

# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dunajská Streda
11908/2026/ 1/10.04.2026	35324/DS/11879/2026/033-KNA, ID:165 51/002, k rozh.č.: 43160/DS/6006/2024/03 3-KNA,ID:11285/003 zo dňa 27.09.2024	Ing. Andrea Knapová	10. 06. 2026

Vec

Zahájenie stavebného konania - zmena stavby pred jej dokončením  
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. §84 ods. 5 stavebného zákona a §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zmysle s §61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

vyhlasuje

zahájenie stavebného konania - zmena stavby pred jej dokončením - na stavbe:

„Panonský háj - Pannon liget  
obj. SO 05 Bytový dom 40 b.j.“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO - 05 Bytový dom SO 05 - 40 b.j.
- SO - 06 Vodovodná prípojka
- SO - 07A Splašková kanalizačná prípojka
- SO - 10A Elektrická NN prípojka
- SO - 13 Sklad komunálneho odpadu
- SO - 14 Sadové úpravy
- SO - 03 Verejné osvetlenie
- SO - 04 Stavebná pripravenosť pre elektromobilitu

na pozemkoch parc.č: 1919/306, ktorý podľa LV č. 3781 je vo vlastníctve stavebníka  
1919/320, 1919/525, 1919/501, 1919/502, 1919/634, 1919/503, 1919/635, 1919/504, 1919/505, 191/327, 1919/329,  
1919/524, ktoré podľa LV č. 9419 sú vo vlastníctve stavebníka  
1919/264, 1919/447, 1919/440, 1919/438, 1919/532, 1919/531, 1919/318, 1919/263, 191/435, 1919/262, 1919/437,  
ktoré podľa LV č. 9418 sú vo vlastníctve stavebníka  
1919/328, ktorý podľa LV č. 9175 sú vo vlastníctve stavebníka  
1919/632, 1919/633, ktoré podľa LV č. 7319 sú vo vlastníctve stavebníka  
1919/395, 1919/455, ktoré podľa LV č. 3286 sú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom  
Čulenová 6, 816 47 Bratislava  
v katastrálnom území: Dunajská Streda  
mesta: Dunajská Streda

na základe žiadosti

stavebníka: DI Reality, s.r.o. IČO: 51 966 727

v zastúpení konateľmi firmy: Ing. Richárd Csomor, Tibor Csomor  
so sídlom: Bacsákova 5863, 929 01 Dunajská Streda

zo dňa 10.04.2026

v tomto rozsahu:

- SO - 05 Bytový dom SO 05 - 40 b.j. – stavebné úpravy

Zmena je vyvolaná optimalizáciou dispozičného riešenia bytov a zmenou koncepcie technického zariadenia - najmä vykurovania a prípravy teplej vody, s nadväznými úpravami zdravotníckej, elektroinštalácie a požiarnej ochrany. Zmena sa nedotýka: pôdorysných rozmerov objektu, podlažnosti, výškového osadenia, nosného konštrukčného systému ani základnej funkcie stavby. Počet bytových jednotiek zostáva 40, t.j. 25 x 2-izbových bytov, 15 x 3-izbových bytov.

Architektonické riešenie - hmotové členenie, fasády, výškové parametre, podlažnosť a strešná koncepcia ostávajú bez zmeny. Zmena sa týka vnútorných dispozícií bytov a prevádzkových väzieb.

Úprava dispozičného riešenia bytov na 1.NP a typických podlažiach (2-5.NP): optimalizácia miestností, úprava polohy priečok, kuchynských kútov, hygienických jadier, šatníkov a technických priestorov. Zmena je realizovaná v nenosných konštrukciách. Hmotové riešenie objektu bez zmeny.

Elektroinštalácia - vplyv zmeny

Úprava elektroinštalácie z dôvodu dispozičných zmien: nové rozmiestnenie zásuviek, svetelných vývodov a okruhov, prípadne úpravy slaboprúdových rozvodov a umiestnenia zariadení v bytoch podľa nového členenia miestností. Koncepcia napojenia na NN a spoločné časti systému ostávajú bez zmeny.

Zásobovanie vodou a odvádzanie OV/DV

Úprava rozvodov SV/TV a kanalizácie v bytoch podľa nového dispozičného riešenia. ZSPD nemení napojenie na verejné siete ani koncepciu odvádzania dažďových vôd.

Ústredné vykurovanie a príprava TV - zmena koncepcie

Zmena z centrálného zdroja tepla (strojovňa v suteréne) na individuálne tepelné čerpadlá v jednotlivých bytoch. Vykurovanie je teplovodné podlahové, teplotný spád 37/32 °C. V každom byte je integrovaná príprava teplej vody v zásobníku TČ. Okruhy boli nadimenzované podľa novej dispozície.

- upravuje sa poriadková lehota na dokončenie stavby do termínu 31.12.2028

z dôvodu, že stavba bola začatá, ale nastala sa nepriaznivá situácia s financovaním, kvôli žiadaným zmenám bola potrebná úprava rozpočtu stavby, čo spôsobilo posun plánovaných prác.

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Na umiestnenie stavby boli vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2574/033/2011-005 zo dňa 21.11.2011 mestom Dunajská Streda pre Europa Invest, s.r.o. so sídlom Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda
- rozhodnutie o zmene umiestnenia stavby pod č. 151/DS/319/2016/033-KNA/004 zo dňa 21.04.2016 mestom Dunajská Streda pre Europa Invest, s.r.o. so sídlom Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda
- rozhodnutie o umiestnení stavby (zmena parkovísk) pod č. 34711/DS/6681/2024/033-KNA, ID:12078/004 zo dňa 29.05.2024 mestom Dunajská Streda pre stavebníka
- stavebné povolenie mestom Dunajská Streda pod č. 43160/DS/6006/2024/033-KNA, ID:11285/003 zo dňa 27.09.2024 pre stavebníka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa §61 ods.5 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, Hlavná 50/16 prízemie číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú: pondelok, streda, piatok 8.00 hod. - do 12.00 hod.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. a) a 60a písm. i) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel za vydanie tohto rozhodnutia v celkovej hodnote 550,00 € bankovým prevodom zo dňa 09.06.2026 na účet mesta Dunajská Streda.

Rozdeľovník:

1. DI Reality, s.r.o. Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda
2. Ing. arch. Marián Ravasz, K.B.Bartóka 343/18, 929 01 Dunajská Streda
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067,929 01 Dun. Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
13. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
14. a/a - Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
15. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Mgr. Tünde Némethová  
vedúca Odboru stavebného



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	ZAHÁJENIE konania o ZSPJD - Panónsky háj - zmena stavby Typizovaný BD SO 05 - DI Reality, s.r.o., Dun. Streda - odpoveď
Identifikátor:	35324/DS/11879/2026/033-KNA

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Dunajská Streda, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda Signature20260611091746730
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.06.2026 11:17:47 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.06.2026 11:17:47 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	V plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Andrea Knapová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Spoločný stavebný úrad, odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Dunajská Streda IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky:	11.06.2026
Podpis a pečiatka:	 



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinných do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 12.06.2026 ..... Zvesené dňa: .....

Potvrdenie mesta: .....  
prednostka úradu:  
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

Potvrdenie mesta: .....  
prednostka úradu:  
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.



