

SPUPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>
Kat. územie <i>Malé Blahovo</i>		Číslo plánu <i>462/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie parcel a určenie právneho stavu p.č.1012/7,1013/371-378,1014/13</i>				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Elvira Katona</i>
Dňa: <i>08.12.2025</i>	Meno: <i>Ing. Balázs Klempa</i>	Dňa: <i>08.12.2025</i>	Meno: <i>Ing. Viktor Pataj</i>	Dňa: <i>08.12.2025</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nle sú označené</i>		Náležitostami <i>isorn</i>		Úradne overené Z.z. o geodézii a kartografii <i>SR č. 215/1995</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1327</i>		Súdruhice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo: <i>61-3585/25</i>

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK ložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny															
4049	1-1730		1	6901	orná p.						(1-1730	1	6696	orná p.)	Doterajší
4048	1-1733		1	7566	orná p.						(1-1733	1	7381	orná p.)	detto
											1013/373		205	orná p.	Doterajší
											1013/375		185	orná p.	detto
4599		1012		7974	zast.pl.						1012/6		6688	zast.pl. 22	Doterajší
											1012/7		1286	zast.pl. 22	detto
3721		1013/3	1	2924	orná p.						1013/3	1	2778	orná p. 1	detto
											1013/372		148	orná p.	detto
4283		1013/5	1	1360	orná p.						1013/5	1	1349	orná p. 1	detto
											1013/371		11	orná p.	detto
4059		1013/7	1	5857	orná p.						1013/7	1	5619	orná p. 1	detto
											1013/377		238	orná p.	detto
4065		1013/8	1	6312	orná p.						1013/8	1	6117	orná p. 1	detto
											1013/376		195	orná p.	detto
4061		1013/9	1	1275	orná p.						1013/9	1	0935	orná p. 1	detto
											1013/378		340	orná p.	detto
4045		1013/159	2	5248	orná p.						1013/159	2	4965	orná p. 1	detto
											1013/374		283	orná p.	detto
4060		1014/7		2252	ost.pl.						1014/7		2054	ost.pl. 36	detto
											1014/13		198	ost.pl. 36	detto
Spolu:			13	7669								13	7669		

VÝKAZ VÝMER

str. 1

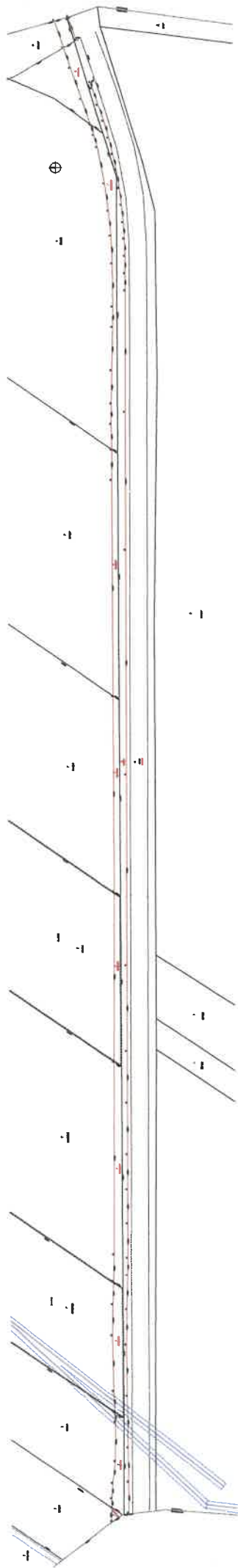
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK ložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav podľa registra C KN															
4599		1012		7974	zast.pl.						1012/6	6688		zast.pl. 22	Doterajší
											1012/7	1286		zast.pl. 22	detto
		1013/2	1	6665	orná p.						1013/2	1	6480	orná p. 1	detto
											1013/375	185		orná p. 1	ako v stave právnom
3721		1013/3	1	2924	orná p.						1013/3	1	2778	orná p. 1	detto
											1013/372	146		orná p. 1	detto
4283		1013/5	1	1360	orná p.						1013/5	1	1349	orná p. 1	detto
											1013/371	11		orná p. 1	detto
4059		1013/7	1	5857	orná p.						1013/7	1	5619	orná p. 1	detto
											1013/377	238		orná p. 1	detto
4065		1013/8	1	6312	orná p.						1013/8	1	6117	orná p. 1	detto
											1013/376	195		orná p. 1	detto
4061		1013/9	1	1275	orná p.						1013/9	1	0935	orná p. 1	detto
											1013/378	340		orná p. 1	detto
4045		1013/159	2	5248	orná p.						1013/159	2	4965	orná p. 1	detto
											1013/374	283		orná p. 1	detto
		1013/160	1	6443	orná p.						1013/160	1	6238	orná p. 1	detto
											1013/373	205		orná p. 1	ako v stave právnom
4060		1014/7		2252	ost.pl.						1014/7		2054	ost.pl. 36	detto
											1014/13		198	ost.pl. 36	detto
Spolu:			13	6310								13	6310		
Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu 2 Pozemok, na ktorom je postavený inžiniersky stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta.															

Legenda: kód spôsobu využívania

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

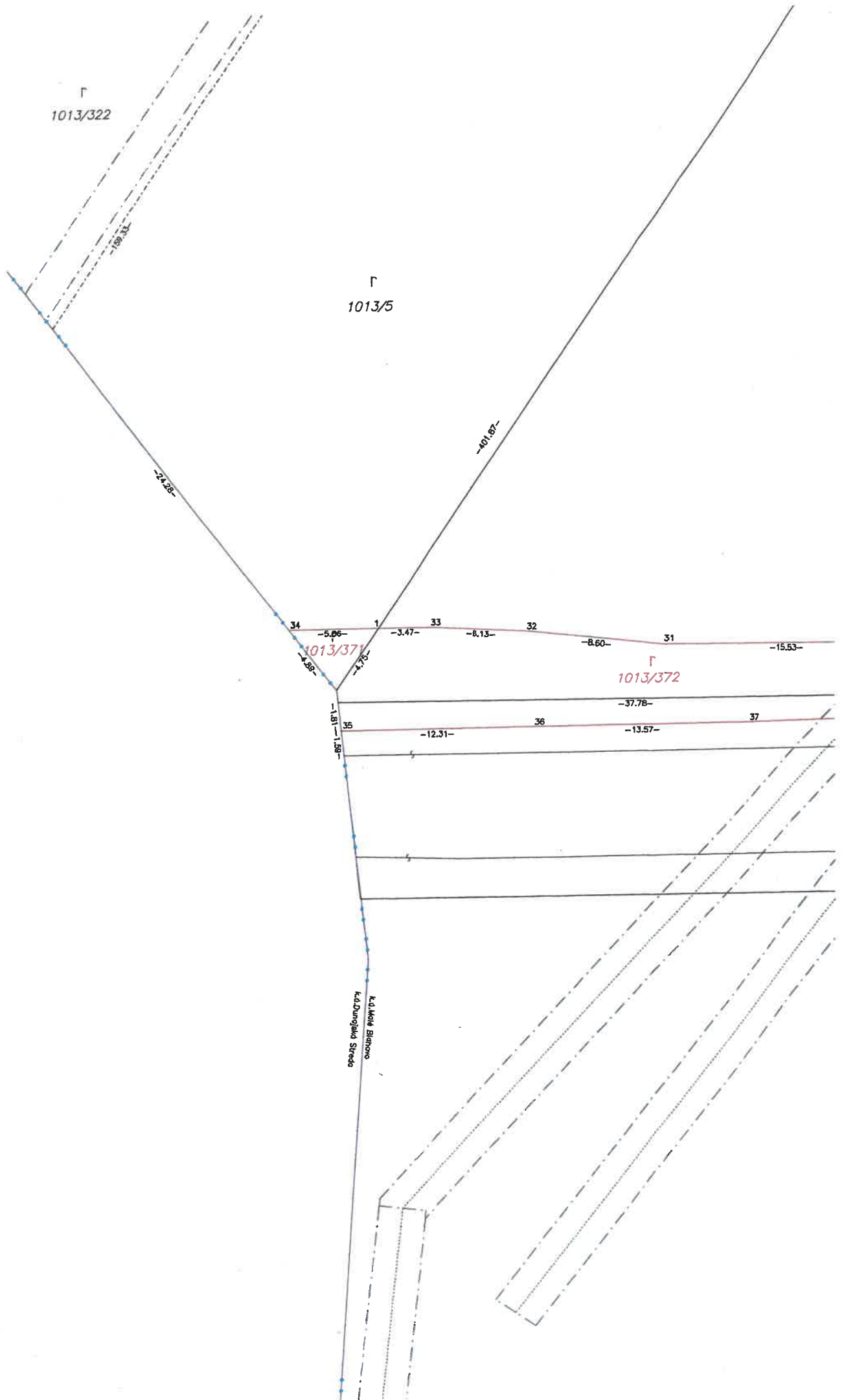


Г
1013/322

Г
1013/5

Г
1013/372

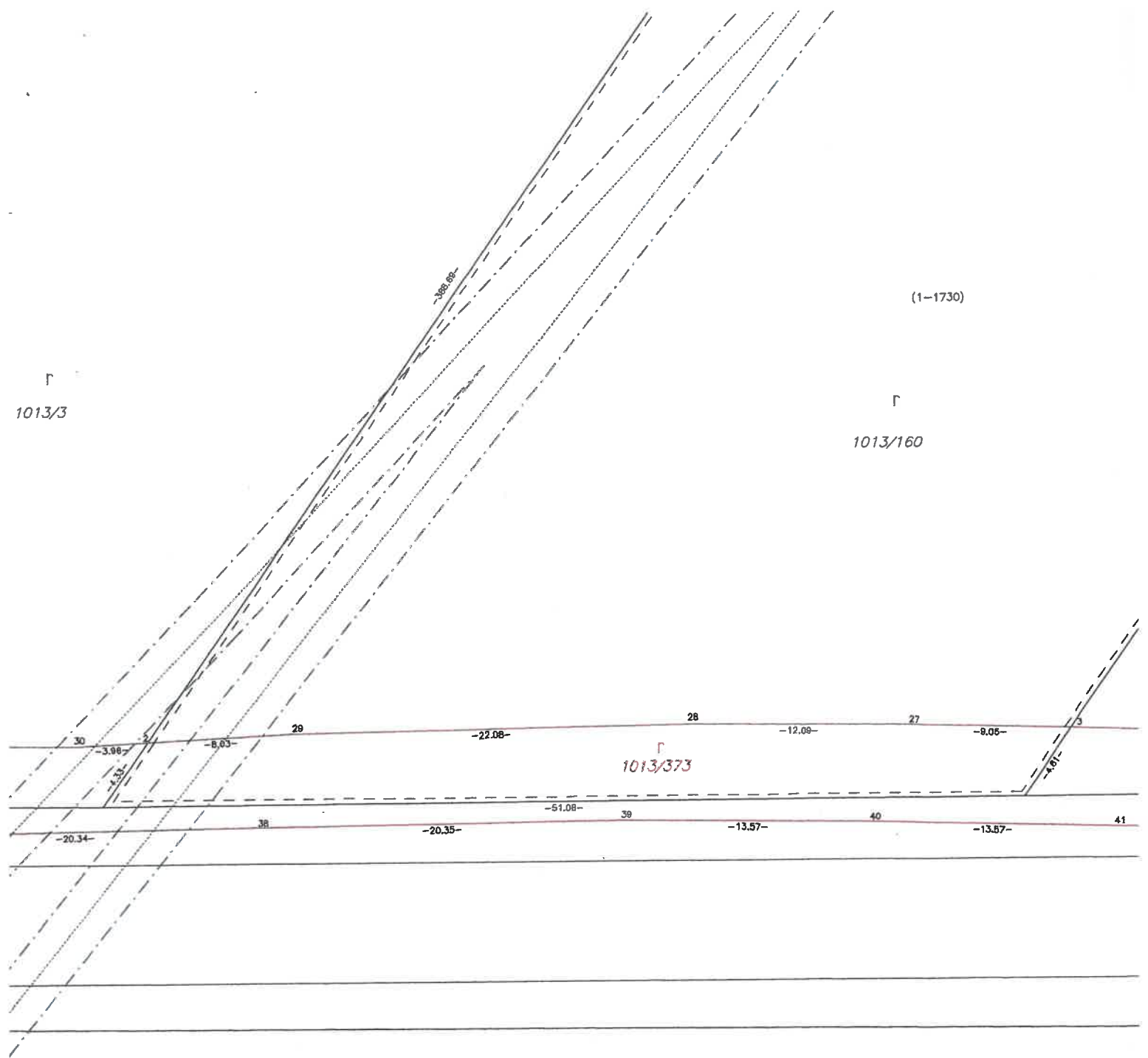
К.А.Мне Битово
К.А.Дунюжск Стрело

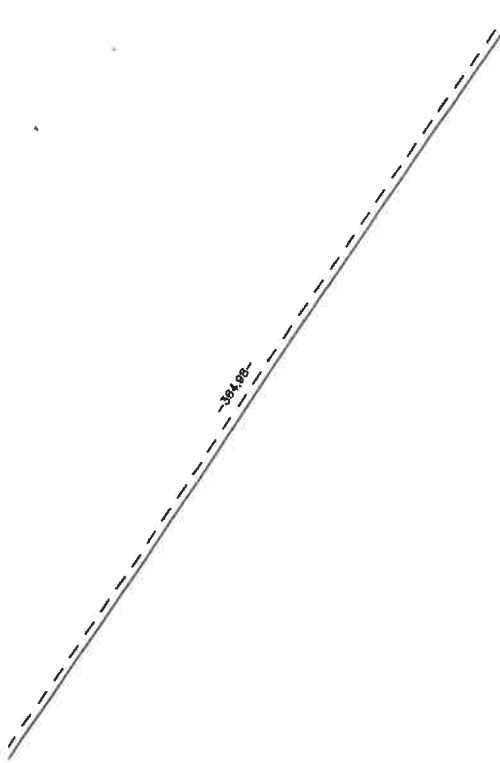


Г
1013/3

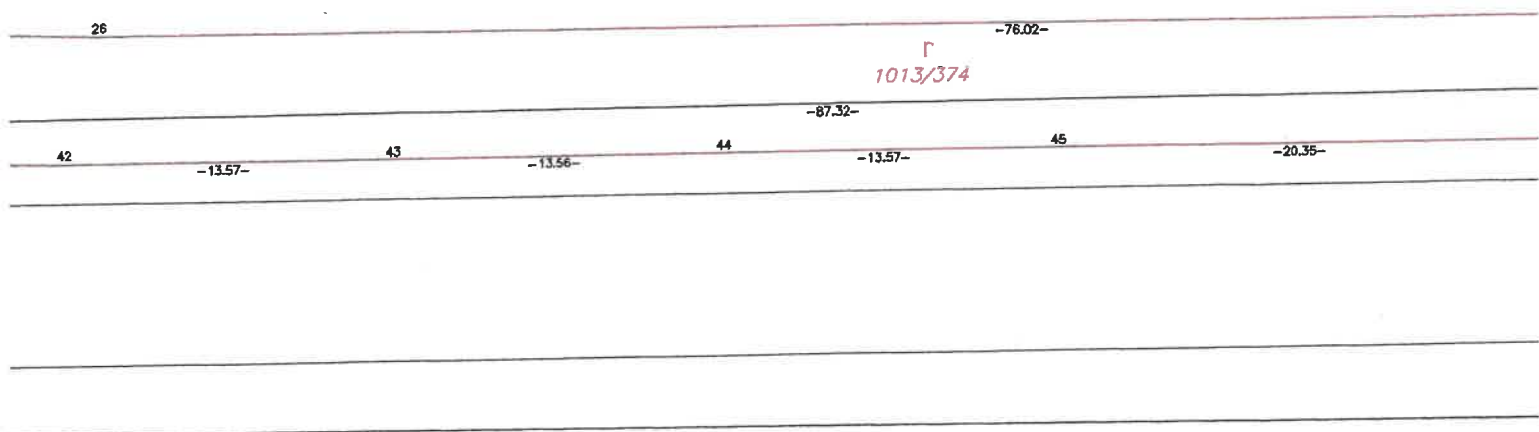
(1-1730)

Г
1013/160





Г
1013/159



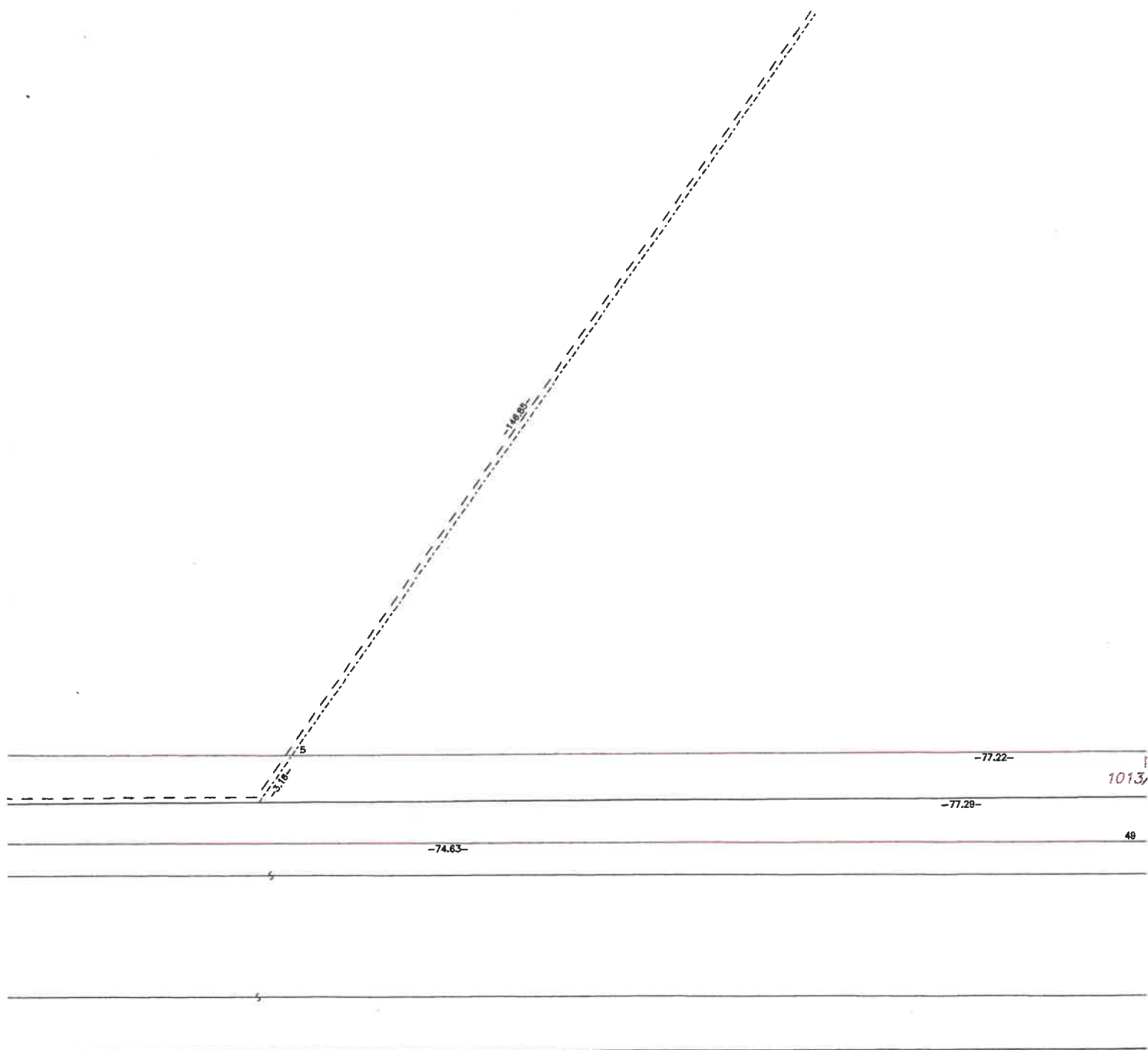
(1

Г
1013/2

Г
1013/375

Г
1011/9

Г
1011/5



Г
13/8

3

1012/7

1012
1012/6

6
-3.00-

-138.97-

-88.19-

Г
1011/4

Г
1013/7

-84.42-

Г
1013/377

-96.72-

50

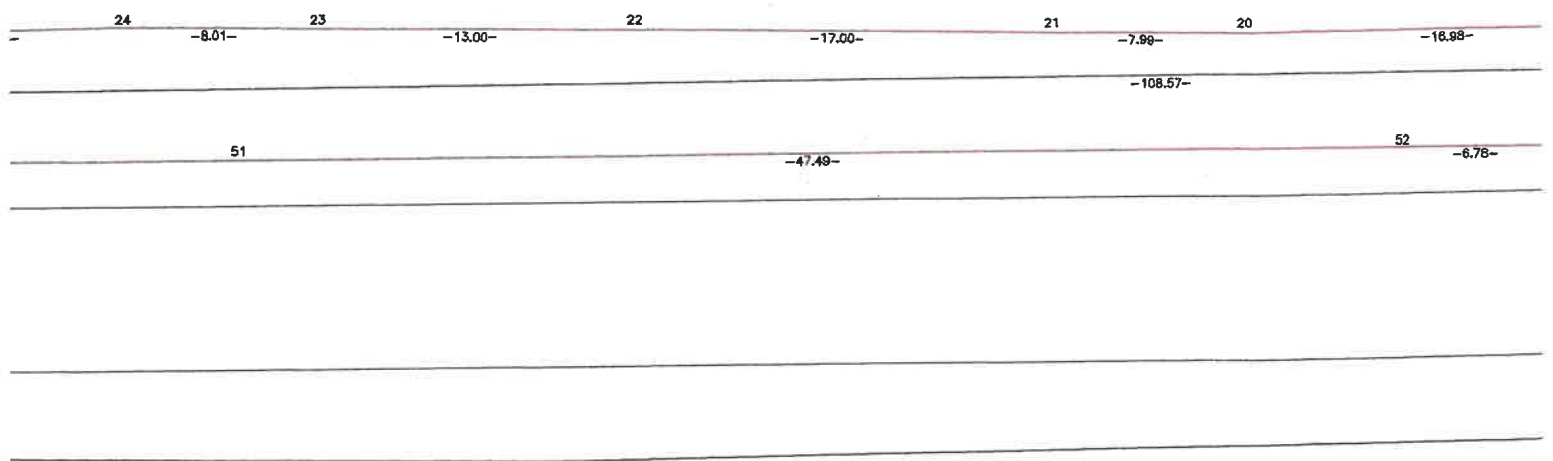
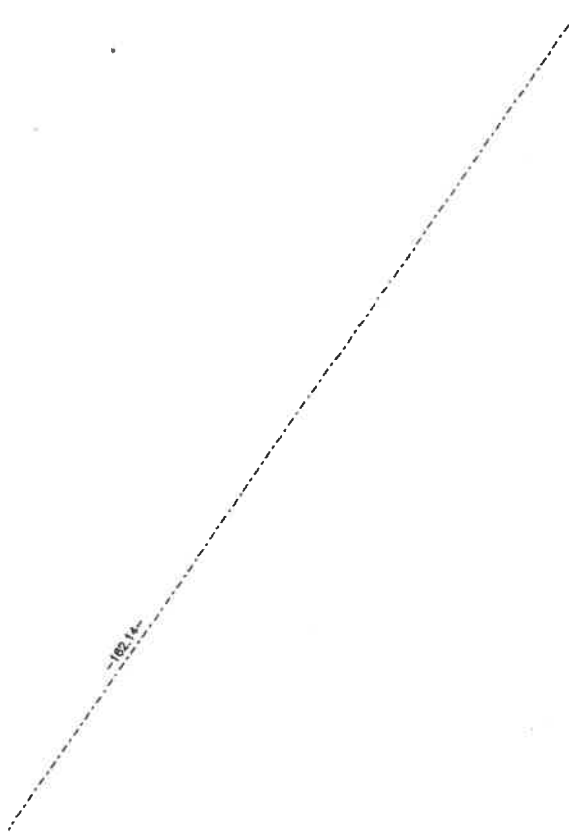
25

-12.31-

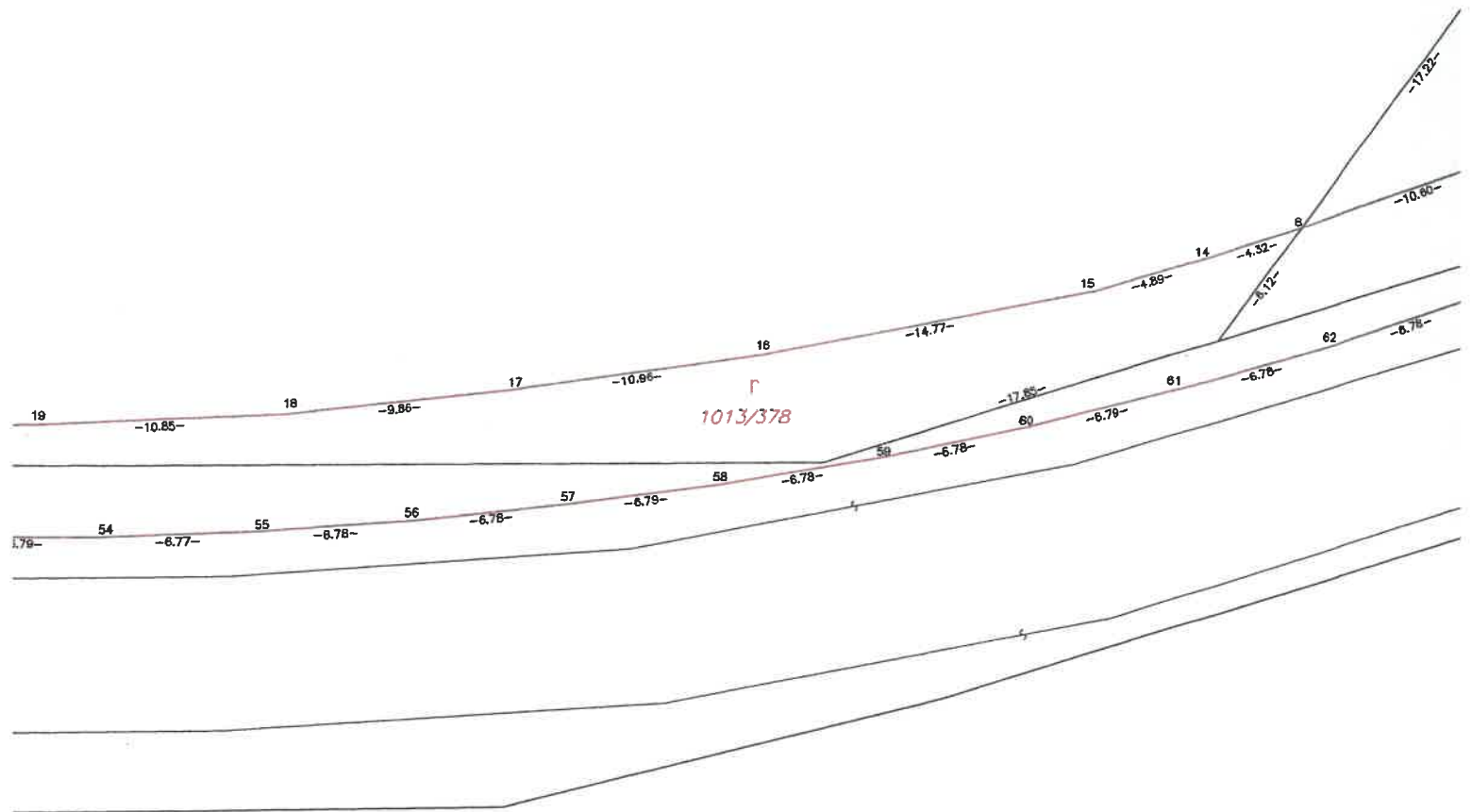
7

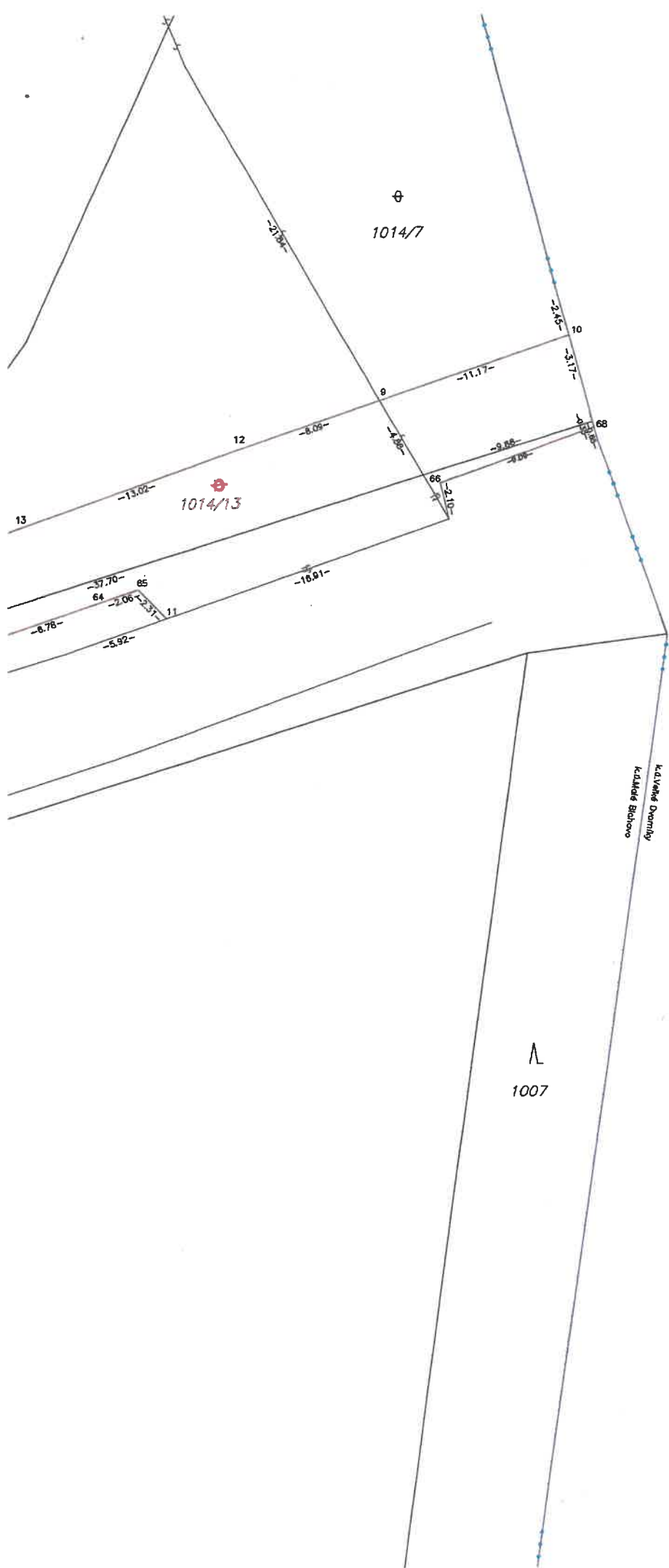
-3.08-

-54.27-



Г
1013/9





Ing. Jolán Németh, --

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **018/2026**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty pozemku registra „C-KN“, na novovytvorenej parc.
č. 1013/373 v kat. území Malé Blahovo, mesto Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 458/60
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad hodnoty pozemku na novovytvorenej parcele
č. 1013/373, ako podklad k napísaniu
kúpno predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje **28** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch
vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 25. marca 2026

povyšujúcich faktorov	stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	
k_R	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,75
koeficient redukujúcich faktorov	úzký okruh kupujúcich, tvar a účel využitia pozemkov	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 1,20 * 1,00 * 2,00 * 0,75$	1,1664
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 5,98 \text{ €/m}^2 * 1,1664$	6,98 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 1013/373	$205,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/8$	178,86
parc. č. 1013/373	$205,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/8$	178,86
parc. č. 1013/373	$205,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/8$	178,86
parc. č. 1013/373	$205,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/8$	178,86
parc. č. 1013/373	$205,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/6$	238,48
parc. č. 1013/373	$205,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/6$	238,48
parc. č. 1013/373	$205,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/6$	238,48
Spolu		1 430,88

**III. ZÁVER
ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Pozemky:**

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na parc.	1013/373	25,63
pozemok na parc.	1013/373	25,63
pozemok na parc.	1013/373	25,63
pozemok na parc.	1013/373	25,63
pozemok na parc.	1013/373	34,17
pozemok na parc.	1013/373	34,17
pozemok na parc.	1013/373	34,17

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na novovytvorenej parcele č. 1013/373 podľa spoluvlastníckych podielov.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spolu vl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
<i>Stavby</i>		
<i>Pozemky</i>		
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/373 (25,63 m ²)	1/8	178,86
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/373 (25,63 m ²)	1/8	178,86
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/373 (25,63 m ²)	1/8	178,86
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/373 (25,63 m ²)	1/8	178,86
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/373 (34,17 m ²)	1/6	238,48
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/373 (34,17 m ²)	1/6	238,48
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/373 (34,17 m ²)	1/6	238,48
<i>Spolu pozemky (205,03 m²)</i>		<i>1 430,88</i>
<i>Všeobecná hodnota celkom</i>		<i>1 430,88</i>
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		1 430,00
<i>Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícštyristotridsať Eur</i>		

v Topoľníkoch 25. marca 2026

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4049
- Kópie z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán na oddelenie parciel
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby: Cyklotrasa na Galantskej ceste
- Priemerné úrokové miery z úverov
- Zmena mena
- Osvedčenie znalca č. 097/04

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty pozemku registra „C-KN“, na novovytvorenej parc. č. 1013/372 v kat. území Malé Blahovo, mesto Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 458/60
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad hodnoty pozemku ako podklad k prevodu nehnuteľnosti a k napísaniu kúpno-predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje **31** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 27. marca 2026

k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,00
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) úzký okruh kupujúcich, tvar a účel využitia pozemkov	0,75

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 1,20 * 1,00 * 2,00 * 0,75$	1,1664
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 5,98 \text{ €/m}^2 * 1,1664$	6,98 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcelsa č. 1013/372	$146,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/4$	254,77
parcelsa č. 1013/372	$146,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/16$	63,69
parcelsa č. 1013/372	$146,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/8$	127,39
parcelsa č. 1013/372	$146,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/8$	127,39
parcelsa č. 1013/372	$146,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/4$	254,77
parcelsa č. 1013/372	$146,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/16$	63,69
parcelsa č. 1013/372	$146,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/16$	63,69
parcelsa č. 1013/372	$146,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/16$	63,69
Spolu		1 019,08

III. ZÁVER**ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Pozemky:**

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na novovytvorenej parc.	1013/372	36,50
pozemok na novovytvorenej parc.	1013/372	9,13
pozemok na novovytvorenej parc.	1013/372	18,25
pozemok na novovytvorenej parc.	1013/372	18,25
pozemok na novovytvorenej parc.	1013/372	36,50
pozemok na novovytvorenej parc.	1013/372	9,13
pozemok na novovytvorenej parc.	1013/372	9,13
pozemok na novovytvorenej parc.	1013/372	9,13

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na novovytvorenej parcele č. 1013/375 podľa vlastníckych podielov.

Pri pracovaní znaleckého posudku pre uzatvoreniu kúpno-predajnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu, ako aj polohy pozemkov.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
Pozemky		
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/372 (36,5 m ²)	1/4	254,77
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/372 (9,13 m ²)	1/16	63,69
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/372 (18,25 m ²)	1/8	127,39
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/372 (18,25 m ²)	1/8	127,39
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/372 (36,5 m ²)	1/4	254,77
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/372 (9,13 m ²)	1/16	63,69
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/372 (9,13 m ²)	1/16	63,69
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/372 (9,13 m ²)	1/16	63,69
Spolu pozemky (146,02 m²)		1 019,08
Všeobecná hodnota celkom		1 019,08
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		1 020,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisíc dvadsať Eur		

MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené

v Topoľníkoch, dňa 27.marca 2026

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3721
- Kópie z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán na oddelenie parciel
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby: Cyklotrasa na Galantskej ceste
- Zmena mena
- Osvedčenie znalca č. 097/04

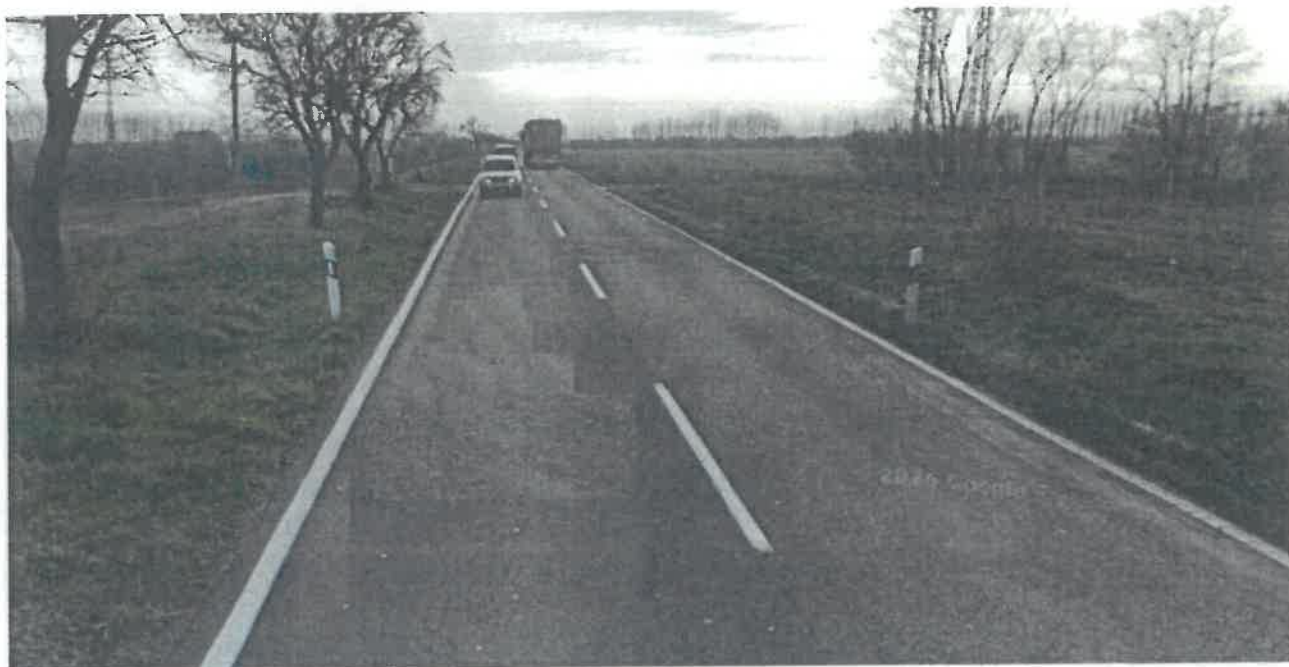
Ing. Jolán Németh,

Ing. Jolán Németh,

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : **020/2026**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty pozemku registra „C-KN“, na novovytvorenej parc.
č. 1013/371 v kat. území Malé Blahovo, mesto Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 458/60
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad hodnoty pozemku ako podklad k prevodu
nehnuteľnosti a k napísaniu kúpno-predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje **26** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch
vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 28. marca 2026

koeficient
redukujúcich
faktorov

pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup
z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce
regulativy zástavby a pod.)
úzký okruh kupujúcich, tvar a účel využitia pozemkov

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 1,20$ $* 1,00 * 2,00 * 0,75$	1,1664
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 5,98$ $€/m^2 * 1,1664$	6,98 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 1013/371	$11,00 m^2 * 6,98 €/m^2 * 1/1$	76,78
Spolu		76,78

III. ZÁVER**ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Pozemky:**

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na parc.	1013/371	11,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu, ako aj polohy pozemkov.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/371 (11 m ²)	76,78
Všeobecná hodnota celkom	76,78
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	77,00
Všeobecná hodnota slovom: Sedemdesiatsedem Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené

v Topoľníkoch, dňa 28.marca 2026

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4283
- Kópie z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán na oddelenie parciel
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby: Cyklotrasa na Galantskej ceste
- Zmena mena
- Osvedčenie znalca č. 097/04

čIng. Jolán Németh,

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhaa noanoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **021/2026**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty pozemku registra „C-KN“, na novovytvorenej parc. č. 1013/377 v kat. území Malé Blahovo, mesto Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 458/60
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad hodnoty pozemku ako podklad k prevodu nehnuteľnosti a k napísaniu kúpno-predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje **27** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 28. marca 2026

funkčného využitia územia k_1		
koeficient technickej infraštruktúry pozemku k_z	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,00
koeficient povyšujúcich faktorov k_R	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	2,00
koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,75
úzký okruh kupujúcich, tvar a účel využitia pozemkov		

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 1,20 *$ $1,00 * 2,00 * 0,75$	1,1664
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 5,98 \text{ €/m}^2 *$ 1,1664	6,98 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 1013/377	$238,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/4$	415,31
parc. č. 1013/377	$238,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/4$	415,31
parc. č. 1013/377	$238,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 5/12$	692,18
parc. č. 1013/377	$238,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/12$	138,44
Spolu		1 661,24

**III. ZÁVER
ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Pozemky:**

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na novovytvorenej parc.	1013/377	59,50
pozemok na novovytvorenej parc.	1013/377	59,50
pozemok na novovytvorenej parc.	1013/377	99,17
pozemok na novovytvorenej parc.	1013/377	19,83

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na novovytvorenej parcele č. 1013/377.

Pri pracovaní znaleckého posudku pre uzatvoreniu kúpno predajnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté

Ing. Jolán Németh,

na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu, ako aj polohy pozemkov.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcami dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
Pozemky		
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/377 (59,5 m ²)	1/4	415,31
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/377 (59,5 m ²)	1/4	415,31
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/377 (99,17 m ²)	5/12	692,18
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/377 (19,83 m ²)	1/12	138,44
Spolu pozemky (238,00 m²)		1 661,24
Všeobecná hodnota celkom		1 661,24
Všeobecná hodnota zaokrúhlená		1 660,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícšesťstošesťdesiat Eur		

MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené

v Topoľníkoch, dňa 28.marca 2026

In. € , eth

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4059
- Kópie z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán na oddelenie parciel
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby: Cyklotrasa na Galantskej ceste
- Zmena mena
- Osvedčenie znalca č. 097/04

Ing. Jolán Németh,

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **022/2026**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty pozemku registra „C-KN“, na novovytvorenej parc.
č. 1013/374 v kat. území Malé Blahovo, mesto Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 458/60
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad hodnoty pozemku ako podklad k prevodu
nehnuteľnosti a k napísaniu kúpno-predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje **25** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch
vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 29. marca 2026

Pri určení všeobecnej hodnoty pozemkov, som vychádzala z 60% východiskovej hodnoty mesta Dunajská Streda. Počítam i redukujúcim faktorom, nakoľko podľa platného územného plánu, pozemky môžu byť využívané iba na výstavbu cyklistickej cesty. Pozemok je vedený ako orná pôda, ale hodnotím ako plochu určenú na zastavanie, nakoľko na novovytvorenej parcele bude umiestnená verejnoprospešná stavba – Cyklotrasa na Galantskej ceste.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spolu vlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1013/374	orná pôda	283,00	1/1	283,00

Obec:

Dunajská Streda

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 60,00\% \text{ z } 9,96 \text{ €/m}^2 = 5,98 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	1. oblasti mimo zastavaného územia obcí určeného platnou územnoplánovacou dokumentáciou	0,80
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,00
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) úzký okruh kupujúcich, tvar a účel využitia pozemkov	0,75

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 1,20 * 1,00 * 2,00 * 0,75$	1,1664
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 5,98 \text{ €/m}^2 * 1,1664$	6,98 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcelsa č. 1013/374	283,00 m ² * 6,98 €/m ² * 1/1	1 975,34
Spolu		1 975,34

**III. ZÁVER
ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Pozemky:**

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na parc.	1013/374	283,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na novovytvorenej parcele č. 1013/374.

Pri pracovaní znaleckého posudku pre uzatvoreniu kúpno-predajnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu, ako aj polohy pozemkov.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/374 (283 m ²)	1 975,34
Všeobecná hodnota celkom	1 975,34
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 980,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícdeväťstoosemdesiat Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené

v Topoľníkoch, dňa 29.marca 2026

Ing. Jolán Nemeth

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4045
- Kópie z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán na oddelenie parciel
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby: Cyklotrasa na Galantskej ceste
- Zmena mena
- Osvedčenie znalca č. 097/04

Ing. Jolán Nemeth,

Ing. Jolán Németh,

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **023/2026**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty pozemku na novovytvorenej parc. č. 1013/375, oddeleného z pozemku registra E“ parc. č. 1733 , nachádzajúci sa na liste vlastníctva č. 4048, v kat. území Malé Blahovo, mesto Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 458/60
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad hodnoty pozemku ako podklad k prevodu nehnuteľnosti a k napísaniu kúpno-predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje **30** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 29. marca 2026

k_F koeficient funkčného využitia územia	využitia mestskej hromadnej dopravy 2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,00
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulativy zástavby a pod.) <i>úzky okruh kupujúcich, tvar a účel využitia pozemkov</i>	0,75

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 1,20 * 1,00 * 2,00 * 0,75$	1,1664
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 5,98 \text{ €/m}^2 * 1,1664$	6,98 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 1013/375	$185,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/12$	107,61
parcels č. 1013/375	$185,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/12$	107,61
parcels č. 1013/375	$185,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/18$	71,74
parcels č. 1013/375	$185,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/12$	107,61
parcels č. 1013/375	$185,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/12$	107,61
parcels č. 1013/375	$185,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/9$	143,48
parcels č. 1013/375	$185,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/9$	143,48
parcels č. 1013/375	$185,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/18$	71,74
parcels č. 1013/375	$185,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/6$	238,48
parcels č. 1013/375	$185,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/54$	23,91
parcels č. 1013/375	$185,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/18$	71,74
parcels č. 1013/375	$185,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/18$	71,74
parcels č. 1013/375	$185,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/54$	23,91
parcels č. 1013/375	$185,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/54$	23,91
Spolu		1 291,31

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky		
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/375 (15,42 m ²)	1/12	107,61
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/375 (15,42 m ²)	1/12	107,61
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/375 (10,28 m ²)	1/18	71,74
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/375 (15,42 m ²)	1/12	107,61
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/375 (15,42 m ²)	1/12	107,61
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/375 (20,56 m ²)	1/9	143,48
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/375 (20,56 m ²)	1/9	143,48
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/375 (10,28 m ²)	1/18	71,74
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/375 (11,56 m ²)	1/6	215,22
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/375 (3,43 m ²)	1/54	23,91
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/375 (10,28 m ²)	1/18	71,74
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/375 (10,28 m ²)	1/18	71,74
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/375 (3,43 m ²)	1/54	23,91
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/375 (3,43 m ²)	1/54	23,91
Spolu pozemky (185,04 m²)		1 291,31
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		1 290,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícdeväťdesiat Eur		

MIMORIADNE RIZIKÁ : vlastníci na por. č. 1, 2, 12 majú podpísanú nájomnú zmluvu v prospech Školské hospodárstvo - Búšlak spol.s r.o., Veľké Dvorníky na dobu neurčitú.

Vlastník 4 má uzavretú záložnú zmluvu na pozemok v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava , vlastník č.5 má uzavretú záložnú zmluvu na pozemok v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky,a.s. Bratislava. K vlastníkovi č. 9,11 Slovenský pozemkový fond má správu ku všetkým nehnuteľnostiam na liste vlastníctva.

v Topoľníkoch, dňa 29.marca 2026

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4048
- Kópie z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán na oddelenie parciel
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby: Cyklotrasa na Galantskej ceste
- Zmena mena
- Osvedčenie znalca č. 097/04

Ing. Jolán Németh,

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : **024/2026**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty pozemku registra „C-KN“, na novovytvorenej parc. č. 1013/376 ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 1013/8, vedenej na LV č. 4065, v kat. území Malé Blahovo, mesto Dunajská Streda..

Zadávatel znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 458/60
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad hodnoty pozemku ako podklad k prevodu nehnuteľnosti a k napísaniu kúpno-predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje **25** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 29. marca 2026

Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} \cdot k_{PD} = 5,98 \text{ €/m}^2 \cdot 1,1664$	6,98 €/m²
---	--	-----------------------------

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1013/376	$195,00 \text{ m}^2 \cdot 6,98 \text{ €/m}^2 \cdot 168300/195744$	1 170,27
parcela č. 1013/376	$195,00 \text{ m}^2 \cdot 6,98 \text{ €/m}^2 \cdot 27444/195744$	190,83
Spolu		1 361,10

**III. ZÁVER
ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Pozemky:**

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na parc.	1013/376	167,66
pozemok na parc.	1013/376	27,34

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na novovytvorenej parcele č. 1013/376.

Pri pracovaní znaleckého posudku pre uzatvoreniu kúpno-predajnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu, ako aj polohy pozemkov.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalci dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spolu vl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky		
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/376 (167,66 m ²)	168300/195744	1 170,27
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/376 (27,34 m ²)	27444/195744	190,83
Spolu pozemky (195,00 m ²)		1 361,10
Všeobecná hodnota celkom		1 361,10
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		1 360,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisictristošestdesiat Eur		

MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené

v Topoľníkoch, dňa 29.marca 2026

Ing. Jolán Németh,

Ing. Jolán Németh

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty pozemku registra „C-KN“, na novovytvorenej parc. č. 1013/378 ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 1013/9, vedenej na LV č. 4061, v kat. území Malé Blahovo, mesto Dunajská Streda.

Zadávateľ znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 458/60
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad hodnoty pozemku ako podklad k prevodu nehnuteľnosti a k napísaniu kúpno-predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje **25** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 29. marca 2026

faktorov		
k_R	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,75
koeficient redukujúcich faktorov	úzký okruh kupujúcich, tvar a účel využitia pozemkov	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 1,20 * 1,00 * 2,00 * 0,75$	1,1664
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 5,98 \text{ €/m}^2 * 1,1664$	6,98 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 1013/378	$340,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 10/21$	1 130,10
parcels č. 1013/378	$340,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 11/21$	1 243,10
Spolu		2 373,20

III. ZÁVER ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na parc.	1013/378	161,90
pozemok na parc.	1013/378	178,10

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na novovytvorenej parcele č. 1013/378.

Pri pracovaní znaleckého posudku pre uzatvoreniu kúpnopredajnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu, ako aj polohy pozemkov.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky		
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/378 (161,90 m ²)	10/21	1 130,10
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1013/378 (178,10m ²)	11/21	1 243,10
Spolu pozemky (340,00 m ²)		2 373,20
Všeobecná hodnota celkom		2 373,20
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		2 370,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvetisícristosedemdesiat Eur		

MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené

v Topoľníkoch, dňa 29.marca 2026

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4061
- Kópie z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán na oddelenie parciel a určenie právneho stavu
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby: Cyklotrasa na Galantskej ceste
- Zmena mena
- Osvedčenie znalca č. 097/04

Ing.Jolán Németh,

Ing. Jolán Németh,

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : **026/2026**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty pozemku registra „C-KN“, na novovytvorenej parc. č. 1014/13, ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 1014/7, vedenej na LV č. 4060, v kat. území Malé Blahovo, mesto Dunajská Streda.

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 458/60
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad hodnoty pozemku ako podklad k prevodu nehnuteľnosti a k napísaniu kúpno-predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje **25** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 31. marca 2026.

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,90 * 1,20 * 1,00 * 2,00 * 0,75$	1,1664
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 5,98 \text{ €/m}^2 * 1,1664$	6,98 €/m²

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 1014/13	$198,00 \text{ m}^2 * 6,98 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 382,04
Spolu		1 382,04

**III. ZÁVER
ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Pozemky:**

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na novovytvorenej parc.	1014/13	198,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na novovytvorenej parcele č. 1014/13

Pri pracovaní znaleckého posudku pre uzatvoreniu kúpnopredajnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu, ako aj polohy pozemkov.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalci dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky		
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1014/13 (198 m ²)		1 382,04
Všeobecná hodnota celkom		1 382,04
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		1 380,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícristoosemdesiat Eur		

MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené

v Topoľníkoch, dňa 31.marca 2026

Ing. Jolán Németh

Ing. Jolán Németh,

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 Dunajská Streda
 Katastrálne územie : 813834 Malé Blahovo

Dátum vyhotovenia : 21.4.2026
 Čas vyhotovenia : 10:51:36
 Údaje platné k : 20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4049

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1730	16901	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Dunajská Streda

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 7

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Meliš Ladislav r. Meliš, Ing., Titul nadobudnutia: Z 6729/21 Uznesenie 38D 664/20 Dnot 84/20- č.z.193/21 Iné údaje: N 115/12 Nájomná zmluva č. 200985 na pozemky reg. "E" p.č. 1730 orná pôda vo výmere 16901 m2 v prospech Školské hospodárstvo - Búšlak spol. s r.o., Veľké Dvorníky, IČO: 34122940 na dobu neurčitú - č.z. 4/13 Poznámky: Bez zápisu	1/8
2	Görcs Ľudovít Titul nadobudnutia: V 4397/06 Darovacia zmluva- 106/06 Iné údaje: N 138/12 Nájomná zmluva č. 200981 na pozemky reg. "E" p.č. 1730 orná pôda vo výmere 16901 m2 v prospech Školské hospodárstvo - Búšlak spol. s r.o., Veľké Dvorníky, IČO: 34122940 na dobu neurčitú - č.z. 18/13 Poznámky: Bez zápisu	1/8
3	Klímová Lucia r Titul nadobudnutia: Z 3909/11 Osvedčenie 46D 798/10 Dnot 36/11- 78/11	1/8

	Iné údaje: N 149/12 Nájomná zmluva č. 200994 na pozemky reg. "E" p.č. 1730 orná pôda vo výmere 16901 m2 v prospech Školské hospodárstvo - Búšlak spol. s r.o., Veľké Dvorníky, IČO: 34122940 na dobu neurčitú - č.z. 24/13 R 1688/24 Zmena osob.údajov- č.z.30/25	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	Nagyová Alžbeta Ing.	1/8
	Titul nadobudnutia: Z 790/05 Osvedčenie 13D 293/02 Dnot 5/03- 22/05	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	Bugár Edmund,	1/6
	Titul nadobudnutia: R 221/06 osvedčenie o dedičstve D 464/01 Dnot 77/01	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	Bugár Robert	1/6
	Titul nadobudnutia: R 221/06 osvedčenie o dedičstve D 464/01 Dnot 77/01	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	Bugár Andor	1/6
	Titul nadobudnutia: R 221/06 osvedčenie o dedičstve D 464/01 Dnot 77/01	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z 7103/2017 Zápis vecného bremena-č.z.236/17

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-133/17 na pozemku EKN parc. č. 1730 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 433 na trase Rz Dunajská Streda-Rz Sládkovičovo a linka č. 1047 na trase Rz Dunajská Streda - Rz Jahodná závlaha, Z-7103/2017-č.z.236/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 201

Obec : 501433

Katastrálne územie : 813834

Dunajská Streda

Dunajská Streda

Malé Blahovo

Dátum vyhotovenia : 21.4.2026

Čas vyhotovenia : 11:26:14

Údaje platné k : 20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3721

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1013/3	12924	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

- Legenda
- Spôsob využívania pozemku
- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- Druh chránenej nehnuteľnosti
- 501 Chránená vodohospodárska oblasť
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 8

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Domonkos Pavel	1/4
	Titul nadobudnutia: V-4307/2024 Kúpna zmluva (Rozsudok OS č. 12C/50/2023) vklad povolený dňa 08.08.2024 - č.z. 118/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Domonkos Pavel r. Domonkos, ...	1/16
	Titul nadobudnutia: V 1966/20 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 27.04.2020, -č.z.96/20	
	Iné údaje: N 136/12 Nájom na parcelu č.1013/3 podľa nájomnej zmluvy č.200914 v prospech Školské hospodárstvo - Búšlak spol.s r.o. Veľké Dvorníky na dobu neurčitú -č.z.23/13	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	Bíró Pavel,	1/8
	Titul nadobudnutia: V-755/03 Kúpa	

	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	Nagy Juraj Ing.	1/8
	Titul nadobudnutia: V- 756/03 Kúpa	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	Miklósová Zuzana	1/4
	Titul nadobudnutia: Z -3972/07 Osvedčenie o dedičstve 13D / 726 / 2006,Dnot 13 / 2007 -vzč.85/07	
	Iné údaje: N 106/12 Nájomná zmluva č. 1145 na pozemky reg. "C" p.č. 1013/3 orná pôda vo výmere 12924 m2 v prospech Školské hospodárstvo - Búšlak spol. s r.o., Veľké Dvorníky, IČO: 34122940 na dobu neurčitú - č.z. 35/13	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	Domonkos Pavel r.	1/16
	Titul nadobudnutia: V 1966/20 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 27.04.2020, -č.z.96/20	
	Iné údaje: N 155/12 Nájomná zmluva č.200934 na parc.č.1013/3 v prospech Školské hospodárstvo Búšlak s.r.o. IČO: 34122940 na dobu neurčitú- č.z.15/13	
	Poznámky: Bez zápisu	
8	Domonkos Pavel	1/16
	Titul nadobudnutia: V 1966/20 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 27.04.2020, -č.z.96/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	Domonkos Pavel	1/16
	Titul nadobudnutia: Z 6802/08 Osvedčenie 13D 381/08 Dnot 107/08- 2/09	
	Iné údaje: N 158/12 Nájomná zmluva č. 200935 na pozemky reg. "C" p.č. 1013/3 orná pôda vo výmere 12924 m2 v prospech Školské hospodárstvo - Búšlak spol. s r.o., Veľké Dvorníky, IČO: 34122940 na dobu neurčitú - č.z. 30/13	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z 7103/2017 Zápis vecného bremena- č.z. 236/17

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-133/17 na pozemku CKN parc. č. 1013/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 433 na trase Rz Dunajská Streda - Rz Sládkovičovo , Z-7103/2017-č.z.236/17

Výpis je nepoužitelný na právní úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 21.4.2026
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 11:34:51
Katastrálne územie : 813834 Malé Blahovo Údaje platné k : 20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1013/5	11360	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kučera Peter r. J	1/1
Titul nadobudnutia: V-2336/14 Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom, vklad povolený dňa 21.5.2014, -č.z.108/14.		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 Dunajská Streda
 Katastrálne územie : 813834 Malé Blahovo

Dátum vyhotovenia : 21.4.2026
 Čas vyhotovenia : 11:38:57
 Údaje platné k : 20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4059 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1013/7	15857	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bajkaiová Priška r	1/4
	Titul nadobudnutia: Z 2827/09 Osvedčenie 10D 541/07 Dnot 165/07- 53/09	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Ollárová Ildikó r	1/4
	Titul nadobudnutia: Z 2827/09 Osvedčenie 10D 541/07 Dnot 165/07- 53/09	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Bíró Ernest	5/12
	Titul nadobudnutia: V 1667/13 Darovacia zmluva N 63/2013, NZ 9699/2013 vklad povolený dňa 16.04.2013 -č.z.67/13	

	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	Bíró Ernest r.	1/12
	Titul nadobudnutia: V 6476/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 28.10.2016 - 322/16	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 21.4.2026
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 11:40:54
 Katastrálne územie : 813834 Malé Blahovo Údaje platné k : 20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4045 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1013/159	25248	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	HAIMAR s.r.o., - Titul nadobudnutia: V 4375/06 Kúpna zmluva- 117/06 R 812/10 prevedenie geom.pl.č.33737398-27/2010 - pol.v.z.103/10 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 21.4.2026
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 11:43:01
 Katastrálne územie : 813834 Malé Blahovo Údaje platné k : 20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4048

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1733	17566	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Dunajská Streda

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 14

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	AL Agroservis s.r.o., Titul nadobudnutia: V-4958/2021 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 15.07.2021 - č.z. 170/21 Iné údaje: N 144/12 Nájom na parcelu č.1733 podľa nájomnej zmluvy č.90143 v prospech Školské hospodárstvo - Búšlak spol.s r.o. Veľké Dvorníky na dobu neurčitú - č.z.16/13 Poznámky: Bez zápisu	1/12
2	Gajdosiková Iveta Titul nadobudnutia: Z-1559/2019 Uznesenie 8D/114/2018 Dnot 184/2018 - č.z. 87/19 Iné údaje: N 141/12 Nájomná zmluva č. 90142 na pozemky reg. "E" p.č. 1733 orná pôda vo výmere 17566 m2 v prospech Školské hospodárstvo - Búšlak spol. s r.o., Veľké Dvorníky, IČO: 34122940 na dobu neurčitú - č.z. 21/13 Poznámky: Bez zápisu	1/12
3	Ťrögi Ivan Ing. Titul nadobudnutia: Z 1981/99 Osvedčenie D 1002/97 Dnot 251/97- 33/99 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/18

4	ŠKOLSKÉ HOSPODÁRSTVO - BÚŠLAK, s Kláštov 21, 21, 100	1/12
	Titul nadobudnutia: V 5388/11 Kúpna zmluva právoplatná dňa 28.11.2011- 131/11 V 6884/19 Záložná zmluva vklad povolený dňa 14.10.2019- č.z.277/19	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	AL Agroservis s.r.o., Kláštov 21, 21, 100	1/12
	Titul nadobudnutia: V 895/21 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 10.3.2021 -č.z.50/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	Štvrtecká Mária r. Kláštov 21, 21, 100	1/9
	Titul nadobudnutia: Z 250/08 Osvedčenie 13D 334/05 Dnot 147/05- 16/08	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	Rémesová Alžbeta Kláštov 21, 21, 100	1/9
	Titul nadobudnutia: Z 789/05 Osvedčenie D 923/99 Dnot 173/99 /Z 1545/03/- 21/05 Zmena bydliska, R-217/10 - 29/10	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
8	Ťrögi Jozef Kláštov 21, 21, 100	1/18
	Titul nadobudnutia: Z 602/09 Osvedčenie 13D 678/07 Dnot 191/07- 19/09	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	Ťrögi Štefan Kláštov 21, 21, 100	1/6
	Titul nadobudnutia: Pkn.vl.č.444, B17, čd.181	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
10	Bazsó Euge Kláštov 21, 21, 100	1/54
	Titul nadobudnutia: Z-4984/2025 Uznesenie 26D/122/2024 Dnot 80/2024 - č.z. 142/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
11	Ťrögiová Ann Kláštov 21, 21, 100	1/18
	Titul nadobudnutia: Pkn.vl.č.444, B 24, čd 3263	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
12	Ťrögiová Irena Kláštov 21, 21, 100	1/18
	Titul nadobudnutia: Z 4746/09 Osvedčenie 13D 362/08 Dnot 111/08- 77/09	

	Iné údaje: N 145/12 Nájomná zmluva č. 200913 na pozemky reg. "E" p.č. 1733 orná pôda vo výmere 17566 m2 v prospech Školské hospodárstvo - Búšlak spol. s r.o., Veľké Dvorníky, IČO: 34122940 na dobu neurčitú - č.z. 22/13
	Poznámky: Bez zápisu
14	Gaálová Magdaléna 1/54
	Titul nadobudnutia: Z-4984/2025 Uznesenie 26D/122/2024 Dnot 80/2024 - č.z. 142/2025
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
15	Aghová Alžbeta 1/54
	Titul nadobudnutia: Z-4984/2025 Uznesenie 26D/122/2024 Dnot 80/2024 - č.z. 142/2025
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
13	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 9, 11 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo v prospech Tatra banka a.s. IČO: 00686930 so sídlom Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava na pozemok parc.č.1733 orná pôda vo výmere 1 7566 m2 V 6884/19- č.z.277/19
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00686930, so sídlom Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava, na pozemok E KN parc. č. 1-1733, v podiele 1/12, vklad povolený dňa 29.10.2020, V 6455/2020 -č.z.246/20
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930 so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, na pozemok registra E KN parc. č. 1-1733, V-5782/2023, vklad povolený dňa 17.10.2023 - č. z. 193/2023
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00 682 420 so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava na pozemok registra E KN parc. č. 1-1733, V-6635/2021, vklad povolený dňa 17.08.2021 - č. z. 210/2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 21.4.2026
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 11:45:21
Katastrálne územie : 813834 Malé Blahovo Údaje platné k : 20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4065

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1013/8	16312	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Brinzik Alexander	168300/195744
	Titul nadobudnutia: V 2769/06 Zmluva o prevode- 77/06	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Brinzik Alexander	27444/195744
	Titul nadobudnutia: V-632/14 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 03.03.2014 - č.z. 46/14	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 21.4.2026
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 11:47:55
 Katastrálne územie : 813834 Malé Blahovo Údaje platné k : 20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4061

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1013/9	11275	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bíró Ernest Titul nadobudnutia: V-1992/11 Zmluva o preveďe vlastníctva k pozemkom, právopł. dňa 30.05.2011 - vz. 64/11 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	10/21
2	Bíró Ernest Titul nadobudnutia: V 2000/06 Zmluva o preveďe vlastníctva k pozemkom právoplatná dňa 24.05.2006 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	11/21

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužitelný na právní úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 21.4.2026
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 11:59:28
Katastrálne územie : 813834 Malé Blahovo Údaje platné k : 20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4060

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1014/7	2252	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1788	35661	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Dunajská Streda

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bíró Ernest r. Titul nadobudnutia: V 2000/06 Zmluva o prevode vlastníctva k pozemkom právoplatná dňa 24.05.2006	1/1

	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony