňa 28.04.2026.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: