



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2026/24

24. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

24. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov dotknutých plánovanou stavbou „CYKLOTRASA NA GALANTSKEJ CESTE SO 101 – CYKLISTICKÁ CESTA“ do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Határozati javaslat a „CYKLOTRASA NA GALANTSKEJ CESTE SO 101 – CYKLISTICKÁ CESTA“ tervezett építmény alatti földterületek Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie, že

1. mesto Dunajská Streda je investorom a budúcim stavebníkom verejnoprospešnej stavby „Cyklotrasa na Galantskej ceste“, ktorá pozostáva zo stavebného objektu „SO 101 – cyklistická cesta“ (ďalej len „Plánovaná stavba“). Umiestnenie Plánovanej stavby bolo povolené Územným rozhodnutím č. 6377/VR/251/2019/033-HJ/004 zo dňa 16.05.2025 pre navrhovateľa/stavebníka mesto Dunajská Streda, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2025.
2. mesto Dunajská Streda nie je vlastníkom pozemkov potrebných pre výstavbu Plánovanej stavby, z uvedeného dôvodu je potrebné vysporiadať Plánovanou stavbou dotknuté pozemky.
3. podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“), ak nedôjde k uzavretiu dohody, vlastnícke právo/spoluvlastnícke právo, ktoré je predmetom kúpnej zmluvy, môže byť predmetom vyvlastnenia vo vyvlastňovacom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní.
4. podľa § 3 ods. 3 písm. c) zákona o vyvlastňovaní je povinnosťou investora odôvodniť verejný záujem na uskutočnenie účelu vyvlastnenia a rozsah vyvlastnenia s odôvodnením. Verejný záujem na uskutočnenie účelu vyvlastnenia je daný skutočnosťou, že ide o stavbu cyklistickej cesty, ktorá podľa platného územného plánu mesta Dunajská Streda je zaradená do verejnoprospešných stavieb pozemných komunikácií ako VPS 51 – chodník a cyklochodník popri ceste II/507 smerom na Veľké Dvorníky a z dôvodu jej výstavby a správy, vrátane zriadenia jej ochranného pásma a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno podľa ust. § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za odplatu vyvlastniť. Vybudovanie cyklotrasy prinesie bezpečnejšie a plynulejšie spojenie pre miestnych obyvateľov aj návštevníkov, čím sa zvýši kvalita života a atraktivita územia. Takáto infraštruktúra

zároveň podporuje zdravý životný štýl a znižuje dopravnú záťaž.

5. cena pozemkov dotknutých Plánovanou stavbou bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckými posudkami č. 018/2026, č. 019/2026, č. 020/2026, č. 021/2026, č. 022/2026, č. 023/2026, č. 024/2026, č. 025/2026, č. 026/2026, vypravovanými Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, IČO: 36081469, vo výške 6,98 EUR/m².

B/ schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1013/373, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 205 m²; par. č. 1013/375, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 185 m²; par. č. 1013/372, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 146 m²; par. č. 1013/371, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1013/377, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 238 m²; par. č. 1013/376, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 195 m²; par. č. 1013/378, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 340 m²; par. č. 1013/374, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 283 m²; par. č. 1014/13, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 198 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 462/2025, vyhotoveným dňa 08.12.2025, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 18.02.2026 pod číslom G1-3585/25, za kúpnu cenu 6,98 EUR/m², v súlade s Článkom 3. bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov
potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Jún 2026
2026. júnus

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov dotknutých plánovanou stavbou „CYKLOTRASA NA GALANTSKEJ CESTE SO 101 – CYKLISTICKÁ CESTA“ do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov dotknutých Plánovanou stavbou „CYKLOTRASA NA GALANTSKEJ CESTE SO 101 – CYKLISTICKÁ CESTA“ do vlastníctva mesta Dunajská Streda, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v záujme vysporiadania majetkovo – právneho stavu vyššie uvedenou stavbou dotknutých pozemkov.

Cena pozemkov dotknutých Plánovanou stavbou bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckými posudkami č. 018/2026, č. 019/2026, č. 020/2026, č. 021/2026, č. 022/2026, č. 023/2026, č. 024/2026, č. 025/2026, č. 026/2026, vypravovanými Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, IČO: 36081469, vo výške 6,98 EUR/m².

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: