

2		Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum.		24-04-2026	
Podacie číslo	22624	Číslo spisu	
Prílohy/lysty:		Vybavuje:	

Mesto Dunajská Streda
Štefan Gálffy
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Bratislave, dňa 23.04.2026

List č. : CD 13850/2026

Vec: Žiadosť o uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a prerokovanie na zastupiteľstve

Názov stavby – „DS Dunajská Streda, DO VN 366-VN 461-VNK, TS“

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., sa na Vás ako vlastníka obracia so žiadosťou o uzatvorenie Kúpnej zmluvy na pozemok pod budúcou transformačnou stanicou, ktorej výstavba bude realizovaná v rámci horeuvedenej stavby.

Žiadame Vás o predloženie materiálu na prerokovanie zastupiteľstvom s odpredajom pozemku podľa GP č. 34125361-39/2026 zo dňa 16.03.2026 úradne overeného dňa 30.03.2026 pod číslom G1-682/2026. Ide o novovzniknutý pozemok KN-C 1879/607 o výmere 32 m².

Obraciame sa aj so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci horeuvedenej stavby.

Zároveň Vás žiadame o predloženie materiálu na prerokovanie zastupiteľstvom. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
35/11	C	3758	777	Zastavaná plocha a nádvorie	Malé Blahovo	Dunajská Streda	Dunajská Streda
35/7	C	3758	1115	Zastavaná plocha a nádvorie	Malé Blahovo	Dunajská Streda	Dunajská Streda
4033	C	3251	6258	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1080/1	C	3251	3507	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1080/6	C	3251	251	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1080/7	C	3251	1828	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1879/80	C	3251	1978	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1129	E	5441	257	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

1289/1	C	5441	6604	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1128/1	E	5441	3376	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/189	C	3251	315	Zastavané plochy a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/190	C	3251	610	Ostatné plochy	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/186	C	3251	1087	Zastavané plochy a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/188	C	3251	80	Ostatné plochy	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/180	C	3251	7531	Ostatné plochy	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1128/1	E	5441	3376	Ostatné plochy	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

S pozdravom,

Mgr. Dušan Václavík
špecialista vlastnickeho manažmentu

Ing. Xénia Albertová
vedúca Tímu vlastnickeho manažmentu

Prílohy:

- 1 x Návrh kúpnej zmluvy č. 260528-L13.0958.25.0001-KZ
- 1 x GP č. 34125361-39/2026
- 1 x ZP č. 42/2026
- 1 x Návrh Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 260535-L13.0958.25.0001-ZBZ_VB
- 1 x Situačný výkres č. SIT.002
- 1 x Situačný výkres č. SIT.003
- 1 x Situačný výkres č. SIT.004

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 260528-L13.0958.25.0001-KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo:

Zastúpené:

IČO:

Údaje k DPH:

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

JUDr. Zoltán Hájos - primátor

00 305 383

Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00855-URI-POIN zo dňa 12.01.2026

Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

na základe poverenia č. 00855-URI-POIN zo dňa 12.01.2026

36 361 518

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

ev. č. kupujúceho:

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C parc. č. 1879/80 o výmere 1978 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č. 3251 vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom katastrálnym (ďalej „**Pôvodný pozemok**“).
2. Geometrickým plánom číslo 34125361-39/2026, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48, Trenčín, úradne overeným dňa 30.03.2026 pod číslom G1-682/26 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN-C parc. č. 1879/607 o výmere 32 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“). Kópia Geometrického plánu tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby „**DS_ Dunajská Streda, DO VN 366 - VN 461-VNK, TS**“ (ďalej len „**Stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.

5. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastníctvo k predmetom prevodu, špecifikovaného v čl. II. odsek 2. tejto zmluvy na kupujúceho na strane jednej a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcim za prevádzané vlastnícke právo viažuce sa k predmetu prevodu kúpnu cenu, na strane druhej.
2. Predávajúci prevádza svoje vlastníctvo k predmetom prevodu, špecifikovaného v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý toto vlastníctvo prijíma a predmet prevodu kupuje za vzájomne dojednanú kúpnu cenu, ktorú vyplatí predávajúcim vo výške a spôsobom podľa čl. III. ods. 2., 3. a 4. tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, teda spoluvlastnícky podiel činí 1/1-inu v pomere k celku.
3. Kúpna cena za Pozemok vo výmere 32 m² bola v zmysle uznesenia č. 000/2026/24 stanovená vo výške,- €/m², čo predstavuje sumu v celkovej výške,- Eur (slovom: eur).
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa odseku 1. a 2. tohto článku a to najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (VS:). Peňažný záväzok Kupujúceho vyplývajúci zo zmluvy je splnený okamihom pripísania príslušnej čiastky v prospech účtu Predávajúceho.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Kupujúci, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na novovytvorenej par. č. 1879/607 v k. ú. Dunajská Streda, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
5. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 00.06.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby trafostanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 00/2026/00 zo dňa 00.06.2026 tvorí Prílohu č. 2 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad, Odbor katastrálny zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorokoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (rozhodnutia o povolení vkladu) nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
3. Predávajúci má právo na odstúpenie od zmluvy pre nezaplatenie dohodnutej kúpnej ceny Kupujúcim v plnej výške a v dohodnutej lehote v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal a to najneskôr do 3 dní odo dňa odstúpenia. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinnou osobou, ktorá zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu a doručí Kupujúcemu potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 34125361-39/2026
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 00/2026/24
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, ak ktorokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť odstrániť dodatkom k tejto zmluve, takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

Kupujúci

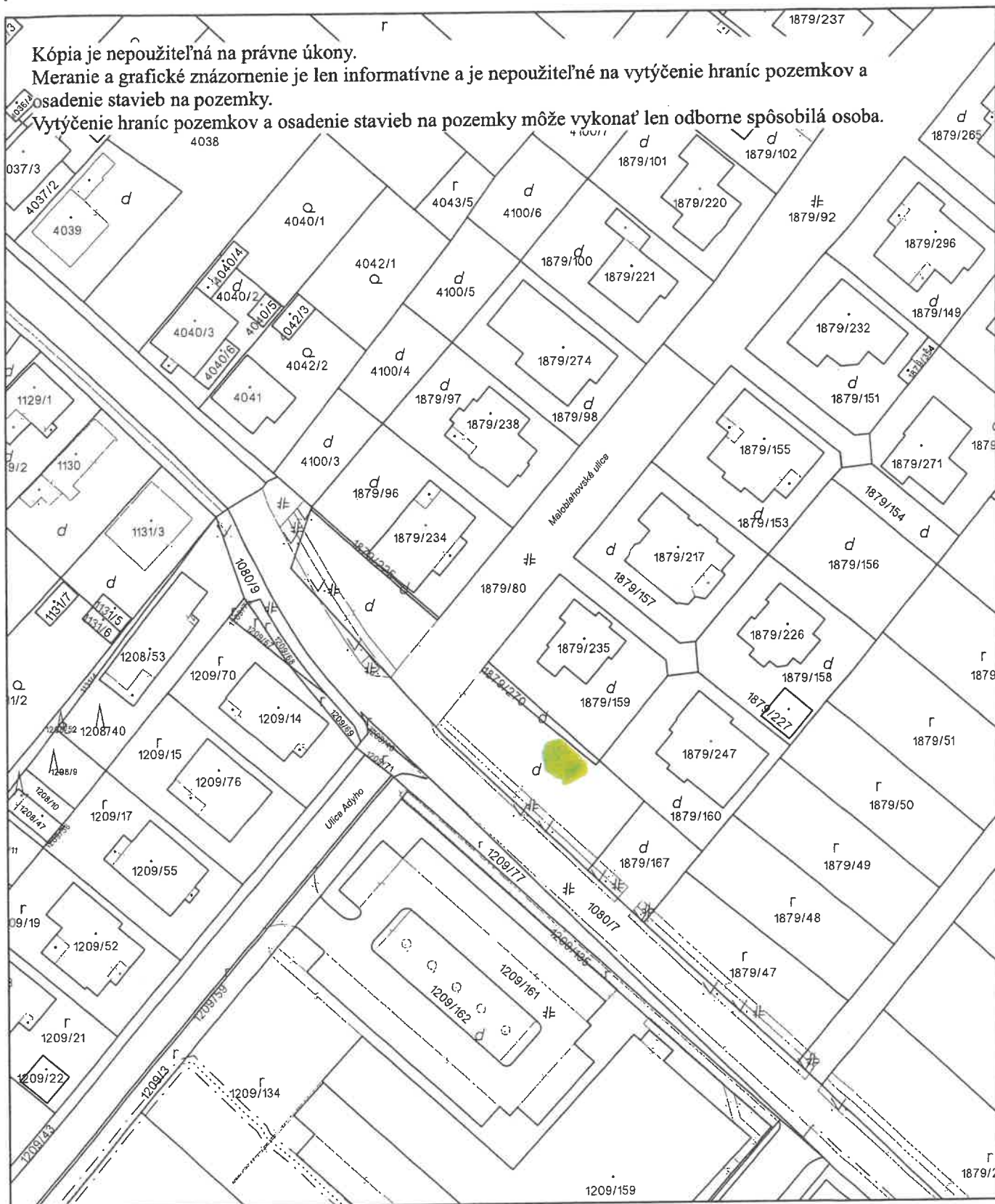
V Dunajskej Strede dňa

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesta Dunajská Streda

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1879/80		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 7. 5. 2026 10:28:34			
Údaje platné k 6. 5. 2026 18:00:00			

SPLOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' GEOplán Trenčín, s.r.o. geodetická kancelária Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín IČO: 34125361 tel. 0905320554		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
Kat. územie Dunajská Streda		Číslo plánu 34125361 – 39/2026	Mapový list č. VKM	
		GEOMETRICKÝ PLÁN Na odčlenenie pozemku C KN č. 1879/607		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Kosár
Dňa: 16.03.2026	Meno: Šimon Mikloš	Dňa: 16.03.2026	Číslo: 34125361/26	
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkom		Zápisom		
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. 8602		SR SR č.215/1995		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Podpis a pečiatka		

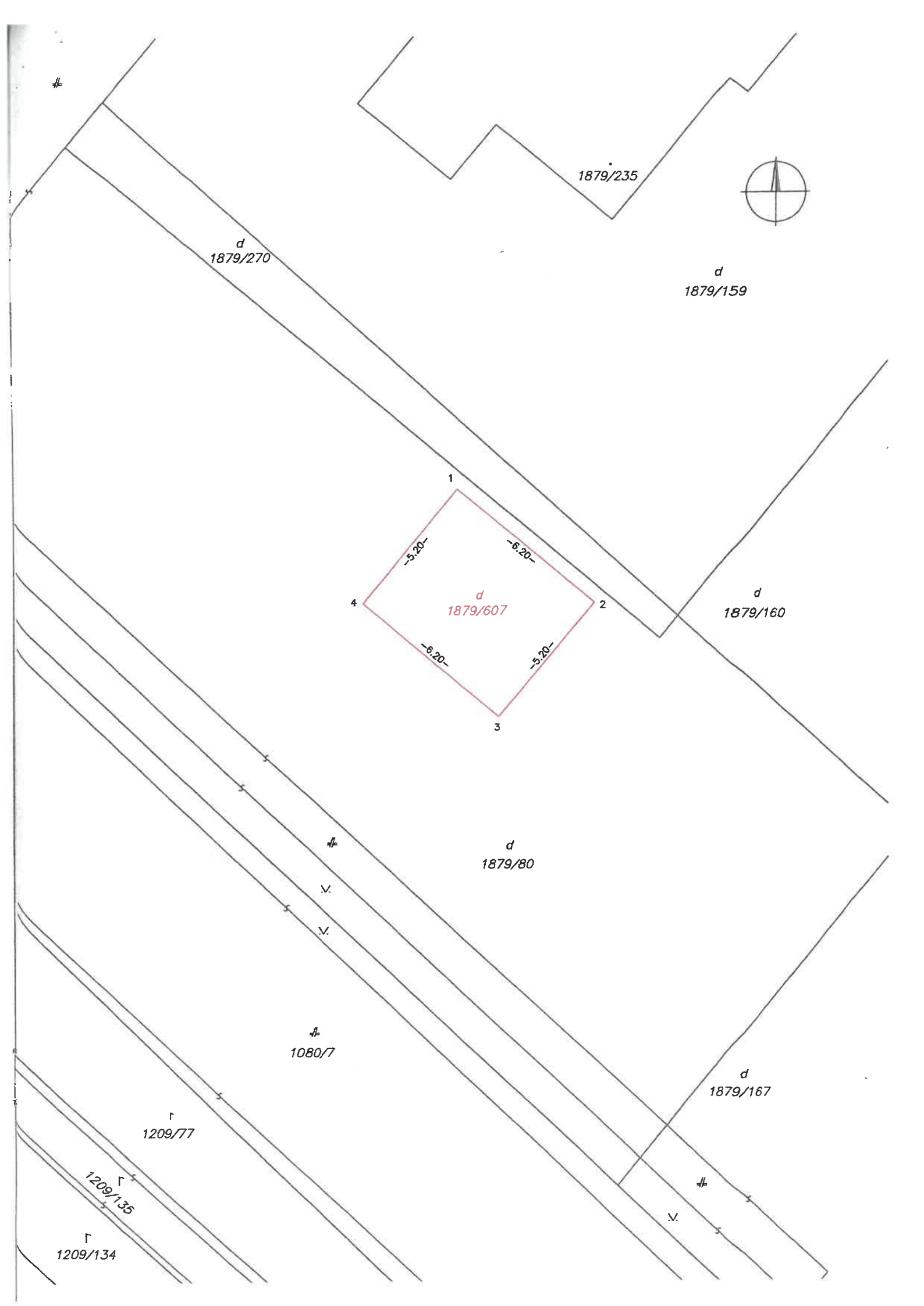
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely												ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
3251		1879/80		1978	zast. pl.						1879/80		1946	zast. pl. 22	Doterajší
											1879/607		32	zast. pl. 18	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
Spolu:				1978									1978		

Legenda: kód spôsobu využívania:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Ing. Jolán Németh,

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : **032/2026**

Z N A L E C K Ý P O S U D O K



Vo veci : Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemku registra „C“ na novovytvorenej parc. č. 1879/607 kat. územie Dunajská Streda okres Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : Odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevozu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje **21** strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalec

v Topolníkoch dňa 19. júna 2026

k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	3,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) <i>tvar, výmera, využitie, úzky okruh kupujúcich</i>	0,50

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,05 * 1,00 * 1,40 * 1,50 * 3,00 * 0,50$	3,9690
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 19,92 \text{ €/m}^2 * 3,9690$	79,06 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 1879/607	$32,00 \text{ m}^2 * 79,06 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 529,92
Spolu		2 529,92

III. ZÁVER ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na novovytvorenej parcele č.	1879/607	32,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností nachádzajúcich a na liste vlastníctva č. 3251 v kat. území Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Výsledná všeobecná hodnota je navrhnutá ako všeobecná hodnota vypočítaná **metódou polohovej diferenciácie**, ktorá vystihuje všeobecnú hodnotu porovnateľných nehnuteľností na súčasnom trhu nehnuteľností v danej lokalite.

Zvolená metodika pre výpočet všeobecnej hodnoty bola metódou polohovej diferenciácie vzhľadom na charakter nehnuteľnosti a dostupnosťou podkladov pre výpočet. Všeobecná hodnota bola vypočítaná aj kombinovanou metódou. Porovnávacia metóda nebola použitá z dôvodov nedostupnosti dostatočných podkladov súboru nehnuteľnosti v danej lokalite s evidovanými reálnymi kúpno-predajnými cenami.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na novovytvorenej parcele č. 1879/607 (32 m ²)	2 529,92
Všeobecná hodnota celkom	2 529,92
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	2 530,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvetisícpäťstotridsať Eur	

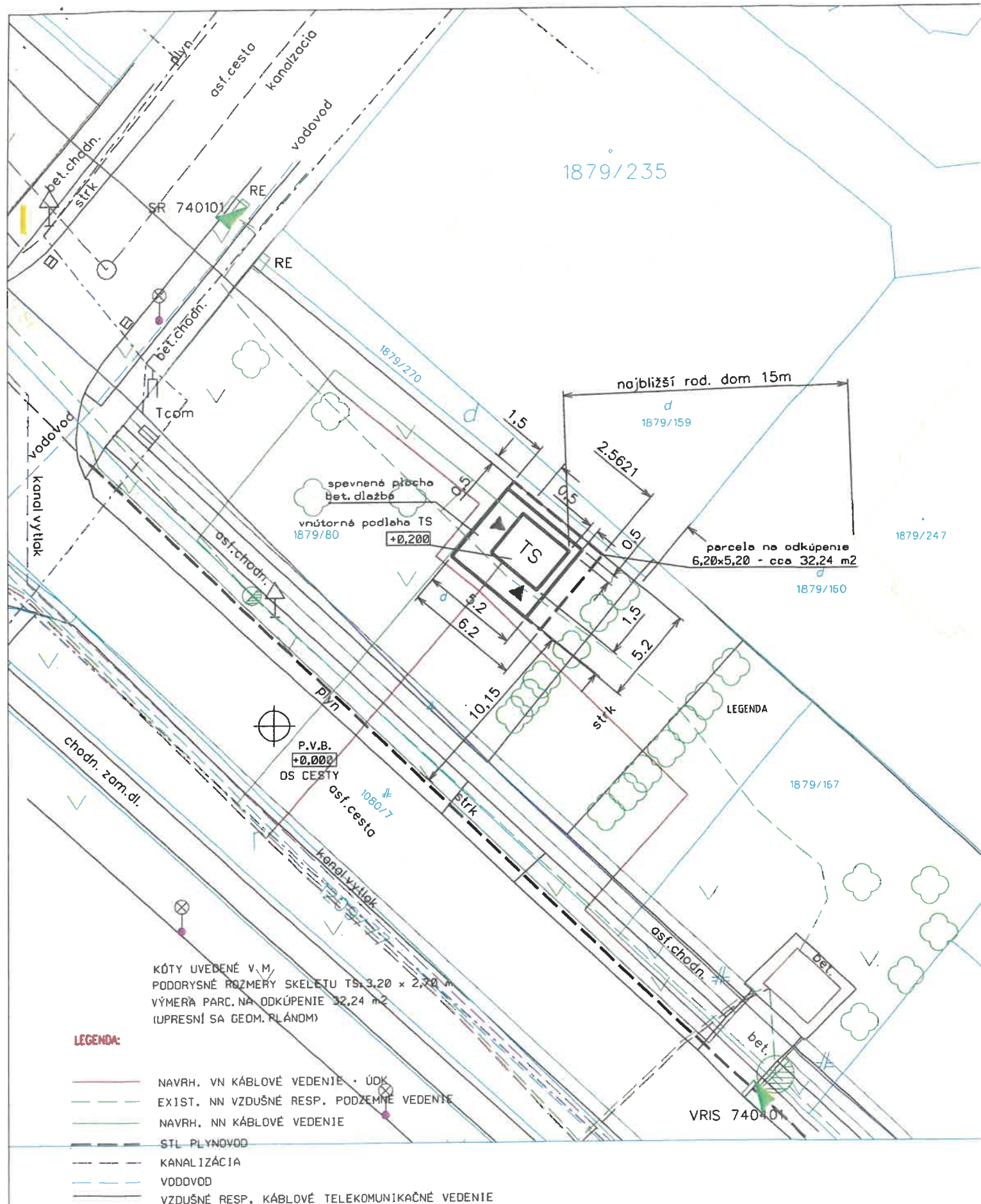
MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené žiadne rizikové faktory, ktoré by mohli negatívne vplývať na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, či zabrániť jej užívaniu.

v Topoľníkoch, dňa 19. júna 2026

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č.3251
- Kópia z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán
- Fotodokumentácia
- Vývoj cien pozemkov v DS
- zmena mena znalca
- osvedčenie znalca



Mierka 1:250

DS Dunojské Stredo, DO, VN366-VN461 - VNK, TS

STAVEBNÝ OBJEKT: SO 01.2

NÁZOV:

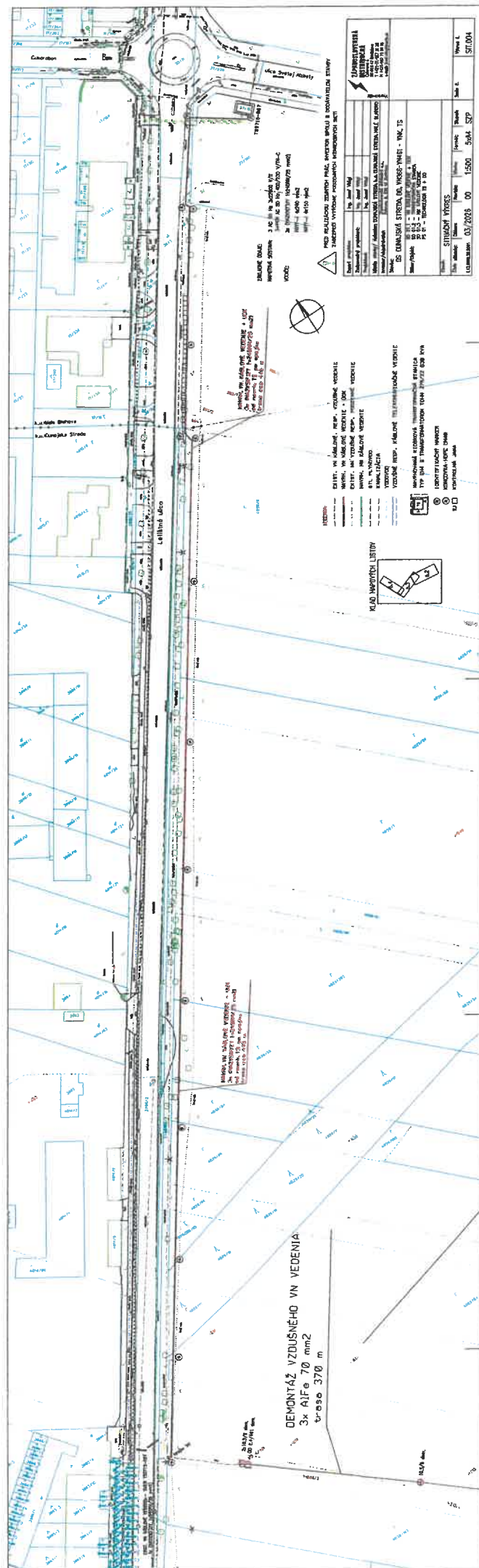
Situácia umiestnenia navrh. TS

Výkresč. SIT.005



Expert projektov:	Ing. Jozef Világi		 ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ Culenova 6 SK-816 47 Bratislava T +421-31-557 31 28 M +421-907 71 84 66 e-mail: jozef.vilagi@zsdisk.sk				
Zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Világi						
Projektant:	Ing. Jozef Világi						
Miesto stavby/ Kotaster:	DUNAJSKÁ STREDA, k.ú. DUNAJSKÁ STREDA, MALÉ BLAHOVO						Výpracovála:
Investor/objednávateľ:	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava						
Stavba:	DS DUNAJSKÁ STREDA, DO, VN366-VN461 - VNK, TS						
Súbor/Objekt:	SO 01.1 – VN KÁBLOVÉ VEDENIE + UOK SO 01.2 – TRANSFORMAČNÁ STANICA SO 01.3 – NN KÁBLOVÉ VEDENIE PS 01 – TECHNOLÓGIA TS + DO						
Obsah:	SITUAČNÝ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV						
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Soda č.	Výkres č.
L13.0958.25.0001	02/2026	00	N	1x A4	SZP		SIT.001







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 7.5.2026
Čas vyhotovenia : 10:22:40
Údaje platné k : 6.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1879/80	1978	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1