



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2026/24

24. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

24. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a mestom Dunajská Streda.

Határozati javaslat a Západoslovenská distribučná, Rt. és Dunaszerdahely Város között szolgalmi jogok kialakításáról szóló előszerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie,

že v zmysle Článku 8. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

B/ schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 35/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²; par. č. 35/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 115 m²; vedených na LV č. 3758 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1128/1, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 376 m²; par. č. 1129, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 257 m²; par. č. 1289/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 604 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1080/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 507 m²; par. č. 1080/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²; par. č. 1080/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 828 m²; par. č. 1879/80, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 978 m²; par. č. 1880/180, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7 531 m²; par.

č. 1880/186, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 087 m²; par. č. 1880/188, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 80 m²; par. č. 1880/189, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²; par. č. 1880/190, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 610 m²; par. č. 4033, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 258 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie stavby „DS_Dunajská Streda, DO, VN366-VN461 – VNK, TS, NNK“, v rozsahu vyznačenom vo výkresoch č. 2,3,4 zo dňa 03/2026, vyhotoviteľ Západoslovenská distribučná, a.s.; vo výmere ktorá bude upresnená geometrickým plánom na zameranie vecných bremien po vybudovaní elektroenergetických zariadení budúcim oprávneným; za jednorazovú odplatu vo výške 30 ,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených vyššie uvedeným geometrickým plánom, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- budúci oprávnený z vecného bremena do doby kolaudácie stavby „DS_Dunajská Streda, DO, VN366-VN461 – VNK, TS, NNK“ sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu chodníka v celej šírke a dĺžke dotknutej plánovanou stavbou v rozsahu vyznačenom vo výkresoch č. 2,3,4 zo dňa 03/2026, vyhotoviteľ Západoslovenská distribučná, a.s.; na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov; a ktorú sa zaväzuje previesť do vlastníctva Mesta Dunajská Streda do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, za odplatu vo výške 1,- € plus príslušná DPH.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Jún 2026
2026. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a mestom Dunajská Streda.

Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 35/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²; par. č. 35/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 115 m²; vedených na LV č. 3758 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1128/1, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 376 m²; par. č. 1129, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 257 m²; par. č. 1289/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 604 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1080/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 507 m²; par. č. 1080/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²; par. č. 1080/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 828 m²; par. č. 1879/80, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 978 m²; par. č. 1880/180, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7 531 m²; par. č. 1880/186, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 087 m²; par. č. 1880/188, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 80 m²; par. č. 1880/189, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²; par. č. 1880/190, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 610 m²; par. č. 4033, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 258 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie stavby „DS_Dunajská Streda, DO, VN366-VN461 – VNK, TS, NNK“, v rozsahu vyznačenom vo výkresoch č. 2,3,4 zo dňa 03/2026, vyhotoviteľ Západoslovenská distribučná, a.s.; vo výmere ktorá bude upresnená geometrickým plánom na zameranie vecných bremien po vybudovaní elektroenergetických zariadení budúcim oprávneným; za jednorazovú odplatu vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených vyššie uvedeným geometrickým plánom; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 23.04.2026.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: