



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2026/24

24. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

24. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

**Návrh na odpredaj pozemku v prospech spoločnosti DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o..
Határozati javaslat földterület eladására a DEICHMANN-Logistik SK, Kft. részére.**

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie
Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie, že

1. verejnoprospešná stavba VPS24 je komunikácia prepájajúca Budovateľskú ulicu s Povodskou cestou. Verejnoprospešné stavby pozemných komunikácií určené Územným plánom mesta Dunajská Streda zahŕňajú všetky potrebné plochy pre realizáciu všetkých skladobných prvkov pozemnej komunikácie v hlavnom dopravnom a v pridruženom dopravnom priestore. Konkrétne vymedzenie plôch najmä pre jazdné pruhy, pridružené pruhy, chodníky, cyklistický pás ako aj pre všetky prvky vybavenia pozemnej komunikácie a sprievodnú zeleň sú stanovené v následnej projektovej dokumentácii.
2. spoločnosť DEICHMANN-Logistik Sk, s.r.o., pripravuje realizovať stavebný zámer spočívajúci v rozšírení skladových a logistických plôch a súvisiacich stavebných objektov (ďalej len ako „Stavebný zámer“), v rámci ktorej na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov, vybuduje časť verejnoprospešnej stavby VPS24 (ďalej len ako „Dopravné riešenie“) - komunikácie prepájajúcej Budovateľskú ulicu s Povodskou cestou, zahrnutej v platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda, ktorou bude dotknutý pozemok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/489, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 913 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
3. spoločnosť DEICHMANN-Logistik Sk, s.r.o., po vybudovaní a povolení užívania Dopravného riešenia, ho odovzdá do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolické 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.
4. spoločnosť DEICHMANN-Logistik Sk, s.r.o., po vybudovaní a povolení užívania Dopravného riešenia, okrem stavby uvedenej bode A/3. tohto uznesenia odovzdá do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolické 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH aj pozemky, na ktorých bude vybudované Dopravné riešenie.

5. v zmysle Článku 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta vo verejnom záujme, vyššom verejnom záujme za účelom realizácie významných verejnoprospešných stavieb, verejných infraštruktúrnych stavieb.
6. schválenie predaja nehnuteľnosti špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého stavbou vo verejnom záujme, uvedenou v bode A/2. tohto uznesenia; je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.
7. zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 09.06.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).
8. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/489, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 913 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2026 zo dňa 07.05.2026, vypracovaným Ing. Andrásom Lelkesom, PhD, vo výške 54 500,- € (slovom: päťdesiatštyritisícpäťsto eur), t.j. vo výške 59,69 eur/m².

9. v zmysle Článku 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, kúpna cena nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v 3. zóne, uvedenej v Článku 6. ods. 1. vyššie uvedeníh zásad, môže byť stanovená nasledovne: „cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 150 %“.

B/ schvaľuje

1. **zámer odpredaja** pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/489, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 913 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o., ulica Logistického parku 1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 821 667; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby časti verejnoprospešnej stavby VPS24, - komunikácie prepájajúcej Budovateľskú ulicu s Povodskou cestou, zahrnutej v platnom územnom pláne mesta Dunajská Streda.
2. **odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/489, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 913 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o., ulica Logistického parku 1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 821 667; za kúpnu cenu vo výške 54 500,- € (slovom: päťdesiatštyritisícpäťsto eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 59,69 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby časti verejnoprospešnej stavby VPS24, - komunikácie prepájajúcej Budovateľskú ulicu s Povodskou cestou, zahrnutej v platnom územnom pláne mesta Dunajská Streda, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenom pozemku par. č. 1963/489 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb,
- kupujúci sa zaväzuje, že stavbu Dopravné riešenie do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie predmetnej stavby, prevedie do vlastníctva mesta Dunajská Streda, za odplatu vo výške 1,- € plus príslušná DPH,
- kupujúci sa zaväzuje, že do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby Dopravné riešenie, pozemky zastavané predmetnou stavbou, prevedie do vlastníctva mesta Dunajská Streda, za odplatu vo výške 1,- € plus príslušná DPH.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Jún 2026
2026. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku v prospech spoločnosti DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o..

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/489, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 913 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o., ulica Logistického parku 1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 821 667; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, na základe žiadosti spoločnosti ATRIOS Projektmanagement s.r.o. zo dňa 07.04.2026.

Spoločnosť DEICHMANN-Logistik Sk, s.r.o., pripravuje realizovať stavebný zámer spočívajúci v rozšírení skladových a logistických plôch a súvisiacich stavebných objektov, v rámci ktorej na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov, vybuduje časť verejnoprospešnej stavby VPS24 - komunikácie prepájajúcej Budovateľskú ulicu s Povodskou cestou, zahrnutej v platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda, ktorou bude dotknutý pozemok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/489, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 913 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Z uvedeného dôvodu, návrh na odpredaj vyššie uvedeného pozemku v prospech spoločnosti DEICHMANN-Logistik Sk, s.r.o., sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku Kidolgozta: