



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 22/9/2026

Dunajská Streda, 19.03.2026

UZNESENIE

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 17. marca 2026 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 13. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Mgr. Alexandra Simona (materiál
č. 495/2026/22)**

**Uznesenie
č. 550/2026/22**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie,

1. pán Mgr. Alexander Simon,

a o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/279, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 36780278-205/25, vyhotoveným dňa 07.11.2025, vyhotoviteľom EuroGeo spol. s r.o., Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, IČO: 36 780 278; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.11.2025 pod č. G1 – 3171/25, so zámerom realizácie svojho investičného zámeru „Prístavba k objektu so súp. č. 4918 a 4919“.

2. pán Mgr. Alexander Simon,

výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 42/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²; stavby súp. č. 4919, vedených na LV č. 4818 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 42/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²; stavby súp. č. 4918, vedených na LV č. 5277 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3. v zmysle Článku 2 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Príľahlá plocha je pozemok, definovaný tým, že svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Je to pozemok, ktorý je svojou polohou a využitím priamo určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe a bez tohto pozemku nie je možné bezproblémové a nerušené užívanie konkrétnej stavby“.

4. v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

5. všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku par. č. 44/279; bola stanovená znaleckým posudkom č. 171/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Pavlom Minárikom, dňa 15.12.2025, vo výške 377,46 € (slovom: tristosedemdesiatsedem eur a štyridsaťšesť eurocentov), t. j. vo výške 62,91 eur/m².

6. v zmysle Článku 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, kúpna cena nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v 1. zóne, uvedenej v Článku 6 ods. 1 vyššie uvedených zásad, môže byť stanovená nasledovne: „cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 300 %“.

B/ schvaľuje

1. **zámer odpredaja pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/279, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 36780278-205/25, vyhotoveným dňa 07.11.2025, vyhotoviteľom EuroGeo spol. s r.o., Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, IČO: 36 780 278; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.11.2025 pod č. G1 – 3171/25; do výlučného vlastníctva Mgr. Alexandra Simona, za celkovú kúpnu cenu vo výške 600,- Eur (slovom: šesťsto eur), t.j. vo výške 100 eur/m²; v súlade s § 9a ods. 15. písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; Článkom 2 ods. 1 písm. k), Článkom 5 ods. 10 písm. b) a Článkom 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. **odpredaj pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/279, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 36780278-205/25, vyhotoveným dňa 07.11.2025, vyhotoviteľom EuroGeo spol. s r.o., Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, IČO: 36 780 278; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.11.2025 pod č. G1 – 3171/25; do výlučného vlastníctva Mgr. Alexandra Simona, za celkovú kúpnu cenu vo výške 600,- Eur (slovom: šesťsto eur), t.j. vo výške 100 eur/m²;

v súlade s § 9a ods. 15. písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; Článkom 2 ods. 1 písm. k), Článkom 5 ods. 10 písm. b) a Článkom 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Okresný úrad Dunajská Streda

katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V-3017/26-01

V Dunajskej Strede, dňa 11.05.2026

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vo veci účastníkov konania:

1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
2. Mgr. Alexander Simon,

ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a § 5, § 29, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o návrhu na vklad č. V-3017/26 vydáva toto

r o z h o d n u t i e o p r e r u š e n í k o n a n i a

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podané pod číslom konania V-3017/26 podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona **prerušuje** na dobu **30** dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor bol dňa **21.04.2026** doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bol prijatý pod číslom konania V-3017/26 jeho prílohou bola **kúpna zmluva** uzatvorená v **Dunajskej Strede**, dňa **16.04.2026** medzi vyššie uvedenými účastníkmi konania, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve **predávajúceho** v katastrálnom území **Dunajská Streda** vedenej na LV č. **3251**.

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ust. § 31 ods. 1 a 2 a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a zistil, že:

- Podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Toto ustanovenie zákona č. 138/1991 Zb. sa týka len prípadov, kedy sa prevádza pozemok zastavaný stavbou vrátane príľahlého pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Aj podľa rozsudku Krajského súdu Prešov sp. zn. 1S/42/2015 z 27. septembra 2016 ustanovenie § 9a ods. 8 písm. b) nie je možné použiť na prevod vlastníctva len samostatnej príľahlej plochy k zastavanému pozemku, ak je zastavaný pozemok už vo vlastníctve vlastníka stavby. Teda príľahlý pozemok je možné previesť len spolu a súčasne s pozemkom zastavaným stavbou. Inak je potrebné uplatniť štandardné spôsoby prevodu vlastníctva.

Ak nebudú v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad katastrálny odbor konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **zamietne** alebo **zastaví** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálneho zákona) v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie sa zasiela:

Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mgr. Alexander Simon, Púpavova ulica 8059/8, 929 01 Dunajská Streda

Mgr. Nikoleta Nagyová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad práva

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	23 -07- 2025
Podacie číslo: 88388	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

OBR FINANCÍ

Mr. Alexander Simon

Tárgy: Kérvény – Városi telekrész megvásárlása és üzlethelyiségek átépítésének engedélyezése

Tisztelt Polgármester Úr / Tisztelt Városi Hivatal!

Ezúton szeretném kifejezni szándékomat a Dunaszerdahely kataszterében található, Vámbéry Ármin téren fekvő 42/6, 42/7 és 44/13 helyrajzi számú telkeket érintő beruházási tervem kapcsán.

2024 november 4-én benyújtott kérelmemre hivatkozva szeretném kérni a Város hozzájárulását ahhoz, hogy a 4918 és 4919-es házszám alatt található üzlethelyiségeket átépíthessem és összeépíthessem, egy új, egységes kereskedelmi egységgé, mely a 44/13 helyrajzi számú – jelenleg a Város tulajdonában lévő – telken valósulna meg.

A projekt előkészítése során egyeztettem Siklósi József úrral, aki mint a tér eredeti tervezője, támogatásáról biztosított. A tervezett átépítés nemcsak építészeti szempontból illeszkedik a meglévő városi környezetbe, de esztétikai és közbiztonsági szempontból is javulást eredményezne a jelenlegi állapothoz képest.

A két üzlethelyiség közötti, jelenleg kihasználatlan és problémás terület – ahol gyakran előfordul emberi ürülék, hulladék, tüveg, ételmaradék – egy átlátszó üvegtetővel fedett, világos és rendezett átjáróvá alakulna, amely nemcsak funkcionális szempontból hozna előrelépést, hanem vizuálisan is értéket képviselne. Az épület homlokzatát és díszítő elemeit a jelenlegi stílusban tervezzük megtartani, különös tekintettel a fa díszítőelemekre.



Ezúton kérem a Város vezetését, hogy szíveskedjenek jóváhagyni az érintett terület rész értékesítését számomra, figyelembe véve annak jelenlegi állapotát és problémás jellegét, amelyet a beruházással sikerülne megszüntetni. Bízom benne, hogy a vételár kialakításánál ezek a szempontok is méltánylásra kerülnek.

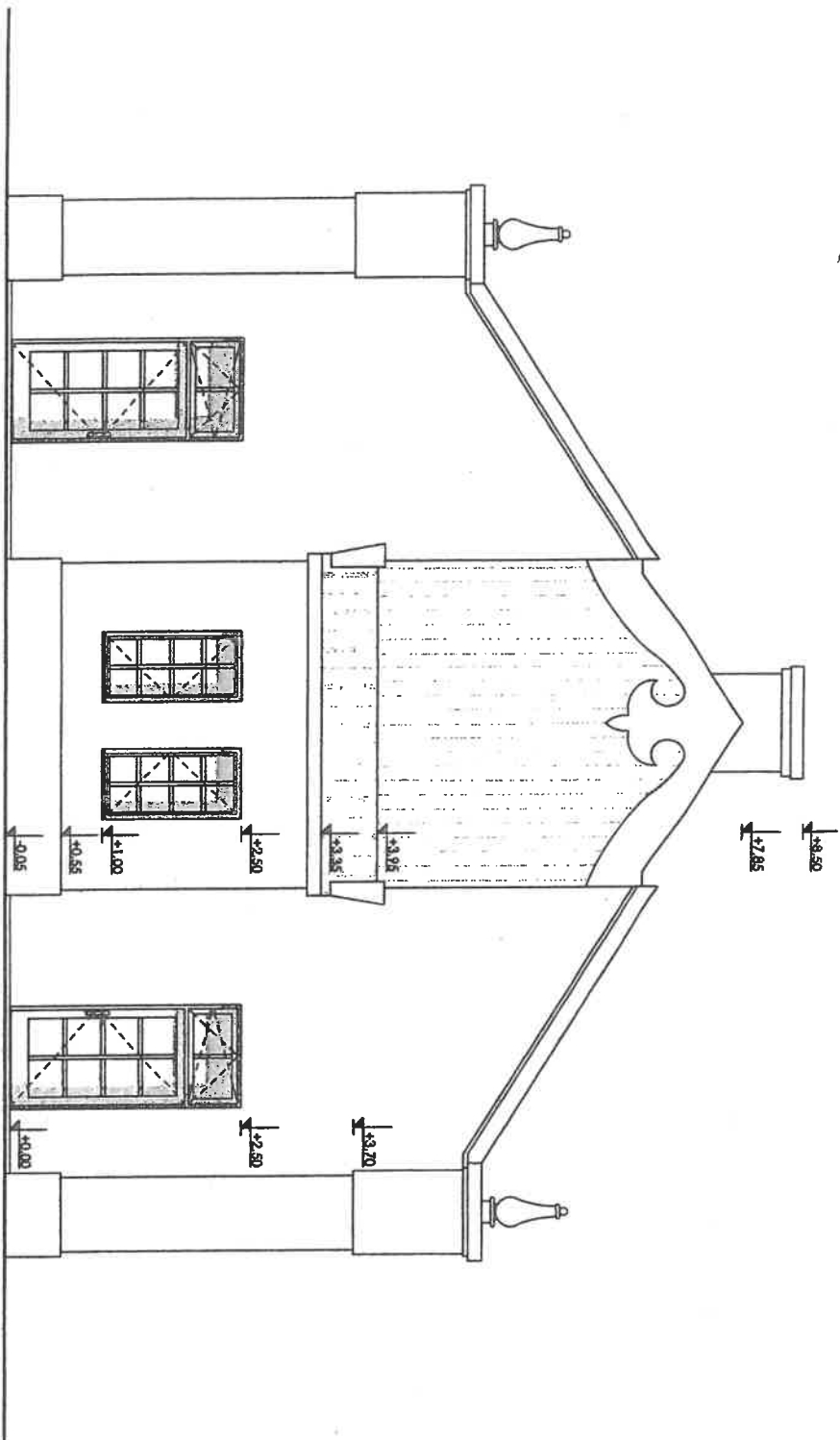
Kérem továbbá, hogy a város részéről történő hozzájárulás birtokában párhuzamosan megkezdhessem az építészeti kivitelezés előkészítése és engedélyezése.

Bízom benne, hogy a tervem egy értékteremtő fejlesztésként illeszkedik Dunaszerdahely városképébe és célkitűzéseibe.

Amennyiben további dokumentumokra vagy személyes egyeztetésre van szükség, természetesen készséggel állok rendelkezésre.

Tisztelettel

Simon Alexander

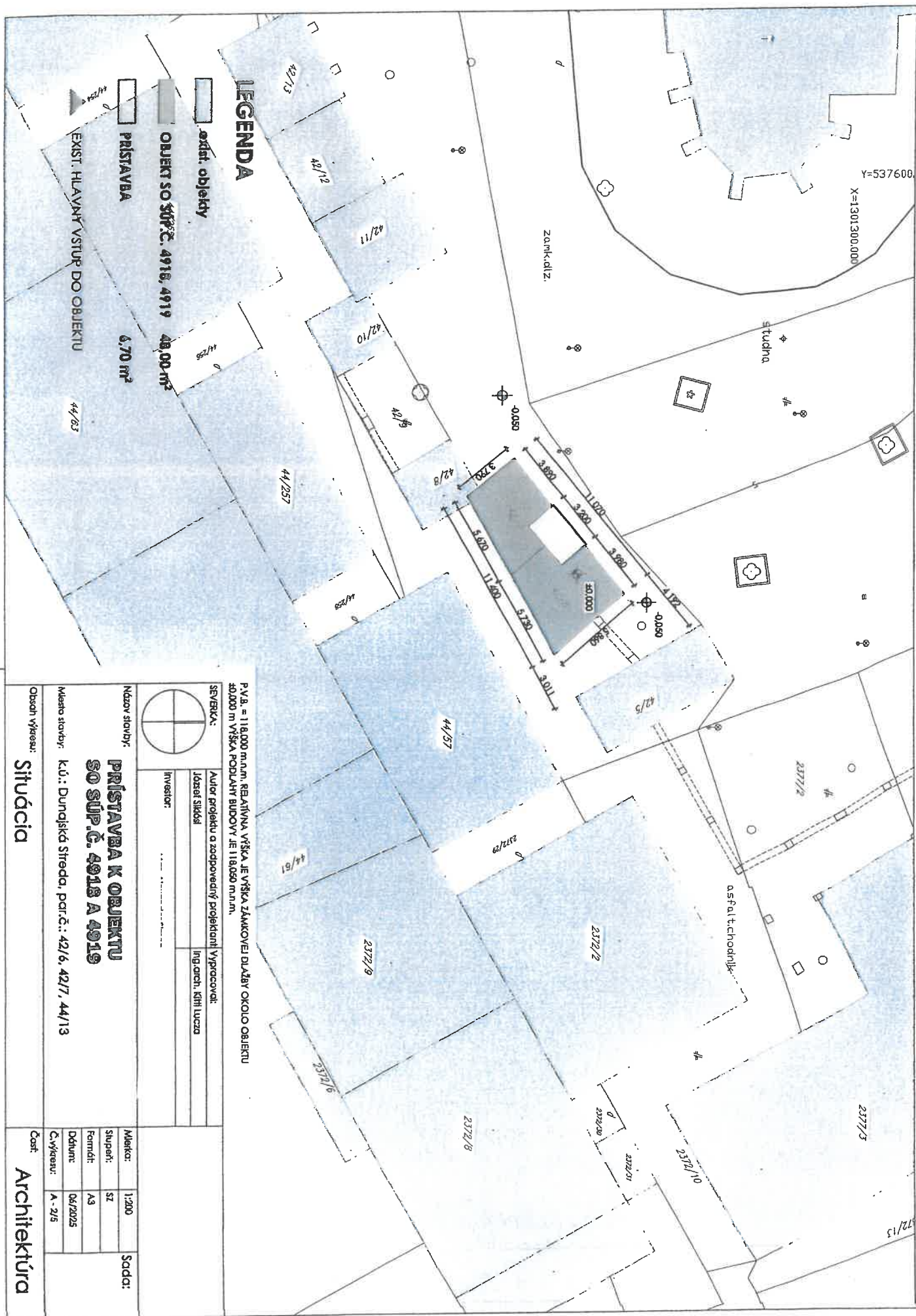


P.V.B. = 118,000 mm, RELATÍVNA VÝŠKA JE VÝŠKA ZNAMKOVEJ DLAŽBY OKOLO OBJEKTU
 40,000 m VÝŠKA PODLAHY BUDOVY JE 118,050 mm.

Autor projektu a zodpovedný projektant: Vyrábajúci:		Ing. arch. RMI Lucza	
Jednotlivci:			
Investor:		K.Ú. Dunajská Streda	
Názov stavby:			
PRÍSTAVBA K OBJEKTU			
SO SÚP.Č. 4918 A 4919			
Miesto stavby: K.Ú.: Dunajská Streda, par.č.: 42/6, 42/7, 44/13			
Obsah výsevu:		Navrh. stav_Pohľad	
Časť:		Architektúra	
Mierka:	1:50	Sada:	
Stupeň:	SZ		
Formát:	A3		
Datum:	06/2025		
Č. výsevu:	A - 4/5		



Architektúra



LEGENDA

- EXIST. objekty
- OBJEKT SO SÚP.Č. 4918, 4919 48,00 m²
- PRÍSTAVBA 6,70 m²
- EXIST. HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

P.V.B. = 118,000 m² REKONŠTRUKČNÁ VÝŠKA JE VÝŠKA ZÁMKOVEJ DLAŽBY OKOLO OBJEKTU 40,000 m VÝŠKA PODLAHY BUDOVY JE 118,000 m²

SEVERKA: Autor projektu a zodpovedajúci projektant: Vyrábajúci: Jozef Sikláš Ing. arch. Krih Lucza

Investor:

Názov stavby:

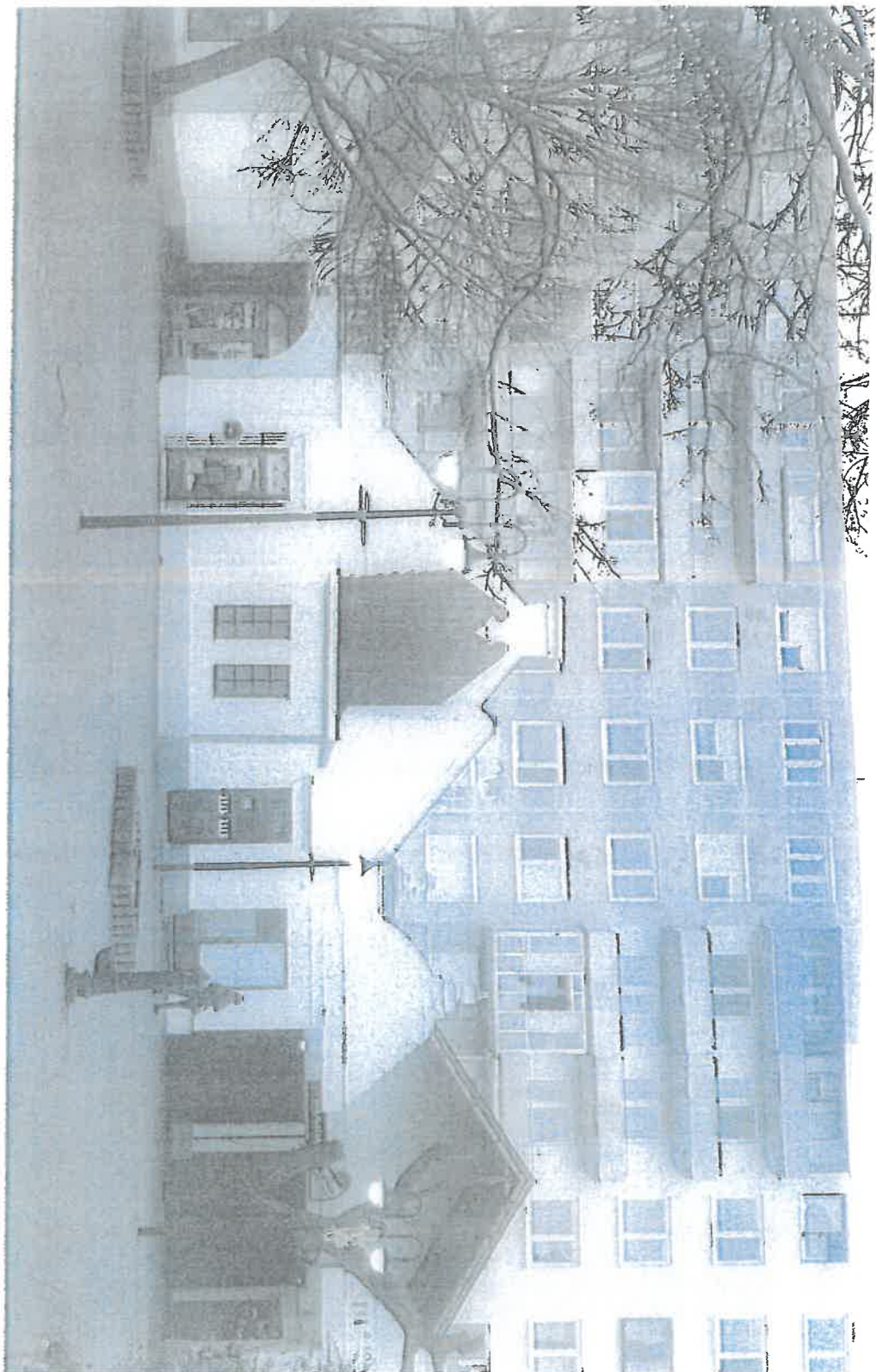
PRÍSTAVBA K OBJEKTU SO SÚP.Č. 4918 A 4919

Miesto stavby: k.ú.: Dunajská Streda, par.č.: 42/6, 42/7, 44/13

Obsah výkresu: Situácia

Mierka:	1:200	Sada:
Stupeň:	S2	
Formát:	A3	
Dátum:	06/2025	
C. výkresu:	A - 2/5	

Časť: Architektúra



Autor projektu a zodpovedný projektant: Vypisovateľ: József Siklósi		Ing. arch. Róbert Lucza	
Investor: Mgr. Alexander Simon r. Simon,			
Názov stavby: PRÍSTAVBA K OBJEKTU SO SÚP.Č. 4918 A 4919			
Miesto stavby: K.ú.: Duncjská Streda, par.č.: 42/6, 42/7, 44/13			
Obdobie výřezu:		Časť:	
Navrh. stav_vizuálizácia		Architektúra	
Mierka:	1:50	Šoda:	
Stupeň:	SZ		
Formát:	A3		
Datum:	06/2025		
Č.výřezu:	A - 5/5		

SPOPLATNENÉ PODLA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti .

Vyhотовiteľ		Kraj:	Okres:	Obec:
EuroGeo spol. s r.o.		Trnavský	Dunajská Streda	Dunajská Streda
Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín		Kat. územie:	Číslo plánu:	Mapový list č.:
IČO: 36 780 278 Tel. 0904/660 631		Dunajská Streda	36780278 -205/25	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na				
oddelenie poz. p.č. 44/279.				
Vyhотовil		Meno Ing. Elvira Kátóna		
Dňa	Meno	Dňa	Číslo	
07.11.2025	Mgr. Gabriel Bleho	07.11.2025	G1- 3141/25	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Úradne overil p. Z. z. o geodé		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8541				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



2377/2

d
2372/29

42/1

42/5

44/57

42/6



42/7

d
44/258

42/8

d
44/13

42/9

44/257

42/10

d
44/256

42/11

44/255

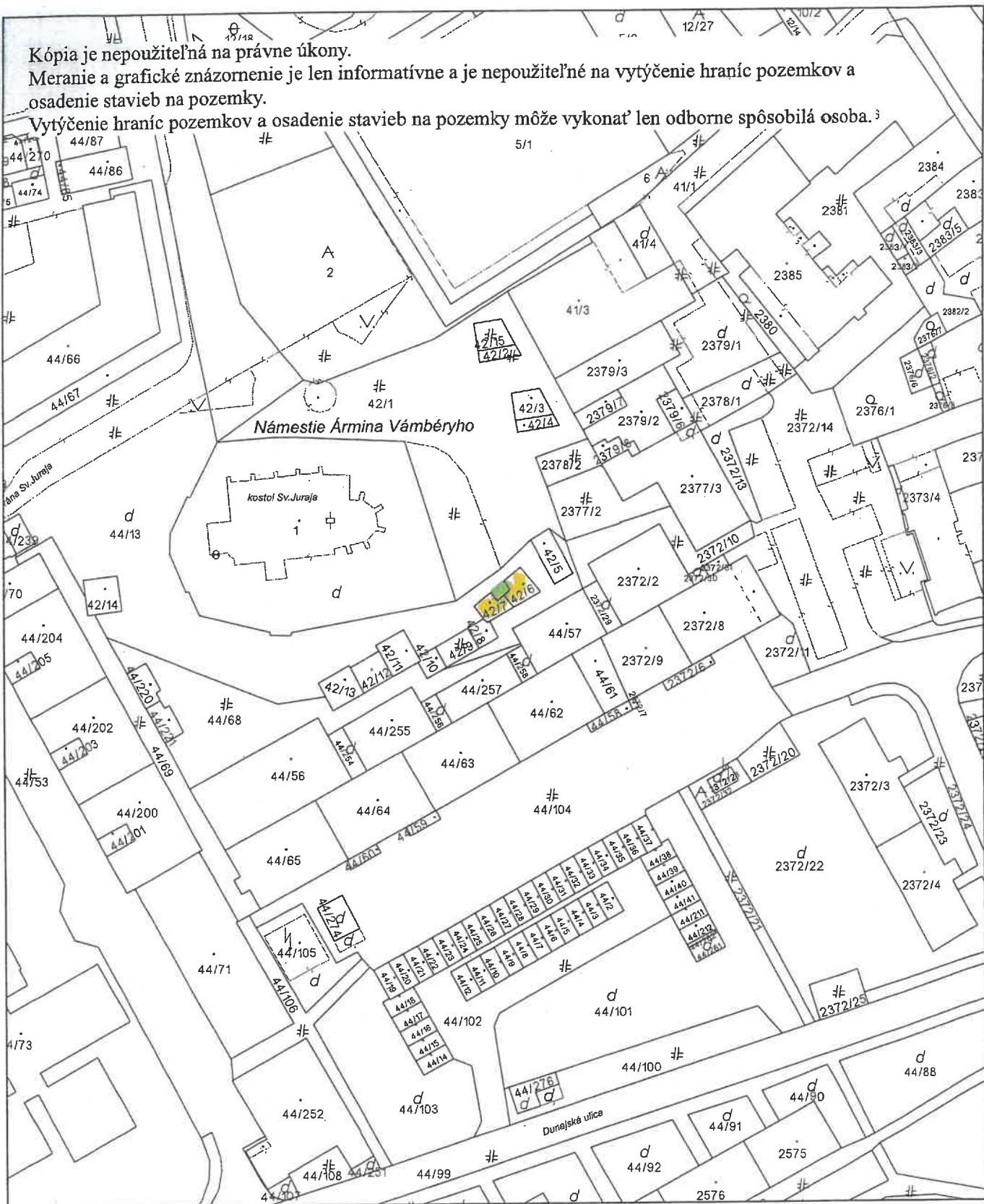
42/12

VYKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	Parcely													
LV	PK	KN	ha	m ²			m ²		m ²		ha	m ²	kód	
3251		44/13		2986	zast.pl.	<i>Stav právny je totožný so stavom C KN</i>					44/13	2980	zast.pl. 18	Doterajší
										44/279		6	zast.pl. 18	detto
Spolu:				2986								2986		

t.č. 6.76-1897

Legenda: kód spôsobu využívania: 18 - pozemok, na ktorom je dvor



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 42/7		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	11. 2. 2026 8:34:58	Bez autorizácie	
Údaje platné k	10. 2. 2026 18:00:00		

Znalec:

Ing. Pavol Minárik, ev.č. znalca 912348

Zadávatel':

Mgr. Alexander Simon

Číslo spisu (objednávky):

ústna zo dňa 12.11.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 171 / 2025

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **pozemku registra "C" parc.č. 44/279**, podľa geometrického plánu č. 36780278-205/25, katastrálne územie Dunajská Streda, mesto **Dunajská Streda**, okres Dunajská Streda, na účel prevodu vlastníctva.

Počet strán posudku (z toho príloh):

28 (19)

Počet vyhotovení:

4 ks

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,90 * 1,00 * 1,50 * 1,50 * 1,00 * 0,60$	1,5795
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 39,83 \text{ €/m}^2 * 1,5795$	62,91 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 44/279	$6,00 \text{ m}^2 * 62,91 \text{ €/m}^2 * 1/1$	377,46
Spolu		377,46

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Podľa ústnej objednávky zo dňa 12.11.2025 bolo znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti pozemku registra "C" parc.č. 44/279, podľa geometrického plánu č. 36780278-205/25, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

nehnuteľnosti pozemku registra "C" parc.č. 44/279, podľa geometrického plánu č. 36780278-205/25, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
LV 3251 - parc. č. 44/279 (6 m ²)	377,46
Všeobecná hodnota celkom	377,46
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	375,00
Všeobecná hodnota slovom: Tristosedemdesiatpäť Eur	

V Dunajskej Strede, dňa 15.12.2025

Ing. Pavol Minárik

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 11.2.2026
Čas vyhotovenia : 8:28:07
Údaje platné k : 10.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
44/13	2986	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 11.2.2026
Čas vyhotovenia : 8:32:18
Údaje platné k : 10.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4818

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
42/6	27	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4919	42/6	13	predajňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

13 Budova ubytovacieho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Simon Alexander r. Simon, Titul nadobudnutia: V-4254/24-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 26.08.2024-č.z.1858/24 Iné údaje: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 11.2.2026
Čas vyhotovenia : 8:32:31
Údaje platné k : 10.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5277

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
42/7	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4918	42/7	14	predajňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Simon Alexander r. Simc	1/1
Titul nadobudnutia: V-5101/20-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 05.08.2020-č.z.2078/20		
Iné údaje: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL
Odbor stavebný – Építésügyi főosztály
Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,
építési és közlekedési osztály
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mgr. Simon Alexander

Váš list číslo/zo dňa
14.8.2025

Naše číslo
48902/DS/15480/2025/31-ZZ

Vybavuje/linka
Ing. Zoltán Zalaba

Dunajská Streda
28.10.2025

Vec: Územnoplánovacia informácia – oznámenie k žiadosti

Dňa 14.8.2025 Ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vydanie územnoplánovacej informácie.

Mestský úrad v Dunajskej Strede po preštudovaní Vašej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. „C“ 44/13 - časť v k.ú. Dunajská Streda sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená na plochy čistého bývania – bytové domy (BB), pre ktoré platí záväzný regulatív A17.

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. „C“ 44/13 - časť v k.ú. Dunajská Streda sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená na pešiu plochu.

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. „C“ 44/13 - časť v k.ú. Dunajská Streda sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená na verejnoprospešnú stavbu (pozemná komunikácia).

Regulatívy funkčného využívania sú záväzným regulatívom, ktorý určuje prípustné prevládajúce a vhodné a neprípustné funkčné využívanie v jednotlivých mestských blokoch tak, ako sú vymedzené v regulačnom výkrese územného plánu. Tento regulatív funkčného využívania určuje aj funkčné využívanie všetkých budov, ich častí, ostatných stavieb a plôch v príslušnom mestskom bloku.

Plochy čistého bývania – bytové domy (BB)

Základná charakteristika:

Územie regulačného bloku slúži najmä na bývanie v bytových domoch s možnosťou umiestnenia objektov vybavenosti s vhodným funkčným využitím doplnených ostatným vhodným vybavením územia.

Funkčné využitie (BB):

Prípustné funkcie

1/Prevládajúce :

a/ bývanie v bytových domoch

2/ Vhodné

a/ budovy pre obchod a služby,

b/ pohostinské a stravovacie zariadenia: kaviareň, cukráreň, espresso, piváreň, vináreň, reštaurácia, hostinec, bistro a bufet

c/ budovy pre administratívu, správu a na riadenie,

d/ predškolské zariadenia (detské jasle, materské školy, zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa)

e/ malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia

f/ detské ihriská

g/ budovy a menšie zariadenia kultúrne, školské, sociálne, zdravotné, športové a na vykonávanie náboženských aktivít

h/ plochy statickej dopravy, garáže a hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia

i/ príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,

j/ nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia

k/ parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom

l/ stavby garáží

Nepripustné funkcie

a/ bývanie iné ako bývanie v bytových domoch

b/ pohotovostné ubytovacie zariadenia,

c/ ubytovacie zariadenia

d/ otvorené športoviská, ihriská pre organizovaný šport

e/ plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení.

f/ sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky

g/ všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné),

h/ výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou).

i/ čerpacie stanice pohonných hmôt

j/ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

k/ poľnohospodárska výroba a chov živočíchov

l/ plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

Doplňujúce ustanovenia

a/ parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

b/ zastavaná plocha obchodu, budovy pre administratívu, kultúrneho, cirkevného, sociálneho, zdravotného a športového zariadenia, predškolského a školského zariadenia, pohostinského, stravovacieho zariadenia, ubytovacieho zariadenia môže byť maximálne 350 m²

Lokalita Z23a

Podlažnosť: 5

Podlažnosť udáva maximálny počet podlaží.

Index zastavanosti: 20 %

Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať.

Podiel zelene: 40 %

Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Index podlažných plôch: 0,8

Vyjadruje pomer medzi celkovou výmerou podlažných plôch nadzemnej časti zástavby a plochou pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Do indexu podlažných plôch sa započítava aj plocha obytných podkroví a ustúpených podlaží.

Upozorňujeme Vás, že pri výstavbe bytových domov je potrebné umiestniť dostatočný počet zberných podzemných nádob na komunálny a triedený odpad.

Upozorňujeme Vás, že mesto Dunajská Streda od 1.1.2020 zaviedlo poplatok za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Poplatok za rozvoj upravuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26.11.2019.

Územný plán Mesta Dunajská Streda je zverejnený na webovej stránke mesta: <https://dunstreda.sk/uzemny-plan-mesta>

Táto územnoplánovacia informácia Mesta Dunajská Streda platí do 28.10.2026. Ak počas jej platnosti budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, ktoré podstatne menia údaje a informácie v územnoplánovacej informácii v rozsahu, ktorý ovplyvňuje účel, na ktorý bola vydaná, stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Mgr. Ründe Némethová
poverená vedúca Odboru stavebného



Kontakt: Slovak Telekom

Číslo vyjadrenia VPD: 2226000159

Číslo vyjadrenia VPD: 2226000159

Mgr Alexander Simon

**Závazné vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*
k projektovej dokumentácii (PD)**

Vydané pre:

Stavebník	Mgr Alexander Simon	
Záujmové územie	Názov stavby	PRÍSTAVBA K OBJEKTU Sada: SO SÚP.Č. 4918 A 4919
	Typ vyjadrenia	VPD
	Dôvod vydania	Stavebné povolenie
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	44/13

Číslo vyjadrenia k exist. sieti: 6612600116

Platnosť vyjadrenia k exist. sieti: 05.07.2026

Číslo vyjadrenia VPD: 2226000159

Dátum vydania VPD: 30.01.2026

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia k projektovej dokumentácii a zodpovedá za správnosť údajov uvedených v predložených dokumentoch.

Názov projektovej dokumentácie	PRÍSTAVBA K OBJEKTU Sada: SO SÚP.Č. 4918 A 4919
Spresnenie časti projektovej dokumentácie	

Na základe Vašej žiadosti Vám podnik elektronických komunikácií dáva nasledovné stanovisko k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby.

**Súhlasíme s predloženou dokumentáciou
za podmienok uvedených nižšie**

Zdôvodnenie:

Požadujeme ochrániť naše káble pod novovybudovanou spevnenou plochou (vjazd, parkovisko) s chráničkami / PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby, delené chráničky/
Požadujeme dodržiavať priestorové normy uloženia inž. sietí / STN 73 60 05 / pri výkopových prácach pre kábelové trasy, križovania a súbehoch sietí iných vlastníkov s našimi PTZ, treba ich tiež ochrániť chráničkami / PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby, delené chráničky /.
- Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov príp. kábelovodu žiadame dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa. Prípade poškodenia telekomunikačného zariadenia bezodkladne oznámte na telefónne číslo 12129.

Spresňujúce podmienky:

- Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

Číslo vyjadrenia VPD: 2226000159



Kontakt: Slovak Telekom

1
C

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developer@telekom.sk.

Uzorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner:

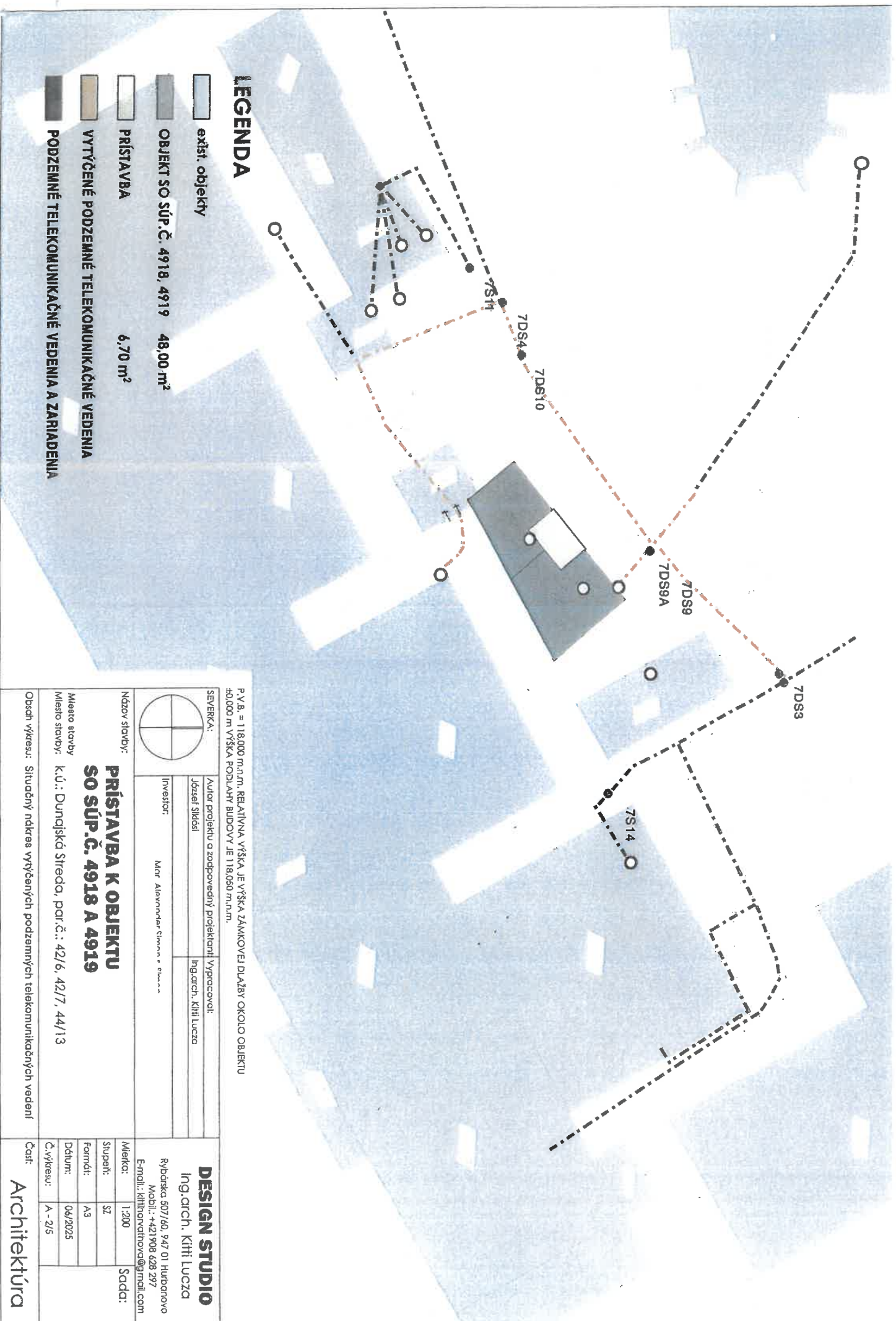
Zoltán Laky, laky@unitel.sk, 0904309674

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Kde sa v tomto vyjadrení uvádza "podnik elektronických komunikácií" (vo všetkých gramatických tvaroch) má sa na mysli spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o. podľa okolností či ide o vedenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pričom v prípade vedení spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. sa spoločnosť Slovak Telekom, a.s. vyjadruje v mene spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

** Kde sa v tomto vyjadrení uvádza „TKZ“ alebo „telekomunikačné zariadenie“ (vo všetkých gramatických tvaroch) má sa na mysli akákoľvek súčasť elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. vrátane pridružených prostriedkov, najmä vedenia elektronickej komunikačnej siete, telekomunikačné zariadenia a fyzická infraštruktúra.

Číslo vyjadrenia VPD: 2226000159



LEGENDA

- exist. objekty
- OBJEKT SO SÚP.Č. 4918, 4919 48,00 m²
- PRÍSTAVBA 6,70 m²
- VYTÝČENÉ PODZEMNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA
- PODZEMNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA A ZARIADENIA

P.V.B. = 118,000 m.n.m. RELATIVNÁ VÝŠKA JE VÝŠKA ZÁMKOVEJ PĽAŠKY OKOLO OBJEKTU 40,000 m VÝŠKA PODLAHY BUDOVY JE 118,050 m.n.m.

	SEVERKA:	Autor projektu a zodpovedný projektant:		Vyracoval:	
		József Siklós		Ing.arch. Kitti Lucza	
		Investor:	Mór Alapvető Szervezet		

PRÍSTAVBA K OBJEKTU
SO SÚP.Č. 4918 A 4919

Miesto stavby
Mesto stavby: k.ú.: Dunaújváros, por.č.: 42/6, 42/7, 44/13

Obsah výkresu: Situčný náčrt vykreslených podzemných telekomunikačných vedení

DESIGN STUDIO	
Ing. arch. Kitti Lucza	
Rybárska 507/60, 947 01 Húbanovo	
Mobil.: +421 908 628 297	
E-mail.: kitti@vitalnova@gmail.com	
Mierka:	1:200
Stupeň:	SZ
Formát:	A3
Datum:	06/2025
Č. výkresu:	A - 2/5
Časť:	Architektúra

ALEXANDER SIMON

Bratislava, 19. 01. 2026

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie

Vážený Žiadateľ,

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „**Západoslovenská distribučná, a.s.**“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 05. 01. 2026 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: PRÍSTAVBA K OBJEKTU 4918 A 4919** (ďalej len „**Stavba**“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 44/13, v katastrálnom území Dunajská Streda, podľa projektovej dokumentácie stavby: PRÍSTAVBA K OBJEKTU SO SÚP.Č. 4918 A 4919, vypracovanej 06/2025, (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122001429, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické vedenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s., preto Vás žiadame o vytýčenie podzemného zariadenia, ručnú realizáciu výkopových prác, dodržanie ochranného pásma existujúcich elektroenergetických zariadení a dodržanie STN 73 6005.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie káblov VVN, VN, NN** cez e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu

Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12 mesiacov** od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdis.sk.

S pozdravom

Ing. Michal Vajanský
vedúci tímu pripojenia VN, NN
Západoslovenská distribučná, a.s.

Bc. Eugen Šesták
asset manažér pripojenia
Západoslovenská distribučná, a.s.

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Odštepny závod: DUNAJSKÁ STREDA, Kračanská cesta 1233, PSČ 929 01

Oddiel: Sa

Vložka: 10193/N

Alexander Simon

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
3284/2026

Vybavuje
Szabó

Dunajská Streda
20. 1. 2026

Vec: Vyjadrenie o existencii podzemných vedení

Listom zo dňa 05.01.2026 ste nám predložili situáciu na zakreslenie podzemných vedení v správe nášho závodu na záujmových parcelách č.: 44/13 v katastrálnom území Dunajská Streda

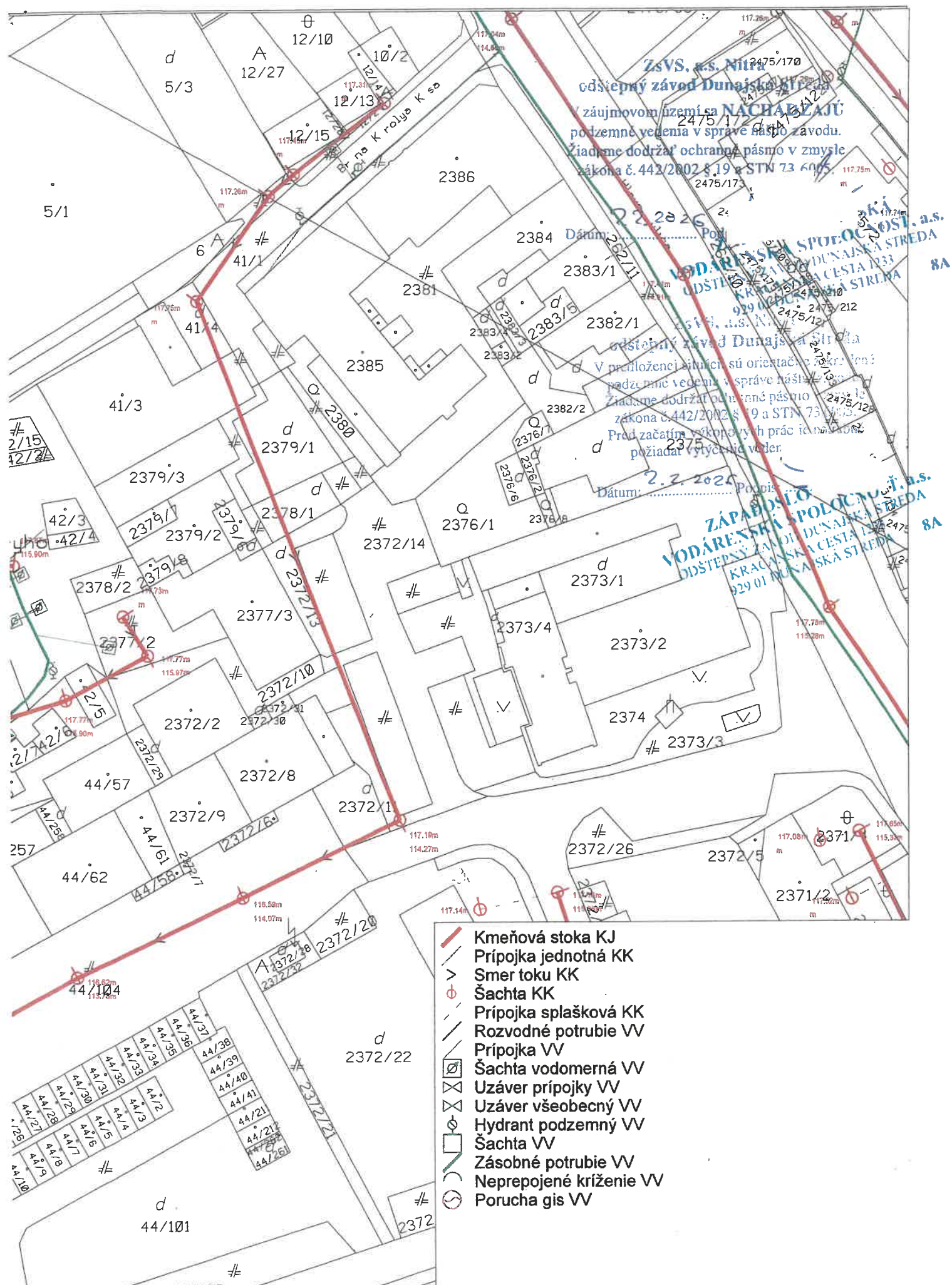
K Vašej žiadosti vám oznamujeme:

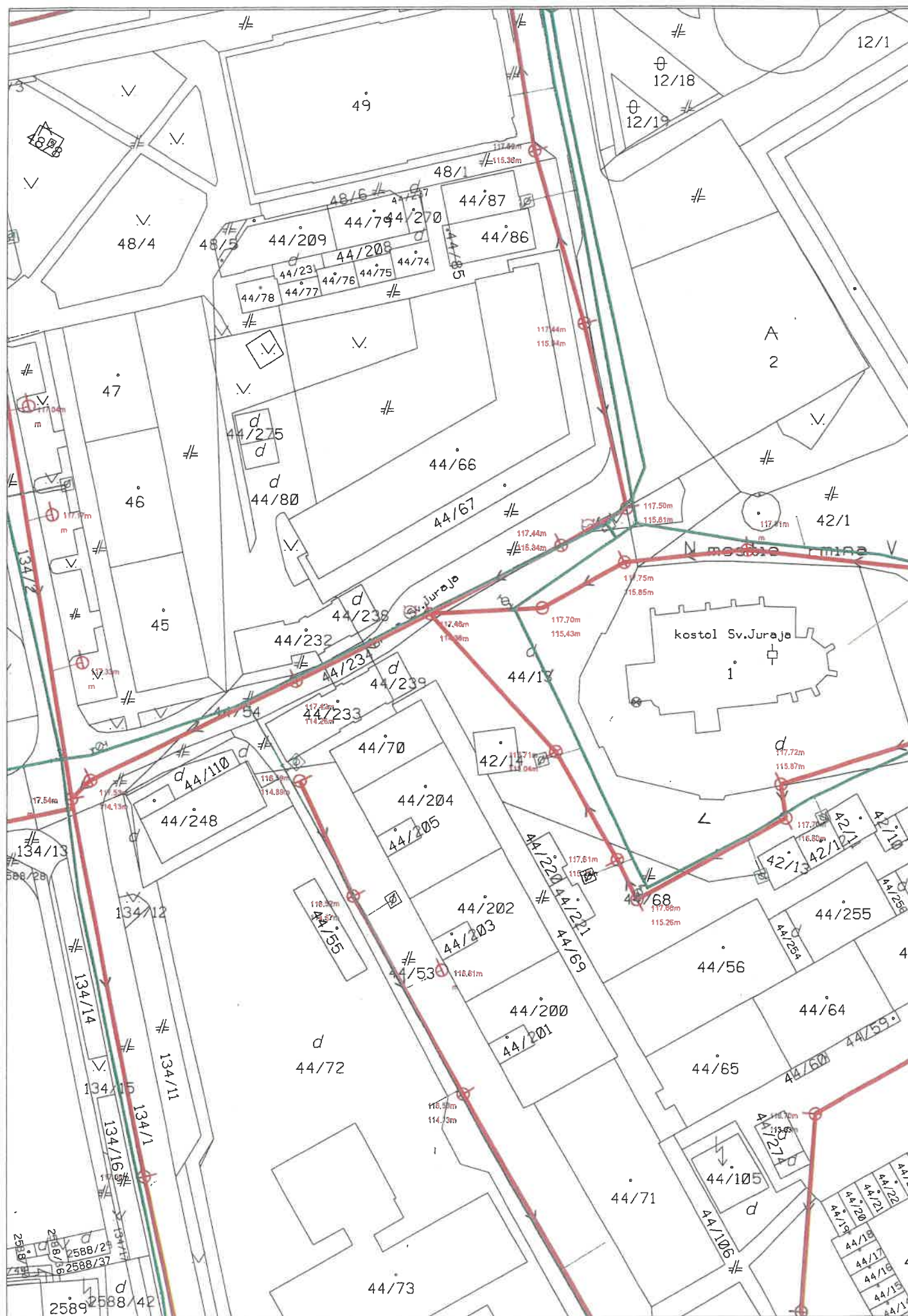
- V prílohe tohto listu Vám zasielame potvrdenú situáciu, do ktorej sme informatívne zakreslili podzemné vedenie v správe nášho závodu.
- Pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu.
- Presné vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku. Kontaktná osoba Štefan Masszi tel. č. (031/7737322).

S pozdravom

Ing. Kósa Tomáš

Príloha: 1 x situácia





Mgr Alexander Simon

Vaša značka
EPPZ2026000022

Číslo vyjadrenia
TD/EX/00022/2026/W

Kontakt
2

Bratislava
07.01.2026

Vec: Vyjadrenie k existencii a priebehu plynárenských zariadení a ich ochranného/bezpečnostného pásma.

Predmetom tohto vyjadrenia je poskytnutie informácií spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto vyjadrenie **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **podľa zákresu žiadateľa**

NEZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

S úctou,

SPP-distribúcia, a. s.
odbor prevádzky

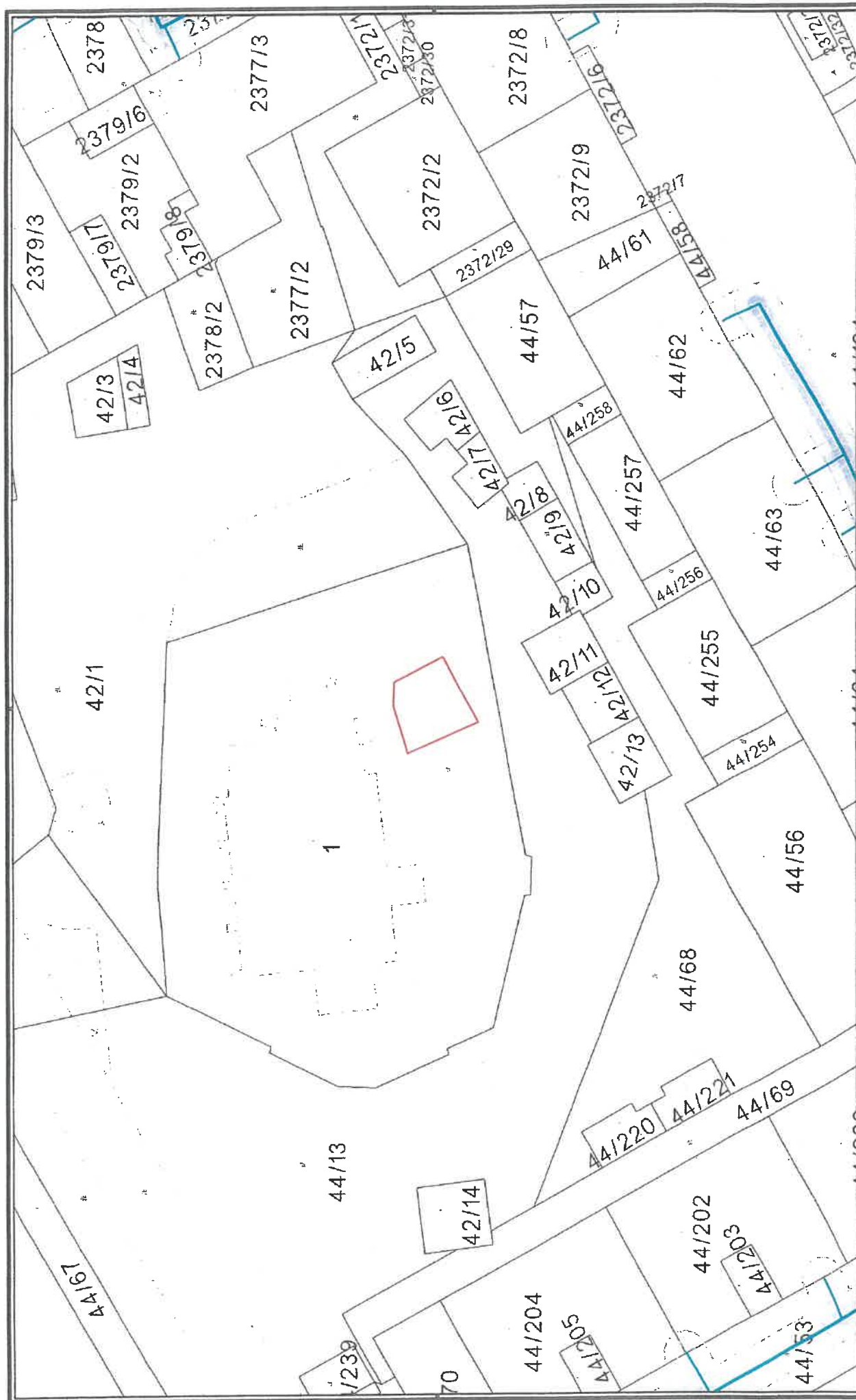
Prílohy: (1) Ziadost_EPPZ2026000022.pdf
(2) Orientacne_znazornenie_EPPZ2026000022.pdf
(3) platobny_predpis_26000022.pdf

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie záväzného vyjadrenia k projektovej dokumentácii stavby a/alebo vyjadrenia k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena vyjadrenia SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho vyjadrenia k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



M 1:500



VYSVETLIVKY

- VTL - žiadosť
- STU - žiadosť
- VTL - žiadosť
- Evidenčná príloha
- Kancelársky

Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.