

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

34766/DS/9962/2026/033-HJ, číslo ID: 16381/003

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

Dunajská Streda

3	Mestský úrad Dunajská Streda
Dátum:	08-06-2026
Podacie číslo: 34982	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §16 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), podľa §3a ods.4/ zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s ust. § 84 ods. 5 stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť

stavebníka: DU-COOP, s.r.o, IČO: 45 592 110

v zastúpení konateľom: Ing. Ľudovít Kulcsár

so sídlom: Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda

zo dňa 03.02.2026 o povolenie zmeny stavby „Obchodné centrum - MALOM“ časť: SO 02 – Parkoviská a spevnené plochy pred jej dokončením na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 31701/DS/5396/2024/033-HJ zo dňa 16.05.2024 Mestom Dunajská Streda v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy a rozhodlo takto:

zmenu nedokončenej stavby

„Obchodné centrum - MALOM“

časť:

SO 02 – Parkoviská a spevnené plochy

ktorá pozostáva z:

- riešenia dopravy stavby „Obchodné centrum - MALOM“

na pozemkoch parc.č:

2049/9, 2049/10, 2049/11, 2049/12, 2049/13, 2054/1, 2054/2, 2055/1, 2055/2, 2055/3, 2055/4, 2055/5, 2055/6, 2055/7, 2055/12, 2055/13, ktoré podľa LV č. 738 sú vo vlastníctve Ing. Ľudovíta Kulcsára, bytom Kúpeľná 4420/41, 929 01 Dunajská Streda

2052, 2053, ktoré podľa LV č. 2485 sú vo vlastníctve Ing. Ľudovíta Kulcsára, bytom Kúpeľná 4420/41, 929 01 Dunajská Streda

262/23, 2048/1, ktoré podľa LV č. 5441 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

2055/8, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda,

sa v zmysle ust. § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

- zmena v osobe stavebníka:

pôvodným stavebníkom bol: COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, IČO: 00 168 831, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda

novým stavebníkom bude: DU-COOP, s.r.o., IČO: 45 592 110, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda

• predĺženie platnosti uvedeného stavebného povolenia na dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia podľa ust. §67 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
2. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia č. 31701/DS/5396/2024/033-HJ zo dňa 16.05.2024, ktoré vydalo Mesto Dunajská Streda ostávajú v platnosti.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie

Stavebník DU-COOP, s.r.o., IČO: 45 592 110, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení konateľom Ing. Ľudovítom Kulcsárom požiadal dňa 03.02.2026 o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením stavby „Obchodné centrum - MALOM“ časť: SO 02 – Parkoviská a spevnené plochy, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 31701/DS/5396/2024/033-HJ zo dňa 16.05.2024 Mestom Dunajská Streda.

Stavebník má uzavretú zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka.

Mesto Dunajská Streda, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §16 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 5 stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a zistil, že uskutočnením povolených zmien nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 1.500,- € na účet mesta dňa 08.04.2026.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní a §140c ods. 8 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

DU-COOP, s.r.o., Korzo Bélu Bartóka 790, 92901 Dunajská Streda

1. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
3. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
4. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava

9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
14. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
15. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
16. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
17. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
18. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
19. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
20. UCED SOUTHERM, s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. FibreNet, s.r.o., Topol'nicka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
23. TomaNet s.r.o., Športová ulica 160/9, 930 02 Vieska
24. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
25. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
26. Heizer Optik spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
27. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
28. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
29. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
30. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
31. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie ÚP a VD

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením „Obchodné centrum - MALOM“ časť: SO 02 – Parkoviská a spevnené plochy
Identifikátor: 34766/DS/9962/2026/033-HJ

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Dunajská Streda, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda
Signature20260605061441687
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.06.2026 08:14:41 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.06.2026 08:14:41 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
V plnom rozsahu.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Juraj Hervay
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Spoločný stavebný úrad, vedúci oddelenia SSÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda
IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky: 05.06.2026
Podpis a pečiatka:



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 8.6.2026 Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta: Potvrdenie mesta:
prednostka MsÚ: prednostka MsÚ:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M. Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.



