



Materiál na rokovanie

Materiál č.: .. /2026/24

24. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**24. ülésének beterjesztett anyaga
a IX. választási időszakban**

Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci medzi mestom Dunajská Streda spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č.6, 816 47 Bratislava III, IČO: 36361518

Javaslat a bérelt dolog megvételéről szóló jövőbeli szerződéses megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a Západoslovenská distribučná, a.s. között

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preverila: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Ľubomír Dömény, vedúci OTI MsÚ
Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Hatórozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie,

1. že mesto Dunajská Streda je investorom a stavebníkom stavby „Mesto Dunaj.Streda, Rekonštrukcia, NNK“ a po vybudovaní elektrických zariadení má záujem ich užívať a prevádzkovať ako súčasť distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
2. uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č.6, 816 47 Bratislava III, IČO: 36361518, predmetom ktorej je:
 - a) zabezpečenie výstavby NN káblového elektrického vedenia NAVY-J 4x240mm² z TS 0715-007 s dĺžkou 238 m, istiaca a rozpojovacia skriňa SR6 -1ks ,
 - b) pripojenie vybudovaných elektrických zariadení do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.,

- c) zabezpečenie zaťaženia nehnuteľností, na ktorých budú vybudované elektrické zariadenia vecným bremenom,
- d) uzavretie Zmluvy o kúpe prenajatej veci;
 - 1. doba nájmu na 24 mesiace s možnosťou predĺženia najviac dvakrát, ročné nájomné za užívanie zariadení predstavuje 2 % z hodnoty zariadení s DPH stanovenej znaleckým posudkom,
 - 2. pri výpočte kúpnej ceny veci sa bude vychádzať z hodnoty zariadení s DPH stanovenej znaleckým posudkom na určenie hodnoty zariadení vyhotoveným znalcom v príslušnom odvetví.

B/ splnomocňuje primátora mesta

na vykonanie všetkých právnych úkonov vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci.

Jún 2026
2026. június

Dôvodová správa

Na základe výsledkov procesu verejného obstarávania prebieha od marca 2026 realizácie zákazky: „Revitalizácia Námestia sv. Štefana“. Súčasťou revitalizácie je aj vybudovanie parkoviska s nabíjacou stanicou pre elektromobily. K nabíjacej stanici je potrebné vybudovať novú káblOVú elektrickú prípojku z existujúcej rozvodovej skrine nachádzajúcej sa v areáli Gymnázia Ármina Vámberyho s VJM v Dunajskej Strede (ďalej len „Gymnázium“); táto rozvodová skriňa je však zastaralá, kapacitne nepostačujúca, preto bude potrebné vybudovať aj novú istiacu a rozpojovaciu skriňu.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) má v pláne vybudovanie nového káblOVého elektrického vedenia od trafostanice pri obytnom dome s.č. 7326 na Sládkovičovej ulici v Dunajskej Strede po rozvodovú skriňu v areáli Gymnázia. Z dôvodu zdĺhavého procesu realizácie investičnej akcie v rámci spoločnosti, došlo k dohode, že vzhľadom na prebiehajúce práce na revitalizácii Námestia sv. Štefana, mesto počas týchto prác vybuduje časť elektrickej prípojky na úseku parku sv. Štefana po rozvodovú skriňu, vrátane istiacej a rozpojovacej skrine v areáli Gymnázia a zabezpečí pripojenie vybudovaných elektrických zariadení do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

Vybudované elektroenergetické zariadenia mesto odovzdá na základe Zmluvy o kúpe prenajatej veci do nájmu a potom do vlastníctva Spoločnosti. Doba nájmu bude na 24 mesiacov s možnosťou predĺženia najviac dvakrát, ročné nájomné za užívanie zariadení predstavuje 2 % z hodnoty zariadení s DPH stanovenej znaleckým posudkom a pri výpočte kúpnej ceny veci sa bude vychádzať z hodnoty zariadení s DPH stanovenej znaleckým posudkom na určenie hodnoty zariadení vyhotoveným znalcom v príslušnom odvetví.

Výstavba bude prebiehať na pozemkoch vo vlastníctve mesta a sčasti na pozemku vo vlastníctve TTSK (v areáli Gymnázia Á.Vámberyho s VJM).

Po vybudovaní elektrických zariadení bude potrebné vysporiadanie vzťahu k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam podľa vnútorných predpisov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Vypracoval: Referát právny MsÚ z podkladov Odboru technického a investičného MsÚ