

Ing. Tamás Antal

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	28 -04- 2026
Podacie číslo: 24426	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

2013^{2c}

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, a to konkrétne parc. č. 1475/80 a parc. č. 1475/81, nachádzajúcich sa na Námestí Ružový háj.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou do vlastníctva nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Na základe uvedeného si dovoľujem požiadať o priamy prevod predmetných pozemkov.

Predmetné pozemky bezprostredne súvisia s nehnuteľnosťou v mojom vlastníctve a tvoria s ňou funkčný a neoddeliteľný celok, preto mám záujem o ich majetkovoprávne vysporiadanie formou odkúpenia.

K žiadosti prikladám nasledovné vyjadrenia dotknutých organizácií:

- Slovak Telekom, a.s.
- SPP – distribúcia, a.s.
- Západoslovenská distribučná, a.s. (ZSE)
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Zároveň som pripravený zabezpečiť znalecký posudok a splniť všetky podmienky stanovené mestom pre realizáciu prevodu.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou, Tamás Antal

V Dunajskej Strede, dňa: 22.4.2026

.....
(podpis)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 28.4.2026
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 10:26:20
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 27.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤ ČIATOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1475/80	11	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2242 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1475/80 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3425.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 28.4.2026
Čas vyhotovenia : 10:26:34
Údaje platné k : 27.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤ ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1475/81	11	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2242 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1475/81 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3425.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 28.4.2026
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 10:25:15
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 27.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3425

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1475/19	39	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2242	1475/19 1475/80 1475/81	20	budova s prístavbou		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1475/80 pod stavbou s.č. 2242 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3251. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1475/81 pod stavbou s.č. 2242 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3251.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

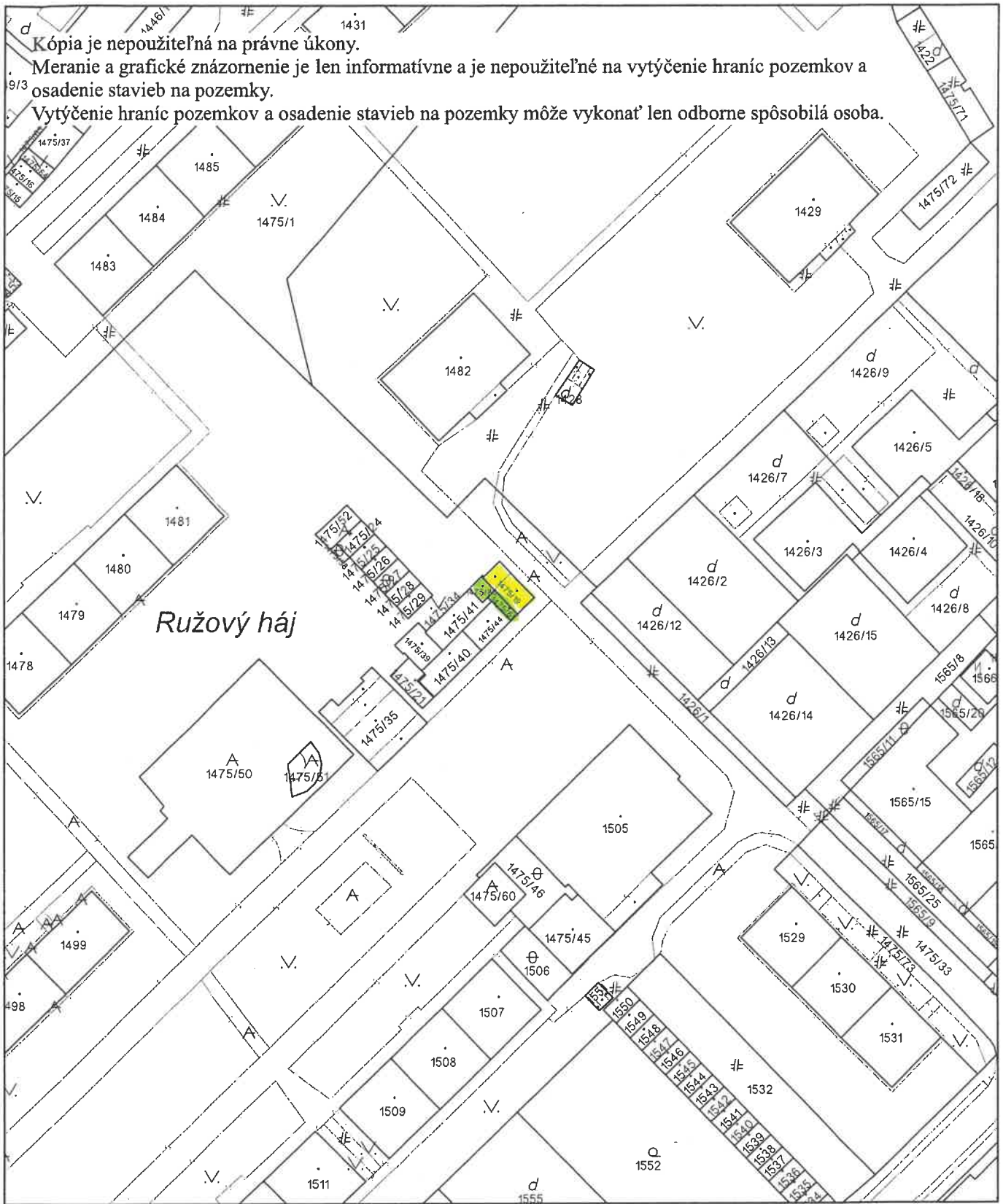
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Antal Tamás r. Antal,	1/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1475/81		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 5. 5. 2026 7:54:27			
Údaje platné k 4. 5. 2026 18:00:00			

Znalec:

Ing. Pavol Minárik

Zadávateľ:

Ing. Tamás Antal

Číslo spisu (objednávky):

ústna zo dňa 23.03.2026

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 54 / 2026

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemku registra "C" **parc.č. 1475/80**
a parc.č. 1475/81, na Nám. Ružový háj, katastrálne územie Dunajská Streda, mesto Dunajská
Streda, okres Dunajská Streda, na účel prevodu vlastníctva.

Počet strán posudku (z toho príloh):

26 (18)

Počet vyhotovení:

3 ks

sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.). Koeficient zohľadňuje nevyhovujúci tvar pozemku, malú výmeru a z toho vyplývajúci druh možnej zástavby.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1475/80	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00
1475/81	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00
Spolu výmera				22,00

Obec:

Dunajská Streda

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 60,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 39,83 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	6. - nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,60

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 1,00 * 0,60$	1,5971
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 39,83 \text{ €/m}^2 * 1,5971$	63,61 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1475/80	$11,00 \text{ m}^2 * 63,61 \text{ €/m}^2 * 1/1$	699,71
parcela č. 1475/81	$11,00 \text{ m}^2 * 63,61 \text{ €/m}^2 * 1/1$	699,71
Spolu		1 399,42

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Podľa ústnej objednávky zo dňa 23.03.2026 bolo znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti pozemku registra "C" parc.č. 1475/80, -/81, na Nám. Ružový háj, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

nehnuteľnosti pozemku registra "C" parc.č. 1475/80, -/81, na Nám. Ružový háj, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
LV 3251 - parc. č. 1475/80 (11 m ²)	699,71
LV 3251 - parc. č. 1475/81 (11 m ²)	699,71
Spolu pozemky (22,00 m²)	1 399,42
Všeobecná hodnota celkom	1 399,42
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 400,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícštyristo Eur	

V Dunajskej Strede, dňa 20.04.2026

Ing. Pavol Minárik

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z katastra nehnuteľností Listu vlastníctva č. 3251, na parc.č. 1475/80, -/81, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zdroj www.zbgis.sk, zo dňa 20.04.2026
2. Kópia katastrálnej mapy, na parc.č. 1475/80, -/81, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zdroj www.zbgis.sk, zo dňa 20.04.2026
3. Výňatok z územného plánu Mesta Dunajská Streda
4. Fotodokumentácia zo dňa 23.03.2026

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Tamás Antal

Vaša značka
EPPZ2026003247

Číslo vyjadrenia
TD/EX/03247/2026/W

Kontakt
i

Bratislava
01.04.2026

Vec: Vyjadrenie k existencii a priebehu plynárenských zariadení a ich ochranného/bezpečnostného pásma.

Predmetom tohto vyjadrenia je poskytnutie informácií spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto vyjadrenie **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **podľa zákresu žiadateľa**

ZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) a Zoznam plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto vyjadrenia.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (<https://www.spp-distribucia.sk/e-sluzby/vytycenielypnarenskych-zariadeni/objednavka-vytyceniaplynarenskych-zariadeni/>).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

S úctou,

SPP-distribúcia, a. s.
odbor prevádzky

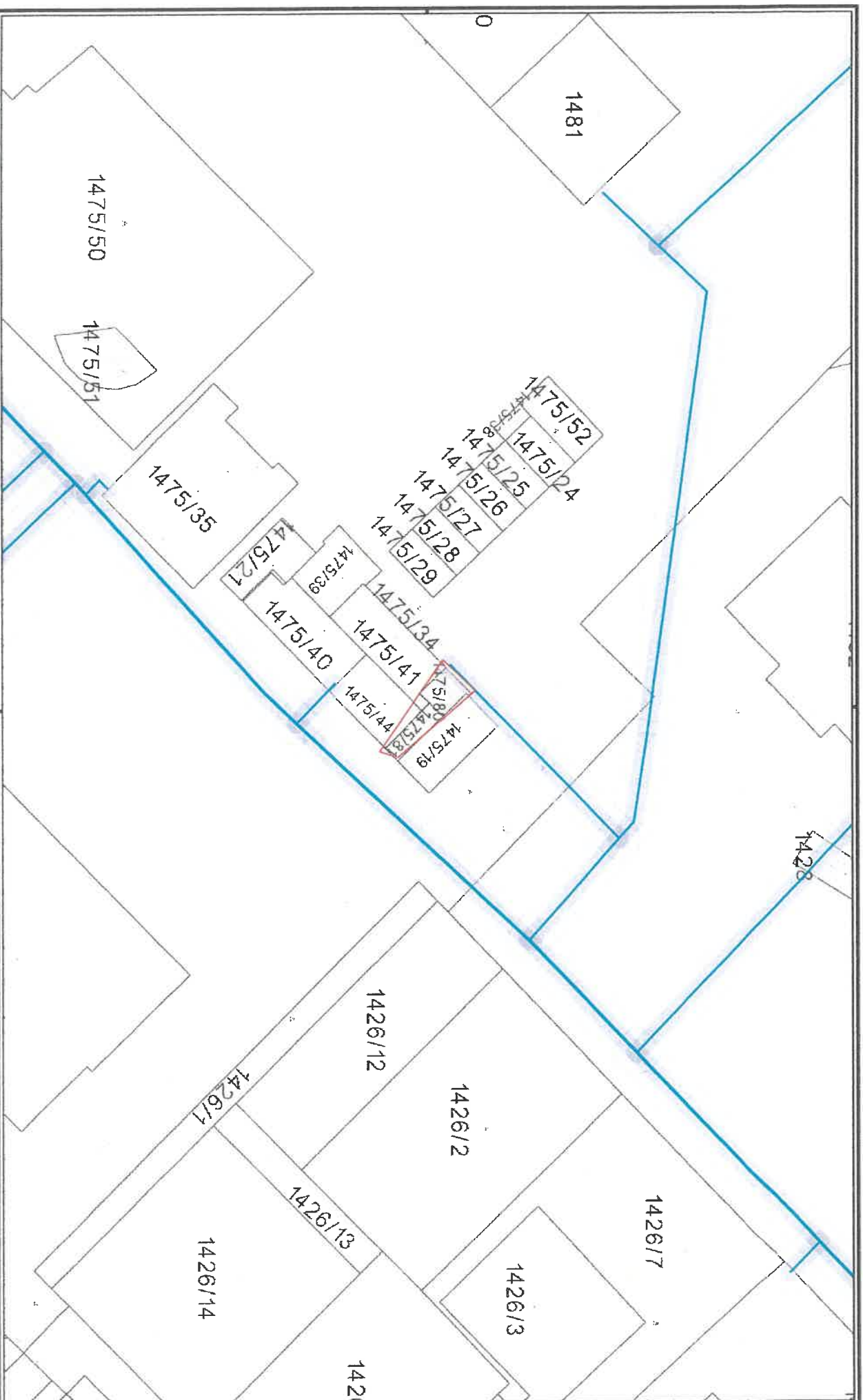
Prílohy: (1) Ziadost_EPPZ2026003247.pdf
(2) Orientacne_znazornenie_EPPZ2026003247.pdf
(3) Zoznam_PZ_EPPZ2026003247.pdf

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie záväzného vyjadrenia k projektovej dokumentácii stavby a/alebo vyjadrenia k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

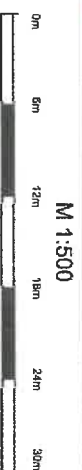
Toto vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena vyjadrenia SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho vyjadrenia k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.
ZBGIS©, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



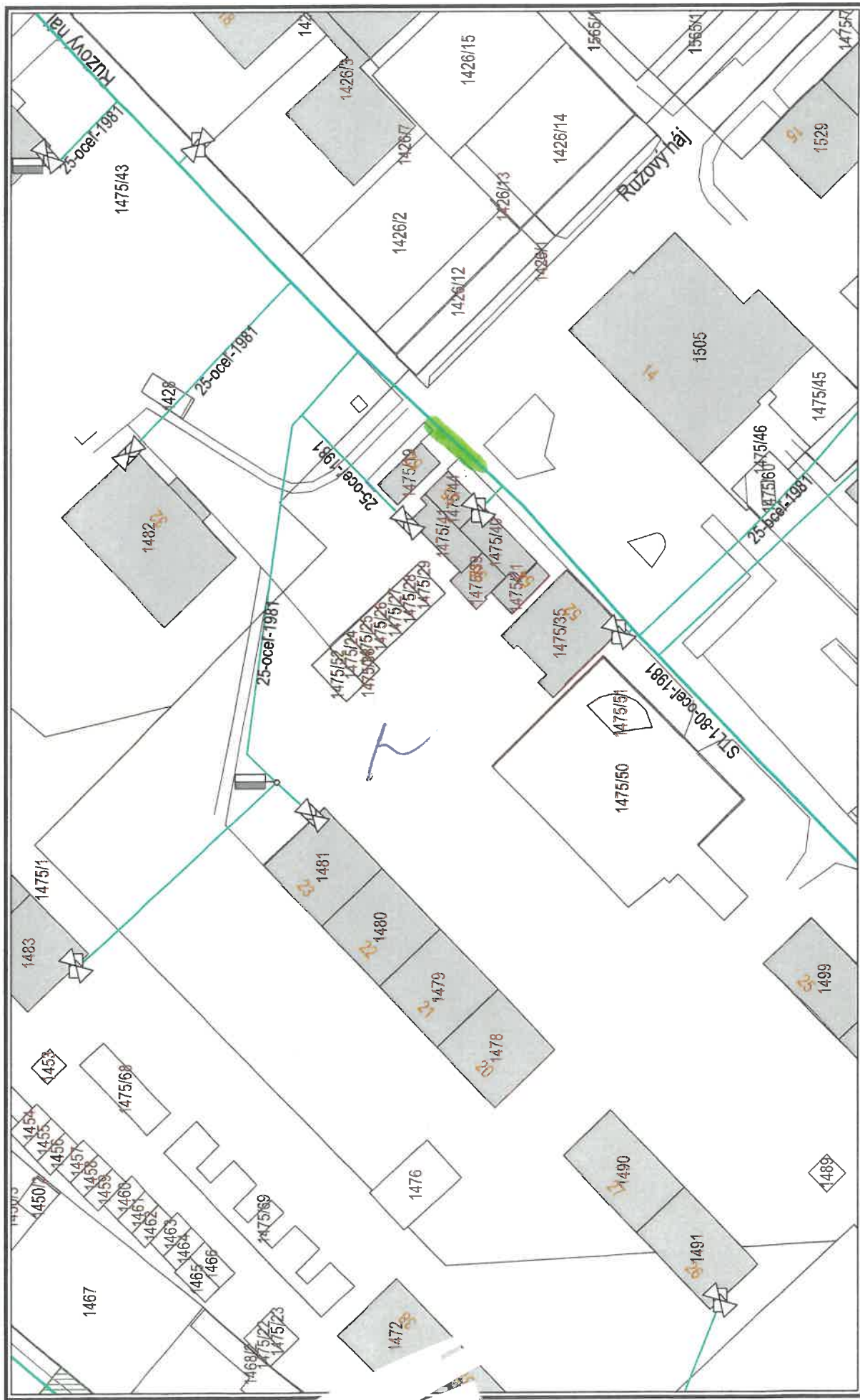
VYŠVETLIVKY

NTL plynovod
GTL-1 plynovod

- STL2 polymod
- VTL polymod
- Zkušební polymod

- Efektivita príjov
- Kábel PKO
- Andové uzamčenie

Agencia de viajes (urg): 637005.144 1700640.205



Dátum: 13.03.2026

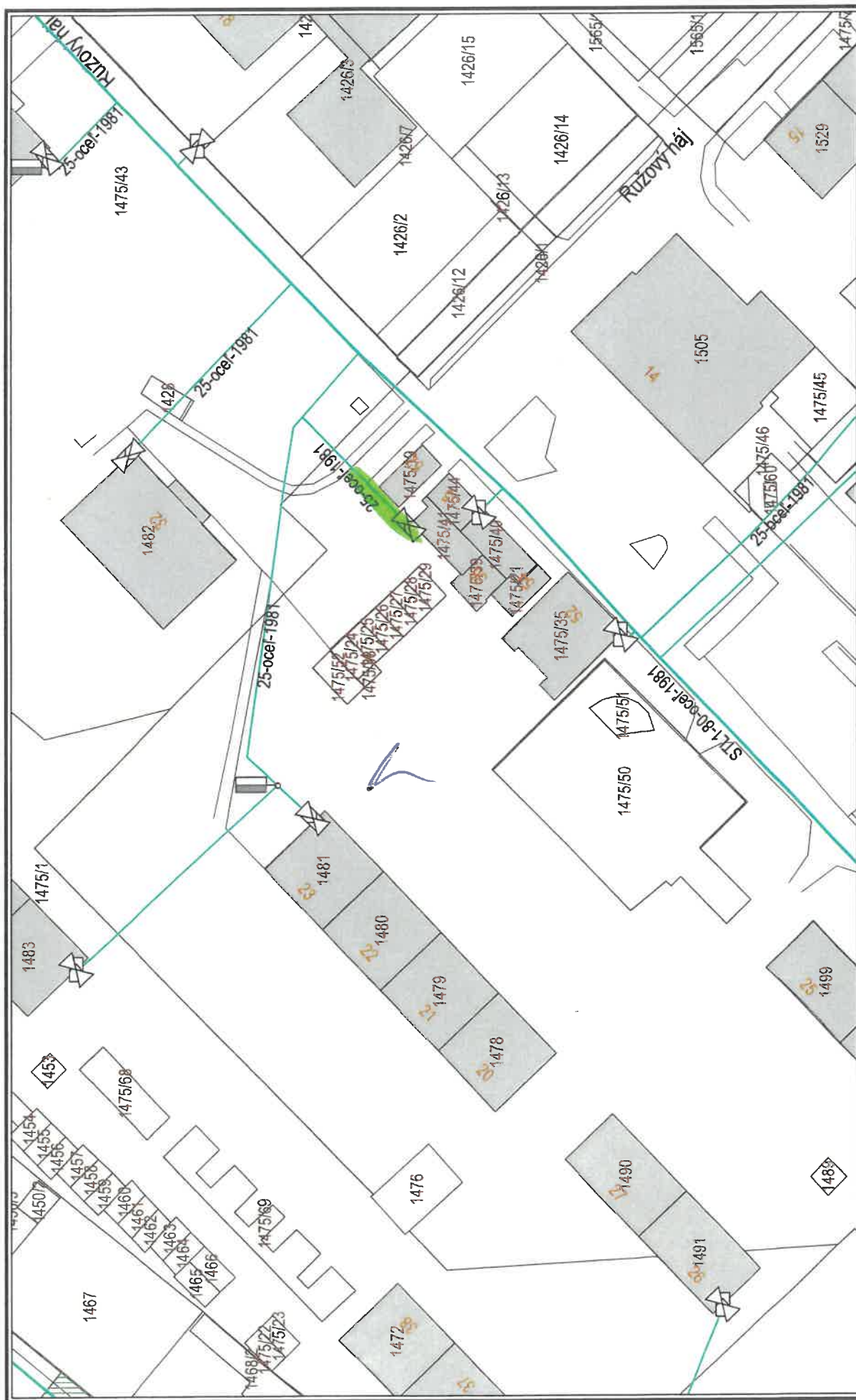
Vytvoril:

M 1:801



Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR



Dátum: 13.03.2026

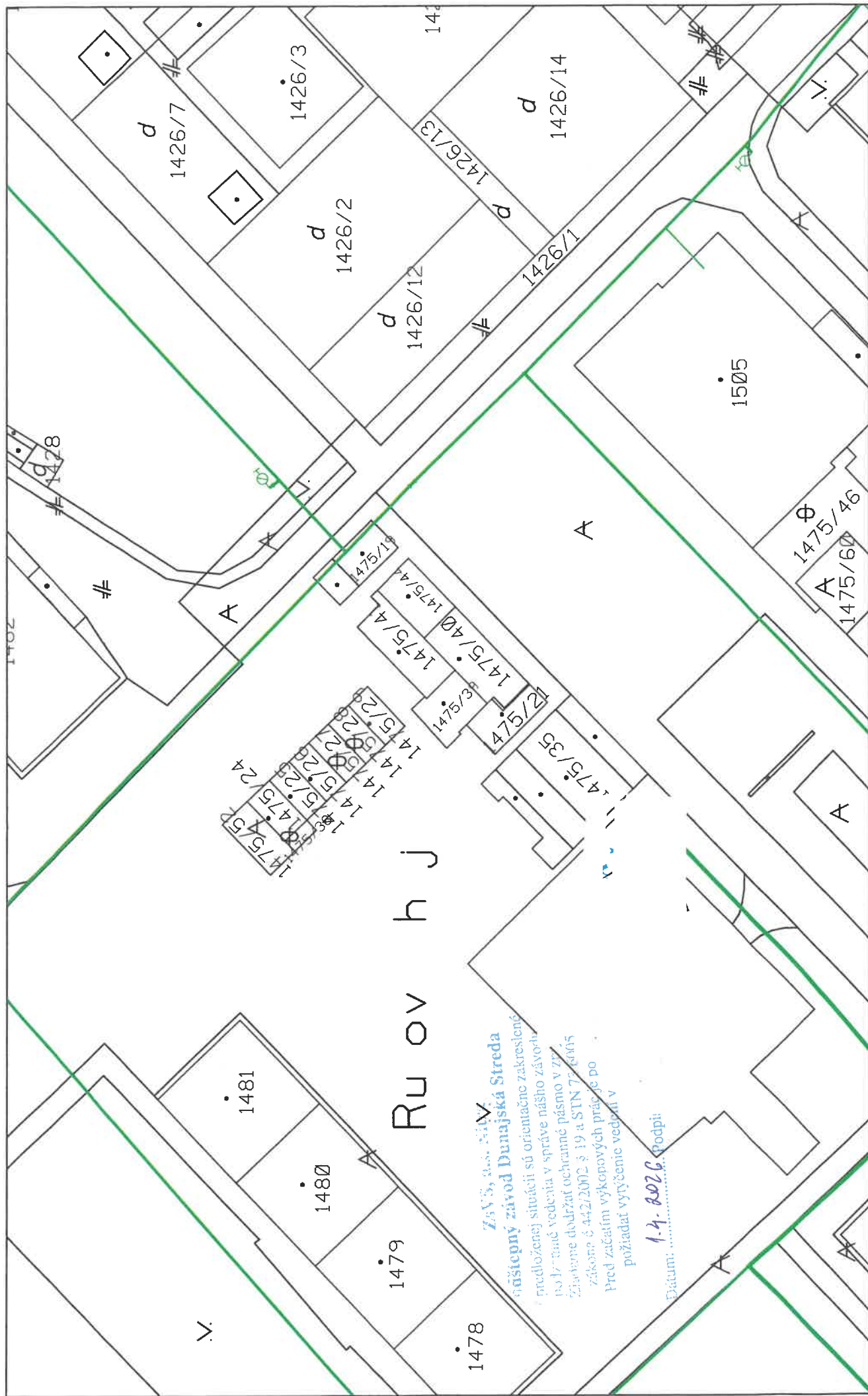
Vytvoril:

M 1:799



Použité v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR



1 : 562



ZsV'S, a.s. záves
Gúštepny závod Dunajská Streda

Prílohou k predloženej situácii sú orientačné zakreslené
 podrobné vedenia v správe nášho závodu
 Zariadenie dodržať ochranné pásmo v zml.
 zákona č. 442/2002 § 19 a STN 73 6015
 Pred začatím výkopových prác je po
 požiadat vytyčenie vedení v

Dátum: **1.4.2020** Podpis

Tamás Antal

V Bratislave, dňa 17.03.2026

Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k možnosti pripojenia

Vážený Žiadateľ,

dňa 13.03.2026 bola našej spoločnosti doručená Vaša Žiadosť o vyjadrenie k možnosti pripojenia (ďalej len „**Žiadosť**“), s ID číslom DQI2601962.

Žiadosťou ste nás požiadali o vyjadrenie k možnosti pripojenia odberného elektrického zariadenia/odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy, s identifikačnými údajmi a technickými parametrami:

Názov stavby:	Pozemok	
Lokalita:	Obec:	DUNAJSKÁ STREDA
	Katastrálne územie:	Dunajská Streda
	Register:	C
	Parcelné číslo:	1475/80
Počet plánovaných odberných miest (OM) spolu:	2	
Maximálna rezervovaná kapacita spolu (A):	12 A	
Špecifikácia odberných miest	Komunálna a administratívna sféra 2 OM 1f X 6 A 1T	
Vykurovanie elektrické:	Nie	
Pripojenie nabíjacej stanice:	Nie	

Oznamujeme Vám, že pripojenie v uvedenej lokalite je možné realizovať:

Vybudovanie elektrických zariadení zo strany Západoslovenskej distribučnej a.s.:

- Pripojenie NN káblovej prípojky z existujúcej isticej a rozpojovacej skrine SR č. 081501.

Vybudovanie elektrických zariadení zo strany žiadateľa:

- Podzemnú kábluvú NN prípojku pre plánované odberné miesto od existujúcej isticej a rozpojovacej skrine SR č. 081501.
- Skupinový elektromerový rozvádzač (doporučujeme plastové prevedenie) bez okienka umiestnený na verejné prístupnom mieste.
- Vlastné rozvody.

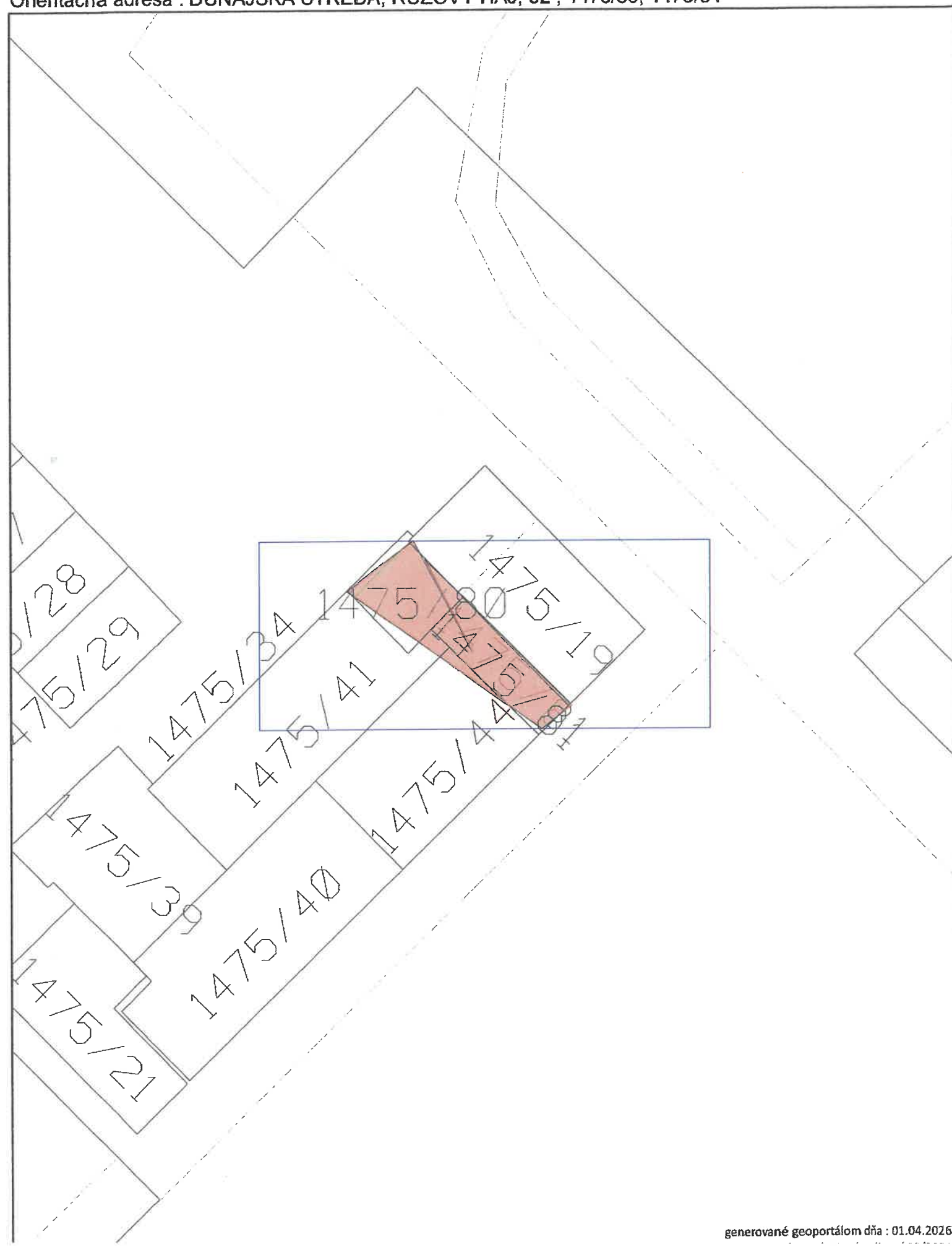
Mapa k vytyčovaniu káblov

Realizáciu vytyčovania káblov si je potrebné objednať zaslaním objednávky, ktorú nájdete na www.zsdis.sk.



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Orientačná adresa : DUNAJSKÁ STREDA, RUŽOVÝ HÁJ, 52 ; 1475/80, 1475/81



Informatívny zakres sietí

č. 102026040182260

	do 1kV	od 1kV do 35kV	od 35kV do 110kV
vzdušné vedenie			
káblové vedenie			

Generované geoportálom dňa 01.04.2026

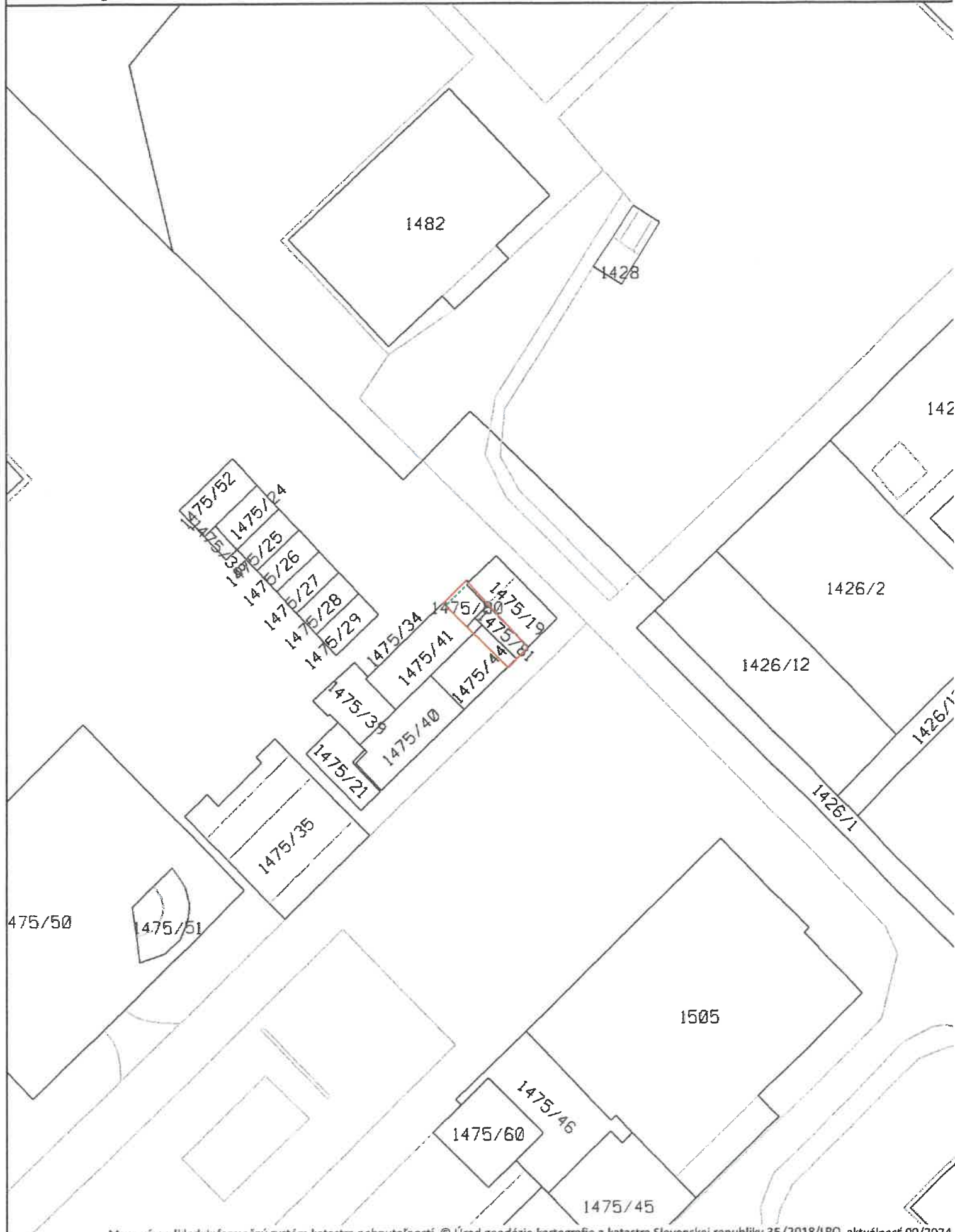


M 1:500



ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností : toto poskytnutie grafických informácií má informatívny charakter, nenahrádza vyjadrenie pre územné alebo stavebné konanie, nie je vyjadrením k existencii elektroenergetických zariadení v požadovanej oblasti pre potreby konania pred orgánmi verejnej moci alebo pre potreby realizácie výkopových prác , ani nenahrádza geodetické zameranie.





Číslo vyjadrenia: 6612607512

Tamás Antal

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení
a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.***

Vyjadrenie nie je možné použiť pre účely konania o stavebnom zámere podľa Zákona 25/2025 Z. z.

Vydané pre:

Stavebník	Tamás Antal	
Záujmové územie	Názov stavby	Pozemok
	Dôvod žiadosti	Pozemkové úpravy/Delenie alebo zlučovanie pozemkov
	Účel stavby	Nezadané
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	1475/80

Číslo vyjadrenia:
6612607512

Platnosť vyjadrenia do:
16.09.2026

Dátum vydania:
16.03.2026

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Za prevádzkovateľa sieťových elektronických komunikácií

Silvia Haburaj
Sekcia zriaďovania a prevádzky služieb



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612607514 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

- záujmové územie
- trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh
- trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

- ⓑ bod napojenia
- šachta káblovodu alebo kolektoru
- stĺp
- trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh
- podz. prípojka oznam. vedenia v existujúcej trase - približný zakres
- podz. prípojka oznam. vedenia novým výkopom - približný zakres