



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2026/24

24. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

24. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

**Návrh na odpredaj pozemku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
Határozati javaslat földterület eladására a Západoslovenská distribučná, Rt. részére.**

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie, že

1. v záujme zabezpečenia stability dodávok elektrickej energie, zníženia množstvo výpadkov a zvýšenia kapacitu elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality mesta Dunajská Streda, vo verejnom záujme na vlastné náklady spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. plánuje vybudovať novú trafostanicu na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 1879/607, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-39/2026, vyhotoveným dňa 16.03.2026, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 30.03.2026 pod č. G1 – 682/26.
2. v zmysle Článku 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta vo verejnom záujme, vyššom verejnom záujme za účelom realizácie významných verejnoprospešných stavieb, verejných infraštruktúrnych stavieb.
3. schválenie predaja nehnuteľnosti špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého stavbou vo verejnom záujme, uvedenou v bode A/1. tohto uznesenia; je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

4. zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 09.06.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).
5. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 1879/607, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-39/2026, vyhotoveným dňa 16.03.2026, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 30.03.2026 pod č. G1 – 682/26; bola stanovená znaleckým posudkom č. 032/2026 zo dňa 19.06.2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, vo výške 2 530,- € (slovom: dvetisícpäťstotridsať eur), t.j. vo výške 79,06 eur/m².
6. v zmysle Článku 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, kúpna cena nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v 3. zóne, uvedenej v Článku 6. ods. 1. vyššie uvedených zásad, môže byť stanovená nasledovne: „cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 150 %“.

B/ schvaľuje

1. **zámer odpredaja** pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 1879/607, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-39/2026, vyhotoveným dňa 16.03.2026, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným

úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 30.03.2026 pod č. G1 – 682/26; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby trafo-stanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality.

2. **odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 1879/607, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-39/2026, vyhotoveným dňa 16.03.2026, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 30.03.2026 pod č. G1 – 682/26; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; za kúpnu cenu vo výške 4 800,- € (slovom: štyritisíc-osemsto eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 150,- eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass), Článkom 5. ods. 25. písm. g) a Článkom 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby trafostanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenom pozemku par. č. 1879/607 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Jún 2026
2026. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku v prospech spoločnosti Záposloslovenská distribučná, a.s..

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 1879/607 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-39/2026, vyhotoveným dňa 16.03.2026, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 30.03.2026 pod č. G1 – 682/26; v prospech spoločnosti Záposloslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, na základe žiadosti spoločnosti Záposloslovenská distribučná, a.s. zo dňa 24.04.2026.

Spoločnosť Záposloslovenská distribučná, a.s. na vlastné náklady plánuje realizovať výstavbu trafostanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality. Z uvedeného dôvodu, návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 1879/607, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-39/2026, vyhotoveným dňa 16.03.2026, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 30.03.2026 pod č. G1 – 682/26; v prospech spoločnosti Záposloslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass), Článkom 5. ods. 25. písm. g) a Článkom 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: