

# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dunajská Streda
11907/2026/ 1/10.04.2026	35248/DS/11875/2026/033-KNA, ID:1655 0/002, k rozh.č.: 42951/DS/12325/2024/03 3-KNA, ID:14161/003 zo dňa 27.09.2024	Ing. Andrea Knapová	10. 06. 2026

Vec

Zahájenie stavebného konania - zmena stavby pred jej dokončením  
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods.4) zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších v zmysle s §61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

vyhlasuje zahájenie stavebného konania - zmena stavby pred jej dokončením - na stavbe:

„Panonský háj - Pannon liget

obj. SO – 12 Komunikácie a spevnené plochy - zmena parkovísk pre bytový dom SO 05“

- verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

ktorá pozostáva z nasledovného objektu:

• SO – 12 Komunikácie a spevnené plochy - zmena parkovísk pre bytový dom SO 05

V súčasnosti je vybudovaných 130 parkovacích miest (208 v teréne a 88 v garážach) pre bytové domy SO-01, SO-02, SO-03 a SO-04, z čoho 11 parkovacích státi budú odstránené a nahradené. Pre stavebný objekt SO-05 bolo navrhnutých 53 parkovacích stojísk. Výškové riešenie prístupovej komunikácia je plynule napojené na miestne komunikácie. Komunikácia bude kolmo napojená na miestnu cestu. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén s ohľadom na výškové osadenie objektov.

Pozdĺžny sklon parkovacích stojísk je navrhnutý v hodnote 2,00 % smerom k cestnému obrubníku. Komunikáciu bude obojstranne lemovat' cestný betónový obrubník skosený (100x26x15 cm) uložený v betónovom lôžku minimálnej hrúbky 0,15 m.

Parkovacie státi štandardné kolmé budú šírky 2,50 m a dĺžky 5,00 m, príp. 4,50 m, krajné parkovacie miesta budú šírky 2,75 m. Státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú navrhnuté kolmo na komunikáciu,

rozmerovo 3,50 m x 5,00 m - parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré sa nachádzajú pri chodníku, šírky 3,00 m. V miestach, kde sú navrhnuté 2 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vedľa seba sú navrhnuté s rozmermi 2,50 x 5,00 m. Celkovo budú navrhnuté 3 státia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

V riešenom parkovisku bude zabezpečené spolu 54 ks parkovacích stojísk pre bytový dom:

- na teréne 32 ks

- v garáži 22 ks

na pozemkoch parc.č.: 1919/306, ktorý podľa LV č. 3781 je vo vlastníctve stavebníka

1919/327, ktorý podľa LV č. 9419 sú vo vlastníctve stavebníka

1919/439, 1919/417, 1919/416, ktoré podľa LV č. 9418 sú vo vlastníctve stavebníka

1919/624, ktorý podľa LV č. 7319 sú vo vlastníctve stavebníka

1919/418, ktorý podľa LV č. 10140 je vo vlastníctve stavebníka

katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda

na základe žiadosti

stavebníka: DI Reality, s.r.o. IČO: 51 966 727

v zastúpení konateľmi firmy: Ing. Richárd Csomor, Tibor Csomor

so sídlom: Bacsákova 5863, 929 01 Dunajská Streda

zo dňa 10.04.2026

v tomto rozsahu:

- Pôvodný projekt uvažoval s výhľadovým rozšírením parkovacích plôch v ďalšej etape výstavby. Na základe aktuálnych rozhodnutí investora sa však v blízkej budúcnosti s realizáciou tejto etapy neuvažuje. Z tohto dôvodu boli niektoré technické zariadenia navrhnuté v pôvodnej dokumentácii predimenzované. Úpravou projektového riešenia sa optimalizovala kapacita dažďovej kanalizácie a vsakovacieho systému tak, aby zodpovedala reálne realizovaným spevneným plochám. Súčasťou úpravy projektu je aj rešpektovanie hraníc parcely č. 1919/320.

Prvok systému Pôvodný stav Navrhovaná zmena

Vsakovacie bloky 136 ks 72 ks

Odlučovač ropných látok Klartec KL30/1 Klartec KL15/1

Kanalizačné šachty 3 ks 1 ks

Vetvy kanalizácie DN200 + DN250 DN200 optimalizovaná trasa

- upravuje sa poriadková lehota na dokončenie stavby do termínu 31.12.2028

z dôvodu, že stavba bola začatá, ale nastala sa nepriaznivá situácia s financovaním, kvôli žiadaným zmenám bola potrebná úprava rozpočtu stavby, čo spôsobilo posun plánovaných prác.

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Na umiestnenie stavby boli vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 34711/DS/6681/2024/033-KNA, ID:12078/004 zo dňa 29.05.2024 mestom Dunajská Streda.

- stavebné povolenie mestom Dunajská Streda pod č. 42951/DS/12325/2024/033-KNA, ID:14161/003 zo dňa 27.09.2024.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa §61 ods.5 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, Hlavná 50/16 prízemie číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú: pondelok, streda, piatok 8.00 hod. - do 11.45 hod.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. g) a 60a písm. i) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel za vydanie tohto rozhodnutia v celkovej hodnote 350,00 € bankovým prevodom zo dňa 09.06.2026 na účet mesta Dunajská Streda.

Rozdeľovník:

1. DI Reality, s.r.o. Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda
2. Ing. Dávid Csánó, DIKVIA s.r.o. Kostolná Gala 137, 930 34 Holice
3. Dunstav D.S. s.r.o. Dunajskostredská 599, 929 01 Malé Dvorníky
4. Okresný úrad Dunajská Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
6. SPP – distribúcia a.s., Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopr. inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 24 Dun. Streda
12. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
13. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
14. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Mgr. Tünde Némethová  
vedúca Odboru stavebného



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Zahájenie konania o ZSPJD - Panónsky háj - zmena parkovísk pre BD SO 05 - DI Reality, s.r.o., Dun. Streda - odpoveď
Identifikátor:	35248/DS/11875/2026/033-KNA

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Dunajská Streda, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda Signature20260611121022213
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.06.2026 14:10:22 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.06.2026 14:10:22 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	V plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Andrea Knapová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Spoločný stavebný úrad, odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Dunajská Streda IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky:	11.06.2026
Podpis a pečiatka:	 



Faint, illegible text or markings, possibly a stamp or signature, located in the lower right quadrant of the page.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinných do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 12.06.2020 ..... Zvesené dňa: .....

Potvrdenie mesta: .....  
prednostka úradu:  
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

Potvrdenie mesta: .....  
prednostka úradu:  
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.



