

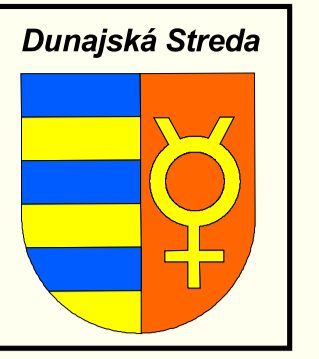
# Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č. 20/2025

**Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

**MIERKA**  
1 : 5000

**Obstarávateľ:**  
Spracovateľ:  
Hlavný riešiteľ:  
Zodpovedný riešiteľ:  
Dátum:

Mesto Dunajská Streda  
**AUREX, s.r.o., Bratislava**  
Ing. arch. **Lubomír Klaučo**  
Ing. arch. **Lenka Ivanová Stankovská**  
2026



Podzóna	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán
BR	BR	BR	BR	BR	BR	BR
G.12B	BR	N	2	35	40	0,7

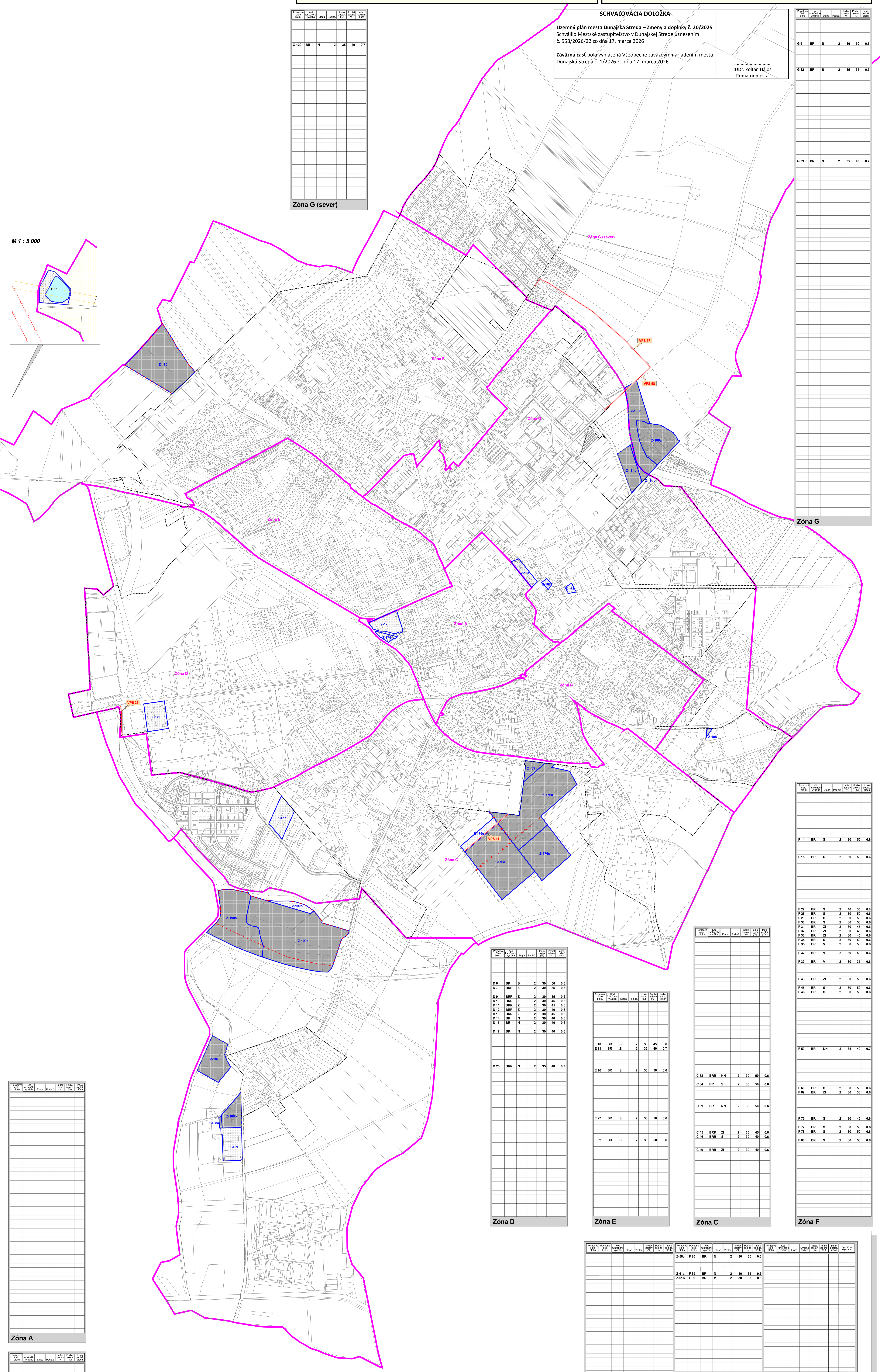
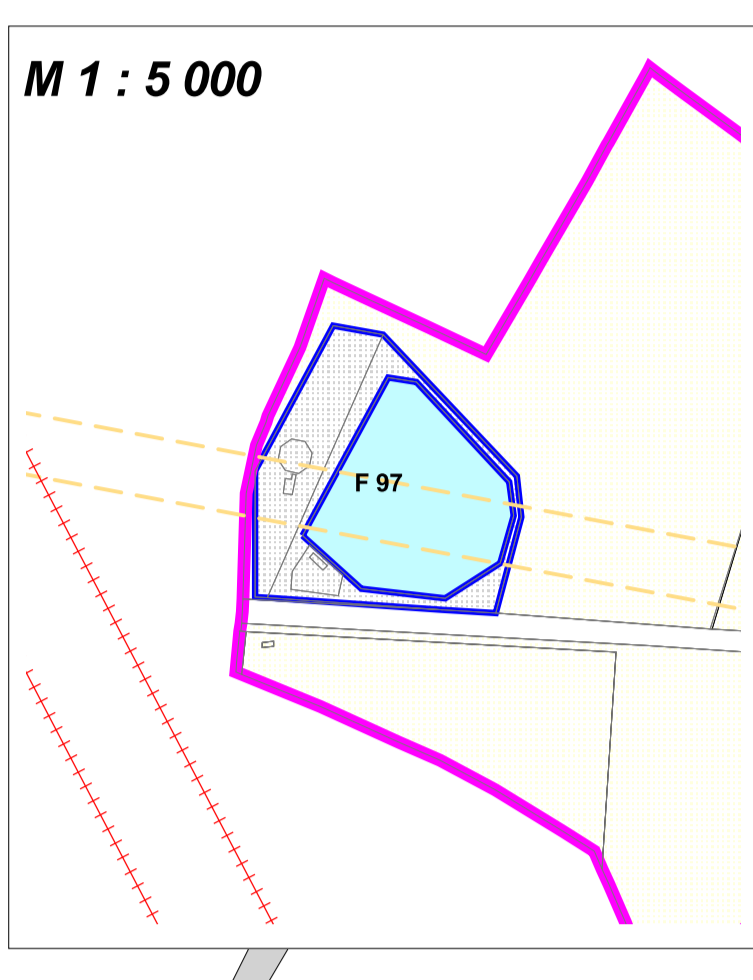
**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**

Územný plán mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 20/2025  
Schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede uznesením č. 558/2026/22 zo dňa 17. marca 2026

Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 1/2026 zo dňa 17. marca 2026

JUDr. Zoltán Hájos  
Prímator mesta

Podzóna	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán
BR	BR	BR	BR	BR	BR	BR
G.6	BR	S	2	30	50	0,6
G.12	BR	S	2	35	40	0,7
G.33	BR	S	2	35	40	0,7



Podzóna	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán
BR	BR	BR	BR	BR	BR	BR
Zóna A	BR	N	2	30	35	0,6
Zóna B	BR	N	2	30	35	0,6

Podzóna	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán
BR	BR	BR	BR	BR	BR	BR
D.6	BR	S	2	30	35	0,6
D.7	BR	ZI	2	30	35	0,6
D.9	BRR	ZI	2	30	35	0,6
D.10	BRR	ZI	2	30	45	0,6
D.11	BRR	Z	2	30	45	0,6
D.12	BRR	ZI	2	30	45	0,6
D.13	BRR	Z	2	30	45	0,6
D.14	BR	N	2	30	40	0,6
D.15	BR	N	2	30	40	0,6
D.17	BR	N	2	30	40	0,6

Podzóna	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán
BR	BR	BR	BR	BR	BR	BR
E.10	BR	S	2	30	45	0,6
E.11	BR	ZI	2	35	40	0,7
E.16	BR	S	2	30	50	0,6

Podzóna	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán
BR	BR	BR	BR	BR	BR	BR
C.32	BRR	NN	2	30	50	0,6
C.34	BR	S	2	30	50	0,6
C.38	BR	NN	2	30	50	0,6

Podzóna	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán
BR	BR	BR	BR	BR	BR	BR
F.11	BR	S	2	30	50	0,6
F.15	BR	S	2	30	50	0,6

Podzóna	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán
BR	BR	BR	BR	BR	BR	BR
F.27	BR	S	2	40	35	0,6
F.28	BR	S	2	30	50	0,6
F.29	BR	S	2	30	50	0,6
F.30	BR	S	2	30	50	0,6
F.31	BR	ZI	2	30	45	0,6
F.32	BR	ZI	2	30	45	0,6
F.33	BR	ZI	2	30	45	0,6
F.34	BR	S	2	30	50	0,6
F.35	BR	V	2	30	50	0,6
F.37	BR	V	2	30	50	0,6
F.38	BR	V	2	30	50	0,6

Podzóna	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán
BR	BR	BR	BR	BR	BR	BR
F.43	BR	ZI	2	30	50	0,6
F.45	BR	S	2	30	50	0,6
F.46	BR	S	2	30	50	0,6

Podzóna	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán
BR	BR	BR	BR	BR	BR	BR
F.58	BR	NN	2	35	40	0,7
F.60	BR	S	2	30	50	0,6
F.69	BR	ZI	2	30	50	0,6

Podzóna	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán
BR	BR	BR	BR	BR	BR	BR
F.75	BR	S	2	20	45	0,5
F.77	BR	S	2	30	50	0,6
F.78	BR	S	2	30	50	0,6
F.80	BR	S	2	30	50	0,6

Podzóna	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	
BR	BR	BR	BR	BR	BR	BR	
Z.86	F.30	BR	N	2	30	35	0,6
Z.87a	F.30	BR	N	2	30	35	0,6
Z.87b	F.30	BR	V	2	30	35	0,6

**LEGENDA:**

--- Hranica katastrálneho územia  
--- Hranica katastrálneho územia v zmysle zmien a doplnkov úp  
--- Rozlišovacia hranica katastrálneho územia v zmysle zmien a doplnkov úp  
--- Hranica zastavaného územia - novým ZÚ č. 20/2025  
--- Zrušenie liniových javov  
--- Hranica regulovaných blokov ZÚ č. 20/2025  
--- Lokality zmien a doplnkov č. 20/2025 - etapa návrh  
--- Lokality zmien a doplnkov č. 20/2025 - etapa návrh  
--- Oblasť regulácie ZÚ č. 20/2025

**Kód funkčného využitia**  
BR PLOCHY ČISTÉHO BYŤANIA - RODINNÉ DOMY  
BRM PLOCHY BYŤANIA MESTSKÉHO TYPU - RODINNÉ DOMY A MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY  
BB PLOCHY ČISTÉHO BYŤANIA - BYTOVÉ DOMY  
VP PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY  
VVP PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY  
PVS POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB  
RŠ PLOCHY ŠPORTOVÝCH A TELOVÝCHOVÝCH ZARIADENÍ  
RA PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV  
PM POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU  
POS POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODOV A SLUŽIEB  
BRR BYŤANIE V RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNEHO RUCHU  
AVV PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNEHO BYŤAVANIA  
AVVC PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJN. VYBAV. - cirkevné stavby  
AVNS PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJN. VYBAV. - školské stavby  
ATI PLOCHY AREÁLOV TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ  
DP PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ  
MZ PLOCHY ZELENÉ  
ZO ZÁHRADNÁRNE OSADY  
ZC VYHRADENÁ ZELEN' CANTORÍVOV

**Etapa**  
S - stav  
I - intenzifikácia  
Z - zmena funkčného využitia  
N, NN - návrh, návrh na nových plochách  
V - vyňatie

**Podlažnosť**  
Stanovuje maximálnu počet podlaží v regulovanom bloku, pričom konkrétna absolútna výška jednotlivých stavieb je stanovená maximálnou výškou zástavby podľa. Záväzný časť ÚPN v časti III. Regulatívny vzorový rozpis kapacity a funkcie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch

**Index zastavanosti**  
Výjadre percentuálnu časť parcely, ktorá je možno zastaviť.

**Podiel zelene**  
Udáva minimálne percento zelených a nespávaných plôch regulovanej parcely.

**Index podlažných plôch**  
Výjadre pomer medzi celkovou plochou všetkých nadzemných podlaží stavby a plochou pozemku.

**Verejnoprospešné stavby**  
VPS07 - zmena časti z VPS01  
VPS08 - zmena časti z VPSRS

**Verejnoprospešné stavby verejnej zelene**  
Z-186 - plochy mestských zelene  
Z-188 - plochy mestských zelene

**LEGENDA:**

--- Hranica katastrálneho územia  
--- Hranica katastrálneho územia v zmysle zmien a doplnkov úp  
--- Rozlišovacia hranica katastrálneho územia v zmysle zmien a doplnkov úp  
--- Hranica zastavaného územia - novým ZÚ č. 20/2025  
--- Zrušenie liniových javov  
--- Hranica regulovaných blokov ZÚ č. 20/2025  
--- Lokality zmien a doplnkov č. 20/2025 - etapa návrh  
--- Lokality zmien a doplnkov č. 20/2025 - etapa návrh  
--- Oblasť regulácie ZÚ č. 20/2025

**Lokality zmien a doplnkov z roku 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 14/2021, 15/2021, 16/2021, 17/2021, 18/2023 a 19/2023**

Podzóna	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán	Územný plán
BR	BR	BR	BR	BR	BR	BR
Z.274	POS	Z	2	31	21	0,6
Z.275	DP	S	2	25	10	0,5
Z.276	PVS	NN	18	50	10	SR10
Z.276b	PVS	NN	3	30	50	0,6
Z.276c	PVS	NN	18	50	10	SR10
Z.276d	PVS	NN	18	50	10	SR10
Z.276e	PVS	NN	18	50	10	SR10
Z.277	AVV	Z	4	30	40	1,6
Z.278	AV	S	3	10	2,1	
Z.279	AV	S	4	30	40	1,6
Z.280	PVS	NN	2	40	15	0,8
Z.281	AV	S	3	20	0,9	
Z.282	PM	Z	3	45	21	1,4
Z.283	AV	S	3	10	2,1	
Z.284	MZ	N	2	10	0,2	
Z.285	MZ	N	2	10	0,2	
Z.286	POS	I	3	40	1,2	
Z.287	MZ	N	2	10	0,2	
Z.288	MZ	N	2	10	0,2	
Z.289	PVS	NN	4	30	1,6	
Z.290	PVS	NN	4	30	1,6	
Z.291	PVS	NN	5	50	10	2,0
Z.292	PVS	NN	3	70	1,4	
Z.293	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.294	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.295	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.296	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.297	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.298	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.299	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.300	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.301	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.302	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.303	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.304	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.305	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.306	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.307	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.308	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.309	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.310	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.311	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.312	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.313	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.314	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.315	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.316	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.317	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.318	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.319	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.320	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.321	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.322	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.323	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.324	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.325	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.326	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.327	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.328	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.329	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.330	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.331	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.332	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.333	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.334	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.335	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.336	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.337	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.338	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.339	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.340	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.341	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.342	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.343	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.344	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.345	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.346	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.347	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.348	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.349	PVS	NN	2	70	1,4	
Z.350	PVS	NN	2	70	1,4	