

ATRIOS Projektmanagement s.r.o.

Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava

IČO 46 429 824, zápis v OR OS MS BA III. v odd. Sro vl.č. 77168/B

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	07 -04- 2026
Posaďte číslo:	10728 Číslo spisu:
V Bratislave, dňa 25.02.2026	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda

Hlavná 50/16

Dunajská Streda

929 01

K rukám: JUDr. Zoltán Hájos - primátor

V Bratislave, dňa 25.02.2026

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku – uzavretie kúpnej zmluvy

Žiadateľ: DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o.
so sídlom: ulica Logistického parku 1, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 821 667
registrácia: OR OS Trnava, odd. Sro, vl. č. 24554/T
v zastúpení:
ATRIOS Projektmanagement s.r.o.
so sídlom: Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava
IČO: 46 429 824
registrácia: OR MS BA III. , odd. Sro, vl. č. 77168/B
(ďalej len „Žiadateľ“)

Vážený pán primátor,
vážený zástupcovia Mesta Dunajská Streda,

ako ste informovaní z doterajšej vzájomnej spolupráce, Žiadateľ pripravuje na pozemkoch nachádzajúcich sa v meste Dunajská Streda, v kat.ú. Dunajská Streda, bližšie definovaných zákresom na podklade katastrálnej mapy v prílohe č. 1 k tejto žiadosti (ďalej len „**Stavebné pozemky**“) stavebný zámer spočívajúci v rozšírení skladovacích a logistických plôch Žiadateľa a súvisiacich stavebných objektov, pracovne označený ako „DEICHMANN Dunajská Streda – rozšírenie“ (ďalej len „**Stavebný zámer**“). Bližšie definovanie umiestnenia objektovej skladby Stavebného zámeru je obsiahnuté zákresom na podklade katastrálnej mapy v prílohe č. 1 k tejto žiadosti.

Stavebné pozemky sa nachádzajú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, časti Stavebných pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu sú v procese riešenia. Predmetný vzťah žiadateľa k Stavebným pozemkom dokladujem výpismi z listov vlastníctva v prílohe č. 3.

Súčasťou prípravnej fázy Stavebného zámeru je i návrh dopravného riešenia - umiestnenia komunikácií (ďalej len „**Dopravné riešenie**“) spôsobom, ktorým by došlo nielen k zabezpečeniu dopravného napojenia objektov Stavebného zámeru na verejnú cestnú sieť, ale súčasne k vytvoreniu optimálnej dopravnej kapacity lokality, v rámci ktorých sa Stavebné pozemky nachádzajú, pri zohľadnení aktuálnych, ako i v budúcnosti predpokladaných, potrieb daného územia. Dopravné riešenie zakreslené

ako súčasť Stavebného zámeru v prílohe č. 1 k tejto žiadosti by malo v plnej miere zohľadňovať dané potreby, pričom sa predpokladá, že relevantná časť Dopravného riešenia bude (po jeho zriadení a povolení užívania) odovzdaná do vlastníctva/správy Mesta Dunajská Streda a stane sa súčasťou verejnej komunikačnej siete.

Umiestnenie Dopravného riešenia, je (okrem iného) plánované i na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3251 ako pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1963/489 – ostatná plocha o výmere 913 m² (ďalej len „Predmetný pozemok“).

Vzhľadom ku skutočnosti, že legislatívnym predpokladom pre umiestnenie stavieb je (okrem iného) zabezpečenie relevantného práva k pozemkom, na ktorých sa stavby majú umiestniť, má Žiadateľ záujem o získanie výlučného vlastníckeho práva k Predmetnému pozemku, na základe čoho

Žiadateľ týmto žiada

Mesto Dunajská Streda o schválenie a následný výkon právnych úkonov smerujúcich k odplatnému prevodu výlučného vlastníckeho práva k Predmetnému pozemku z Mesta Dunajská Streda na Žiadateľa a to za odplatu/kúpnu cenu určenú Mestom Dunajské Streda spôsobom štandardným pre obdobné prípady.

Vzhľadom k vyššie definovanému využitiu Predmetného pozemku po prípadnom prevode na Žiadateľa, si dovoľujeme súčasne požiadať, aby prípadný prevod vlastníckeho práva k Predmetnému pozemku bol uskutočnený pri zohľadnení dôvodu osobitného zreteľa priamym predajom.

S pozdravom

DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o.
v z. ATRIOS Projektmanagement s.r.o.
Ing. Vladimír Jakša – konateľ
(Žiadateľ)

Prílohy k žiadosti:

- Príloha č. 1 – Zákres Stavebných pozemkov a Stavebného zámeru
- Príloha č. 2 – splnomocnenie Žiadateľa
- Príloha č. 3 – LV č. 4781, LV č. 5626, LV č. 8096, LV č. 10109, LV č. 1011, LV č. 10161

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o., so sídlom Ulica Logistického parku 1, 929 01 Dunajská Streda, IČO 36 821 667, zapísaná v OR OS Trnava v odd. Sro vo vl. č. 24554/T, konajúca prostredníctvom Radu Stoica a Jaroslav Mitáš – konatelia (ďalej len „**Splnomocniteľ**“)

týmto splnomocňuje

spoločnosť ATRIOS Projektmanagement s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, IČO 46 429 824, zapísaná v OR MS BA III. v odd. Sro vo vl. č. 43463/B (ďalej len „**Splnomocnenec**“)

na zastupovanie Splnomocniteľa voči vlastníkom a/alebo spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda reg. „C“ resp. „E“ parc.č. 848, 1963/817, 849/2, 849/3, 850, 851, 1963/489, 1963/446 (ďalej len „**Zájmové územie**“) vo veci zmluvných rokovaní, predmetom ktorých je získanie vlastníckeho alebo iného práva k Zájmovému územiu v prospech Splnomocniteľa.

Splnomocnenec je oprávnený na základe tohto plnomocenstva najmä, nie však výlučne, voči vlastníkom a/alebo spoluvlastníkom pozemkov Zájmového územia na:

- vedenie rokovaní o podmienkach prevodu vlastníckych/spoluvlastníckych práv k pozemkov Zájmovej zóny na Splnomocniteľa,
- predkladania návrhov zmluvných podkladov a vedenie rokovaní o ich obsahu,
- podávania podkladov, vysvetlení a informácií.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto splnomocnenia v mene Splnomocniteľa uzatvárať dohodnuté zmluvné vzťahy, t.j. dojednané zmluvy bude v mene Splnomocniteľa podpisovať priamo Splnomocniteľ resp. Splnomocnenec alebo iná osoba na základe osobitne udeleného splnomocnenia.

Splnomocnenec je oprávnený konať na základe a v rozsahu tohto plnomocenstva osobne alebo prostredníctvom tretej ním substitučne splnomocnenej osoby.

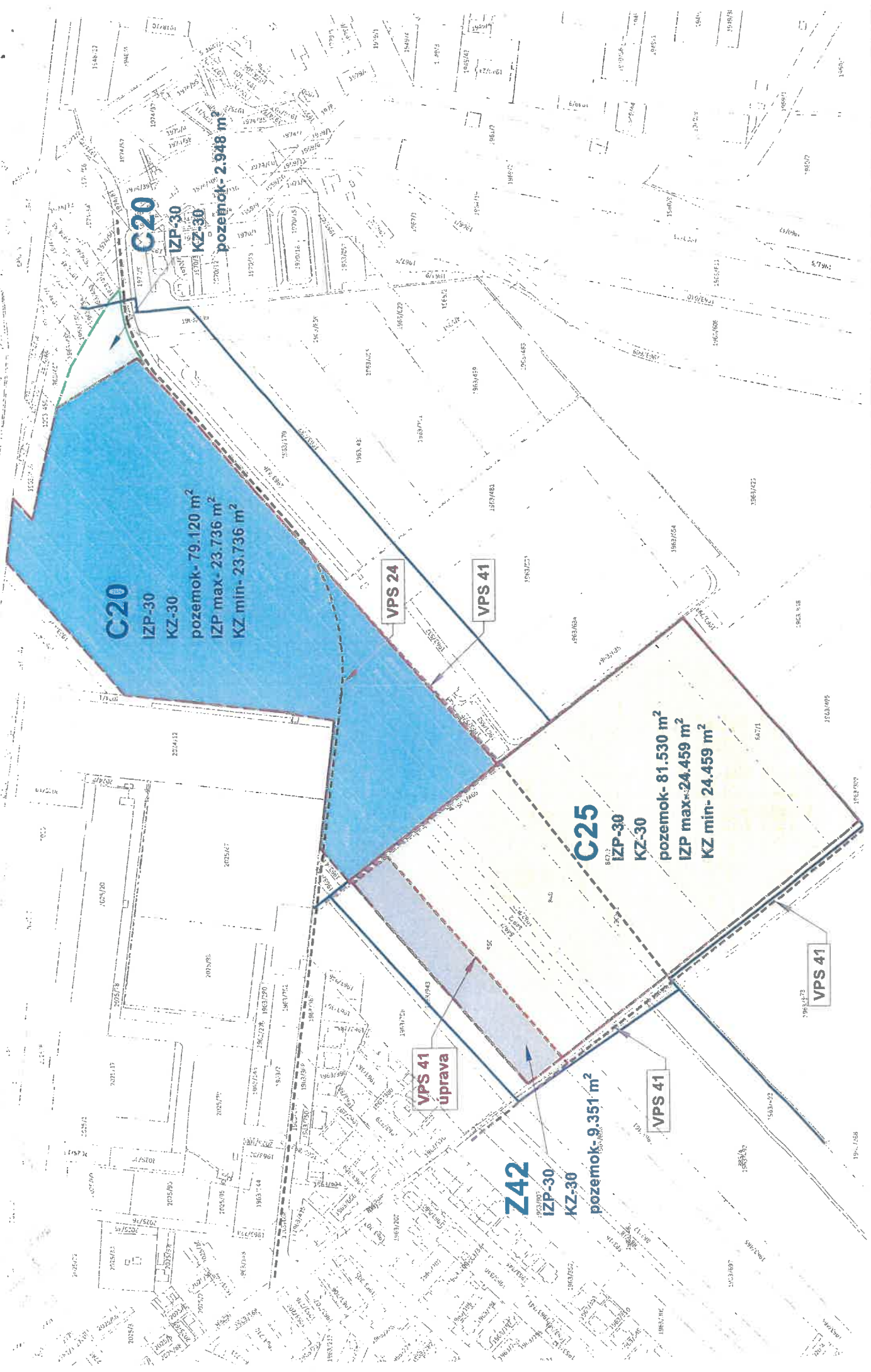
V Bratislave, dňa 30.7. 2025

s.r.o. DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o.
Jaroslav Mitáš a Ladislav Heller – konatelia
(*Splnomocniteľ*)

Plnomocenstvo prijímam a budem postupovať na jeho základe a v jeho rozsahu.

V Bratislave, dňa 30.7. 2025

ATRIOS Projektmanagement s.r.o.
Ing. Vladimír Jakša - konateľ
(*Splnomocnenec*)



C20

IZP-30

KZ-30

pozemok- 79.120 m²

IZP max- 23.736 m²

KZ min- 23.736 m²

C20

IZP-30

KZ-30

pozemok- 2.948 m²

C25

IZP-30

KZ-30

pozemok- 81.530 m²

IZP max- 24.459 m²

KZ min- 24.459 m²

Z42

IZP-30

KZ-30

pozemok- 9.351 m²

VPS 41

úprava

VPS 24

VPS 41

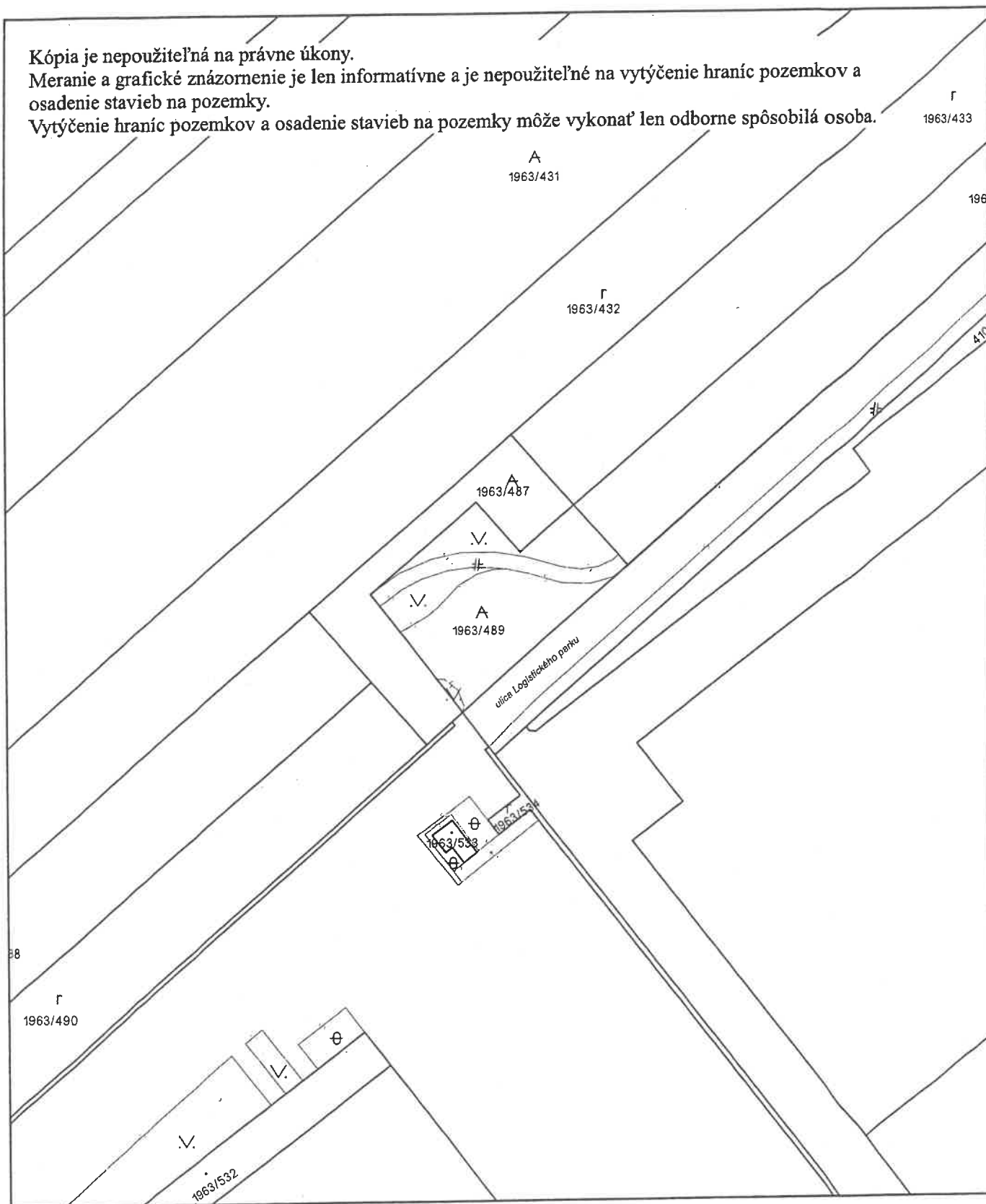
VPS 41

VPS 41

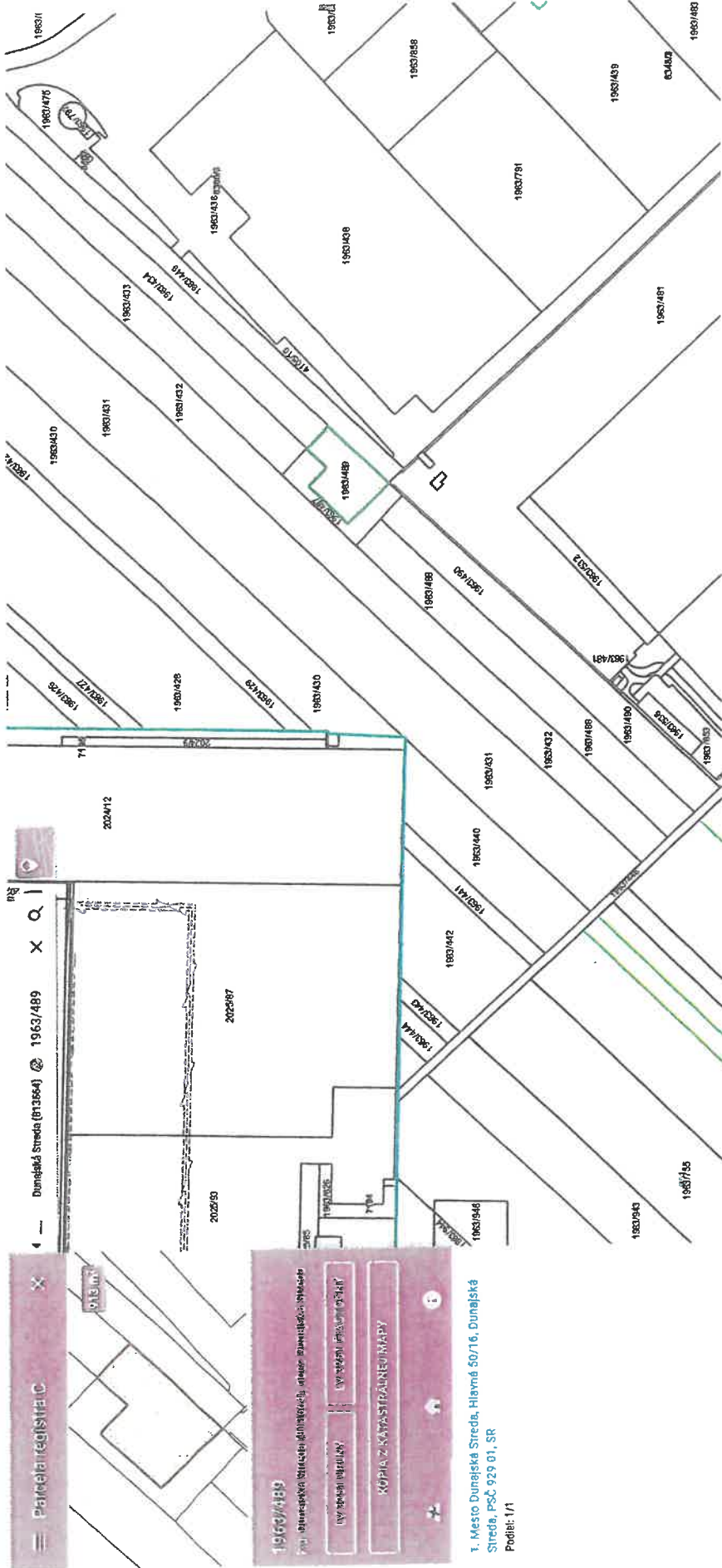
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1963/489		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 12. 5. 2026 8:55:00		Bez autorizácie	
Údaje platné k 11. 5. 2026 18:00:00			



Parcela registra C.

1963/489
Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
KOPIA Z KATASTRÁNEJ MAPY

1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
Podiel: 1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 12.5.2026
Čas vyhotovenia : 8:53:53
Údaje platné k : 11.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1963/489	913	Ostatná plocha	34	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Znalec: Ing. András Lelkes, PhD.,
Znalec v odbore stavebníctva odhad hodnoty nehnuteľností,

Zadávateľ: ATRIOS Projektmanagement s.r.o.,
Vajnorská 100/B,
831 04 Bratislava

Číslo objednávky: objednávka 409/2026, zo dňa 28.04.2026

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 20/2026

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku na parc. č. 1963/489, o výmere 913 m², evidované na LV č. 3251 v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísané na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, za účelom odkúpenia predmetného pozemku od mesta Dunajská Streda.

Počet strán (z toho príloh): 75 (64)

Počet vyhotovení: 3x pre zadávateľa (+1 archív)

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,10 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,50 * 3,00 * 1,00$	5,9895
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 5,9895$	59,66 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 1963/489	$913,00 \text{ m}^2 * 59,66 \text{ €/m}^2 * 1/1$	54 469,58
Spolu		54 469,58

III. ZÁVER**Otázka zadávateľa - úloha znalca:**

Podľa písomnej objednávky s číslom 409/2026, zo dňa 28.04.2026 úlohou znalca bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku na parcele s číslom 1963/489, o výmere 913m², evidované na LV č. 3251 v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanej na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor za účelom odkúpenia predmetného pozemku od mesta Dunajská Streda.

Odpoveď na otázku zadávateľa:

V zmysle výpočtov v tomto posudku, všeobecná hodnota pozemku na parc. č. 1963/489, o výmere 913m², v katastrálnom území Dunajská Streda, evidované na LV č. 3251 je celkovo zaokrúhlene 54.500 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnení. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, bola ako najvhodnejšia zvolená metóda polohovej diferenciácie. Pri spracovaní znaleckého posudku bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, ďalej z titulu kvality a druhu ako aj polohy pozemku a zohľadnené boli aj faktory možného využitia územia.

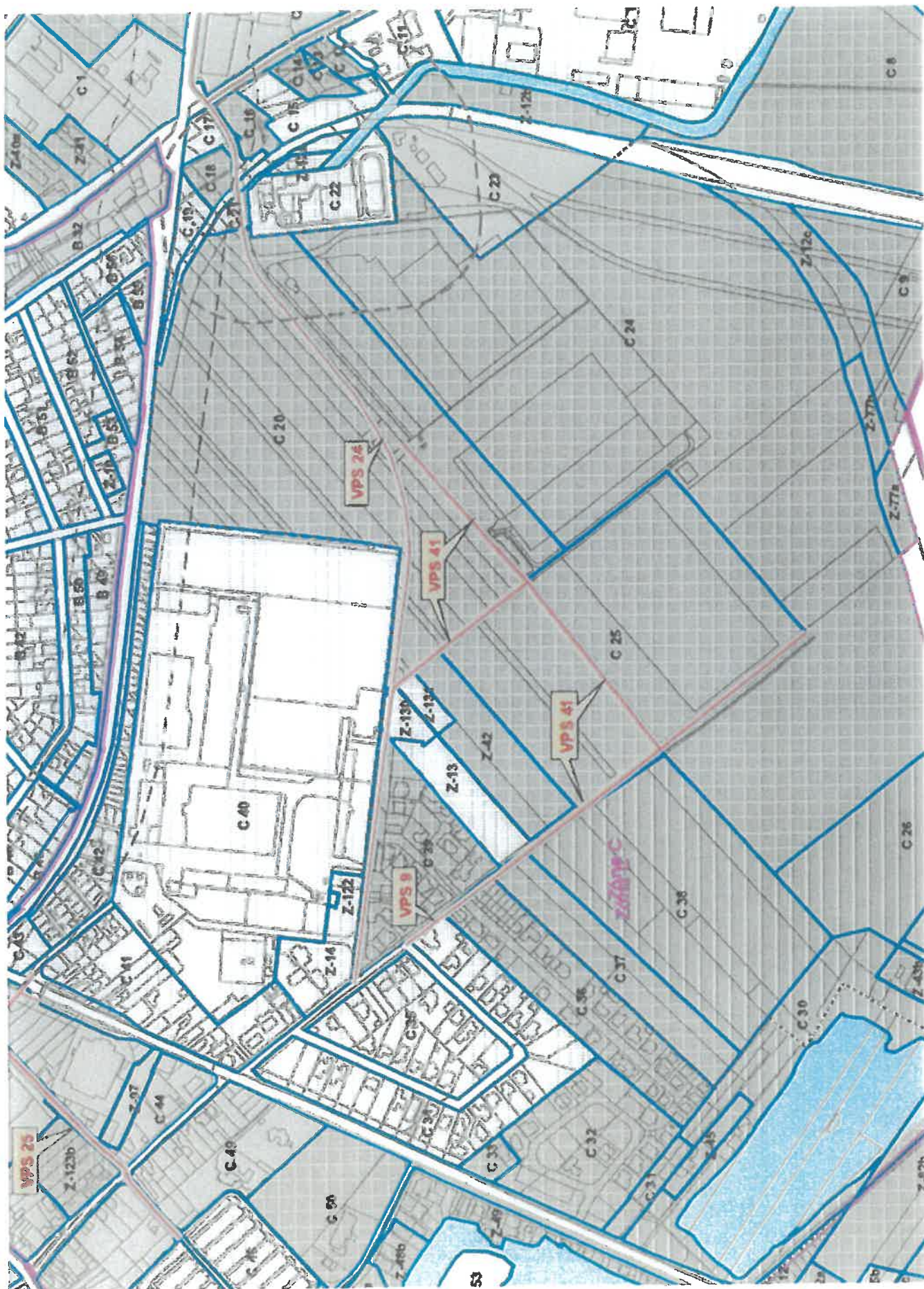
Metódu polohovej diferenciácie považujem za znalecký odhad najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by táto mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci konajú s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok na par. č. 1963/489 v k.ú.: Dunajská Streda - parc. č. 1963/489 (913 m ²)	54 469,58
Všeobecná hodnota celkom	54 469,58
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	54 500,00
Všeobecná hodnota slovom: Päťdesiatštyritisícpäťsto Eur	

V Dunajskej Strede, dňa 07.05.2026

Ing. András Lelkes, PhD.



Verejnoprospešné stavby

- VP S1 - pripojenie medzi cestami II/572 (Veľkoblahovská) a II/57212 (ul Gyula Szabóa),
VP S2 - komunikácia medzi cestou II/57212 (ul Gyula Szabóa) a križovatkou ulíc Družstevná a Letištčná,
úprava trasovania navrhovanej komunikácie (vonkajší okruh - výhled, funkčná trieda B2)
VP S3 - úsek komunikácie medzi ulicami Družstevná a Poľná, úprava trasovania a zmena kategórie komunikácie na B2 (stredný a vonkajší okruh)
VP S4 - komunikácia od Námestia priateľstva po súčasnú cestu III/063029, núši sa okružná križovatka (navrhovaná v ÚPN-O mesta Dumejšká Streda - ZaD 22007) na križovaní komunikácií VP S4 a VP S35.
VP S5 - komunikácia pro pripojenie cesty II/572 z mesta križovatky VP S28 cez železničnú trať na Bratislavskú cestu (III/063051).
VP S6 - komunikácia v priemyselnom areáli susedná so železničnou traťou, úprava trasovania navrhovanej komunikácie (vonkajší okruh, funkčná trieda B3).
VP S7 - komunikácia medzi komunikáciou VP S6 a súčasnou cestou vedenou po západnom okraji priemyselného areálu, zrušené v severnej časti od pôvodne navrhovanej komunikácie (VP S6) až po jej nové trasovanie (VP S6).
VP S8 - cesta v pokračovaní z Drovárskej cez Novú osadu na Kračanskú cestu.
VP S9 - komunikácia vedená z Budovateľskej cesty na Povodskú cestu vo funkčnej triede B2 a kategórii MZ9/60, severná časť verejnoprospešnej stavby VP S9 až po existujúcu zástavbu ostáva nazmenená, južná časť sa núši, VP S10 - úsek komunikácie v predĺžení Priemyselnej z Kračanskej cesty na Gabčíkovskú cestu so zaradením do funkčnej triedy B3 a kategóriou MZ8,5/50, úprava trasovania v severnej a južnej časti komunikácie (vonkajší okruh - výhled, funkčná trieda B3).
VP S11 - komunikácia pro dopravnú obsluhu priestoru severozápadne od Poľnej ulice.
VP S12 - pripojenie Čingárskej ulice a novej komunikácie VP S11.
VP S13 - obslužná komunikácia v priestore medzi Športovou ulicou a Matodvornickou cestou, úprava komunikácie, južná vetva premenšená v novej trase, zmena funkčnej triedy na B3 (vonkajší okruh).
VP S14 - vybudovať prepojenie súčasných ulíc v priestore novej výstavby severozápadne od Záhradníckej ulice, úprava trasovania navrhovanej komunikácie (funkčná trieda C2).
VP S15 - okružná križovatka v mieste styku Josenškého, Železničnej ulice a Bratislavskej cesty.
VP S16 - dopravná stavba k zmene funkčnej triedy na B3 (vnútorný okruh, Josenškého ulica, Alžbetínske námestie, Gyula Szabóa, Poľná ulica).
VP S17 - dopravná stavba k zmene funkčnej triedy na B3 (stredný okruh, Poľná ulica).
VP S18 - dopravná stavba k zmene funkčnej triedy na B3 (vonkajší okruh, Poľná ulica, Júliusa Lőrincza, Športová ulica).
VP S19 - komunikácia od križovatky na Matodvornickej ceste po križovatku na Hlavnej ulici pri hypomarkete (smer Komárno), podľa parametrov navrhovaných v územnom pláne na funkčnú triedu B3 a kategóriu MZ 8,5/50. (Ide o upresnenie a predĺženie trasy komunikácie II/572, ktorá bola v územnom pláne zaradená medzi územné rezervy na zabezpečenie výhledových potrieb rozvoja mesta pod označením "VP S1 - územná rezerva koridoru pre novú komunikáciu za účelom prepojenia Čigárskej ulice s Matodvornickou a Galantskou cestou").
úprava trasovania navrhovanej komunikácie (vonkajší okruh, funkčná trieda B3), núši sa okružná križovatka (navrhovaná v ÚPN mesta Dumejšká Streda - ZaD 22007) na komunikácii VP S35, priamy úsek komunikácie nahradzujúci okružnú križovatku na VP S35 (vonkajší okruh, funkčná trieda B3).
VP S20 - okružná križovatka v mieste križovania cesty II/507 a VP S35.
VP S21 - okružná križovatka v mieste napojenia VP S35 a cesty II/572.
VP S22 - komunikácia navrhovaná južne od železničnej trate, prepojujúca cestu II/572 s Povodskou cestou (vonkajší okruh, výhled, funkčná trieda B3).
VP S23 - dopravná stavba k zmene funkčnej triedy na B3 (Povodská cesta).
VP S24 - komunikácia prepojujúca Budovateľskú ulicu s Povodskou cestou (vonkajší okruh, vonkajší okruh - výhled, funkčná trieda B3).

OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 24554/T

Obchodné meno:	DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o.	(od: 22.08.2007)
Sídlo:	ulica Logistického parku 1 Dunajská Streda 929 01	(od: 23.04.2026)
IČO:	36 821 667	(od: 22.08.2007)
Deň zápisu:	22.08.2007	(od: 22.08.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.08.2007)
Predmet podnikania (činnosti):	Kúpa tovaru na účely Jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom poradenstvo v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov logistika - optimalizácia prepravných ciest prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 26.10.2013) (od: 22.08.2007) (od: 26.10.2013) (od: 22.08.2007) (od: 22.08.2007) (od: 22.08.2007) (od: 22.08.2007) (od: 06.10.2009)
Spoločníci:	Deichmann-Schuhe Service GmbH Deichmannweg 9 Essen 453 59 Nemecká spolková republika Iné identifikačné číslo: HRB19456 	(od: 09.11.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Deichmann-Schuhe Service GmbH Vklad: 1 000 000 EUR Splatené: 1 000 000 EUR	(od: 09.11.2021)
Štatutárny orgán:	konatelia Jaroslav Heller Vznik 02.2022 Gassner	(od: 22.08.2007) (od: 08.03.2022) (od: 09.11.2021)
	Vznik funkcie: 22.08.2007 Jaroslav Mitáš	(od: 09.11.2021)
	Vznik funkcie: 07.06.2023 Robert Weiss	(od: 24.02.2026)

Rakúska republika
Vznik funkcie: 01.02.2026



Konanie menom spoločnosti:	vždy dvaja konatelia konajú spoločne	(od: 22.08.2007)
Výška základného imania:	1 000 000 EUR Rozsah splatenia: 1 000 000 EUR	(od: 14.03.2018)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 05.07.2007 podľa §§ 56-75a, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 22.08.2007)
	Rozhodnutie spoločníkov mimo valného zhromaždenia zo dňa 9.5.2008.	(od: 27.05.2008)
	Rozhodnutie spoločníkov prijaté mimo valného zhromaždenia dňa 29.10.2008.	(od: 19.11.2008)
	Rozhodnutie spoločníkov prijaté mimo valného zhromaždenia dňa 25.03.2009.	(od: 30.04.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	11.05.2026	
Dátum výpisu:	13.05.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 77168/B

Obchodné meno:	ATRIOS Projektmanagement s. r. o.	(od: 04.09.2012)
Sídlo:	Vajnorská 100/B Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04	(od: 09.09.2025)
IČO:	46 429 824	(od: 16.11.2011)
Deň zápisu:	16.11.2011	(od: 16.11.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.11.2011)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu reklamné a marketingové služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov prenájom hnuteľných vecí prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom administratívne služby prípravné práce k realizácii stavby uskutočňovanie stavieb a ich zmien dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 16.11.2011) (od: 16.11.2011) (od: 16.11.2011) (od: 16.11.2011) (od: 16.11.2011) (od: 16.11.2011) (od: 16.11.2011) (od: 16.11.2011) (od: 16.11.2011) (od: 04.09.2012) (od: 04.09.2012) (od: 04.09.2012)
Spoločníci:	Dipl. Ing. <u>Vladimír Jakša</u> ✓	(od: 30.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Dipl. Ing. Vladimír Jakša Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 30.09.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ Dipl. Ing. <u>Vladimír Jakša</u> ✓	(od: 16.11.2011) (od: 30.12.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Ak má spoločnosť jedného konateľa, koná tento v mene spoločnosti samostatne. Ak je konateľov viac, sú oprávnení konať v mene spoločnosti každý z nich samostatne.	(od: 16.11.2011)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 16.11.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 31.10.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 16.11.2011)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.12.2011, zmena
obchodného mena na ATRIOS s. r. o.

(od: 30.12.2011)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.08.2012.

(od: 04.09.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 26.06.2013.

(od: 09.07.2013)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.08.2017.

(od: 25.08.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 16.05.2026

Dátum výpisu: 19.05.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 13.5.2026
Čas vyhotovenia : 7:42:35
Údaje platné k : 11.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10161

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 21

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1963/425	3915	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/426	2978	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/427	1536	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/428	12331	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/429	2683	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/430	9089	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/431	16227	Ostatná plocha	34	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/432	8655	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/433	3802	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/434	2958	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/440	3056	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/441	755	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/442	2783	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/458	369	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/459	165	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/460	766	Orná pôda	1	501	1	2	

Iné údaje: Bez zápisu						
1963/487	670	Ostatná plocha	34	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1963/488	3529	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1963/490	3283	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1963/818	29845	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4105/36	5	Ostatná plocha	34	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
847/1	8006	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
847/3	16009	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	DEICHMANN-Logistik SK,s.r.o., Ulica Logistického parku 1, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 36821667	1/1

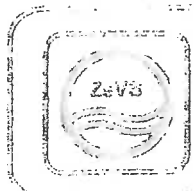
	Titul nadobudnutia: V-2381/2023 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 19.04.2023 - č.z. 1282/23 V-2586/23-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 18.05.2023-č.z.1540/23 R-993/25-prevedenie Gpč. G1-1238/25-č.z.1850/25 R-1095/25-Prevedenie Gpč. G1-2386/25-č.z.1952/25 Z 9699/2025 Oznámenie o určení súpisného čísla 125/48922/DS/15486/2025/031-VM - č.z. 2665/2025 V-1077/26-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 19.02.2026-č.z.530/26
	Iné údaje: R-1422/23-Zmena názvu spoločnosti-č.z.2948/23
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní
 Nájomca - Neevidovaní
 Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

Oddiel: Sa

Vložka: 10193/N

Mgr. Alexander Dakó

Váš list číslo/zo dňa
10.10.2024

Naše číslo
71842/2024

Vybavuje
Ing. Novotný

Dunajská Streda
14.10.2024

Vec: Vyjadrenie k bodu napojenia č.1 a č.2

Listom zo dňa 10.10.2024 ste nám predložili žiadosť o vyjadrenie k bodu napojenia investičných zámerov „Hala“ a „IBV“ na parc. č. 1963/1,755 v kat. území Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda.

Riešené územie sa nachádza v južnej časti mesta Dunajská Streda. Zámerom investora je výstavba haly s administratívnym zázemím a lokalitu s individuálnou bytovou výstavbou. Zásobovanie areálu pitnou vodou bude riešené vodovodnými prípojkami napojených na verejný vodovod. Maximálna hodinová potreba vody pre halu bude 5,39 l/s a pre IBV 0,99 l/s. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Maximálny prietok odpadových vôd pre halu bude 20,0 l/s a pre IBV 0,84 l/s.

K predloženým investičným zámerom dávame nasledovné vyjadrenie:

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.
- V priloženej situácii sme Vám vyznačili miesto napojenia uvedených stavieb na verejný vodovod (LT DN 150 mm, zelenou) a verejnú kanalizáciu (BET DN 1600 mm).
- S odberom pitnej vody z verejného vodovodu súhlasíme. Napojenie na existujúci vodovod je možné s rozšírením verejného vodovodu.
- S odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme. Upozorňujeme investora, že na meranie odpadových vôd zo stavby „Hala“ je potrebné navrhnuť prietokomer, nakoľko množstvo odvádzaných vôd je podstatne viac, ako voda odobratá z verejného vodovodu.
- Pri vypracovaní dokumentácie stavby pre územné a stavebné povolenie žiadame dodržať hore uvedené podmienky a predložiť PD na vyjadrenie.
- Upozorňujeme investora, že vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách môže byť iba subjekt verejného práva.
- Predložené zámery si ponecháme pre vlastnú potrebu.

S pozdravom

929 01 DUNAJSKÁ STREDA

8/1

Ing. J. P. R. R. R. R.
vedúci techn. úseku

Na vedomie: VPS-01 Dunajská Streda

IČO: 36 550 949
DIČ

Telefón: {



Miesto pripojenia na
verejný vodovod
a verejnú kanalizáciu

Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Dunajská Streda > k.ú. Dunajská Streda



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Odštepny závod: DUNAJSKÁ STREDA, Kračanská cesta 1233, PSČ 929 01

Oddiel: Sa

Vložka: 10193/N

Mgr. Alexander Dakó

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje
Hölgyeová

Dunajská Streda
18. 10. 2024

Vec: Vyjadrenie o existencii podzemných vedení

Listom zo dňa 02.10.2023 ste nás požiadali o poskytnutie informácií o existujúcich vodovodných a kanalizačných vedeniach v kat. území Dunajská Streda.

K Vašej žiadosti vám oznamujeme:

- V prílohe tohto listu Vám zasielame potvrdenú situáciu, do ktorej sme informatívne zakreslili podzemné vedenie v správe nášho závodu.

S pozdravom

Ing. Kósa Tomáš
vedúci výr. - techn. úseku

Príloha: 1 x situácia

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B.

Mgr. Alexander Dakó

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Bratislava

INZ_3994 / 9.10.2024

DS/1241/2024

21. 10. 2024

Vec Vyjadrenie k investičnému zámeru

Názov investičného zámeru: „Plánovaná výstavba haly. parc. číslo C-KN 1963/118, kat. územie Dunajská Streda“

Predpokladaná hodinová spotreba zemného plynu: 430,0 m³/hodPredpokladaná ročná spotreba zemného plynu: - m³/rok

SPP distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k možnosti pripojenia plánovaného projektu na parc. číslo C-KN 1963/118, kat. územie Dunajská Streda zasiela nasledujúce **nezáväzné stanovisko**:

Pre potreby zabezpečenia Vami požadovaného hodinového odberu zemného plynu 430,0 m³/hod. je kapacita distribučnej siete prevádzkovej SPP-distribúcia, a.s. **postačujúca**.

Lokalizácia bodu pripojenia:

existujúce plynárenské zariadenie STL1 - plynovod z polyetylénového materiálu D160 (ID 301131), ktoré sa nachádza pozdĺž parc. číslo C-KN 1963/449, kat. územie Dunajská Streda pred parc. číslo C-KN 1963/489, kat. územie Dunajská Streda.

Dimenzia existujúceho plynovodu:

D160

Výstupný tlak zo zdrojového plynovodu D160 v mieste uvažovaného pripojenia sa bude počas roka pohybovať v rozsahu:

Max. tlak v bode pripojenia k distribučnej sieti: **100 kPa**Min. tlak v bode pripojenia k distribučnej sieti: **50 kPa****Upozornenie:**

1. Toto vyjadrenie **nenahrádza súhlas k pripojeniu** budúcich objektov k distribučnej sieti SPP-distribúcia, a.s. pre účely územného a stavebného konania. Pre účely budúceho

pripojenia je potrebné, aby žiadateľ predložil **Žiadosť o pripojenie do distribučnej siete** a uzatvoril s SPP - distribúcia, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej siete, kde budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia.

2. Pri realizácii investičného zámeru požadujeme rešpektovať platné právne predpisy, osobitne zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, technické normy a technické pravidlá plyn.
3. Informácie o postupe a podmienkach pripájania sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk
4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP - distribúcia, a.s..
5. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby územného a stavebného konania, ako aj ďalších stupňov projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať od SPP – distribúcia, a.s..

Sme radi, že v rámci Vášho investičného zámeru uvažujete s využívaním zemného plynu.

Radi by sme Vás informovali o tom, že zemný plyn je z pohľadu investičných a prevádzkových nákladov najvýhodnejšou voľbou pre vykurovanie nového odberného miesta. Podrobnejšie informácie sú Vám k dispozícii na webovej stránke www.oplyne.info, v záložke **PRÍKLADY**. Presvedčte sa sami o tom, že zemný plyn Vám zabezpečí vysoký užívateľský komfort a zároveň je to ekonomicky a ekologicky výhodné energetické médium.

Veríme, že pri rozhodovaní o zdroji tepla pre budúci projekt sa rozhodnete v prospech zemného plynu a využijete služby, ktoré SPP – distribúcia, a.s. ponúka svojim zákazníkom.

S pozdravom,

Ing. Viera Hricová, PhD.
supervízor manaž. kľúčových zákazníkov
SPP-distribúcia, a.s.

Príloha: 1x Informatívny situačný výkres

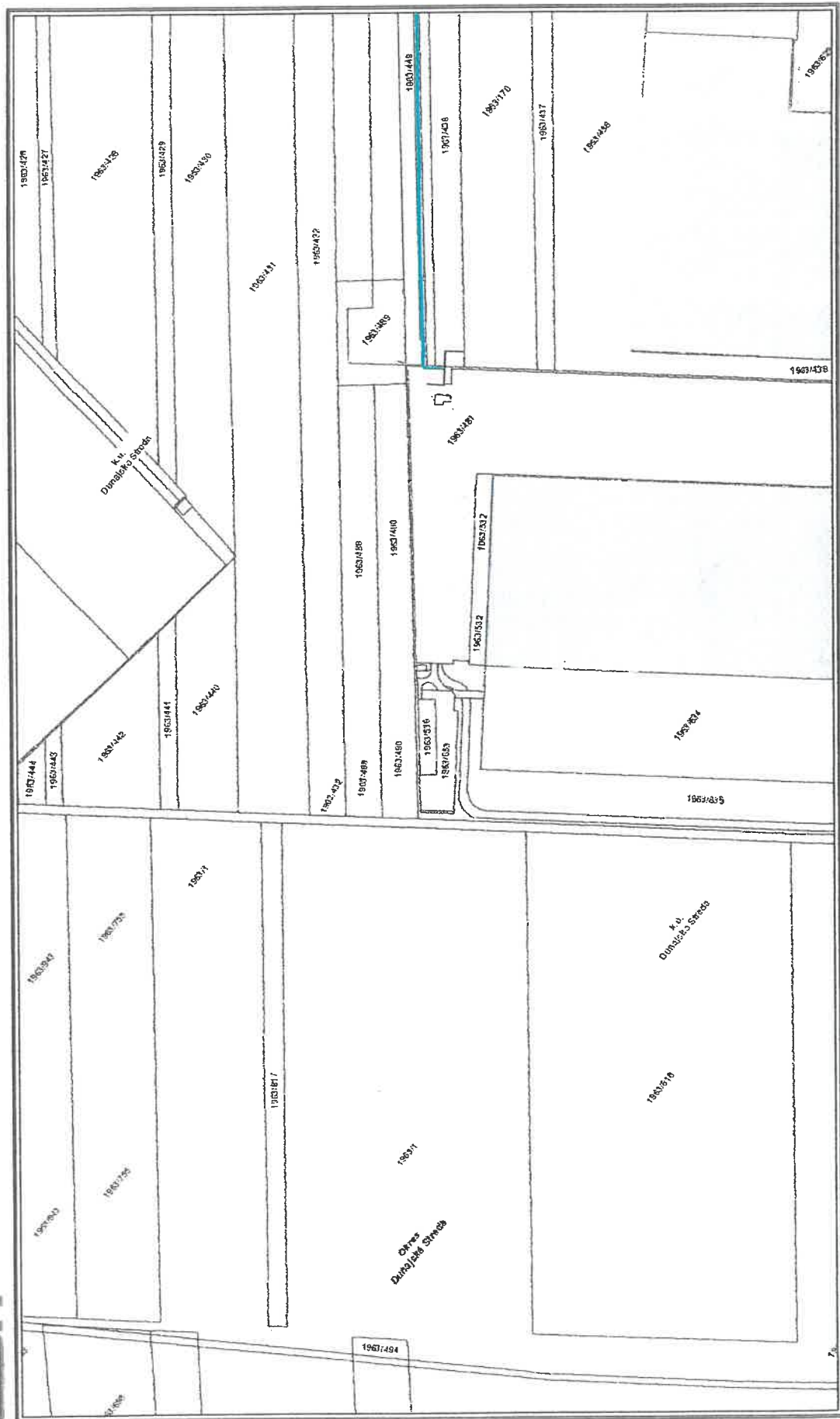
Prosím, prečítajte si informácie o spracúvaní osobných údajov poskytnutých našej spoločnosti a poučenie o právach v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a o ich uplatnení na: www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. V prípade, ak nemáte prístup na internet, informácie o spracúvaní osobných údajov a poučenie o právach Vám poskytneme v každej zákaznickej kancelárii alebo na základe žiadosti adresovanej SPP – distribúcia, a.s., Osobné údaje, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov Vám pošleme informácie a poučenie v papierovej verzii na Vami zadanú adresu.

Telefón: 02 20 10 2200

Fax:

www.spp-distribucia.sk

Príloha: 0001001400



M 1:2700

Vytvoril: vojtušl

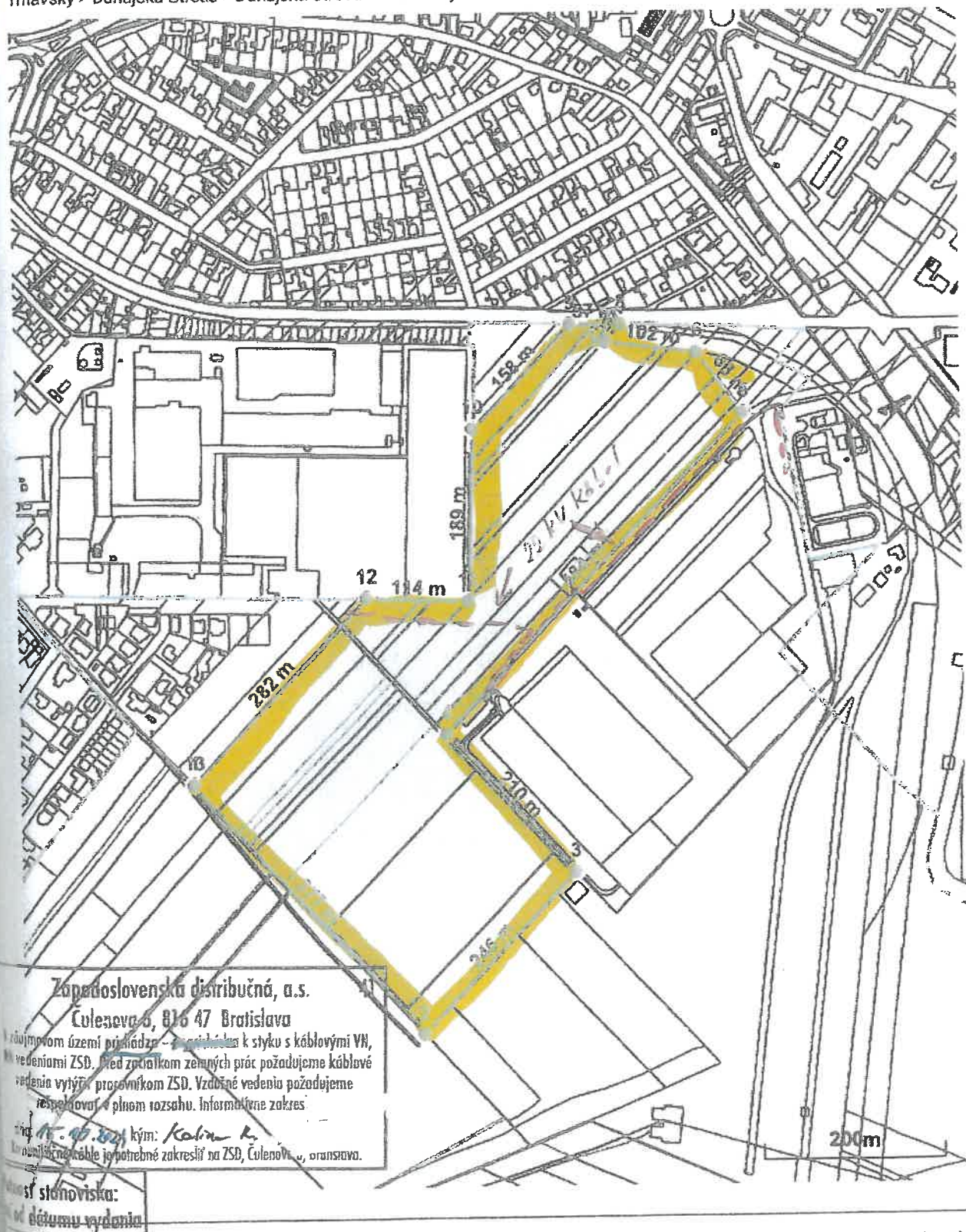
Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR

Snímka z GIS má čisto informatívny charakter a nenahrádza vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. k existujúcim sieťam. Neslúži ako podklad pre žiadne správne konanie.

Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Dunajská Streda > k.ú. Dunajská Streda



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne