

Iveta Beregszásziová, 1

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 10 -03- 2026	
Podacie číslo: 4366	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Dolný Bar 05. 03. 2026

VEC: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

Dolupodpísaná Iveta Beregszásziová, ako vlastníčka nehnuteľností :

- viacúčelová budova- obchod a služby súp. číslo 4281 na parcele reg. „C“ p. č. 1475/40, LV 4670
- a budova súp. číslo 4282 na parcele reg. „C“ p. č. 1475/44, LV č. 5821, k. ú. Dunajská Streda

nachádzajúcich sa na adrese Ružový háj, Dunajská Streda si dovoľujem požiadať mesto Dunajská Streda o predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o parcelu reg. „C“ parc. č. 1475/34 ostatná plocha, vo výmere 22436 m², parcela zapísaná na LV č. 3251, k. ú. Dunajská Streda.

Uvedené budovy sú prenajaté podnikateľským subjektom a slúžia poskytovaniu služieb a pohostinskej činnosti a nachádzajú sa na hranici pozemku parcely č. 1475/34 , ktorá je vo vlastníctve mesta.

Ako dôvod odkúpenia uvádzam zámer rozšírenia počtu miest na sedenie v letnom období (zriadenie krytej terasy) pre návštevníkov pohostinstva a prístrešok nad vchodom servisného strediska.

Rozmery plochy: 2,70m x 19,63m. Požadovaná výmera plochy, ktorá by bola predmetom kúpnej zmluvy je na základe priloženého snímku z kat. mapky a nákresu 53 m².

V prípade súhlasného stanoviska mesta dám vypracovať geometrický plán na oddelenie požadovanej časti z parcely č. 1475/34.

Za kladné posúdenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Ive

prílohy: LV č. 4670, LV č. 5821, LV č. 3251-čiastočný výpis,
snímok z katastrálnej mapy dotknutého územia,
nákres plánovaného rozšírenia – predmetu žiadosti

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielateľ:

**Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda**

4467/DS/10892/2026/023-SG

17.3.2026

Deň uloženia
zásielky**BAHÉLY VÁROS****TAL**

nyilvántartási főosztály

Denná pečiatka
dodacej pošty

otvrdzujem príjem tejto písomnosti

Adresát:

Iveta Beregszásziová

Iveta Beregszásziová

Váš list číslo/zo dňa
10. 03. 2026Naše číslo
4467/DS/10892/2026/023-SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
12. 03. 2026**Vec: Výzva na doplnenie podkladov k žiadosti o odkúpenie pozemku**

Mestský úrad v Dunajskej Strede dňa 10.03.2026 prijal Vašu žiadosť o odpredaj časti pozemku par. č. 1475/34 vo Vaš prospech. V záujme možnosti prehodnotenia Vašej žiadosti, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda, Vás touto cestou žiadame o doplnenie nasledovných podkladov:

- z Vašej strany je potrebné predložiť geometrický plán, ktorým sa vytvorí nová parcela z par. č. 1475/34, ktorú máte záujem odkúpiť od mesta Dunajská Streda,
- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda je potrebné z Vašej strany predložiť potvrdenie o existencii podzemných vedení na vyššie uvedenom novovytvorenom pozemku,
- v záujme stanovenia východiskovej predajnej ceny hore uvedeného pozemku, je potrebné vypracovať znalecký posudok v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331, alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Odbor finančných a majetkových
92Ing. Zolt
vedúci odboru

Iveta Beregszásziová,

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	29 -04- 2026
Podacie číslo:	28167
Prílohy/lisy:	Číslo spisu: Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad
Odbor finančný a evidencie majetku

Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Dolný Bar 28. 04. 2026

Vaše číslo:4467/DS/10892/2026/023-SG

VEC: Doplnenie podkladov k žiadosti o odkúpenie pozemku

V zmysle Vašej výzvy zo dňa 12. 03. 2026 predkladám nasledovné podklady:

- Geometrický plán č. 48275450 – 25/2026 úradne overený dňa 09. 04. 2026
- Znalecký posudok č. 028/2026 – 912490 zo dňa 24. 04. 2026
- potvrdenia, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov o existencii podzemných vedení

Zs. Distribučná, a.s. , Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., UCED - Southerm, s.r.o., SPP a.s.,
Slovak Telekom , a. s. a DIGI Slovakia, a.s., SPP, a.s.

S pozdravom

Iveta Bere

SPRACOVANÉ PODLA
Zákona č. 145/80 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

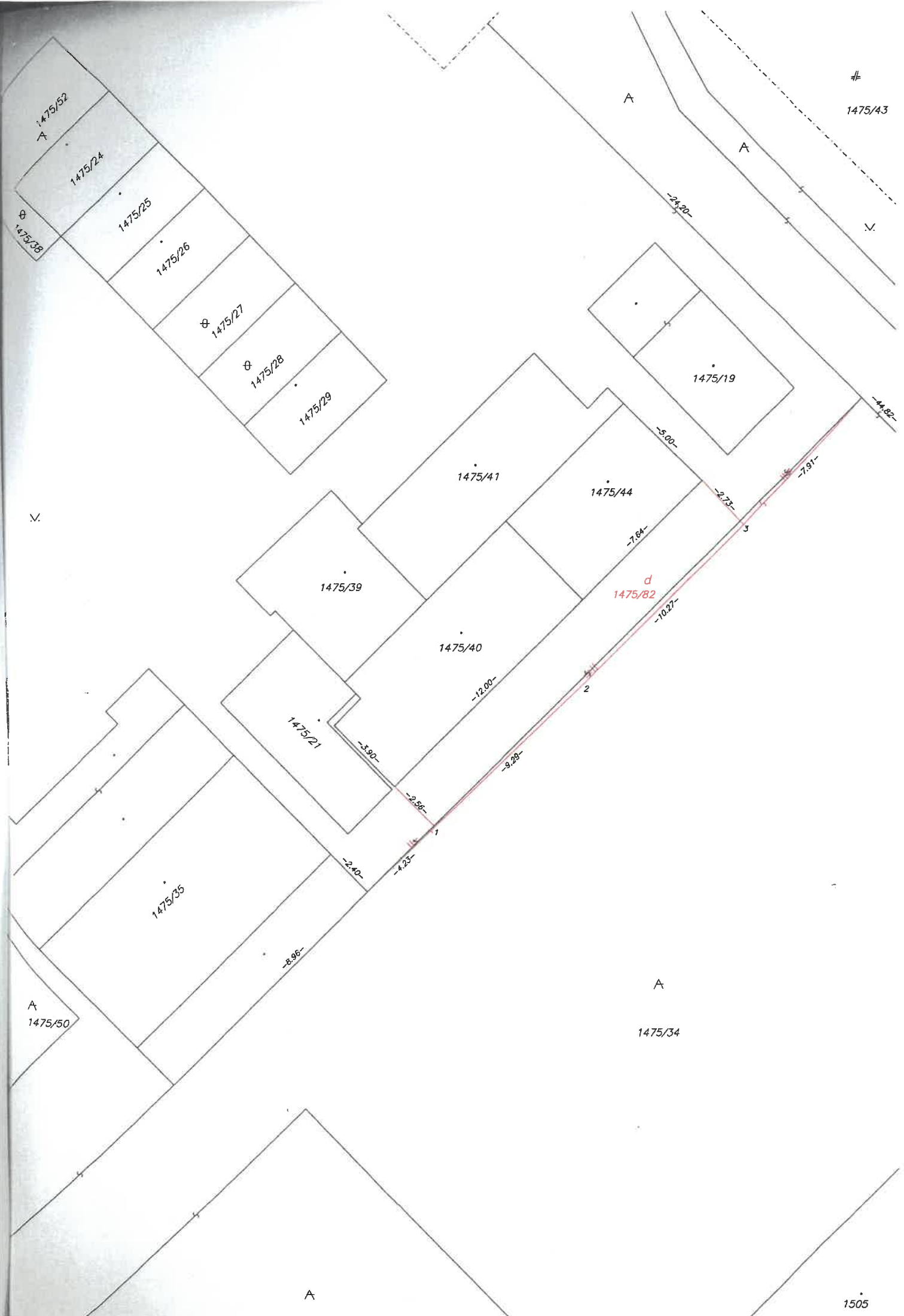
Vyhotoviteľ Ing. Juraj Varga Sása 708 Lehnice 930 37 IČO: 48275450		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec DUNAJSKÁ STREDA
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 48275450-25/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie poz. parc. č. 1475/82				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 24.03.2026	Meno: Ing. Juraj Varga	Dňa: 24.03.2026	Meno: Ing. Juraj Varga	Dňa: 09.04.2026
Nové hranice boli v prírode označené bet. plochou		Náležitosti: ...		Úradne overené podľa § 9 Z.z. o geodézii a ...
Záznam podrobného merania (mieračský náčrt) č. 8613		... a podpis		... podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

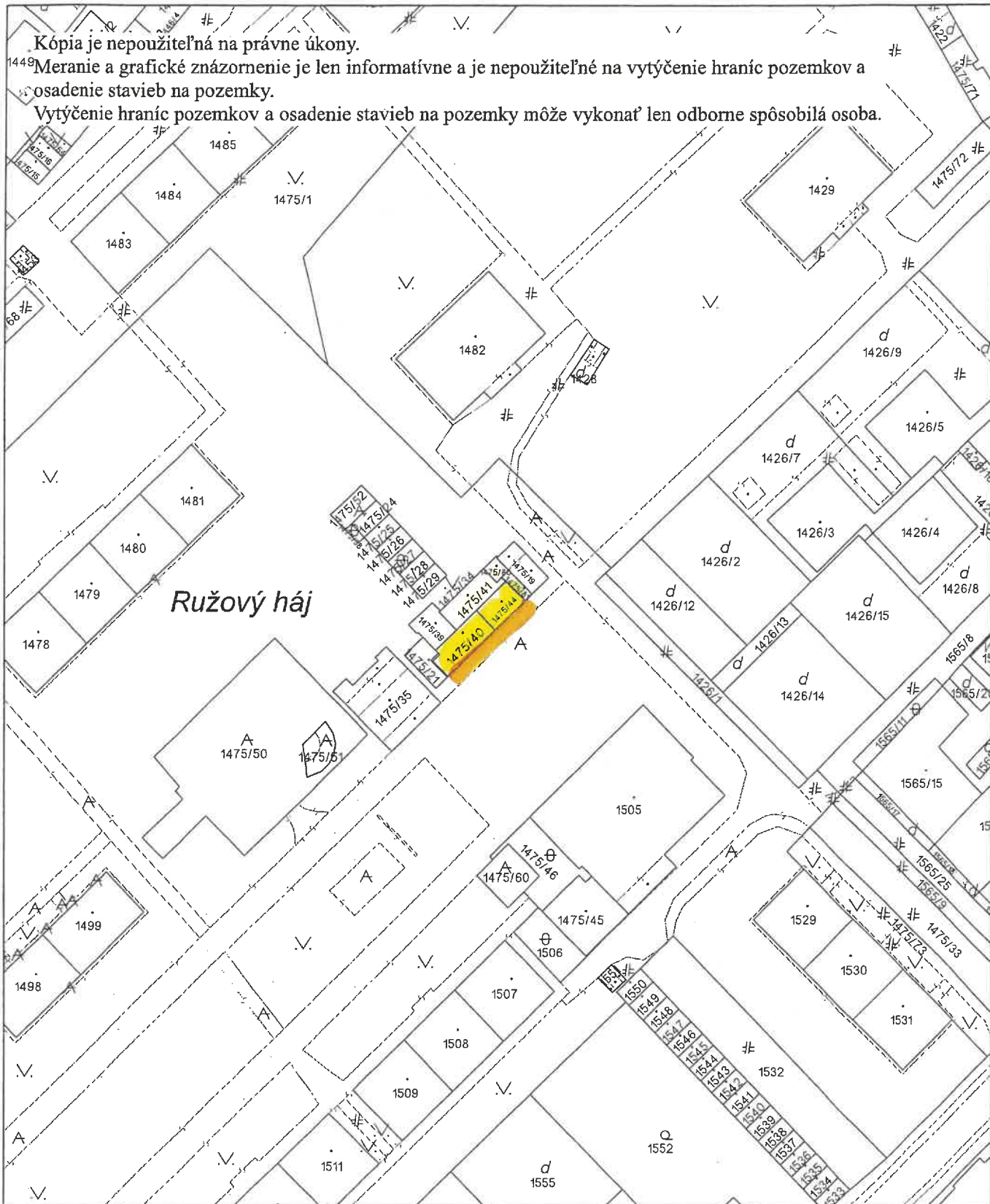
VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely		ha										m ²	ha	m ²	
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							Číslo parcely	ha	m ²	Číslo parcely	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3251		1475/34	2	2436	ost.pl.						1475/34	2	2383	ost.pl. 36	Doterajší
											1475/82		53	zast.pl. 18	detto
Spolu:			2	2436								2	2436		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1475/44 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 11. 3. 2026 12:49:11		Bez autorizácie	
Údaje platné k 10. 3. 2026 18:00:00			



*Pohľady na novovytvorenú parcelu č. 1475/82 v Ružovom háji
v kat. územie Dunajská Streda*



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 5.5.2026
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 12:55:03
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 4.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1475/34	22436	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 5.5.2026
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 12:55:30
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 4.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4670

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1475/40	58	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4281	1475/40	20	Viacúčelová budova -obchody a služby		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Beregszásziová Iveta 1. _____ Titul nadobudnutia: V 941/97 KUPA Z 1787/97 PREHLASENIE R-674/19-Zmena v užívaní stavby,Rozhodnutie č. 4892/DS/424/2019/033-NJ-004 -č.z.2410/19	1/1

	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 5.5.2026
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 12:55:50
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 4.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5821

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1475/44	38	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4282	1475/44	20	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 2

Počet vlastníkov: 2

Vchod (číslo) 1	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 27/29
Súpisné číslo 4282	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 1	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Beregszászi Iveta		1/1
	Titul nadobudnutia: V 3674/00 Kúpna zmluva		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 1	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/29
Súpisné číslo 4282	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 1	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Beregszászi Iveta r		1/1
	Titul nadobudnutia: V 3674/00 Kúpna zmluva		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru
1 Zariadenie obchodu

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



SOUTHERM s. r. o.

Iveta Beregszásziová

V Dunajskej Strede, 13.4.2026

Vec: Vyjadrenie o existencii podzemných vedení

Spoločnosť UCED Southern s. r. o. so sídlom v Dunajskej Strede nemá vo vlastníctve podzemné vedenia na novovytvorenej parcele C, p.č. 1475/82, k.ú. Dunajská Streda – lokalita Ružový háj.

S pozdravom

.....
Mgr. Eva Tóthová - riaditeľ

Tel.: 0

IČO: 34 152 644, DIČ:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro, vložka č.: 2493/T

Informatívny zakres sietí

č. 102026042183044

	do 1kV	od 1kV do 35kV	od 35kV do 110kV
vzdušné vedenie			
káblové vedenie			

Generované geoportálom dňa 21.04.2026

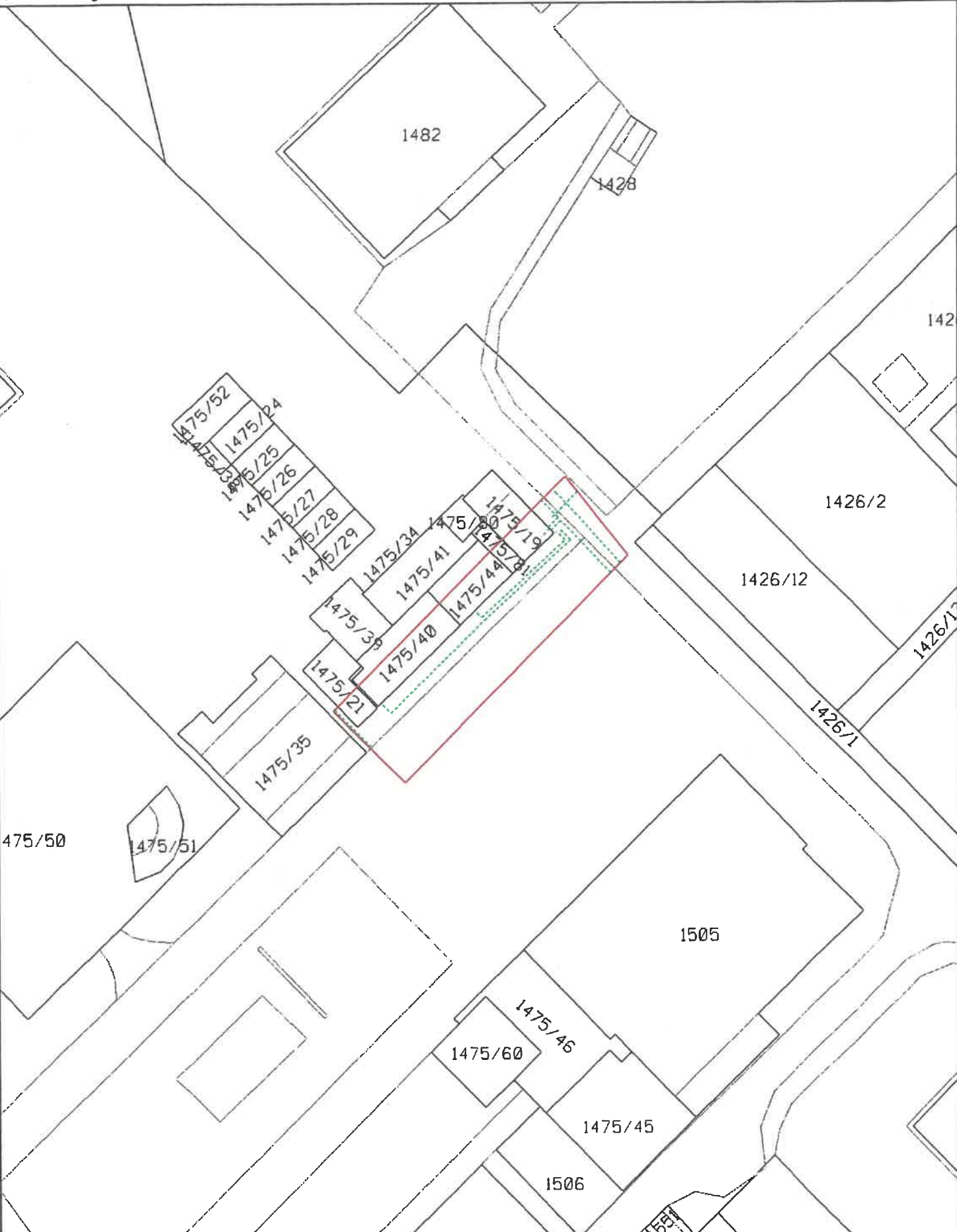


M 1:500



ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností : toto poskytnutie grafických informácií má **informatívny charakter**, nenahrádza vyjadrenie pre územné alebo stavebné konanie, nie je vyjadrením k existencii elektroenergetických zariadení v požadovanej oblasti pre potreby konania pred orgánmi verejnej moci alebo pre potreby realizácie výkopových prác , ani nenahrádza geodetické zameranie.





Kontakt: Slovak Telekom, Bratislava, Iľská 28, 817 62 Bratislava

ILČA 28, 817 62 Bratislava

Číslo vyjadrenia: 6612610697

Cena: 0 Euro

**Porealizačné vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*
ku kolaudačnému / preberaciemu konaniu**

Vydané pre:

Stavebník	Build-Syt-Ing,s.r.o. Sylvia Táncosová	
Záujmové územie	Názov stavby	Terasa
	Dôvod žiadosti	Kolaudačné /preberacie konanie
	Účel stavby	Iné
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	1475/82

Číslo vyjadrenia:
6612610697

Platnosť vyjadrenia do:
17.10.2026

Dátum vydania:
17.04.2026

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyššie uvedenú stavbu alebo vyznačené záujmové územie.

Súhlasíme s kolaudačným/preberacím konaním

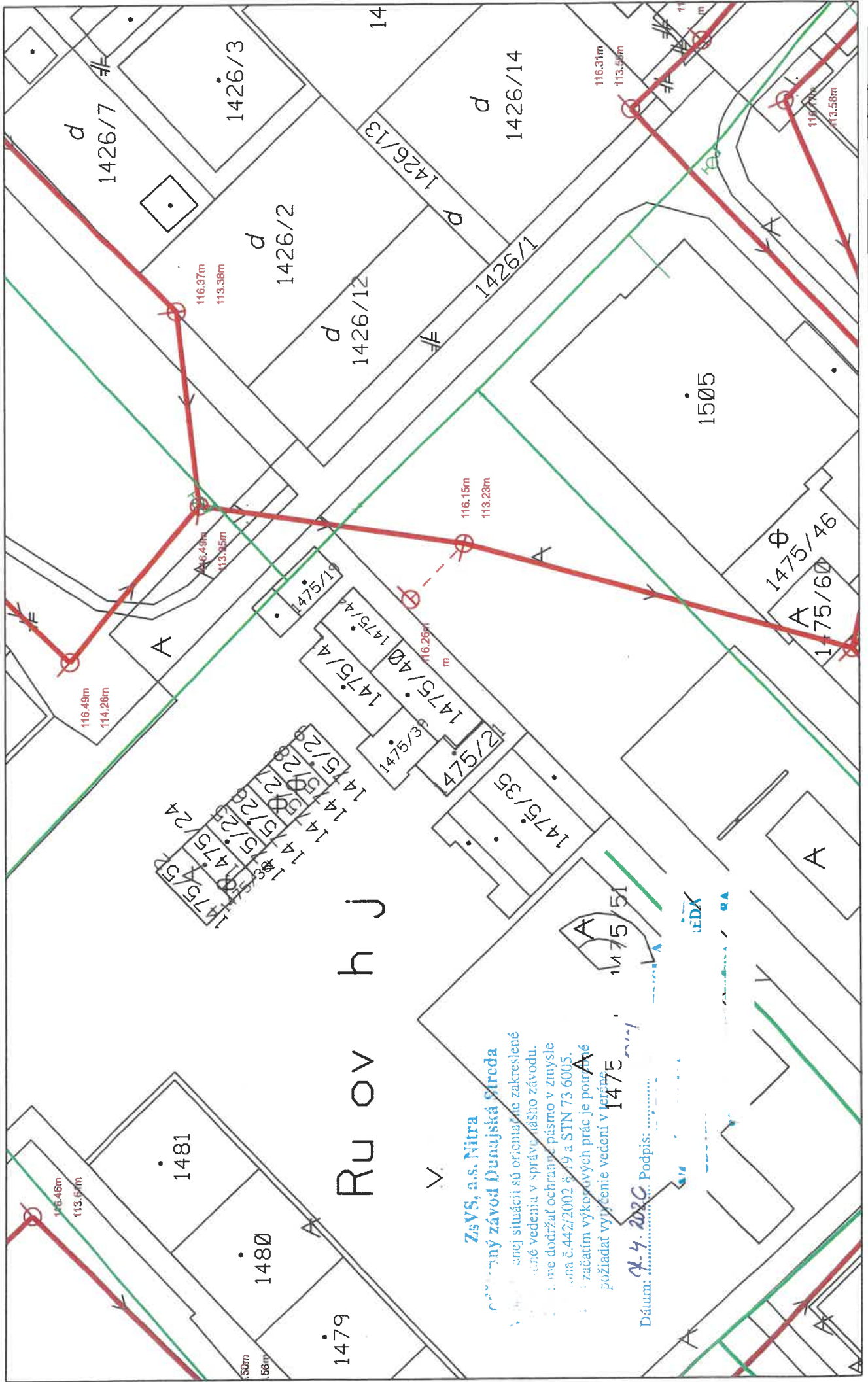
1. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
2. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
3. Počas realizácie stavby bol stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.
4. V prípade, že Slovak Telekom, a.s., zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1, 2, 3 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

Za prevádzkovateľa sieťových elektronických komunikácií

Silvia Haburaj
Sekcia zriaďovania a prevádzky služieb

Číslo vyjadrenia: 6612610697





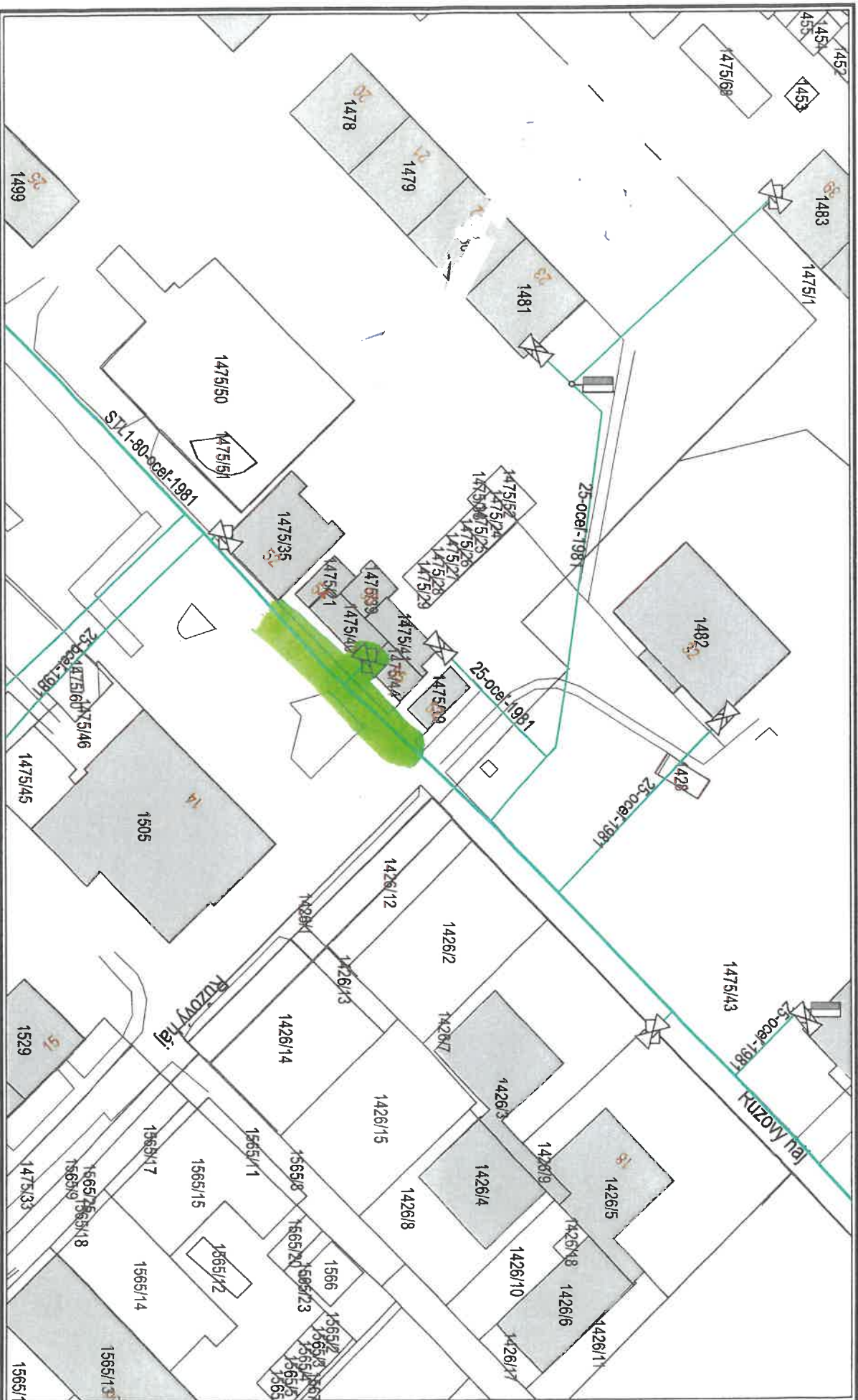
1 : 522

ZsVS, a.s. Nitra

Obecný závod Dunajská Streda

nej situácii sú orientácie zakreslené
 ané vedenia v správe nášho závodu.
 me dodržať ochranné pásmo v zmysle
 na č. 442/2002 Z.z. a STN 73 6005
 : začiatim výkopových prác je potrebné
 požiadať vytyčenie vedení v teréne

Dátum: 14.4.2020 Podpis: J. J. J.



Dátum: 16.04.2026
Vytvoril:



Použité v súlade s internými predpismi.
© SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR

Ing. Jolán Németh,

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : **028/2026**

ZNALECKÝ POSUDOK



Vo veci : Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemku registra „C“ na novovytvorenej parc. č. 1475/82 kat. územie Dunajská Streda okres Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Iveta Bereaszásziová

Účel znaleckého posudku : Odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje **30** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalec

v Topoľníkoch dňa 24. apríla 2026

III. ZÁVER**ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Pozemky:**

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok	1475/82	53,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti na novovytvorenej parcele č. 1475/82, oddeleného z pozemku 1475/34 nachádzajúceho sa na liste vlastníctva č. 3251 v kat. území Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Výsledná všeobecná hodnota je navrhnutá ako všeobecná hodnota vypočítaná **metódou polohovej diferenciácie**, ktorá vystihuje všeobecnú hodnotu porovnateľných nehnuteľností na súčasnom trhu nehnuteľností v danej lokalite.

Zvolená metodika pre výpočet všeobecnej hodnoty bola metódou polohovej diferenciácie vzhľadom na charakter nehnuteľnosti a dostupnosťou podkladov pre výpočet. Všeobecná hodnota nebola počítaná s kombinovanou metódou. Porovnávacia metóda nebola použitá z dôvodov nedostupnosti dostatočných podkladov súboru nehnuteľností v danej lokalite s evidovanými reálnymi kúpno-predajnými cenami.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1475/82 (53 m ²)	4 190,18
Všeobecná hodnota celkom	4 190,18
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 190,00
Všeobecná hodnota slovom: Štyritisícstodevätidesiat Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené žiadne rizikové faktory, ktoré by mohli negatívne vplývať na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, či zabrániť jej užívaniu.

v Topoľníkoch, dňa 24. apríla 2026

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č.3251, 4670, 5821
- Kópia z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán
- Fotodokumentácia
- Vývoj cien pozemkov v DS
- Výzva na doplnenie žiadosti
- Objednávka na vypracovanie znaleckého pozemku
- Ponuky realitných kancelárií
- zmena mena znalca
- osvedčenie znalca



Ing.

h