



Materiál na rokovanie

Materiál č./2026/24

24. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

24. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ivety Beregszászovej.

Határozati javaslat földterület eladására Beregszászi Iveta részére.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie, že

1. pani Iveta Beregszásziová,,
žiada o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/82, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 48275450-25/2026, vyhotoveným dňa 24.03.2026, vyhotoviteľom Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48 275 450; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.04.2026 pod č. G1 – 745/26, so zámerom rozšírenia počtu miest na sedenie pre návštevníkov pohostinstva a prístrešku nad vchodom servisného strediska.
2. pani Iveta Beregszásziová,,
je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/40, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²; stavby súp. č. 4281, vedených na LV č. 4670 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1475/44, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²; stavby súp. č. 4282, vedených na LV č. 5821 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
3. v zmysle Článku 5. ods. 25. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta, pozemku v prípade objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta: reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu, nie je možné očakávať výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku mesta.
4. schválenie predaja nehnuteľnosti špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. k) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, z dôvodu objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta, t.j. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Nehnuteľnosť špecifikovaná v bode B/2. tohto uznesenia je pozemok, ktorý svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv ku stavieb uvedených v bode A/2. tohto uznesenia a bez tohto pozemku nie je možné bezproblémové a nerušené užívanie vyššie uvedených stavieb.

5. zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 09.06.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).
6. všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku par. č. 1475/82; bola stanovená znaleckým posudkom č. 028/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.04.2026, vo výške 4 190,- € (slovom: štyritisícstodeväťdesiat eur), t. j. vo výške 79,05 eur/m².
7. v zmysle Článku 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, kúpna cena nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v 3. zóne, uvedenej v Článku 6. ods. 1. vyššie uvedených zásad, môže byť stanovená nasledovne: „cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 150 %“.

B/ schvaľuje

1. **zámer odpredaja pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/82, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 48275450-25/2026, vyhotoveným

dňa 24.03.2026, vyhotoviteľom Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48 275 450; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.04.2026 pod č. G1 – 745/26; do výlučného vlastníctva Ivety Beregszásziovej,; za celkovú kúpnu cenu vo výške 7 950,- € (slovom: sedemtisícdeväťstopäťdesiat eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 150,- eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; z dôvodu objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta, t.j. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako kupujúceho, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu.

2. **odpredaj pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/82, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 48275450-25/2026, vyhotoveným dňa 24.03.2026, vyhotoviteľom Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48 275 450; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.04.2026 pod č. G1 – 745/26; do výlučného vlastníctva Ivety Beregszásziovej,; za celkovú kúpnu cenu vo výške 7 950,- € (slovom: sedemtisícdeväťstopäťdesiat eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 150,- eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; z dôvodu objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta, t.j. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako kupujúceho, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenom pozemku par. č. 1475/82 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Jún 2026
2026. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ivety Beregszásziovej.

Návrh na odpredaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/82, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 48275450-25/2026, vyhotoveným dňa 24.03.2026, vyhotoviteľom Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48 275 450; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.04.2026 pod č. G1 – 745/26; do výlučného vlastníctva Ivety Beregszásziovej,; za celkovú kúpnu cenu vo výške 7 950,- € (slovom: sedemtisícdeväťstopäťdesiat eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 150,- eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; z dôvodu objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta, t.j. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako kupujúceho, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu, sa prekladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listov žiadateľa zo dňa 10.03.2026 a 29.04.2026.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: